Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னமராவதி	Date / நாள்: 26-Jan-2026
Village /கிராமம்:நெற்குப்பை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 362/1A2,362/1B,362/3A,363/2A,363/4A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நெற்குப்பை

பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 16-Sep-2024 To 25-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Sep-2024 - 25-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: காரைக்குடி		சா.ப.அ: பொன்னமராவதி	
1	3854/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்பாபு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்(முத.) சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2533/2023, 2534/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1A2, 362/1B, 362/3A, 363/2A, 363/4A - 74.84 சதுர மீட்டர்			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை					
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் என்னால் தமிழக அரசுக்கு தானமாக வழங்கப்படும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - நாளது தேதியில் என்னால் தமிழக அரசுக்கு தானமாக வழங்கப்படும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-8, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - நாளது தேதியில் என்னால் தமிழக அரசுக்கு தானமாக வழங்கப்படும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமம், பட்டப எண்.2918ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே ண்.362/1ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-15.5க்கு செண்டு 38.1/2ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-1.00ம், பட்டா எண்.1158ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1பி-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-78.50ம், பட்டா எண்.3380ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ல் புஞ்சை 0-93.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-55.17ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-90.0க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ஏ-ல் புஞ்சை ஹெகடேர் 0-60.94ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-26.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-2.14ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 88ல் சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட அடிமனையிடம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 18.71 மீட்டர் தென்புறம் 18.71 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 4 மீட்டர் மேல்புறம் 4 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 74.84 பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட அடிமனையிடம்.மேற்படி சொத்துக்கள் பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-லும், பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.362/1பி, 362/3ஏ, 363/2ஏ, 363/4ஏ-லும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்		
2	3855/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்பாபு	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) நெற்குப்பை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2533/2023, 2534/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1A2, 362/1B, 362/3A, 363/2A, 363/4A - 752.04 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, மேற்கு - சர்வே எண்.364-ல் கண்ட சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமம், பட்டப எண்.2918ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே ண்.362/1ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-15.5க்கு செண்டு 38.1/2ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-1.00ம், பட்டா எண்.1158ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல்		

		கண்ட சர்வே எண்.362/1பி-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-78.50ம், பட்டா எண்.3380ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ல் புஞ்சை 0-93.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-55.17ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-90.0க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ஏ-ல் புஞ்சை ஹெகடேர் 0-60.94ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-26.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-2.14ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 88ல் சம்மந்தப்பட்ட 1-1 சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 28.81+53.52 மீட்டர் தென்புறம் 28.40+56.39 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 752.04 பரப்பளவுள்ள 1-1 சாலையும், சாலையின் மூலைமுடுக்குகளுக்காக இடமும்.மேற்படி சொத்துக்கள் பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-லும், பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.362/1பி, 362/3ஏ, 363/2ஏ, 363/4ஏ-லும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1A2, 362/1B, 362/3A, 363/2A, 363/4A - 1162.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3-3, 5-5, 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-9 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர்அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, 4-4, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியம், உள்ளாட்சி மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.362/1ஏ1-ல் கண்ட சொத்து, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமம், பட்டப எண்.2918ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே ண்.362/1ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-15.5க்கு செண்டு 38.1/2ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-1.00ம், பட்டா எண்.1158ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1பி-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-78.50ம், பட்டா எண்.3380ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ல் புஞ்சை 0-93.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-55.17ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-90.0க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ஏ-ல் புஞ்சை ஹெகடேர் 0-60.94ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-26.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-2.14ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 88ல் சம்மந்தப்பட்ட 2-2 சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 116.59 மீட்டர் மேல்புறம் 115.82 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 1162.05 பரப்பளவுள்ள 2-2 சாலையும், சாலையின் மூலைமுடுக்குகளுக்காக இடமும்.மேற்படி சொத்துக்கள் பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-லும், பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.362/1பி, 362/3ஏ, 363/2ஏ, 363/4ஏ-லும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1A2, 362/1B, 362/3A, 363/2A, 363/4A - 645.39 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம்,

	கிழக்கு - சர்வே எண்.360ல் கண்ட சொத்து, வாய்க்கால், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமம், பட்டப எண்.2918ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே ண்.362/1ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-15.5க்கு செண்டு 38.1/2ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-1.00ம், பட்டா எண்.1158ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1பி-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-78.50ம், பட்டா எண்.3380ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ல் புஞ்சை 0-93.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-55.17ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-90.0க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ஏ-ல் புஞ்சை ஹெகடேர் 0-60.94ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-26.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-2.14ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 88ல் சம்மந்தப்பட்ட 3-3 சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 72.03 மீட்டர் தென்புறம் 71.39 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 645.39 பரப்பளவுள்ள 3-3 சாலையும், சாலையின் மூலைமுடுக்குகளுக்காக இடமும்.மேற்படி சொத்துக்கள் பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-லும், பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.362/1பி, 362/3ஏ, 363/2ஏ, 363/4ஏ-லும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1A2, 362/1B, 362/3A, 363/2A, 363/4A - 841.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6 , வடக்கு - சர்வே எண்.63/3-ல் கண்ட சொத்து மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.7-7, 8-8 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமம், பட்டப எண்.2918ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே ண்.362/1ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-15.5க்கு செண்டு 38.1/2ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-1.00ம், பட்டா எண்.1158ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1பி-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-78.50ம், பட்டா எண்.3380ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ல் புஞ்சை 0-93.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-55.17ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-90.0க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ஏ-ல் புஞ்சை ஹெகடேர் 0-60.94ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-26.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-2.14ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 88ல் சம்மந்தப்பட்ட 4-4 சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 80.84+13.00 மீட்டர் தென்புறம் 93.07 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 841.10 பரப்பளவுள்ள 4-4 சாலையும், சாலையின் மூலைமுடுக்குகளுக்காக இடமும்.மேற்படி சொத்துக்கள் பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-லும், பட்டா எண்.3880-ல்

		கண்ட சர்வே எண்கள்.362/1பி, 362/3ஏ, 363/2ஏ, 363/4ஏ-லும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1A2, 362/1B, 362/3A, 363/2A, 363/4A - 622.98 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.360ல் கண்ட சொத்து, வாய்க்கால், மேற்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமம், பட்டப எண்.2918ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே ண்.362/1ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-15.5க்கு செண்டு 38.1/2ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-1.00ம், பட்டா எண்.1158ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1பி-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-78.50ம், பட்டா எண்.3380ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ல் புஞ்சை 0-93.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-55.17ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-90.0க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ஏ-ல் புஞ்சை ஹெகடேர் 0-60.94ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-26.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-2.14ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 88ல் சம்மந்தப்பட்ட 5-5 சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 69.54 மீட்டர் தென்புறம் 68.90 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 622.98 பரப்பளவுள்ள 5-5 சாலையும், சாலையின் மூலைமுடுக்குகளுக்காக இடமும்.மேற்படி சொத்துக்கள் பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-லும், பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.362/1பி, 362/3ஏ, 363/2ஏ, 363/4ஏ-லும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1A2, 362/1B, 362/3A, 363/2A, 363/4A - 481.07 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.363/3ல் கண்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.363/3ல் கண்ட சொத்து, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமம், பட்டப எண்.2918ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே ண்.362/1ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-15.5க்கு செண்டு 38.1/2ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-1.00ம், பட்டா எண்.1158ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1பி-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-78.50ம், பட்டா எண்.3380ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ல் புஞ்சை 0-93.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-55.17ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-90.0க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ஏ-ல் புஞ்சை ஹெகடேர் 0-60.94ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-26.50க்கு வடபுறம்

		உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-2.14ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 88ல் சம்மந்தப்பட்ட 6-6 சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 67.05 மீட்டர் மேல்புறம் 64.20+2.38 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 481.07 பரப்பளவுள்ள 6-6 சாலையும், சாலையின் மூலைமுடுக்குகளுக்காக இடமும்.மேற்படி சொத்துக்கள் பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-லும், பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.362/1பி, 362/3ஏ, 363/2ஏ, 363/4ஏ-லும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1A2, 362/1B, 362/3A, 363/2A, 363/4A - 421.92 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமம், பட்டப எண்.2918ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே ண்.362/1ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-15.5க்கு செண்டு 38.1/2ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-1.00ம், பட்டா எண்.1158ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1பி-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-78.50ம், பட்டா எண்.3380ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ல் புஞ்சை 0-93.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-55.17ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-90.0க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ஏ-ல் புஞ்சை ஹெகடேர் 0-60.94ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-26.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-2.14ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 88ல் சம்மந்தப்பட்ட 7-7 சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 58.60 மீட்டர் மேல்புறம் 58.60 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 421.92 பரப்பளவுள்ள 7-7 சாலையும், சாலையின் மூலைமுடுக்குகளுக்காக இடமும்.மேற்படி சொத்துக்கள் பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-லும், பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.362/1பி, 362/3ஏ, 363/2ஏ, 363/4ஏ-லும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1A2, 362/1B, 362/3A, 363/2A, 363/4A - 421.92 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் மின்வாரியம், பூங்கா ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமம், பட்டப எண்.2918ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே ண்.362/1ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-15.5க்கு செண்டு 38.1/2ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-1.00ம், பட்டா எண்.1158ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல்

		கண்ட சர்வே எண்.362/1பி-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-78.50ம், பட்டா எண்.3380ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ல் புஞ்சை 0-93.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-55.17ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-90.0க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ஏ-ல் புஞ்சை ஹெகடேர் 0-60.94ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-26.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-2.14ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 88ல் சம்மந்தப்பட்ட 8-8 சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 58.60 மீட்டர் மேல்புறம் 58.60 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 421.92 பரப்பளவுள்ள 8-8 சாலையும், சாலையின் மூலைமுடுக்குகளுக்காக இடமும்.மேற்படி சொத்துக்கள் பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-லும், பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.362/1பி, 362/3ஏ, 363/2ஏ, 363/4ஏ-லும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1A2, 362/1B, 362/3A, 363/2A, 363/4A - 481.72 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.360ல் கண்ட சொத்து, காய்க்கால், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமம், பட்டப எண்.2918ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே ண்.362/1ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-15.5க்கு செண்டு 38.1/2ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-1.00ம், பட்டா எண்.1158ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1பி-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-78.50ம், பட்டா எண்.3380ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ல் புஞ்சை 0-93.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-55.17ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-90.0க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ஏ-ல் புஞ்சை ஹெகடேர் 0-60.94ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-26.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-2.14ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 88ல் சம்மந்தப்பட்ட 9-9 சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 67.16 மீட்டர் தென்புறம் 66.65 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 481.72 பரப்பளவுள்ள 9-9 சாலையும், சாலையின் மூலைமுடுக்குகளுக்காக இடமும்.மேற்படி சொத்துக்கள் பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-லும், பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.362/1பி, 362/3ஏ, 363/2ஏ, 363/4ஏ-லும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1A2, 362/1B, 362/3A, 363/2A, 363/4A - 1700.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம்,

	கிழக்கு - சர்வே எண்.360ல் கண்ட சொத்து, வாய்க்கால், மேற்கு - சர்வே எண்.63/3ல் கண்ட சொத்து, வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.6-6,7-7,8-8, மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்காவிற்கு ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.363/4பி, 363/2பி, 362/3பி-ல் கண்ட சொத்து	நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமம், பட்டப எண்.2918ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே ண்.362/1ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-15.5க்கு செண்டு 38.1/2ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-1.00ம், பட்டா எண்.1158ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1பி-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-78.50ம், பட்டா எண்.3380ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ல் புஞ்சை 0-93.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-55.17ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-90.0க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ஏ-ல் புஞ்சை ஹெகடேர் 0-60.94ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-26.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-2.14ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 88ல் சம்மந்தப்பட்ட 10-10 சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 170.142 மீட்டர் தென்புறம் 170.02 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 10 மீட்டர் மேல்புறம் 10 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 1700.80 பரப்பளவுள்ள 10-10 சாலை.மேற்படி சொத்துக்கள் பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-லும், பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.362/1பி, 362/3ஏ, 363/2ஏ, 363/4ஏ-லும் சம்மந்தப்பட்டதாகும் மேற்கண்ட 1 முதல் 10 இலக்கச் சொத்துக்களில் உள்ள 1-1 முதல் 10-10 வரையுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் 22 மூலைமுடுக்குகளுக்கான சதுரமீட்டர் 24.75 பரப்பளவுள்ள மூலைமுடுக்குகளின் இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 7555.74 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகளின் அடிமனையிடம்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1A2, 362/1B, 362/3A, 363/2A, 363/4A - 74.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, மேற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமம், பட்டப எண்.2918ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே ண்.362/1ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-15.5க்கு செண்டு 38.1/2ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-1.00ம், பட்டா எண்.1158ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1பி-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-78.50ம், பட்டா எண்.3380ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ல் புஞ்சை 0-93.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-55.17ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-90.0க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ஏ-ல் புஞ்சை ஹெகடேர் 0-60.94ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-26.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-2.14ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 88ல் சம்மந்தப்பட்ட

				உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட அடிமனையிடம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 18.71 மீட்டர் தென்புறம் 18.71 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 4 மீட்டர் மேல்புறம் 4 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 74.84 பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட அடிமனையிடம்.மேற்படி சொத்துக்கள் பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-லும், பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.362/1பி, 362/3ஏ, 363/2ஏ, 363/4ஏ-லும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1A2, 362/1B, 362/3A, 363/2A, 363/4A - 1397.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-8, வடக்கு - மின்வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் வட்டம், நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமம், பட்டப எண்.2918ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே ண்.362/1ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-15.5க்கு செண்டு 38.1/2ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-1.00ம், பட்டா எண்.1158ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் தற்சமயம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1பி-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-78.50ம், பட்டா எண்.3380ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ல் புஞ்சை 0-93.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்.362/3ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-55.17ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-90.0க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/2ஏ-ல் புஞ்சை ஹெகடேர் 0-60.94ம், பட்டா எண்.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-26.50க்கு வடபுறம் உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண.3880ல் கண்ட சர்வே எண்.363/4ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-2.14ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 88ல் சம்மந்தப்பட்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட அடிமனையிடம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 37.42 மீட்டர் தென்புறம் 34.42 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 35.90 மீட்டர் மேல்புறம் 35.90 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 1397.10 பரப்பளவுள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட அடிமனையிடம்.மேற்படி சொத்துக்கள் பட்டா எண்.3892ல் கண்ட சர்வே எண்.362/1ஏ2-லும், பட்டா எண்.3880-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.362/1பி, 362/3ஏ, 363/2ஏ, 363/4ஏ-லும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்		
3	4134/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்பாபு	1. மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2533/2023, 2534/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A1A - 60.0 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : 56 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மருதா விருக்சா கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்44, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 57, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்கள் 55	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமத்தில் 312 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.90.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 22 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.12 ம், 2. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.50க்கு சென்டு 66 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4ஏபுஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.14 ம், 3. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு மூன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.93.50 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 31 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் நம்பர் 3880 ல் கண்டதும் தற்போதைய யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.54 ம் 4. மேற்படி கிராமத்தில், 1158 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்டதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 ம் 5. மேற்படி நெற்குப்பை குரூப், தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில், லேட்.வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் பெயரால் 2918 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32ல் தற்போதைய புதுச்சர்வே எண் 362-1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.5 (பதினைந்தரை) (சென்ட் 38.1/2) உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3892 ல் கண்ட சர்வே நம்பர் 362-1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.0 க்கு சென்டு 2.47ம் மற்றும் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ள பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஏக்கர் 4 சென்டு 88.33 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையிடங்களாக பிரித்து மருதா விருக்சா கார்டன் என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 56 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 57 க்கும் தெற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 55க்கும் வடக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 44க்கும் கிழக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.0 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 6.0 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 60.0 உள்ளதற்கு 646.81 சதுரடி உள்ளதற்கு குழி 4.49 அளவுள்ள 56 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடமும். மேற்படி சொத்து யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A1A - 60.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை	
		Plot No./மனை எண் : 57 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மருதா விருக்சா கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 43, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்கள் 58,59, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 56	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமத்தில் 312 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.90.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 22 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.12 ம், 2. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.50க்கு சென்டு 66 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4ஏபுஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.14 ம், 3. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு மூன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.93.50 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 31 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் நம்பர் 3880 ல் கண்டதும் தற்போதைய யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.54 ம் 4. மேற்படி கிராமத்தில், 1158 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்டதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 ம் 5. மேற்படி நெற்குப்பை குரூப், தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில், லேட்.வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் பெயரால் 2918 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32ல் தற்போதைய புதுச்சர்வே எண் 362-1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.5 (பதினைந்தரை) (சென்ட் 38.1/2) உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3892 ல் கண்ட சர்வே நம்பர் 362-1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.0 க்கு சென்டு 2.47ம் மற்றும் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ள பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஏக்கர் 4 சென்டு 88.33 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையிடங்களாக பிரித்து மருதா விருக்சா கார்டன் என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 57 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 58, 59க்கும் தெற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 56க்கும் வடக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 43க்கும் கிழக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.0 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 6.0 மீட்டரும்

				அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 60.0 உள்ளதற்கு 646.81 சதுரடி உள்ளதற்கு குழி 4.49 அளவுள்ள 57 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடமும். மேற்படி சொத்து யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் 363-2ஏ1ஏ கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 56, 57 நம்பர் மனையிடங்களும் மற்றும் இதைச் சேர்ந்த இதன் பாதை பாத்தியம் உள்பட இதன் சகல யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் சகிதமும்		
4	4135/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்பாபு	1. மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,684/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2533/2023, 2534/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A1A - 71.55 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 43 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மருதா விருக்சா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 57 , மேற்கு - , இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்கள் 42,58 , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமத்தில் 312 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.90.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 22 உள்ளதில் மீதமுள்ள ஏக்கர்1 சென்டு50 ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது சென்டும் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.12 ம், 2. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.50க்கு சென்டு 66 உள்ளதில் சென்டு 6 ஆறு சென்டும் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் சர்வே நம்பர் 363-4ஏபுஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.14 ம் 3. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு மூன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.93.50 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 31 உள்ளதில் ஏக்கர்1 சென்டு36.36 ம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் சர்வே நம்பர் 362-3ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.54 ம் 4. மேற்படி கிராமத்தில், 1158 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32 உள்ளதில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 93 ½ ம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 ம் 5. காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெற்குப்பை குரூப், தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில், லேட்.வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் பெயரால் 2918 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32ல் தற்போதைய புதுச்சர்வே எண் 362-1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.5 (பதினைந்தரை) (சென்ட் 38.1/2) உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3892 ல் கண்ட சர்வே		

		நம்பர் 362-1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.0க்கு சென்டு 2.47ம் மற்றும் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ள பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சேர்த்து மேற்படி ஏக்கர் 4 சென்டு 88.33 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையிடங்களாக பிரித்து மருதா விருக்சா கார்டன் என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 43 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்கள் 42, 58 களுக்கும் தெற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 44 க்கும் வடக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 57 க்கும் மேற்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 12.16 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 11.62 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.0 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 6.02 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 71.55 உள்ளதற்கு 770.25 சதுரடி உள்ளதற்கு குழி 5.35 அளவுள்ள 43 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடமும். மேற்படி சொத்து யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் 363-2ஏ1ஏ கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A1A - 68.25 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 44 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மருதா விருக்சா கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 56, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்கள் 43, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் 45	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமத்தில் 312 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2 ((முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.90.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 22 உள்ளதில் மீதமுள்ள ஏக்கர்1 சென்டு50 ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது சென்டும் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.12 ம், 2. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.50க்கு சென்டு 66 உள்ளதில் சென்டு 6 ஆறு சென்டும் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் சர்வே நம்பர் 363-4ஏபுஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.14 ம் 3. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு மூன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.93.50 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 31 உள்ளதில் ஏக்கர்1 சென்டு36.36 ம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் சர்வே நம்பர் 362-3ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.54 ம் 4. மேற்படி கிராமத்தில், 1158 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 ((முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32 உள்ளதில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 93 ½ ம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 ம் 5. காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெற்குப்பை குரூப், தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில், லேட்.வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் பெயரால் 2918 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 ((முன்னூற்று

				அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32ல் தற்போதைய புதுச்சர்வே எண் 362-1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.5 (பதினைந்தரை) (சென்ட் 38.1/2) உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3892 ல் கண்ட சர்வே நம்பர் 362-1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.0க்கு சென்டு 2.47ம் மற்றும் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ள பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சேர்த்து மேற்படி ஏக்கர் 4 சென்டு 88.33 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையிடங்களாக பிரித்து மருதா விருக்சா கார்டன் என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 44 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்கள் 43 க்கும் தெற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் 45 க்கும் வடக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 56 க்கும் மேற்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 11.62 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 11.08 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.00 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 6.02 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 68.25 உள்ளதற்கு 735சதுரடி உள்ளதற்கு குழி 5.10 அளவுள்ள 44 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடமும். மேற்படி சொத்து யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் 363-2ஏ1ஏ கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 43, 44 நம்பர் மனையிடங்களும் மற்றும் இதைச் சேர்ந்த இதன் பாதை பாத்தியம் உள்பட இதன் சகல யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் சகிதமும்.மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி மன்ற ஏரியாவுக்குள்ளானது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாகவே உள்ளது.		
5	4136/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்பாபு	1. முருகாயி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,406/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2533/2023, 2534/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A1A - 85.47 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 58 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மருதா விருக்சா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 59, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 42, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்கள் 43,57			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமத்தில் 312 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.90.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 22 உள்ளதில் மீதமுள்ள ஏக்கர்1 சென்டு50 ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது சென்டும் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.12 ம், 2. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை		

		ஏர்ஸ் 0.26.50க்கு சென்டு 66 உள்ளதில் சென்டு 6 ஆறு சென்டும் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் சர்வே நம்பர் 363-4ஏபுஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.14 ம் 3. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு மூன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.93.50 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 31 உள்ளதில் ஏக்கர்1 சென்டு36.36 ம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் சர்வே நம்பர் 362-3ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.54 ம் 4. மேற்படி கிராமத்தில், 1158 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 ((முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32 உள்ளதில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 93 ½ ம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 ம் 5. காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெற்குப்பை குரூப், தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில், லேட்.வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் பெயரால் 2918 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 ((முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32ல் தற்போதைய புதுச்சர்வே எண் 362-1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.5 (பதினைந்தரை) (சென்ட் 38.1/2) உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3892 ல் கண்ட சர்வே நம்பர் 362-1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.0 க்கு சென்டு 2.47ம் மற்றும் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ள பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஏக்கர் 4 சென்டு 88.33 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையிடங்களாக பிரித்து மருதா விருக்சா கார்டன் என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 58 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்கள் 43, 57 களுக்கும் வடக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 42 க்கும் கிழக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 59 க்கும் மேற்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 7.00 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 7.00 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 85.47 உள்ளதற்கு 920 சதுரடி உள்ளதற்கு குழி 6.39 அளவுள்ள 58 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடமும். மேற்படி சொத்து யுடிஆர் சர்வே நம்பர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A1A - 84.35 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 59 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மருதா விருக்சா கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 58, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமத்தில் 312 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.90.0 க்கு ஏக்கர் 2

	அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 57			சென்டு 22 உள்ளதில் மீதமுள்ள ஏக்கர்1 சென்டு50 ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது சென்டும் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.12 ம், 2. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.50க்கு சென்டு 66 உள்ளதில் சென்டு 6 ஆறு சென்டும் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் சர்வே நம்பர் 363-4ஏபுஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.14 ம் 3. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு மூன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.93.50 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 31 உள்ளதில் ஏக்கர்1 சென்டு36.36 ம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் சர்வே நம்பர் 362-3ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.54 ம் 4. மேற்படி கிராமத்தில், 1158 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 ((முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32 உள்ளதில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50க்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 93 ½ ம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 ம் 5. காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெற்குப்பை குரூப், தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில், லேட்.வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் பெயரால் 2918 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 ((முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32ல் தற்போதைய புதுச்சர்வே எண் 362-1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.5 (பதினைந்தரை) (சென்ட் 38.1/2) உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3892 ல் கண்ட சர்வே நம்பர் 362-1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.0 க்கு சென்டு 2.47ம் மற்றும் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ள பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஏக்கர் 4 சென்டு 88.33 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையிடங்களாக பிரித்து மருதா விருக்சா கார்டன் என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 59 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 57 க்கும் வடக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 58 க்கும் கிழக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 5.50 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 7.00 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.70 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 84.35 உள்ளதற்கு 908சதுரடி உள்ளதற்கு குழி 6.31 அளவுள்ள 59 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடமும். மேற்படி சொத்து யுடிஆர் சர்வே நம்பர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3880 ல் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 58, 59 நம்பர் மனையிடங்களும் மற்றும் இதைச் சேர்ந்த இதன் பாதை பாத்தியம் உள்பட இதன் சகல யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் சகிதமும்		
6	4137/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்பாபு	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,60,000/-	Rs. 1,60,283/-	2533/2023, 2534/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B, 363/2A1A - 148.4 சதுர மீட்டர்	
		Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மருதா விருக்சா கார்டன்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 15, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்40, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்கள் 39	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமத்தில் 312 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.90.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 22 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.12 ம், 2. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.50க்கு சென்டு 66 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4ஏபுஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.14 ம், 3. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு மூன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.93.50 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 31 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் நம்பர் 3880 ல் கண்டதும் தற்போதைய யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.54 ம் 4. மேற்படி கிராமத்தில், 1158 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்டதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 ம் 5. மேற்படி நெற்குப்பை குரூப், தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில், லேட்.வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் பெயரால் 2918 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32ல் தற்போதைய புதுச்சர்வே எண் 362-1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.5 (பதினைந்தரை) (சென்ட் 38.1/2) உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3892 ல் கண்ட சர்வே நம்பர் 362-1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.0 க்கு சென்டு 2.47ம் மற்றும் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ள பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஏக்கர் 4 சென்டு 88.33 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையிடங்களாக பிரித்து மருதா விருக்சா கார்டன் என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 14 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 39 க்கும் வடக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 40 க்கும் கிழக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 15 க்கும் மேற்கு,	

				இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 11.39 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 11.39 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.03 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 13.03 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 148.4 உள்ளதற்கு 1598 சதுரடி உள்ளதற்கு குழி 11.10 அளவுள்ள 14 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடமும். மேற்படி கிரையச் சொத்து யுடிஆர் சர்வே நம்பர் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 லும், சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.12 லும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
7	4290/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 23-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்பாபு	1. புரங்கனி முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,11,078/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2533/2023, 2534/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B - 102.85 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மருதா விருக்சா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 9, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 11 நம்பர் மனையிடம், வடக்கு - வெள்ளைச்சாமி வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமத்தில் 312 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.90.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 22 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.12 ம், 2. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.50க்கு சென்டு 66 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4ஏபுஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.14 ம், 3. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு மூன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.93.50 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 31 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் நம்பர் 3880 ல் கண்டதும் தற்போதைய யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.54 ம் 4. மேற்படி கிராமத்தில், 1158 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்டதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 ம் 5. மேற்படி நெற்குப்பை குரூப், தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில், லேட்.வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் பெயரால் 2918 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32ல் தற்போதைய புதுச்சர்வே எண் 362-1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ்		

				0.15.5 (பதினைந்தரை) (சென்ட் 38.1/2) உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3892 ல் கண்ட சர்வே நம்பர் 362-1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.0 க்கு சென்டு 2.47ம் மற்றும் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ள பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஏக்கர் 4 சென்டு 88.33 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையிடங்களாக பிரித்து மருதா விருக்சா கார்டன் என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 10 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, வெள்ளைச்சாமி வகையறா புஞ்சைக்கும் தெற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 11 நம்பர் மனையிடத்துக்கும் கிழக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 9 க்கும் மேற்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 9.03 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 9.03 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 11.04 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 11.74 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 102.85 உள்ளதற்கு 1018.18 சதுரடி உள்ளதற்கு குழி 7.07 அளவுள்ள 10 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடமும். மேற்படி சொத்து யுடிஆர் சர்வே நம்பர் சர்வே நம்பர் 362-1-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
8	4901/2025	30-Oct-2025 30-Oct-2025 30-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ் பாபு	1. பாண்டியராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,32,086/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,32,086/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2533/2023, 2534/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B - 117.27 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மருதா விருக்சா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 17, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 15 , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமத்தில் 312 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.90.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 22 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.12 ம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.44.84 ஆக உள்ளது. 2. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.50க்கு சென்டு 66 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4ஏபுஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.14 ம், 3. மேற்படி கிராமத்தில்,		

		மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு மூன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.93.50 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 31 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் நம்பர் 3880 ல் கண்டதும் தற்போதைய யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.54 ம் 4. மேற்படி கிராமத்தில், 1158 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்டதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 ம் 5. மேற்படி நெற்குப்பை குரூப், தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில், லேட்.வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் பெயரால் 2918 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32ல் தற்போதைய புதுச்சர்வே எண் 362-1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.5 (பதினைந்தரை) (சென்ட் 38.1/2) உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3892 ல் கண்ட சர்வே நம்பர் 362-1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.0 க்கு சென்டு 2.47ம் மற்றும் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ள பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஏக்கர் 4 சென்டு 88.33 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையிடங்களாக பிரித்து மருதா விருக்சா கார்டன் என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 16 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 37 க்கும் வடக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 15 க்கும் கிழக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 17 க்கும் மேற்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.03 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 13.03 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 117.27 உள்ளதற்கு 1261.12 சதுரடி உள்ளதற்கு குழி 8.76 அளவுள்ள 16 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடமும். மேற்படி கிரையச் சொத்துக்கள் யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B - 117.27 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மருதா விருக்சா கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 18, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 16 , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 36	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமத்தில் 312 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.90.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 22 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.12 ம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ1

				புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.44.84 ஆக உள்ளது. 2. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4 ((முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.50க்கு சென்டு 66 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4ஏபுஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.14 ம், 3. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு மூன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.93.50 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 31 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் நம்பர் 3880 ல் கண்டதும் தற்போதைய யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.54 ம் 4. மேற்படி கிராமத்தில், 1158 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 ((முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்டதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 ம் 5. மேற்படி நெற்குப்பை குரூப், தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில், லேட்.வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் பெயரால் 2918 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 ((முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32ல் தற்போதைய புதுச்சர்வே எண் 362-1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.5 (பதினைந்தரை) (சென்ட் 38.1/2) உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3892 ல் கண்ட சர்வே நம்பர் 362-1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.0 க்கு சென்டு 2.47ம் மற்றும் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ள பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஏக்கர் 4 சென்டு 88.33 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையிடங்களாக பிரித்து மருதா விருக்சா கார்டன் என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 17 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 36 க்கும் வடக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 16 க்கும் கிழக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 18 க்கும் மேற்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.03 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 13.03 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 117.27 உள்ளதற்கு 1261.12 சதுரடி உள்ளதற்கு குழி 8.76 அளவுள்ள 17 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடமும். மேற்படி கிரையச் சொத்துக்கள் யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 16, 17 நம்பர் மனையிடங்களும் மற்றும் இதைச் சேர்ந்த இதன் பாதை பாத்தியம் உள்பட இதன் சகல யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் சகிதமும் மேற்படி சொத்துக்கள் நெற்குப்பை பேரூராட்சி மன்ற ஏரியாவுக்குள்ளானது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாகவே உள்ளது.		
9	4902/2025	30-Oct-2025 30-Oct-2025 30-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ் பாபு	1. போதலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 3,41,483/-	Rs. 3,41,483/-	2533/2023, 2534/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A1A1 - 64.96 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மருதா விருக்சா கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 55 , மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.0 மீ அகலச் சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 44 , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 46		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமத்தில் 312 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.90.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 22 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.12 ம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.44.84 ஆக உள்ளது. 2. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.50க்கு சென்டு 66 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4ஏபுஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.14 ம், 3. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு மூன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.93.50 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 31 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் நம்பர் 3880 ல் கண்டதும் தற்போதைய யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.54 ம் 4. மேற்படி கிராமத்தில், 1158 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்டதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 ம் 5. மேற்படி நெற்குப்பை குரூப், தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில், லேட்.வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் பெயரால் 2918 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32ல் தற்போதைய புதுச்சர்வே எண் 362-1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.5 (பதினைந்தரை) (சென்ட் 38.1/2) உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3892 ல் கண்ட சர்வே நம்பர் 362-1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.0 க்கு சென்டு 2.47ம் மற்றும் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ள பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஏக்கர் 4 சென்டு 88.33 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையிடங்களாக பிரித்து மருதா விருக்சா கார்டன் என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 45 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 44 க்கும் தெற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 46 க்கும் வடக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில்

		போடப்பட்டுள்ள 7.0 மீ அகலச் சாலைக்கும் கிழக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 55 க்கும் மேற்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 11.08 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 10.54 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.00 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 6.02 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 64.96 உள்ளதற்கு 698.65 சதுரடி உள்ளதற்கு குழி 4.85 அளவுள்ள 45 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடமும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2A1A1 - 61.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 46 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மருதா விருக்சா கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 54, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.0 மீ அகலச் சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 45, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 47	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமத்தில் 312 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.90.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 22 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.12 ம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.44.84 ஆக உள்ளது. 2. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.50க்கு சென்டு 66 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4ஏபுஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.14 ம், 3. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு மூன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.93.50 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 31 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் நம்பர் 3880 ல் கண்டதும் தற்போதைய யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.54 ம் 4. மேற்படி கிராமத்தில், 1158 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்டதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 ம் 5. மேற்படி நெற்குப்பை குரூப், தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில், லேட்.வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் பெயரால் 2918 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32ல் தற்போதைய புதுச்சர்வே எண் 362-1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.5 (பதினைந்தரை) (சென்ட் 38.1/2) உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3892 ல் கண்ட சர்வே நம்பர் 362-1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.0 க்கு சென்டு 2.47ம் மற்றும் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ள பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஏக்கர் 4 சென்டு 88.33 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையிடங்களாக பிரித்து மருதா விருக்சா கார்டன்

				என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 46 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 45 க்கும் தெற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 47 க்கும் வடக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.0 மீ அகலச் சாலைக்கும் கிழக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 54 க்கும் மேற்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 10.54 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 10.01 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.00 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 6.02 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 61.75 உள்ளதற்கு 664.09 சதுரடி உள்ளதற்கு குழி 4.61 அளவுள்ள 46 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடமும். மேற்படி கிரையச் சொத்துக்கள் யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.44.84 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 45, 46 நம்பர் மனையிடங்களும் மற்றும் இதைச் சேர்ந்த இதன் பாதை பாத்தியம் உள்ளபட இதன் சகல யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் சகிதமும் மேற்படி சொத்துக்கள் நெற்குப்பை பேரூராட்சி மன்ற ஏரியாவுக்குள்ளானது. மேற்படி சொத்துக்களின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய் 3, 41, 483/- ஆகும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாகவே உள்ளது.
10	5172/2025	13-Nov-2025 13-Nov-2025 13-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ் பாபு	1. முரளிதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,95,911/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2533/2023, 2534/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B1, 362/3A1A - 109.8 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 84 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மருதா விருக்சா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 83, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவல் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 85, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 93			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமத்தில் 312 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.90.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 22 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.12 ம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.44.84 ஆக உள்ளது. 2. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.50க்கு சென்டு 66 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4ஏபுஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.14ம், 3. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு மூன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.93.50 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 31 உள்ளதில்		

				இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் நம்பர் 3880 ல் கண்டதும் தற்போதைய யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.54 ம் 4. மேற்படி கிராமத்தில், 1158 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்டதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நமபர் 362-1பி1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.77.76 ம், 5. மேற்படி நெற்குப்பை குரூப், தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில், லேட்.வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் பெயரால் 2918 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32ல் தற்போதைய புதுச்சர்வே எண் 362-1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.5 (பதினைந்தரை) (சென்ட் 38.1/2) உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3892 ல் கண்ட சர்வே நம்பர் 362-1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.0 க்கு சென்டு 2.47ம் மற்றும் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ள பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஏக்கர் 4 சென்டு 88.33 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையிடங்களாக பிரித்து மருதா விருக்சா கார்டன் என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 84 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 93க்கும் வடக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 85க்கும் கிழக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 83 க்கும் மேற்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 109.80 உள்ளதற்கு 1180 சதுரடி உள்ளதற்கு குழி 8.19 அளவுள்ள 84 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடமும். மேற்படி கிரையச் சொத்து யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.54 மற்றும் யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1பி1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.77.76 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
11	5526/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ் பாபு	1. பொம்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,91,283/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2533/2023, 2534/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B1A - 219.4 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மருதா விருக்சா கார்டன்**		

	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 25, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 27	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமத்தில் 312 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.90.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 22 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.12 ம், 2. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.50க்கு சென்டு 66 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4ஏபுஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.14 ம், 3. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு மூன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.93.50 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 31 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் நம்பர் 3880 ல் கண்டதும் தற்போதைய யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.54 ம் 4. மேற்படி கிராமத்தில், 1158 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்டதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 ம் 5. மேற்படி நெற்குப்பை குரூப், தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில், லேட்.வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் பெயரால் 2918 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32ல் தற்போதைய புதுச்சர்வே எண் 362-1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.5 (பதினைந்தரை) (சென்ட் 38.1/2) உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3892 ல் கண்ட சர்வே நம்பர் 362-1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.0 க்கு சென்டு 2.47ம் மற்றும் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ள பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஏக்கர் 4 சென்டு 88.33 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையிடங்களாக பிரித்து மருதா விருக்சா கார்டன் என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 26 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 27 க்கும் வடக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 25 க்கும் கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 17.43 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 16.51 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.05 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 13.05 மீட்டரும்அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 219.4 உள்ளதற்கு 2361.62 சதுரடி உள்ளதற்கு குழி 16.03 அளவுள்ள 26 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடமும். மேற்படி கிரையச் சொத்து யுடிஆர் சர்வே நம்பர் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 -லிருந்து உட்பிரிவு செய்யபட்டுள்ளதும் தற்போதைய புதிய யுடிஆர் சர்வே 362-1பி1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.74.39 ஆக 3880 நம்பர் பட்டாவாக உள்ளது. மேற்படி 26 நம்பர் மனையிடமும் மற்றும் இதைச் சேர்ந்த இதன் பாதை பாத்தியம் உள்பட இதன் சகல யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் சகிதமும் மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி மன்ற ஏரியாவுக்குள்ளானது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாகவே உள்ளது.

12	5528/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ் பாபு	1. இந்திராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,28,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,28,502/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2533/2023, 2534/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B1A - 117.16 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மருதா விருக்சா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 19, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 17, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமத்தில் 312 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.90.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 22 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.12 ம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.44.84 ஆக உள்ளது. 2. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.50க்கு சென்டு 66 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4ஏபுஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.14 ம், 3. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு மூன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.93.50 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 31 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் நம்பர் 3880 ல் கண்டதும் தற்போதைய யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.54 ம் 4. மேற்படி கிராமத்தில், 1158 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்டதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 ம் 5. மேற்படி நெற்குப்பை குரூப், தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில், லேட்.வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் பெயரால் 2918 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32ல் தற்போதைய புதுச்சர்வே எண் 362-1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.5 (பதினைந்தரை) (சென்ட் 38.1/2) உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3892 ல் கண்ட சர்வே நம்பர் 362-1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.0 க்கு சென்டு 2.47ம் மற்றும் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ள பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஏக்கர் 4 சென்டு		

				88.33 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையிடங்களாக பிரித்து "மருதா விருக்சா கார்டன்" என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்டமனைப்பிரிவு எண் 18 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 35 க்கும் வடக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 17 க்கும் கிழக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 19 க்கும் மேற்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.03 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 13.03 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 117.16 உள்ளதற்கு 1261.12 சதுரடி உள்ளதற்கு குழி 8.76 அளவுள்ள 18 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடமும். மேற்படி கிரையச் சொத்துக்கள் யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புதிய யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1பி1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.74.39 ஆக 3880 நம்பர் பட்டாவாக உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B1A - 116.05 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 18 , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு எண் 19 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 34 க்கும் வடக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 18 க்கும் கிழக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 7.50+1.50=9.00 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 11.53+1.50=13.03 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 13.03 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 116.05 உள்ளதற்கு 1249.12 சதுரடி உள்ளதற்கு குழி 8.67 அளவுள்ள 19 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடமும். மேற்படி கிரையச் சொத்துக்கள் யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 ல் லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புதிய யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1பி1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.74.39 ஆக 3880 நம்பர் பட்டாவாக உள்ளது. மேற்படி 18, 19 நம்பர் மனையிடங்களும் மற்றும் இதைச் சேர்ந்த இதன் பாதை பாத்தியம் உள்பட இதன் சகல யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் சகிதமும் மேற்படி சொத்துக்கள் நெற்குப்பை பேரூராட்சி மன்ற ஏரியாவுக்குள்ளானது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாகவே உள்ளது.		
13	5870/2025	18-Dec-2025 18-Dec-2025 18-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ் பாபு	1. முத்துராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,92,000/-	Rs. 2,92,408/-	2533/2023, 2534/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/1B1A1, 362/3A1A1 - 108.5 சதுர மீட்டர்	
		Plot No./மனை எண் : 82 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மருதா விருக்சா கார்டன்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 83 , மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 95	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நெற்குப்பை குரூப், நெற்குப்பை கிராமத்தில் 312 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.90.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 22 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.49.12 ம் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-2ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.44.84 ஆக உள்ளது. 2. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4 (முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.26.50க்கு சென்டு 66 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்ட தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 363-4ஏபுஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.14ம், 3. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு மூன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.93.50 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 31 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் நம்பர் 3880 ல் கண்டதும் தற்போதைய யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.54 ம் 4. மேற்படி கிராமத்தில், 1158 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32 உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் பட்டா நம்பர் 3880ல் கண்டதும் தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.78.50 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய புது யுடிஆர் சர்வே நமபர் 362-1பி1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.77.76 ம், 5. மேற்படி நெற்குப்பை குரூப், தேவஸ்தான நெற்குப்பை கிராமத்தில், லேட்.வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் பெயரால் 2918 நம்பர் பட்டாவில் கண்டதும், யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1 (முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.94.0 க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 32ல் தற்போதைய புதுச்சர்வே எண் 362-1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.5 (பதினைந்தரை) (சென்ட் 38.1/2) உள்ளதில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா நம்பர் 3892 ல் கண்ட சர்வே நம்பர் 362-1ஏ2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.0 க்கு சென்டு 2.47ம் மற்றும் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ள பூங்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சேர்த்து ஆக மேற்படி ஏக்கர் 4 சென்டு 88.33 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனையிடங்களாக பிரித்து மருதா விருக்சா கார்டன் என்ற பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 82 உள்ளதற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம் இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு,	

		இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 95க்கும் வடக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட் எண் 83 க்கும் மேற்கு, இதனுள் கிழமேல் வடபுறம் 7.50+1.50 = 9.0 மீட்டரும், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 10.70+1.50 = 12.20 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ளதற்கு மூலைமுடுக்குகள் நீங்கலாக சதுர மீட்டர் 108.50 உள்ளதற்கு 1168 சதுரடி உள்ளதற்கு குழி 8.11 அளவுள்ள 82 நம்பர் உள்ள காலி மனையிடமும். மேற்படி கிரையச் சொத்து யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-3ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.54 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போதைய புதுச்சர்வே நம்பர் 362-3ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.51.42 ம் மற்றும் யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 362-1பி1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.77.76 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போதைய புது சர்வே நம்பர் 362-1பி1ஏ1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.73.42-க்கும் பட்டா நம்பர் 3880 ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 82 நம்பர் மனையிடமும் இதைச் சேர்ந்த இதன் பாதை பாத்தியம் உள்பட இதன் சகல யாவற்றுப் பாத்தியங்கள் சகிதமும் மேற்படி சொத்து நெற்குப்பை பேரூராட்சி மன்ற ஏரியாவுக்குள்ளானது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாகவே உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.