Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruchendur	Date / நாள்: 08-May-2025
Village /கிராமம்:Keela Tiruchendur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 348/6A3B1, 348/6A4A, 348/6B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	784/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	Sale deed	1. சாமுவேல்	1. நியூட்டன் செல்லத்துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7/2002, 8/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/6A3B, 348/6A4, 348/6B1 - 1 ACRE, 81.23 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது கையிருப்பு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 349/6A3A நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 349/2D4, 349/1A1Cநிலம், தெற்கு - எனது கையிருப்பு நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ. சர்வே எண்: 348/6ஏ3பி ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு ஏக்கர் 1ல் தென்புரம் செண்டு 16.80 (ஹெக்டேர் 0.06.80) நீக்கி மீதம் செண்டு 83.2க்கு ஹெக்டேர் 0.33.70ம், அ.பு.ரீ. சர்வே எண்: 348/6ஏ4 ஹெக்டேர் 0.42.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 4ல் தென்புரம் செண்டு 15.31 (ஹெக்டேர் 0.06.20) நீக்கி மீதம் செண்டு 88.7க்கு ஹெக்டேர் 0.35.80ம், அ.பு.ரீ. சர்வே எண்: 348/6பி1 ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு ஏக்கர் 1 ல் வடமேல்புரம் செண்டு 9.33க்கு ஹெக்டேர் 0.03.78ம் - - ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 81.23க்கு ஹெக்டேர் 0.73.28ம் தபசில் விபரம் சரி. ட	

				தபசில் சொத்தின் பட்டா எண்கள்: 2602, 3647, 4889 ஆகும்.		
2	3209/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	Gift deed	1. நியூட்டன் செல்லத்துரை	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 784/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/6A4A, 348/6B1A - 776.26 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 348/6பி1பி காலியிடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலவியல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 348/6ஏ4பி, 348/6பி1பி காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ. சர்வே எண்கள்: 348/6ஏ3பி1, 348/6ஏ4ஏ, 348/6பி1ஏ ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 81ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் சர்வே எண்கள்: 348/6ஏ4ஏ, 348/6பி1ஏ ல் உள்ள 12 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் - 1க்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை 12.00 மீட்டர், தென்தலை 12.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 65.86 மீட்டர், கீழ்தலை 62.80 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 776.26 தென்வடல் சாலை - இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/6A3B1, 348/6A4A - 804.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 348/6ஏ2ஏ1ஏ க்கு கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 348/6ஏ3பி1, 348/6ஏ4ஏ ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 க்கு நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை 89.43 மீட்டர், தென்தலை 89.23 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர், கீழ்தலை 9 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 804.15 கிழமேல் சாலை - இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/6A3B1, 348/6A4A - 636.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 348/35க்கு கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை., வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீட்டு இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 348/6ஏ4பி, 348/6ஏ3பி2 காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 348/6ஏ3பி1, 348/6ஏ4ஏ ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 க்கு கிழமேல் வடதலை 88.54 மீட்டர், தென்தலை 88.39 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 636.9 தென்வடல் சாலை - இதுவும், மேற்படி 1 முதல் 3 வரையிலான மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கான மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவுகள் மூலை முடக்கு 3.37 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/6A4A - 29.73 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1., மேற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீட்டு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ. சர்வே எண்கள்: 348/6ஏ4ஏ சதுரமீட்டர் 29.73 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடதலை 9.13 மீட்டர், தென்தலை 7.62 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 3.63 மீட்டர், கீழ்தலை 2.19 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 29.73க்கு சதுரஅடி 320.011 க்கு செண்டு 0.7347 அளவுள்ள மனை - இதுவும் தபசில் விபரம் சரி.	
3	3210/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	Gift deed	1. நியூட்டன் செல்லத்துரை	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 784/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/6A4A - 25.58 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், பட்டா எண்: 7019 ல் கண்ட சர்வே எண்: 348/6ஏ4ஏ ல் சதுரமீட்டர் 25.58 பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை 6.70 மீட்டர், தென்தலை 6.71 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 4.00 மீட்டர், கீழ்தலை 3.63 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 25.58 அளவுள்ள மனைநிலம் - தபசில் விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate