Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelamangalam	Date / நாள்: 28-Aug-2026
Village /கிராமம்:Kothaknondapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 343/2A5A,343/2A5B

Data Availability Period for Village: Kothaknondapalli

Kelamangalam Sub Registrar Office: From 01-Aug-2024 To 27-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 27-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Kelamangalam	
1	12222/2024	30-Nov-2024 30-Nov-2024 30-Nov-2024	Sale deed	1. SHIVABALAN.M 2. S.RAVEENDRAN	1. SUSHEELA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1116/2024, 1118/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2A5B - 69.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaknondapalli					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within These Hec.0.27.92 (or)			

	கிழக்கு - Survey No.343/2A6, மேற்கு - Survey No.343/2A5A, வடக்கு - Survey Nos.343/1G2 & 343/1G2B, தெற்கு - Road			Ac.0.69		
2	12948/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Sale deed	1. RATHNA	1. SUSHEELA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2722/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaknondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2A5A - 11.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.343/2A5B belongs to Purchaser Mrs.Susheela as per Document No.12222/2024, மேற்கு - Survey No.343/2A4, வடக்கு - Survey No.343/1G2B belongs to Purchaser Mrs.Susheela as per Document No.12222/2024, தெற்கு - Survey No.343/2B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Ac.0.11		
3	10207/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Exchange Deed	1. SHARIQ HAYATH KHAN	1. SUSHEELA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12222/2024, 1698/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaknondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2A5B - 69.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.343/2A6, மேற்கு - Land in Survey No.343/2A5A, வடக்கு - Land in Survey Nos.343/1G2 & 343/1G2B, தெற்கு - Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries above said an Extent of Acre 0.69		
4	10208/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Exchange Deed	1. KHALANDER HAYATH KHAN @ K.H.KHAN(முத.) ANANDARAJA JACOB()	1. SUSHEELA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12222/2024, 12948/2024, 4906/2007	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaknondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2A5A - 11.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.343/2A5B belongs to Mrs.Susheela as per Doc. No.12222/2024 , மேற்கு - Land in Survey No.343/2A4, வடக்கு - Land in Survey No.343/1G2B belongs to Mrs.Susheela as per Doc.No.12222/2024, தெற்கு - Land in Survey No.343/2B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries above said an Extent of Acre 0.11 both the survey numbers making total an Extent of Acre 0.42		
5	4585/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Gift deed	1. KHALANDER HAYATH KHAN @ K.H.KHAN(முத.) ANANDARAJ JACOB() 2. SHARIQ HAYATH KHAN	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS REPRESENTATIVE THE SEPECIAL OFFICER VILLAGE PANCHAYAT KOTHAGONDAPALLI PANCHAYAT KOTHAGONDAPALLI VILLAGE HOSUR THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER (V.P)HOSUR PANCHAYAT UNION OFFICE	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10207/2025, 10208/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaknondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2A5B - 889.98 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 01		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, TANGEDCO Land & Road No.3 , மேற்கு - Proposal Layout Sites & Road No.2, வடக்கு - 12.00 Mtr Wide Layout Road , தெற்கு - Survey No.343/2B					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaknondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2A5A, 343/2A5B - 144.54 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 02		
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.1, மேற்கு - 9.00 Mtr Wide Layout Road, வடக்கு - Proposal Layout Sites, தெற்கு - Proposal Layout Sites			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring: - East to West on the Northern side : 15.81 Mtr East to West on the Southern side : 15.81 Mtr North to South on the Eastern side : 9.00Mtr North to South on the Western side : 9.00Mtr Splay area East : 2.25 SqMtr Making a total extent of 144.54 Square Mtr,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaknondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2A5B - 137.43 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 03		

	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.343/2A6, மேற்கு - Road No.1, வடக்கு - Proposal Layout Sites, தெற்கு - TANGEDCO Land & Local Body area			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring: - East to West on the Northern side : 15.11 Mtr East to West on the Southern side : 14.93 Mtr North to South on the Eastern side : 9.00 Mtr North to South on the Western side : 9.00 Mtr Splay area West : 2.25 SqMtr Making a total extent of 137.43 Square Mtr,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaknondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2A5B - 40.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.343/2A6, மேற்கு - TANGEDCO Land, வடக்கு - Road No.3, தெற்கு - Survey No.343/2B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring: - East to West on the Northern side : 9.93 Mtr East to West on the Southern side : 10.19 Mtr North to South on the Eastern side : 2.85 Mtr North to South on the Western side : 5.38 Mtr Making a total extent of 40.70 Square Mtr,		
6	4680/2026	02-May-2026 02-May-2026 02-May-2026	Gift deed	1. KHALANDER HAYATH KHAN @ K.H.KHAN(முத.) ANANDARAJ JACOB() 2. SHARIQ HAYATH KHAN(முத.) ANANDARAJ JACOB()	1. THE TAMILNADU ELECTRICITY BOARD REPRESENTED BY THE SUPERINTENDING ENGINEER/KEDC TANGEDCO KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION TANGEDCO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10207/2025, 10208/2025, 34/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaknondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/2A5B - 29.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Local body area, மேற்கு - Road No.1 , வடக்கு - Road No.3 , தெற்கு - Survey No.343/2B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries measuring: - East to West on the Northern side : 3.51 +2.12 Mtr East to West on the Southern side : 5.17 Mtr North to South on the Eastern side : 5.38 Mtr North to South on the Western side : 5.16 Mtr Making a total extent of 29 Square Mtr,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.