Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சத்தியமங்கலம்	Date / நாள்: 13-Oct-2026
Village /கிராமம்:சத்தியமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 322/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சத்தியமங்கலம்

சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jul-2024 To 12-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 12-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோபிச்செட்டிப்பாளையம்		சா.ப.அ: சத்தியமங்கலம்	
1	4827/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. கௌரி 2. யுவராணி	1. கௌரி 2. யுவராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,90,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1680/1986, 2139/1985, 32/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 2 ஏக்கர், 83.5 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ.பாகம். நம்மில் 1 நபர்			

	கிழக்கு - முன்பு வீரபத்திரன் பூமி தற்காலம் டி.எஸ்.நெ.17/1. மனை, வீடுகளுக்கும், நிலையிலுள்ள நகராட்சி முன்று கிழமேல் ரோடுகளுக்கும், பி.பாகச் சொத்துக்கும், மேற்கு - மாரப்பகவுண்டர் பூமி, வடக்கு - மிளகாய்காரர் பூமி, தெற்கு - பி.பாகச் சொத்து			எம்.கௌரி அவர்களுக்குச் சேரும் சொத்தின் விபரம் கோபி செட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் சார்பதிவகம் ஈரோடு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் வட்டம் சத்தியமங்கலம் கிராமம் புதிய சர்வே எண்;- ரீ.ச 322/1.நெ.பு.ஹெக் 4.25.50. இதன் பழைய க.ச 208ஏ.நெ.பு.ஏ 10.51. டி.எஸ்.நெ.17/3. வார்டு டி. பிளாக் 7. பட்டா எண் 372. இதில் முன்பு வீரபத்திரன் பூமி தற்காலம் டி.எஸ்.நெ.17/1. மனை, வீடுகளுக்கும், நிலையிலுள்ள நகராட்சி மூன்று கிழமேல் ரோடுகளுக்கும், பி.பாகச் சொத்துக்கும் மேற்கு. பி.பாகச் சொத்துக்கும் வடக்கு. மாரப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் கிழக்கு. மிளகாய்காரர் பூமிக்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் 1.14.78. பு.ஏ 2.83.1/2. இரண்டு ஏக்கர் எண்பத்தி மூனரைச் செண்டு பூமி பூராவும். மதிப்பு ரூ.10, 19, 82, 030-00. தட மதிப்பு ரூ.970-00. ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ.10, 19, 83, 000-00. பாகச் சொத்துக்கும் வடக்கு. மாரப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் கிழக்கு. மிளகாய்காரர் பூமிக்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் 1.14.78. பு.ஏ 2.83.1/2. இரண்டு ஏக்கர் எண்பத்தி மூனரைச் செண்டு பூமி பூராவும். மதிப்பு ரூ.10, 19, 82, 030-00. தட மதிப்பு ரூ.970-00. ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ.10, 19, 83, 000-00. ஏ.பாக மொத்த மதிப்பு ரூ.10, 19, 83, 000-00. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 2 ஏக்கர், 42.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் முன்பு வீரபத்திரன் பூமி தற்காலம் டி.எஸ்.நெ.17/1. மனை, வீடுகளுக்கும், நகராட்சி பொது இடத்துக்கும், நிலையிலுள்ள நகராட்சி இரண்டு கிழமேல் ரோடுகளுக்கும் , மேற்கு - மாரப்பகவுண்டர் பூமிக்கும், ஏ.பாக பூமிக்கும், வடக்கு - ஏ.பாக பூமி, தெற்கு - ஆசிரியர் காலனிக்கும், மாரப்பகவுண்டர் பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.பாகம். நம்மில் 2 நபர் டி.யுவராணி அவர்களுக்குச் சேரும் சொத்தின் விபரம் கோபி செட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் சார்பதிவகம் ஈரோடு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் வட்டம் சத்தியமங்கலம் கிராமம் புதிய சர்வே எண்;- ரீ.ச 322/1.நெ.பு.ஹெக் 4.25.50. இதன் பழைய க.ச 208ஏ.நெ.பு.ஏ 10.51. டி.எஸ்.நெ.17/3. வார்டு டி.பிளாக் 7. பட்டா எண் 372. இதில் முன்பு வீரபத்திரன் பூமி தற்காலம் டி.எஸ்.நெ.17/1. மனை, வீடுகளுக்கும், நகராட்சி பொது இடத்துக்கும், நிலையிலுள்ள நகராட்சி இரண்டு கிழமேல் ரோடுகளுக்கும் மேற்கு. ஆசிரியர் காலனிக்கும், மாரப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் வடக்கு. மாரப்ப கவுண்டர் பூமிக்கும், ஏ.பாக பூமிக்கும் கிழக்கு. ஏ.பாக பூமிக்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் 0.97.98. பு.ஏ 2.42. இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி இரண்டு செண்டு பூமி பூராவும். மதிப்பு ரூ.8, 70, 55, 230-00. தட மதிப்பு ரூ.770-00. ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ.8, 70, 56, 000-00. பி.பாக மொத்த மதிப்பு ரூ.8, 70, 56, 000-00. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	7265/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. எஸ் ரங்கசாமி	1. பேங்க் ஆப் பரோடா சத்தியமங்கலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3296/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 820.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.8, மேற்கு - க.ச.எண்.322/1, வடக்கு - சைட் எண்.9 இன் மீதமுள்ள பகுதி எஸ்.கோபாலகிருஷ்ணனுக்கு சொந்தமானது மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 2வது ப்ளாட் சொத்து, தெற்கு - சைட் எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, சத்தியமங்கலம் சப் ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம் கிராமம், ரி.ச.எண்.322/1 பு.ஹெ.4.25.5 (பழைய க.ச.எண்.208ஏ) டவுன் சர்வே வார்டு டி பிளாக் எண்.7 டி.எஸ்.எண்.17/1 தில் சைட் எண். 9 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 32.8 அடி கிழமேல் தென்புரம் 32.8 அடி தென்வடல் கிழபுரம் 25 அடி தென்வடல் மேபுரம் 25 அடி இந்த அளவுள்ள 820 சதுரடி (76.18 சதுர மீட்டர்) உள்ள இடமும் மாமூல்தடம் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 76.88 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.8, மேற்கு - கோபாலகிருண்னுக்கு சைட் எண் 9 ல் மீதமுள்ள இடம், வடக்கு - 7மீ கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மேற்கண்ட தாக்கு 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் தாக்கு 2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 5 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 30.75 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30.75 அடி இந்த அளவுள்ள 153.75 சதுர அடி விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடத்தில் பொதுவில் பாதி 76.875 சதுர அடி (7.14சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது தடமும் ஆக மேற்படி இரு தாக்குகளும் சேர்ந்து ஒட்டு 896.875 சதுர அடி (83.32) சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி காலையில் விடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடுகள் வழியாகவும் மற்றும் மாமுல் ரோடுகள் வழியாகவும், வண்டி வகையறா லாரி டிராக்டர் போன்ற சகல வாகனங்கள் ஓட்டியும் நடந்தும் போக வர தட பாத்தியம் சகிதம்.		
3	7855/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அனுராதா விஜயகுமார் 2. பவதாரணி வி.ஏ	1. கனரா வங்கி சத்தியமங்கலம்கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3614/2004, 7054/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 2180.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும், மேற்கு - எஸ், வி மோகன்ராஜ் மீதம் உள்ள இடத்துக்கும், வடக்கு - 64 நெ சைட்டுக்கும், தெற்கு - 9 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரிடி, சத்தி சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம் கிராமம் கச 322/1 பழைய கச 208ஏ) இதில் கிழமேல் தென்புரம் 38 1/4 அடி கிழமேல் வடபுரம் 38 தஅடி தென்வடல் கிழபுரம் 56 அடி தென்வடல் மேபுரம் 58 அடி இந்தளவுகள் கொண்ட 2180 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தின் மத்தியில் கட்டியுள்ள தார்சு வீடு 1 பூராவும் மேற்படி வீட்டுக்குச் சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு		

				முன்பின் வாசல் காலியிடம் அடிநிலம்சகிதமும். தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டீ பிளாக் 7 டிஎஸ். எண்.17/1		
4	8264/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. நரேந்திர குமார்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி புஞ்சை புளியம்பட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6152/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 182.46 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - 17 நெ. மனையிடம், மேற்கு - 19 நெ. மனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 25 நெ. மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் துணைபதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம் நகராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்ட சத்தியமங்கலம் கிராமம், (பழைய க.ச.208ஏ) புதிய க.ச.322/1 நெ.பு.ஹெ.4.25.5 தற்கால நில அளவைப்படி வார்டு.டி, பிளாக் எண்.7. இதில் சைட் எண்.18-க்கு எல்லைகள் விபரம் பின்வருமாறு :- 9.0 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும்-வடக்கு, 17 நெ. மனையிடத்திற்கும்-கிழக்கு, 25 நெ. மனையிடத்திற்கும்-தெற்கு, 19 நெ. மனையிடத்திற்கும்-மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 18.0 மீ, கிழபுறம் 18.2 மீ இந்தளவுள்ள 1964 சதுரடி/182.46 ச.மீ (பு.ஏ.0.04.50 செ) அனைத்து பாதைகளையும் போகவர போக்குவரத்திற்கு உபயோகப்படுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி இடமானது வார்டு.டி, பிளாக் எண்.7, நகரளவை எண்.17/1-ல் பாகம்.		
5	553/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	இரசீது ஆவணம்	1. சத்தியமங்கலம் கோ ஆபரேடிங் அர்பன் வங்கி(முத.) ராஜமாணிக்கம்(முக.)	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2830/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 862.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 63 நெ மனை இடம், மேற்கு - 7 மீ (23 அடி) அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - திருமூர்த்தி கிரையம் பெறும் வடபுற கடை இடம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, சத்தியமங்கலம் சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம் கிராமம் க.ச. 322/1 நெ.பு.ஹெ. 4.25.5 (பழைய க.ச. 208ஏ) ல் ம.வ.நஊ.இ.எண் 20/2003 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் கடை இடத்தில் தென்புற ஒரு பகுதி கடை இடத்துக்கு அளவுகள் விபரம் வருமாறு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 27.88 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 27.88 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 31.16 அடி, தென்வடல்		

				மேபுறம் 30.665 அடி இந்த அளவுகள் கொண்ட 862 சதுரடி (80.082 சதுர மீட்டர்) இடமும் இதில் 810 சதுரடியில் கட்டியுள்ள தரைதள தார்சு வீடும் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் சகிதம் கதவு எண் ஏற்படவில்லை தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி, பிளாக் எண் 7, டி.எஸ் எண் 17/1		
6	785/2025	08-Feb-2025 08-Feb-2025 08-Feb-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தேவராஜ் 2. பிரேமா	1. சாய் அஸ்வந்த்(முத.) தனபாக்கியம்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4678/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 435.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண் 23-ல் கிழபுர பகுதி, மேற்கு - சைட் எண் 22, வடக்கு - சைட் எண் 20, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, சத்தியமங்கலம் சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம் கிராமம், (பழைய க.ச. 228A)புதிய க.ச.322/1 நெ.பு.ஹெ.4.25.5 இதில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.20/2003 -ன்படி அங்கீரம் பெறப்பட்டுள்ளதில், சைட் எண்.23-ல் மேபுரபகுதிக்குஇதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுரம் 14 ¾ அடி, கிழமேல் தென்புரம் 14 ¾ அடி, தென்வடல் மேபுரம் 59.04 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 59.04 அடி, இந்த அளவு கொண்ட 871 சதுரடி (80.92 ச.மீ) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடத்தில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 2/4 பங்கு 435 ½ சதுரடி (40.46 ச.மீ) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் மேற்படி மனையித்திற்கு போகவரவும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்திய உரிமைகளும் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு D, பிளாக் எண்.7, T.S.No.17/1-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் தற்போது கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
7	909/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கருப்பண்ணன்	1. ஷர்மிளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,46,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,46,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 809/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 1752.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்					
				Plot No./மனை எண் : 6		

	Boundary Details: கிழக்கு - அண்ணாதுரை கிரையம் பெற்ற 5-நெ மனையிடம், மேற்கு - 7 நெ மனையிடம், வடக்கு - 7.0 மீட்டர் (23 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரங்கசாமி கிரையம் பெற்ற 13 நெ மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, சத்தியமங்கலம் சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம் கிராமத்தில், க.ச.322/1 நெ.பு.ஹெ.4.25.5 (பழைய க.ச.208எ) இதில், மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.20/2003-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில், சைட் எண்.6 இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 36.08 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 36.08 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 47.23 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 49.86 அடி, இந்தளவுகள் கொண்ட 1752 சதுரஅடி (162.764 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள சைட் எண்.6 நெ மனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்துக்கு செல்ல மனை இடங்களில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளை உபயோகித்துக் கொள்ளும் உரிமையும் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது தற்கால நகர நிலஅளவைப்படி வார்டு டி, பிளாக் 7, டி.எஸ்.நெ.17/1-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
8	4747/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பண்ணாரி	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 122.0 சதுர மீட்டர்		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 67					
	Boundary Details: கிழக்கு - பாட்டான் வீடு, மேற்கு - சென்னி மகன் ஆரான் வீடு, வடக்கு - பண்ணாரி, கோபியம்மாள் வீடு, தெற்கு - கான்கிரிட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம் கிராமம், பழைய நத்தம் எண்.322பா, புதிய க.ச.322/1 என்றிருந்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக் எண்.07, டிஎஸ்நெ.18/9 இது பூராவும் இதில் இந்தளவுள்ள 1313 சதுரடி (122 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியுள்ள தார்சு வீடு ஒன்றும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு, முன்பின் வாசல் காலியிடம் அடிநிலமும், மேற்படி வீட்டிற்கு இணைத்துள்ள மின் இணைப்பின் சகலபாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தடபாத்திய உரிமை சகிதம்.வீட்டின் கதவு எண்.67, மின் இணைப்பு எண்.04-351-006-620.		
9	4818/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பழனிச்சாமி	1. ஈக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4747/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 122.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 67					
	Boundary Details: கிழக்கு - பாட்டான் வீடு, மேற்கு - சென்னி மகன் ஆரான் வீடு, வடக்கு - பண்ணாரி, கோபியம்மாள் வீடு, தெற்கு - கான்கிரிட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம் கிராமம், பழைய நத்தம் எண்.322பா, புதிய க.ச.322/1 என்றிருந்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக் எண்.07, டிஎஸ்நெ.18/9 இது பூராவும் இதில் இந்தளவுள்ள 1313 சதுரடி (122 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியுள்ள தார்சு வீடு ஒன்றும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு, முன்பின் வாசல் காலியிடம் அடிநிலமும், மேற்படி வீட்டிற்கு இணைத்துள்ள மின் இணைப்பின் சகலபாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தடபாத்திய உரிமை சகிதம்.வீட்டின் கதவு எண்.67, மின் இணைப்பு எண்.04-351-006-620.		
10	4964/2025	09-Aug-2025 09-Aug-2025 09-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. யுவராணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதியும் கோபி செட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வைப் பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4827/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 47.23 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு டி. பிளாக் எண் 07. ந.அ எண்.17/1., மேற்கு - 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்தின் விபரம்" கோபி செட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் சார்பதிவகம் ஈரோடு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் வட்டம் சத்தியமங்கலம் கிராமம் புதிய சர்வே எண்;- ரீ.ச 322/1.நெ.பு.ஹெக் 4.25.50. இதன் பழைய க.ச 208ஏநெ.பு.ஏ 10.51. டி.எஸ்.நெ.17/3. தற்போதைய உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.நெ 17/6. வார்டு டி. பிளாக் 7. இதில் முன்பு வீரபத்திரன் பூமி தற்காலம் டி.எஸ்.நெ.17/1. மனை, வீடுகளுக்கும், நகராட்சி பொது இடத்துக்கும், நிலையிலுள்ள நகராட்சி இரண்டு கிழமேல் ரோடுகளுக்கும் மேற்கு. ஆசிரியர் காலனிக்கும், மாரப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் வடக்கு. மாரப்பகவுண்டர் பூமிக்கும், ஏ.பாக பூமிக்கும் கிழக்கு. ஏ.பாக பூமிக்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில்		

				பு.ஹெக் 0.97.96. பு.ஏ 2.42. இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி இரண்டு செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண் பிஜெஜி37கேபிஒய் நாள்:17.07.2025 மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்காக ஆர்ஓசி நெ பிஜெஜி37கேபிஒய்/2025/டிசிபி நாள் 24.07.2025 கடிதத்தின்படி பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக பொது உபயோக இடம் (பி)இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்:- பொது உபயோக இடம் (பி) வடக்கு:- பொது உபயோக இடம் (ஏ) கிழக்கு:- வார்டு டி.பிளாக் எண் 07. ந.அ எண்.17/1. மேற்கு:- 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு:- குடியிருப்பு மனைகள். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.48 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 13.51 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.50 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 3.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 13.48+13.51/2 3.50=47.23 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் (பி) மேற்படி சொத்து சத்தியமங்கலம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100-00 ஆகும்.	
11	4965/2025	09-Aug-2025 09-Aug-2025 09-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. யுவராணி	1. தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநருக்காக தமிழக உள்ளாட்சித்துறைக்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் வட்டம் சத்தியமங்கலம் நகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் ஆகிய தங்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு இனி வரும் ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4827/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 974.64 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சத்தியமங்கலம் நகராட்சி சாலை வார்டு டி.பிளாக் எண் 07. ந.அ எண்.17/5., மேற்கு - வார்டு டி. பிளாக் எண் 07. ந.அ.எண். 14., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - வார்டு டி. பிளாக் எண் 09. ந.அ.எண். 13.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்தின் விபரம்" கோபி செட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் சார்பதிவகம் ஈரோடு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் வட்டம் சத்தியமங்கலம் கிராமம் புதிய சர்வே எண்;- ரீ.ச 322/1.நெ.பு.ஹெக் 4.25.50. இதன் பழைய க.ச 208ஏநெ.பு.ஏ 10.51. டி.எஸ்.நெ.17/3. தற்போதைய உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.நெ 17/6. வார்டு டி. பிளாக் 7. இதில் முன்பு வீரபத்திரன் பூமி தற்காலம் டி.எஸ்.நெ.17/1. மனை, வீடுகளுக்கும், நகராட்சி பொது இடத்துக்கும், நிலையிலுள்ள நகராட்சி இரண்டு கிழமேல் ரோடுகளுக்கும் மேற்கு.	

		ஆசிரியர் காலனிக்கும், மாரப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் வடக்கு. மாரப்பகவுண்டர் பூமிக்கும், ஏ.பாக பூமிக்கும் கிழக்கு. ஏ.பாக பூமிக்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் 0.97.96. பு.ஏ 2.42. இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி இரண்டு செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண் பிஜெஜி37கேபிஒய் நாள்:17.07.2025 மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்காக ஆர்ஓசி நெ பிஜெஜி37கேபிஒய்/2025/டிசிபி நாள் 24.07.2025 கடித்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் சத்தியமங்கலம் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் கீழ்க்கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (ஏ)இவைகளுக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- அயிட்டம் எண்-1:- 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை:- வடக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு:- 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சத்தியமங்கலம் நகராட்சி சாலை, வார்டு டி. பிளாக் பிளாக் எண் 07. ந.அ எண்.17/5. மேற்கு:- வார்டு டி.பிளாக் எண் 07. ந.அ.எண். 14. தெற்கு:- வார்டு டி.பிளாக் எண் 09. ந.அ.எண். 13. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 81.24. மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 81.20. மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 12.00 மீட்டர். தென்வடல் மேபுறம் 12.00 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 81.20+81.24/2 12.00=974.64 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 938.29 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) (பி)இடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 4-வது, 5-வது அயிட்டம் 7.20.மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் , வடக்கு - 3-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - அயிட்டம் எண்-1 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-2:- 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை:- வடக்கு:- 3-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) (பி)இடங்கள் மேற்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 4-வது, 5-வது அயிட்டம் 7.20.மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் தெற்கு:- அயிட்டம் எண்-1 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 104.23 மீட்டர். தென்வடல் மேபுறம் 104.28 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 104.28+104.23/2 9.00=938.29 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 595.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு டி. பிளாக் எண் 07. ந.அ எண்.17/1., மேற்கு - வார்டு டி. பிளாக் எண் 07. ந.அ எண்.17/3., வடக்கு - வார்டு டி. பிளாக் எண் 07. ந.அ எண்.17/3., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 2.வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-3:- 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை:- வடக்கு:- வார்டு டி.பிளாக் எண் 07. ந.அ எண்.17/3. கிழக்கு:- வார்டு டி.பிளாக் எண் 07. ந.அ எண்.17/1. மேற்கு:- வார்டு டி.பிளாக் எண் 07. ந.அ எண்.17/3. தெற்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 2.வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில்

		கிழமேல் வடபுறம் 66.00 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 66.41 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர். தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 66.00+66.41/2 9.00=595.84 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 329.26 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - பூங்கா , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-4:- 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை:- வடக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு:- 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு:- பூங்கா தெற்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45.73 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 45.73 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 45.73 7.20=329.26 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 425.77 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - வார்டு டி.பிளாக் எண் 07. ந.அ.எண். 14., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-5:- 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை:- வடக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா கிழக்கு:- 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு:- வார்டு டி.பிளாக் எண் 07. ந.அ.எண். 14. தெற்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 59.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 59.07 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 59.20+59.07/2 7.20.=425.77 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை. மூலை முடக்கு:- 1.125 8=9.00 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 698.73 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வார்டு டி. பிளாக் எண் 07. ந.அ எண்.15/2., வடக்கு - வார்டு டி. பிளாக் எண் 07. ந.அ எண்.17/3., தெற்கு - 5.-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா:- வடக்கு:- வார்டு டி.பிளாக் எண் 07. ந.அ எண்.17/3. கிழக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு:- வார்டு டி.பிளாக் எண் 07. ந.அ எண்.15/2. தெற்கு:- 5-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.11 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 13.47 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 50.67 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 50.67 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 14.11+13.47/2 50.67=698.73 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 47.14 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு டி. பிளாக் எண் 07. ந.அ எண்.17/1., மேற்கு - 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - பொது உபயோக இடம் பி.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (ஏ) வடக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு:- வார்டு டி.பிளாக் எண் 07. ந.அ எண்.17/1. மேற்கு:- 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு:- பொது உபயோக இடம் பி.இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.46 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 13.48 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.50 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 3.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 13.46+13.48/2 3.50.=47.14 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம்(ஏ) 1-வது அயிட்டம் சாலை பரப்பளவு 974.64 சதுர மீட்டர் 2-வது அயிட்டம் சாலை பரப்பளவு 938.29 சதுர மீட்டர் 3-வது அயிட்டம் சாலை பரப்பளவு 595.84 சதுர மீட்டர் 4-வது அயிட்டம் சாலை பரப்பளவு 5-வது அயிட்டம் சாலை பரப்பளவு 329.26 சதுர மீட்டர் 425.77 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 9.00 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 3272.80 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் (ஏ) 47.14 சதுர மீட்டர் பூங்கா 698.73 சதுர மீட்டர் மேற்படி சொத்து சத்தியமங்கலம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100-00 ஆகும்.		
12	5483/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரஸ்வதி	1. மேகதர்ஷனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3769/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 224.08 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 67		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, 66 நெ மனையிடம் சேர்ந்து , மேற்கு - சென்னியப்பன் பூமி, வடக்கு - லே அவுட்டில் ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா இடம், தெற்கு - லதா, யோகேஷ், கீதா இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய க.ச.322/1 நெபுஹெ 4.25.50 (பழைய க.ச.208ஏ) தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக் எண். 7 டி.எஸ்.எண். 17/1 இதில் நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 20/2003 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்று மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், மனையிட எண். 67 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.4 மீட்டர் (34 அடி) கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் (33 அடி) தென்வடல் கிழபுறம் 22.0 மீட்டர் (72 அடி) தென்வடல் மேபுறம் 22.0 மீட்டர் (72 அடி) இந்த அளவுகள் கொண்ட 2412 சதுரடி 224.08 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனை இடம் பூராவும், மேற்கண்ட காலையில் விட்டுள்ள 7 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளிலும் மற்றும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிலும் வண்டி வகையறா வாகனங்கள் ஓட்டியும் நடந்தும் போகவர தட பாத்தியம் சகிதம்.		
13	5572/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லதா	1. அனாசி தேவி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2041/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 121.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 48 North Side		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண் 58 , மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனையிட எண் 49 , தெற்கு - மனையிட எண் 48 ல் தென்புற பகுதி சேதுமாதவன் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, சத்தியமங்கலம் சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம் கிராமம், (பழைய க.ச.208ஏ) க.ச.322/1 நெ.பு.ஹெ. 4.25.5 இதில் மனையிடங்களாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விற்பனை செய்துள்ளதில் மனையிட எண் 48 ன் வடபுற பகுதிக்கு அளவுகள் விபரம் வருமாறு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 19.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 6.8 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 6.0 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 1302 சதுரஅடி (121 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேபுறத்தில் தென்வடலாக செல்லும் ரோட்டின் வழியாக வண்டி, லாரி போன்ற கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிச் சென்று வரும் உரிமையும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்திய உரிமைகள் சகிதம். தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி, பிளாக் எண் 7, டி எஸ் எண் 17/1 ஆகும் மேற்கண்ட இடமானது நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ம.வ/ந.ஊ.இ/எண் 20/2003 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது.		
14	6156/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாபு என்கிற பிரகாஷ்பாபு	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 849/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 968.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 38 West side		
	Boundary Details: கிழக்கு - 38 நெ மனையிடத்தின் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - 37 நெ மனையிடம், வடக்கு - 31 நெ மனையிடம், தெற்கு - 7.0 மீட்டர் (23 அடி) அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, சத்தியமங்கலம் சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம் கிராமம், (பழைய க.ச.208ஏ) க.ச.322/1 நெ.பு.ஹெ. 4.25.5 இதில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.எண் 20/2003 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விற்பனை செய்துள்ளதில் மனையிட எண் 38 - ல் மேபுற பகுதிக்கு அளவுகள் விபரம் வருமாறு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 16.4 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 16.4 அடி தென்வடல் மேபுறம் 59.04 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 59.04 அடி இந்த அளவுகள் கொண்ட 968 சதுர அடி (89.93 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள		

				மனையிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு செல்ல மனையிடங்களில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாக வண்டி, லாரி டிரேக்டர் போன்ற கனரக வாகனங்கள் ஒட்டிச் சென்று வரும் உரிமையும் மற்றும் மாமூல் தடபாத்திய உரிமைகள் சகிதம். இதற்கு தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி பிளாக் எண்7, டி.எஸ்.எண் 17/1 ஆகும்		
15	7787/2025	17-Dec-2025 17-Dec-2025 17-Dec-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சிவகாமி 2. புஷ்பராஜ்	1. சிவகாமி 2. புஷ்பராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 2126.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 நெ மனையிடம், மேற்கு - க.ச. 322/1 நெ காலை வேறு நிலம், வடக்கு - 21 நெ மனையிடம், தெற்கு - 23 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, 34 நெ மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம் கிராமம், க.ச. 322/1 நெ.பு.ஹெ. 4.25.5 (பழைய க.ச. 208ஏ) இதில் நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.இ.எண். 20/2003 ன் படி மனையிடங்களாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண் 22 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32 3/4 அடி கிழமேல் தென்புறம் 32 3/4 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 59 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 70 1/2 அடி இந்த அளவுகள் கொண்ட 2126 சதுர அடி (197.51 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள 22 நெ மனையிடமும் மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள எல்லா ரோடுகளையும் மற்றும் மாமூலாக உள்ள ரோடுகளையும் உபயோகித்துக் கொள்ளும் உரிமையும் சகிதம் வார்டு எண் 9. தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி, பிளாக் நெ 7. டி, எஸ்.நெ. 17/1 ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது மனைப்பிரிவு அனுமதி சத்தியமங்கலம் நகராட்சி ஆணையாளர் (பொறுப்பு) அவர்களின் செயல்முறை ந.க.எண். 51/2002/ எப் 1 நாள் 27.02.2004 நகர ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 3607/2002/எல்எ3 நாள் 07.08.02 நகர்மன்ற தீர்மானம் எண் 344 நாள் 25.10.2002 ன் படி மேற்படி மனையிடமானது அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது.		
16	3687/2026	08-Jun-2026 08-Jun-2026 08-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. யோகேஷ்(முத.) குழந்தைவேல்(காப்.) 2. ஸ்ரீகீதா(முத.) குழந்தைவேல்(காப்.)	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 322/1 - 229.5 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - மனையிட எண் 29, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனையிட எண் 41	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, சத்தியமங்கலம் சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம் கிராமம், பழைய க.ச. 208எ, க.ச. 322/1 நெ.பு.ஹெ. 4.25.5 இதில் மனையிடத்திற்காக பிரித்து அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 28 க்கு நான்கு எல்லைகள் வருமாறு மனையிட எண் 41 க்கு வடக்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மனையிட எண் 29 க்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.5 மீட்டர், தென்புறம் 15 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 18 மீட்டர், மேபுறம் 18 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 229 ½ சதுர மீட்டர் அல்லது 2470 சதுரடி (5.66 செண்ட்) பரப்பளவுள்ள காலி மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. (தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு டி, பிளாக் எண் 7, டி.எஸ்.எண் 17/1 இதில் மேற்படி மனையிடம் அமைந்துள்ளது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.