

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

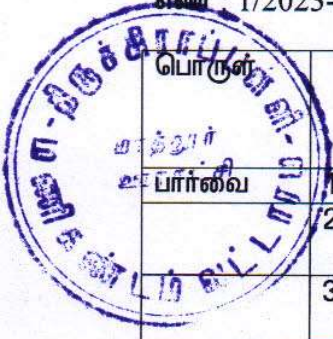
Published for reference. The authority's own register is the operative record.



மாத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : ரெ. பாரதிதாசன் அவர்கள்

எண் : 1/2023-2024

நாள்:15.03.2024



பொருள்	மனை பிரிவு அனுமதி : திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - மாத்தூர் ஊராட்சி - மாத்தூர் கிராம சர்வே எண் :191/10B,10C,10D,11- ஆகியவற்றில் அமையும் "RRS NAGAR" மனை பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.
மாதிரி	1/ தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் - 1994.
மாதிரி	2/ திருச்சிராப்பள்ளி நகர்ஊரமைப்புதுறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ROC NO: 4MRQXOKH/2024 TCP/2024/TCP, நாள்: 03.01.2024.
மாதிரி	3/ அரசாணை எண் 138,79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 04.06.2004, 04.05.2017.
மாதிரி	4/ திரு.R.முருகன், கதவுஎண்: 51/5, அம்மன் நகர், 7வது கிராஸ், சுந்தர் நகர், KKநகர், திருச்சிராப்பள்ளி-620021.

உத்தரவு:

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மாத்தூர் ஊராட்சி, மாத்தூர் கிராம சர்வே எண் : 191/10B, 10C, 10D, 11- - ல் ஆகியவற்றில் அமையும் " RRS NAGAR" மனைப் பிரிவிற்கு, திருச்சிராப்பள்ளி நகர்ஊரமைப்புதுறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ROC NO: 4MRQXOKH/2024 TCP/2024/TCP, நாள்: 03.01.2024யின் படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைபிரிவிற்கு அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் ரூ.80400/-, ரசீதுஎண்: 2023-2024/16/2/9/7/7, நாள்:15.03.2024-ல் அரசின் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், ஊராட்சியில் மனைகளின் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.70000/- ரசீது எண்: 2023-2024/16/2/9/7/6, நாள்:15.03.2024, வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.40200/- ரசீது எண்:2023-2024/16/2/9/7/8, நாள்:15.03.2024 ஆக கூடுதல் தொகை ரூ.190600/- ஏக்கர் 2.68 பரப்பளவிற்கு மனுதாரரால் மாத்தூர் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவியில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா, பொது இடம் ஆகியவை மாத்தூர் ஊராட்சிக்கு தானா பத்திரம் எண்: 1522 நாள்: 06.03.2024 -ன் படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி, மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் வடிகால் அமைப்புகள் தெருவிளக்குகள் அனைத்தும் மனுதாரரின் சொந்த செலவிலேயே செய்யப்பட்டுள்ளது. மாத்தூர் ஊராட்சியில் தீர்மான எண்: 562 நாள்: 28/02/2024 அன்று தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

எனவே, அரசாணையில் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் சர்வே எண் : 191/10B,10C,10D,11- ல் ஆகியவற்றில் 2.68 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள "RRS NAGAR" மனைப் பிரிவில் மனைகள் 1 முதல் 70 வரையிலான அனைத்து மனைகளுக்கும் அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்

மாத்தூர் ஊராட்சி

மாத்தூர் ஊராட்சி

மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:

திரு.R.முருகன், கதவுஎண்:51/5, அம்மன் நகர்,
7வது கிராஸ், சுந்தர் நகர், KKநகர்,
திருச்சிராப்பள்ளி-620021.

Do not waste water, use it economically.

Original

Mathur Village Panchayat, Manikandam Block, Tiruchirappalli District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2023-2024/16/2/9/7/8

Date : 15-03-2024 03:09 PM



Name of the Payer : R Murugan

Payer Mobile Number : 9842445173

Mode of Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
45420	Misc	Misc receipt (Misc receipt)	Developing Charges 15000 per Acres x 2.68	40,200
Total				40,200
Rupees(₹) :Fourty Thousand Two Hundred Only				
Tax Collector			Executive Authority/ Village Panchayat President MATHUR Village Panchayat	

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

DO not waste water, use it economically.

Original

Mathur Village Panchayat, Manikandam Block, Tiruchirappalli District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2023-2024/16/2/9/7/6

Date : 15-03-2024 03:03 PM



Name of the Payer : R Murugan

Payer Mobile Number : 9842445173

Mode of Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
45341	Misc	Misc receipt (Misc receipt)	Rs.1000 Scrutiny fee for collect per plot (70 plots)	70,000
Total				70,000

Rupees(₹) :Seventy Thousand Only

Tax Collector

Executive Authority/
Village Panchayat President
MATHUR Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

Do not waste water, use it economically.

Original

Mathur Village Panchayat, Manikandam Block, Tiruchirappalli District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2023-2024/16/2/9/7/7

Date : 15-03-2024 03:07 PM



Name of the Payer : R Murugan

Payer Mobile Number : 9842445173

Mode of Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
45384	Misc	Misc receipt (Misc receipt)	3 percentage market value as land conversation charges 2.68 x 10 lakhs x 3percentage	80,400
Total				80,400

Rupees(₹) :Eighty Thousand Four Hundred Only

Tax Collector

Executive Authority/
Village Panchayat President
MATHUR Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

