Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தில்லைநகர்	Date / நாள்: 02-Apr-2026
Village /கிராமம்:பாண்டமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/4,17/5,182/4,182/5A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பாண்டமங்கலம்

தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 01-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 01-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: திருச்சி		சா.ப.அ: தில்லைநகர்	
1	175/2026	14-Jan-2026 14-Jan-2026 14-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கெஜேந்திரன் 2. ஜெயக்குமார்	1. சைபுல் ஹக் 2. ஜாஸ்மின் பானு 3. அப்துல் காதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1523/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/4 - 91.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டமங்கலம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம்			

	கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.16/2 (பழைய சர்வே எண்.181)-ல் உள்ள நிலம்,, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.18/1-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்., வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.17/3 (பழைய சர்வே எண்.182/2பி-ல் உள்ள நிலம்,, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.17/5 (பழைய சர்வே எண்.182/5ஏ)-ல் உள்ள நிலம்,			திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்பொழுது தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.182/4-ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்.0.37.0-க்கு ஏக்.0.91 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : டி.எஸ்.எண்.17/3 (பழைய சர்வே எண்.182/2பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கில் : டி.எஸ்.எண்.17/5 (பழைய சர்வே எண்.182/5ஏ)-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கில் : டி.எஸ்.எண்.16/2 (பழைய சர்வே எண்.181)-ல் உள்ள நிலம், மேற்கில் : டி.எஸ்.எண்.18/1-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால். இதற்குட்பட்ட ஏக்.0.91.சென்ட் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டாண சகல பாசன, வடிகால், வாய்க்கால் மற்றும் வழிநடை, பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து. ஷை நிலத்திற்கு தற்கால திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்த்தரின்படி புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் 15, டி.எஸ்.எண்.17/4-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, பாண்டமங்கலம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.		
2	180/2026	14-Jan-2026 14-Jan-2026 14-Jan-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜாஸ்மின் பானு	1. நர்கிஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 175/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டமங்கலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/4 - 30.33 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.16/2 (பழைய சர்வே எண்.181)-ல் உள்ள நிலம்,, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.18/1-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்., வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.17/3 (பழைய சர்வே எண்.182/2பி-ல் உள்ள நிலம்,, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.17/5 (பழைய சர்வே எண்.182/5ஏ)-ல் உள்ள நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.182/4-ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்.0.37.0-க்கு ஏக்.0.91 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : டி.எஸ்.எண்.17/3 (பழைய சர்வே எண்.182/2பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கில் : டி.எஸ்.எண்.17/5 (பழைய சர்வே எண்.182/5ஏ)-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கில் : டி.எஸ்.எண்.16/2 (பழைய சர்வே எண்.181)-ல் உள்ள நிலம், மேற்கில் : டி.எஸ்.எண்.18/1-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால். இதற்குட்பட்ட ஏக்.0.91.சென்ட் நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டாண சகல பாசன, வடிகால், வாய்க்கால் மற்றும் வழிநடை, பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட உள்ள முழுச் சொத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 1/3 பங்கு சொத்து . ஷை நிலத்திற்கு தற்கால திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்த்தரின்படி புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் 15, டி.எஸ்.எண்.17/4-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, பாண்டமங்கலம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.		
3	548/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. ஏஎல் திவான் ட்ரீம்லேண்ட் புரோமோட்டர்(முத.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மற்றும் தமிழக மேதகு ஆளுநர்	-

		11-Feb-2026		நசிருதீன்(முக.) 2. சைபுல் ஹக் 3. ஜாஸ்மின் பானு((முத.) நர்கிஸ்(முக.) 4. அப்துல் காதர்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 175/2026, 5125/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/4, 182/5A - 872.771 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் 2&5-வது அயிட்ட சாலைகள், , மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.18/1-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்,, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.17/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம். , தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.17/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கோ.அபிஷேகபுரம், "பாண்டமங்கலம்" கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.182/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்.0.40.5-க்கு ஏக்.1.00 சென்ட் நிலத்திற்கு தற்கால புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் 15, புதிய டி.எஸ்.எண்.17/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.00.சென்ட் நிலமும் மற்றும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.182/4-ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்.0.37.0-க்கு ஏக்.0.91 சென்ட் நிலத்திற்கு தற்கால புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் 15, புதிய டி.எஸ்.எண்.17/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.91.சென்ட் நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாகப் பிரித்து, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் இணையதள கோப்பு எண். எஸ்டபிள்யூபி/ஹெச்8டிஒய்வி8பி8/60464/2026/2026/டிசிபி நாள்.03.02.2026-ன் படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரியம் உபயோகம், மட்டும். அயிட்டம்-1: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1) & மூலை முடுக்குகள். திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக்.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்கள்.17/4, 5-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் 2&5-வது அயிட்ட சாலைகள், மேற்கில் : டி.எஸ்.எண்.18/1-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், தெற்கில் : டி.எஸ்.எண்.17/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கில் : டி.எஸ்.எண்.17/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம். இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 15.06 மீட்டர், தென்புறம் 33.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 70.0 மீட்டர், மேல்புறம் 15.06 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 872.771 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/4 - 898.32 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.16/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, மேற்கு - மனை பிரிவின் 1-வது அயிட்ட சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் 3, 4-வது அயிட்ட சாலைகள்., தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2) & மூலை முடுக்குகள். திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக்.15 புதிய டவுன் சர்வே எண்.17/4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கில் :		

	மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் 6,7&8-வது அயிட்ட சாலைகள்,	டி.எஸ்.எண்.16/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கில் : மனை பிரிவின் 1-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் 6, 7&8-வது அயிட்ட சாலைகள், வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் 3, 4-வது அயிட்ட சாலைகள். இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 99.38 மீட்டர், தென்புறம் 99.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 898.32 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/4 - 90.61 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, மேற்கு - திறவிடம்,, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.17/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்., தெற்கு - மனை பிரிவின் 2-வது அயிட்ட சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3) & மூலை முடுக்குகள். திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக்.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.17/4-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் : திறவிடம், தெற்கில் : மனை பிரிவின் 2-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கில் : டி.எஸ்.எண்.17/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம். இதற்குள்பட்டது தென்வடல் கீழ்புறம் 12.27 மீட்டர், மேல்புறம் 12.27 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 90.61 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/4 - 90.61 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - திறவிடம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.17/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்., தெற்கு - மனை பிரிவின் 2-வது அயிட்ட சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4:மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4) & மூலை முடுக்குகள். திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக்.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்.17/4-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கில் : திறவிடம். மேற்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் : மனை பிரிவின் 2-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கில் : டி.எஸ்.எண்.17/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம். இதற்குள்பட்டது தென்வடல் கீழ்புறம் 12.27 மீட்டர், மேல்புறம் 12.27 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 90.61 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/5A - 560.99 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 1-வது அயிட்ட சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் 6வது அயிட்ட சாலை, திறவிடம் மற்றும் 7வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(5-5) & மூலை முடுக்குகள். திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக் 15 புதிய டவுன் சர்வே எண்.17/5-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கில் :

	அயிட்டம் சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் 8 & 9-வது அயிட்ட சாலைகள்,	மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் : மனைப்பிரிவின் 1-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் 8 & 9-வது அயிட்ட சாலைகள், வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் 6-வது அயிட்ட சாலை, திறவிடம் மற்றும் 7-வது அயிட்டம் சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகம். இதற்குள்பட்டது தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 77.19 மீட்டர், வடபுறம் 78.02 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 560.99 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான சாலை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/4, 182/5A - 203.23 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - திறவிடம் & மனைப்பிரிவின் 7 & 8-வது அயிட்ட சாலைகள்,, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 2-வது அயிட்ட சாலை., தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 5-வது அயிட்ட சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(6-6) & மூலை முடுக்குகள். திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக்.15, புதிய டவுன் சர்வே எண்கள்.17/4, 5-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கில் : திறவிடம் & மனைப்பிரிவின் 7 & 8-வது அயிட்ட சாலைகள், மேற்கில் : உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் 5-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் 2-வது அயிட்ட சாலை. இதற்குள்பட்டது தென்வடல் கீழ்புறம் 27.61 மீட்டர், மேல்புறம் 27.61 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 203.23 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/4, 182/5A - 202.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, மேற்கு - திறவிடம் & மனைப்பிரிவின் 6-வது அயிட்ட சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 2-வது அயிட்ட சாலை., தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 5-வது அயிட்ட சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(7-7) & மூலை முடுக்குகள். திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக் 15 புதிய டவுன் சர்வே எண்கள்.17/4, 5-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் : திறவிடம் & மனைப்பிரிவின் 6-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் 5-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் 2-வது அயிட்ட சாலை. இதற்குள்பட்டது தென்வடல் கீழ்புறம் 27.61 மீட்டர், மேல்புறம் 27.59 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 202.12 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/5A - 104.08 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - திறவிடம் & மனைப்பிரிவின் 9-வது அயிட்ட சாலை,, மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-8: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(8-8) & மூலை முடுக்குகள். திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

	மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 5-வது அயிட்ட சாலை., தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.17/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,	புதிய வார்டு ஐ, பிளாக் 15 புதிய டவுன் சர்வே எண்.17/5-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கில் : திறவிடம் & மனைப்பிரிவின் 9-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கில் : டி.எஸ்.எண்.17/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் 5-வது அயிட்ட சாலை. இதற்குள்பட்டது தென்வடல் கீழ்புறம் 14.14 மீட்டர், மேல்புறம் 14.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 104.08 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/5A - 102.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, மேற்கு - திறவிடம் & மனைப்பிரிவின் 8-வது அயிட்ட சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 5-வது அயிட்ட சாலை., தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.17/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-9: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(9-9) & மூலை முடுக்குகள். திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக்.15 புதிய டவுன் சர்வே எண்.17/5-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் : திறவிடம் & மனைப்பிரிவின் 8-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கில் : டி.எஸ்.எண்.17/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் 5-வது அயிட்ட சாலை. இதற்குள்பட்டது தென்வடல் கீழ்புறம் 14.12 மீட்டர், மேல்புறம் 14.13 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 102.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/5A - 25.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 6-வது அயிட்ட சாலை,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்., வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-10: (மின்வாரிய உபயோக இடம்) திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக்.15 புதிய டவுன் சர்வே எண்.17/5-ல் கட்டுப்பட்ட மின்சார உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் : உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கில் : மனைப்பிரிவின் 6-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள். இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 4.51 மீட்டர், தென்புறம் 3.84 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.10 மீட்டர், மேல்புறம் 6.06 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 25.32 சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாண்டமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/5A - 25.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 6-வது அயிட்ட சாலை,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்., வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 5-வது அயிட்ட சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-11: (உள்ளாட்சி உபயோக இடம்) திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக்.15 புதிய டவுன் சர்வே எண்.17/5-ல் கட்டுப்பட்ட மின்சார உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் :

		மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் 5-வது அயிட்ட சாலை, கிழக்கில் : மனைப்பிரிவின் 6-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள். இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 3.84 மீட்டர், தென்புறம் 3.73 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.21 மீட்டர், மேல்புறம் 7.66 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 25.10 சதுரமீட்டர். ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு விடப்பட்டுள்ள தென்வடலான ரோடு, கிழமேலான ரோடு, மூலைமுடுக்கு சாலைகள் ஆக கூடுதல் 3125.531 சதுரமீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் 25.32 சதுரமீட்டர், மின்வாரியம் 25.10 சதுரமீட்டர் ஆகியவை உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடங்கள். மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, "பாண்டமங்கலம்" கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.