Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

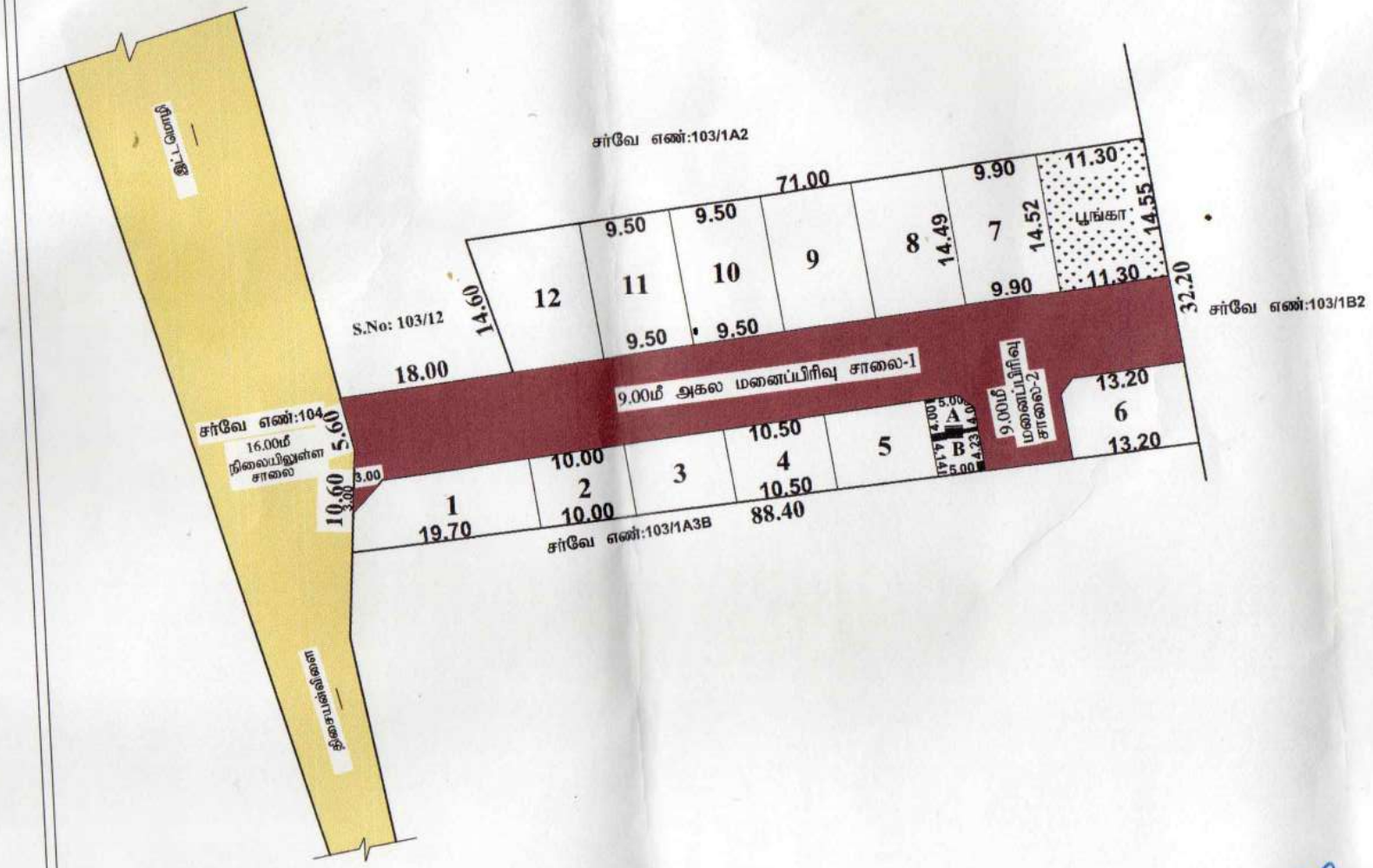
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்



திசையன்விளை பேரூராட்சி

திசையன்விளை வட்டம்

திசையன்விளை பேரூராட்சி

திசையன்விளை கிராமம்

சர்வே எண்: 103/1ஏ3ஏ -ல் அமைமும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் - TSTLP78W

கோரியமனைகள் - 12

ஒதுக்கியமனைகள் - 12

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	2500.00 ச.மீ (61.77 சென்ட்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	:	862.97 ச.மீ (-)
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	:	1637.03 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்

திசையன்விளை பேரூராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண் 3758 /2022 நாள் : 22-11-2022 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

1.	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	862.97 ச.மீ
2.	பூங்கா	-	164.25ச.மீ (10.03%)
3.	(A) மீவ்வாரியம்(TANGEDCO)	-	20.00ச.மீ (1.22%)
4.	(B) உள்ளாட்சிக்கு	-	20.92ச.மீ (1.27%)

கட்டட வரம்பு - 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ
10.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ

மூலை முடக்கு - 7.20மீ,9.00 மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்

1.தூரசாணை நிலை எண்:134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:20.09.2002-ன் படி நில உரிமம் குறித்து பேரூராட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை திசையன்விளை பேரூராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு பேரூராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் செயல் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.எண்- SWP /45 /2022

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

Executive Officer
Special Grade Town Panchayat
Tisaiyanvilai

இளை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி-5

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்



திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திசையன்விளை வட்டம்

திசையன்விளை பேரூராட்சி

திசையன்விளை கிராமம்

சர்வே எண்: 103/1ஏ3ஏ -ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் - T5TLP78W

கோரியமனைகள் - 12

ஒதுக்கியமனைகள் - 12

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 2500.00 ச.மீ (61.77 சென்ட்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்
மூலை முடக்கு பரப்பு : 862.97 ச.மீ (-)

மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு : 1637.03 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்

திசையன்விளை பேரூராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண் 3758 /2022 நாள் : 22-11-2022 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 862.97 ச.மீ
2. பூங்கா - 164.25ச.மீ (10.03%)
3. (A) மின்வாரியம்(TANGEDCO) - 20.00ச.மீ (1.22%)
4. (B) உள்ளாட்சிக்கு - 20.92ச.மீ (1.27%)

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ
10.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ

மூலை முடக்கு - 7.20மீ,9.00 மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை நிலை எண்:134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:20.09.2002-ன் படி நில உரிமம் குறித்து பேரூராட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை திசையன்விளை பேரூராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு பேரூராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் செயல் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.எண்- SWP /45 /2022

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி-5

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate