Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gangavalli	Date / நாள்: 05-Jan-2026
Village /கிராமம்:Gangavalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 04-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1113/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Gift deed	1. முத்துவேல்	1. மேதகு தமிழக அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போதைய சேலம் மாவட்ட கெங்கவல்லி முதல் நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிபின்னிட்டு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3747/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5A - 1308.55 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 6 வது அயிட்ட 7.20 மீ சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 31/3பி நிலம் , வடக்கு - பூங்காவிற்கும் மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்கண்ட 5 வது அயிட்ட 7.20 மீ சாலைக்கும்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெங்கவல்லி கிராமத்தில் பட்டா எண். 8552 தற்போது புதிய பட்டா எண். 9168 தற்போதைய பட்டா எண். 9835 தற்போதைய பட்டா எண். 10171 தற்போது பட்டா எண். 10306 சர்வே எண். 32/5ஏ புஞ்சை ஹெக்.1.18.0 க்கு ஏக்.2.91 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக்.2.91 செண்ட் நிலத்திற்கு	

	மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட ட9.0 மீ சாலைக்கும், மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் 4 வது அயிட்ட 9.0 மீ சாலைக்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும்	செக்குபந்தி விபரம் சர்வே எண்கள்.31/5பி, 32/1 ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (கி) சர்வே எண். 43 வாய்க்காலுக்கும் (மே) சர்வே எண். 32/5பி க்கும் (வ) சர்வே எண்கள் 32/2ஏ, 32/3 நிலங்களுக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்.2.91 செண்ட் நிலத்தை ரோடுகள் அமைத்து வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அனுமதி கோரியதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள எண். ஆர் ஒ சி எண்.எஸ்எல்எம்என்75பிஆர் ஜி4/41014/2025/2025/டிசிபி நாள் 04.11.2025 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள கீழ்கண்ட சாலைகளுக்கு அளவு விபரம் 1 வது அயிட்ட சாலை கிழமேல் வடபுறம் 133.87 மீ தென்புறம் 127.84 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 10.00 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 1308.55 சமீ கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5A - 606.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 6 வது அயிட்ட 7.20 மீ சாலை, மேற்கு - கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட 9.00 மீ சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது அயிட்ட சாலை கிழமேல் வடபுறம் 86.40 மீ தென்புறம் 81.98 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 606.16 சமீ கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5A - 442.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 2 வது அயிட்ட 7.20 மீ சாலைக்கும் மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண். 32/2ஏ நிலம் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட 10.00 மீ சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது அயிட்ட சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 49.05 மீ கீழ்புறம் 49.37 மீ ஆக மொத்தம் 442.89 சமீ அளவுக்கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5A - 164.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், வடக்கு - மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட 10.00 மீ சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 32/5பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது அயிட்ட சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 18.29 மீ கீழ்புறம் 18.29 மீ ஆக மொத்தம் 164.61 சமீ அளவுக்கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5A - 346.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது அயிட்ட சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 48.00 மீ கீழ்புறம் 48.23 மீ ஆக

	ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண். 32/2ஏ, தெற்கு - மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட 10.00 மீ சாலை	மொத்தம் 346.42 சமீ அளவுக்கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5A - 685.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 43/பிடி வாய்க்காலுக்கும் மற்றும் நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேல்கண்ட 1 வது அயிட்ட 10.00 மீ சாலைக்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றம் மேல்கண்ட 2 வது அயிட்ட 7.20 மீ சாலைக்கும், மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண். 32/3 நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண். 32/5பி நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 வது அயிட்ட சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 94.98 மீ கீழ்புறம் 95.40 மீ ஆக மொத்தம் 685.36 சமீ அளவுக்கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5A - 13.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7 வது அயிட்டம் மூலை முடக்கு மற்றும் மேற்கண்ட பாதைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் (6 எண்ணம்) 1.5 மீ க்கு 1.5 மீ மூலை முடக்கு 12 எண்ணம் 13.50 ச-மீ நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 6 அயிட்ட தடபாக நிலங்களும், மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 3567.49 சமீ அளவுகள் கொண்ட அடி நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5A - 55.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மேல்கண்ட 5 வது அயிட்ட 7.20 மீ சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை , தெற்கு - உத் தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு கிழமேல் இருபுறமும் 4.57 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 12.19 மீ ஆக மொத்தம் 55.70 சமீ அளவுக்கொண்ட நிலமும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5A - 824.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.32/1 நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண். 32/2 நிலத்திற்கும் , தெற்கு - 1 வது அயிட்ட 10.00 மீ சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு விபரமும் கிழமேல் வடபுறம் 16.94 தென்புறம் 17.93 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 47.05 மீ கீழ்புறம் 47.60 மீ ஆக மொத்தம் 824.78 சமீ அளவுக்கொண்ட அடி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி பாதை நிலங்கள், பூங்கா இடம் பொது இடம்

				இவைகளுக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் உள்பட பூராவும்.		
2	1114/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Gift deed	1. முத்துவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமத்தில் உள்ள சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர் திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டுஇப்பதவியைவகிப்போர்ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3747/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5A - 70.39 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - 5 வது அயிட்ட 7.20 மீ சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.32/2ஏ, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெங்கவல்லி கிராமத்தில் பட்டா எண். 8552 தற்போது புதிய பட்டா எண். 9168 தற்போதைய பட்டா எண். 9835 தற்போதைய பட்டா எண். 10171 தற்போது பட்டா எண். 10306 சர்வே எண். 32/5ஏ புஞ்சை ஹெக்.1.18.0 க்கு ஏக்.2.91 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக்.2.91 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் சர்வே எண்கள்.31/5பி, 32/1 ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (கி) சர்வே எண். 43 வாய்க்காலுக்கும் (மே) சர்வே எண். 32/5பி க்கும் (வ) சர்வே எண்கள் 32/2ஏ, 32/3 நிலங்களுக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்.2.91 செண்ட் நிலத்தை ரோடுகள் அமைத்து வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அனுமதி கோரியதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள எண். ஆர் ஓ சி எண்.எஸ்எல்எம்என்75பிஆர் ஜி4/41014/2025/2025/டிசிபி நாள் 04.11.2025 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள கீழ்கண்ட மனைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீ தென்புறம் 12.19 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 5.57 மீ கீழ்புறம் 5.98 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 70.39 சமீ கொண்ட அடி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைக்கு மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் உள்பட பூராவும்.		
3	3372/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Sale deed	1. முத்துவேல்	1. மணிமாறன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1113/2025, 1114/2025, 3747/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli, INDIRA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5A1A - 1307.5 SQUARE FEET		

	COLONY (ward1)					
				Plot No./மனை எண் : 45		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - மனை எண்.45-ல் வடபுறம் மீதியுள்ள மனை, தெற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெங்கவல்லி வடக்கு பீட் கிராமத்தில் சர்வே எண்.32/5ஏ புன்செய் ஹெக்டேர்.1.18.0-க்கு ஏக்கர் படி புன்செய் ஏக்கர்.2.91 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லை விபரம். சர்வே எண்கள்.31/5பி, 32/1 நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.43 வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.32/5பி-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.32/2ஏ, 32/3 நிலங்களுக்கும் (தெற்கு). இதன் மத்தியில் மேற்படி புன்செய் ஏக்கர் 2.91 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து, பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அமைத்து கங்கா சிட்டி என பெயர் வைத்து, பழைய வார்டு எண்.1, புதிய வார்டு எண்.2, இந்திரா காலனி, குடியிருப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ளதும், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல்எம்/என்75பிஜஆர்ஜி4/41014/2025/2025/டீசிபீ, நாள்.08.05.2025, லேஅவுட் அப்ளிகேசன்- பைனல் அப்ரூவல் லெட்டர் ஆர்ஓசி எண்.159/2025, நாள்.28.8.2025, ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் எண்.என்75பிஜஆர்ஜி4, அப்ரூவல் எண். எஸ்டபில்யூபீ/டிடீசிபீ/சேலம்/லேஅவுட் எண்.144/2025-ன் படியும் மனைப் பிரிவுகளுக்கான இறுதி உத்தரவு பெற்று, உரிய வரன்முறைத்தொகை மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் அரசுக்கு செலுத்தி மனைப்பிரிவுகளுக்கான அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனைகளில் மனை எண்.45 (நாற்பத்தி ஐந்து)-ல் வடபுறம் 2 அடி அகலமும், 40 அடி நீளமும் உள்ள மனை இடம் நீங்கலாக மீதியுள்ள 1307.1/2 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை பூராவும். இக்காலிமனைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் டேப்அடி இருபுறமும் 40. தென்வடல் டேப்அடி இருபுறமும் 33. ஆக மொத்தம் 1320 சதுரஅடியில் பாதை வளைவுக்காக தென்கிழக்கு மூலையில் 12.1/2 சதுரஅடி நீங்கலாக மீதியுள்ள 1307.1/2 சதுரஅடி (ச.மீ.121.51) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். இக்கிரயக்காலிமனையில் கட்டிடங்கள் எதுவுமில்லை. மேற்படி மனை அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண்.32/5ஏ என்பது தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.10306 இதில் சர்வே எண்.32/5ஏ1ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 1.08.49-க்கு உட்பட்டது. மற்றும் மேற்கண்ட காலிமனைக்கு தடபாத்திய விபரம். மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் தம்மம்பட்டி - நடுவலூர் செல்லும் தார்சாலை வழியாக வந்து உயர்திரு.கெங்கவல்லி சார்பதிவக தான ஆவண எண்.1113/2025-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக மேற்படி சர்வே எண்களில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள் அனைத்தும் மாமூலாகப் போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியமும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்கள் உட்பட இவைகள் பூராவும்.		
4	3585/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. முத்துவேல்	1. மீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1113/2025, 1114/2025, 3747/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5A1A - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli, INDIRA					

	COLONY (ward1)					
				Plot No./மனை எண் : 35		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.34, தெற்கு - மனை எண்.36			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெங்கவல்லி வடக்கு பீட் கிராமத்தில் சர்வே எண்.32/5ஏ புன்செய் ஹெக்டேர்.1.18.0-க்கு ஏக்கர் படி புன்செய் ஏக்கர்.2.91 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லை விபரம். சர்வே எண்கள்.31/5பி, 32/1 நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.43 வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.32/5பி-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.32/2ஏ, 32/3 நிலங்களுக்கும் (தெற்கு). இதன் மத்தியில் மேற்படி புன்செய் ஏக்கர் 2.91 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து, பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அமைத்து கங்கா சிட்டி என பெயர் வைத்து, பழைய வார்டு எண்.1, புதிய வார்டு எண்.2, இந்திரா காலனி, குடியிருப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ளதும், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல்எம்/என்75பிஜஆர்ஜி4/41014/2025/2025/டீசிபீ, பீ நாள்.08.05.2025, லேஅவுட் அப்ளிகேசன்- பைனல் அப்ரூவல் லெட்டர் ஆர்ஓசி எண்.159/2025, நாள்.28.8.2025, ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் எண்.என்75பிஜஆர்ஜி4, அப்ரூவல் எண். எஸ்டபில்யூபீ/டிடீசிபீ/பீசேலம்/லேஅவுட் எண்.144/2025-ன் படியும் மனைப் பிரிவுகளுக்கான இறுதி உத்தரவு பெற்று, உரிய வரன்முறைத்தொகை மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் அரசுக்கு செலுத்தி மனைப்பிரிவுகளுக்கான அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனைகளில் மனை எண்.35 (முப்பத்தி ஐந்து) இலக்கம் கொண்ட காலிமனை பூராவும். இக்காலிமனைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் டேப்அடி இருபுறமும் 40. தென்வடல் டேப்அடி இருபுறமும் 15. ஆக மொத்தம் 600 சதுரஅடி (ச.மீ.55.76) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். இக்கிரயக்காலிமனையில் கட்டிடங்கள் எதுவுமில்லை. மேற்படி மனை அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண்.32/5ஏ என்பது தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.10306 இதில் புதிய சர்வே எண்.32/5ஏ1ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 1.08.49-க்கு உட்பட்டது. மற்றும் மேற்கண்ட காலிமனைக்கு தடபாத்திய விபரம். மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் தம்மம்பட்டி - நடுவலூர் செல்லும் தார்சாலை வழியாக வந்து உயர்திரு.கெங்கவல்லி சார்பதிவக தான ஆவண எண்.1113/2025-ன் படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக மேற்படி சர்வே எண்களில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள் அனைத்தும் மாமூலாகப் போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியமும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்கள் உட்பட இவைகள் பூராவும்.		
5	3671/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 26-Nov-2025	Sale deed	1. முத்துவேல்	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1113/2025, 1114/2025, 3747/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5A1A - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli					
				Plot No./மனை எண் : 12		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - சர்வே எண்.32/2ஏ, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெங்கவல்லி வடக்கு பீட் கிராமத்தில் சர்வே எண்.32/5ஏ புன்செய் ஹெக்டேர்.1.18.0-க்கு ஏக்கர் படி புன்செய் ஏக்கர்.2.91 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லை விபரம். சர்வே எண்கள்.31/5பி, 32/1 நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.43 வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.32/5பி-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.32/2ஏ, 32/3 நிலங்களுக்கும் (தெற்கு). இதன் மத்தியில் மேற்படி புன்செய் ஏக்கர் 2.91 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து, பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அமைத்து, கங்கா சிட்டி என பெயர் வைத்து, சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல்எம்/என்75பிஜஆர்ஜி4/41014/2025/2025/டீசிபீ, நாள்.08.05.2025, லேஅவுட் அப்ளிகேசன்- பைனல் அப்ரூவல் லெட்டர் ஆர்ஓசி எண்.159/2025, நாள்.28.8.2025, ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் எண்.என்75பிஜஆர்ஜி4, அப்ரூவல் எண். எஸ்டபில்யூபீ/டிடீசிபீ/சேலம்/லேஅவுட் எண்.144/2025-ன் படியும் மனைப் பிரிவுகளுக்கான இறுதி உத்தரவு பெற்று, உரிய வரன்முறைத்தொகை மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் அரசுக்கு செலுத்தி மனைப்பிரிவுகளுக்கான அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனைகளில் மனை எண்.12 (பன்னிரண்டு) இலக்கம் கொண்ட காலிமனை பூராவும். இக்காலிமனைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் டேப்அடி இருபுறமும் 15. தென்வடல் டேப்அடி இருபுறமும் 40. ஆக மொத்தம் 600 சதுரஅடி (ச.மீ.55.76) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். இக்கிரயக்காலிமனையில் கட்டிடங்கள் எதுவுமில்லை. மேற்படி மனை அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண்.32/5ஏ என்பது தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.10306 இதில் சர்வே எண்.32/5ஏ1ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 1.08.49-க்கு உட்பட்டது. மற்றும் மேற்கண்ட காலிமனைக்கு தடபாத்திய விபரம். மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் தம்மம்பட்டி - நடுவலூர் செல்லும் தார்சாலை வழியாக வந்து உயர்திரு.கெங்கவல்லி சார்பதிவக தான ஆவண எண்.1113/2025-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக மேற்படி சர்வே எண்களில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள் அனைத்தும் மாமூலாகப் போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியமும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்கள் உட்பட இவைகள் பூராவும்.		
6	3897/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. முத்துவேல்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1113/2025, 1114/2025, 3747/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli, INDIRA COLONY (ward1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5A1A - 682.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - சர்வே எண்.32/3, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெங்கவல்லி வடக்கு பீட் கிராமத்தில் சர்வே எண்.32/5ஏ புன்செய் ஹெக்டேர்.1.18.0-க்கு ஏக்கர் படி புன்செய் ஏக்கர்.2.91 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லை விபரம். சர்வே எண்கள்.31/5பி, 32/1 நிலங்களுக்கும்		

				(கிழக்கு), சர்வே எண்.43 வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.32/5பி-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.32/2ஏ, 32/3 நிலங்களுக்கும் (தெற்கு). இதன் மத்தியில் மேற்படி புன்செய் ஏக்கர் 2.91 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து, பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அமைத்து கங்கா சிட்டி என பெயர் வைத்து, பழைய வார்டு எண்.1, புதிய வார்டு எண்.2, இந்திரா காலனி, குடியிருப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ளதும், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல்எம்/என்75பிஜஆர்ஜி4/41014/2025/2025/டீசிபீ, பீ நாள்.08.05.2025, லேஅவுட் அப்ளிகேசன்- பைனல் அப்ரூவல் லெட்டர் ஆர்ஓசி எண்.159/2025, நாள்.28.8.2025, ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் எண்.என்75பிஜஆர்ஜி4, அப்ரூவல் எண். எஸ்டபில்யூபீ/டிடீசிபீ/பீசேலம்/லேஅவுட் எண்.144/2025-ன் படியும் மனைப் பிரிவுகளுக்கான இறுதி உத்தரவு பெற்று, உரிய வரன்முறைத்தொகை மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் அரசுக்கு செலுத்தி மனைப்பிரிவுகளுக்கான அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனைகளில் மனை எண்.9 (ஒன்பது) இலக்கம் கொண்ட காலிமனை பூராவும். இக்காலிமனைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் டேப்அடி இருபுறமும் 15. தென்வடல் டேப்அடி மேல்புறம் 45, கீழ்புறம் 46 ஆக மொத்தம் 682.1/2 சதுரடி (ச.மீ.63.42) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். இக்கிரயக்காலிமனையில் கட்டிடங்கள் எதுவுமில்லை. மேற்படி மனை அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண்.32/5ஏ என்பது தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.10306 இதில் புதிய சர்வே எண்.32/5ஏ1ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 1.08.49-க்கு உட்பட்டது. மற்றும் மேற்கண்ட காலிமனைக்கு தடபாத்திய விபரம். மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் தம்மம்பட்டி - நடுவலூர் செல்லும் தார்சாலை வழியாக வந்து உயர்திரு.கெங்கவல்லி சார்பதிவக தான ஆவண எண்.1113/2025-ன் படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக மேற்படி சர்வே எண்களில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள் அனைத்தும் மாமூலாகப் போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியமும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்கள் உட்பட இவைகள் பூராவும்.
7	3961/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	Sale deed	1. முத்துவேல்	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1113/2025, 1114/2025, 3747/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangavalli, INDIRA COLONY (ward1)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/5A1A - 1737.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெங்கவல்லி வடக்கு பீட் கிராமத்தில் சர்வே எண்.32/5ஏ புன்செய் ஹெக்டேர்.1.18.0-க்கு ஏக்கர் படி புன்செய் ஏக்கர்.2.91 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு எல்லை விபரம். சர்வே எண்கள்.31/5பி, 32/1 நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.43 வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.32/5பி-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.32/2ஏ, 32/3 நிலங்களுக்கும் (தெற்கு). இதன் மத்தியில் மேற்படி புன்செய் ஏக்கர் 2.91		

		செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து, பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அமைத்து கங்கா சிட்டி என பெயர் வைத்து, பழைய வார்டு எண்.1, புதிய வார்டு எண்.2, இந்திரா காலனி, குடியிருப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ளதும், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல்எம்/என்75பிஐஆர்ஜி4/41014/2025/2025/டீசிபீ, பீ நாள்.08.05.2025, லேஅவுட் அப்ளிகேசன்- பைனல் அப்ரூவல் லெட்டர் ஆர்ஓசி எண்.159/2025, நாள்.28.8.2025, ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் எண்.என்75பிஐஆர்ஜி4, அப்ரூவல் எண். எஸ்டபில்யூபீ/டிடீசிபீ/பீசேலம்/லேஅவுட் எண்.144/2025-ன் படியும் மனைப் பிரிவுகளுக்கான இறுதி உத்தரவு பெற்று, உரிய வரன்முறைத்தொகை மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் அரசுக்கு செலுத்தி மனைப்பிரிவுகளுக்கான அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனைகளில் மனை எண்.28 (இருபத்தி எட்டு) இலக்கம் கொண்ட காலிமனை பூராவும். இக்காலிமனைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் டேப்அடி இருபுறமும் 35. தென்வடல் டேப்அடி இருபுறமும் 50 ஆக மொத்தம் 1750 சதுரஅடியில் பாதை வளைவுக்காக தென்மேற்கு மூலையில் 12.1/2 சதுரஅடி நீங்கலாக மீதியுள்ள 1737.1/2 சதுரடி (ச.மீ.161.47)அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். இக்கிரயக்காலிமனையில் கட்டிடங்கள் எதுவுமில்லை. மேற்படி மனை அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண்.32/5ஏ என்பது தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.10306 இதில் புதிய சர்வே எண்.32/5ஏ1ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 1.08.49-க்கு உட்பட்டது. மற்றும் மேற்கண்ட காலிமனைக்கு தடபாத்திய விபரம். மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் தம்மம்பட்டி - நடுவலூர் செல்லும் தார்சாலை வழியாக வந்து உயர்திரு.கெங்கவல்லி சார்பதிவக தான ஆவண எண்.1113/2025-ன் படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக மேற்படி சர்வே எண்களில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள் அனைத்தும் மாமூலாகப் போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியமும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்கள் உட்பட இவைகள் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.