Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:Upplipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 504/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 16-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	689/2023	20-Jan-2023 20-Jan-2023 20-Jan-2023	Sale deed	1. கீதா ஹெக்டே	1. உதயா பாபுராஜ் முதலியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1328/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Nanjappa Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/1, 505/6 - 593.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ravi Murugan Apartment New Door No./புதிய கதவு எண்: III F/A-3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பிளாக் 1 அபார்ட்மெண்ட் நிலம், வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மாநகராட்சி ரோடு, தெற்கு - 60 அடி அகல ஸ்கீம் ரோடு மற்றும் மாநகராட்சிக்கு ரோட்டிற்காக விடப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க.ச.504/1, 505/6 நெ.காலைகளில் உள்ள 14232 சதுரடியில் உள்ள அபார்ட்மெண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத 593 சதுரடி இடம் மற்றும் மேற்படி அபார்ட்மெண்டில் மூன்றாவது தளத்தில் பிளாட் எண் ஏ3 எண் கொண்ட கட்டிட வகையறா சகிதம். சொத்தானது டி எஸ் வார்டு எண் ஏடி	

				உப்பிலிபாளையம் பிளாக் நெ.12, டி எஸ் நெ.3/1, 4 ல் ரவி முருகன் அபார்ட்மெண்ட், நஞ்சப்பா நகரில் உள்ளது.		
2	9492/2023	11-Jul-2023 11-Jul-2023 11-Jul-2023	Settlement deed	1. முத்துசவுரி அமுல்ராஜ் என்கிற அமல்ராஜ்	1. பிரிசில்லா ரோஸ் பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2140/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/1, 505/6 - 16.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 132/2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள பொது பாதை , மேற்கு - பவுலின் சந்திரா ஆல்பிரெட் ரெய்மண்ட் பிரிசில்லா ரோஸ் பமீலா ரோஸ் ஆகியோர்கள் செட்டில் மூலம் அடைந்த சொத்து, வடக்கு - சாந்தி மற்றும் விஸ்வநாதன் ஆகியோர்கள் விற்ற பூமி , தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம் (டி எஸ் நம்பர் 4/3 வார்டு எண் 30 ஏடி உப்பிலிபாளையம் பிளாக் நம்பர் 12) க.ச.504/1 பார்ட் க.ச.505/6 நெ காலைகளில் உள்ள பு ஏ 4.45.1/2 க்கு தரம் ரூ 6.11 இதில் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் வடகோட்டில் கிழபுறமாக உள்ள பு ஏ 0.16.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி பூமியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர், சி, சி தார்சு வீடும் சகிதம், கதவு எண் 132/2 ராஜ வீதி கள்ளிமடை வரிவிதிப்பு எண் 162/061/90033 குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் 6316651 மின் இணைப்பு எண் 03046003933 மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
3	9497/2023	11-Jul-2023 11-Jul-2023 11-Jul-2023	Settlement deed	1. முத்துசவுரி அமுல்ராஜ் என்கிற அமல்ராஜ்	1. ஆல்பிரெட் ரெய்மண்ட் அமல்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,45,15,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17675/2022, 2140/1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/6438/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/1, 505/6 - 56.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 132					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பவுலின் சந்திரா அல்பிரெட் ரெய்மண்ட் பிரிசில்லா ரோஸ் பமீலா ரோஸ் ஆகியோர்கள் செட்டில் மூலம் அடைந்த சொத்து, மேற்கு - க.ச.502 க.ச.503 நெ காலை விவசாய பூமி பொதுவாக உள்ள பு ஏ 0.40, வடக்கு - பவுலின் சந்திரா அல்பிரெட் ரெய்மண்ட் பிரிசில்லா ரோஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம் (டி எஸ் நம்பர் 4/3 வார்டு நம்பர் 30 ஏடி உப்பிலிபாளையம் பிளாக் நம்பர் 12) க.ச.504/1 பார்ட் க.ச.505/6 நெ காலைகளில் உள்ள பு ஏ 4.45.1/2 க்கு தரம் ரூ, 6.11 இதில் செட்டில் மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் தென்கோட்டில் மேல்புறமாக உள்ள பு ஏ 0.56. விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் கட்டியுள்ள ஆர், சி, சி தார்சு வீடும்		

	பமீலா ரோஸ் ஆகியோர்கள் செட்டில் மூலம் அடைந்த சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை பொதுவாக உள்ள பு ஏ 0.40 பூமி			சகிதம், கதவு எண் 132 ராஜ வீதி கள்ளிமடை வரிவிதிப்பு எண் 6320835 குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் 6316083 மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
4	10722/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	Deed of Receipt	1. ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்காக கார்த்திகேயன் ஹரிதாஸ்(முத.) ஏ ஆர் ரமேஷ்(முக.)	1. ராஜேந்திரன் 2. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6655/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Nanjappa Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/1, 505/6 - 529.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே டி பத்மநாதபன், பி ரவிந்திரன், பி பாலமுருகன் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - க.ச.504/1ல் உள்ள 45 லிங்ஸ் அளவுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ஜி எஸ் நெ 504/1 பார்ட், தெற்கு - 60 அடி ஸ்கீம் ரோட்டுக்கும் & ரோடு அகலப்படுத்த விடப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 504/1 ஏ 4.49 க ச 505/6ஏ 0.25 ஆக ஒட்டு ஏ 4.74 ல் 0.74.59 செ (அ) 32491 சஅடியில் 16925 சஅடிக்கு செக்குபந்தி இமல் கிமே வபு 184 அடி கிமே தெபு 198 அடி 6 அங் தெவ கிபு 87 அடி தெவ மேபு 90 அடி ஆக 16925 சஅடி ரோடு அகலப்படுத்த மாநகராட்சிக்கு 1184 சஅடியில் நீங்கலாக 1/32 பிரிபடாத பாகம் 529 சஅடி சகிதம். மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம். வ வி எண்.63-21543, மி இ எண்.978.		
5	15007/2023	31-Oct-2023 31-Oct-2023 31-Oct-2023	Deed of Receipt	1. எல்ஜசி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி தியாகு()	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 209/, 7933/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Nanjappa Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/1, 505/6 - 570.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ப்ளாக் ஐ.அபார்ட்மெண்ட் கட்டிட பூமி, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் கார்ப்பரேசன் ரோடு, தெற்கு - 60 அடி ஸ்கீம் ரோடு & ரோடு அகலப்படுத்த மாநகராட்சிக்கு விடப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.504/1 ஏ 4.49 க.ச.505/6 ஏ 0.25 ஒட்டு ஏ 4.74ல் 0.74.59 சென்ட் (அ) 32491 சஅடியில் 14232 சஅடிக்கு செக்குபந்தி. இமல் கிமே வபு 174 அடி 6 அங் தெபு 156 அடி தெவ கிபு 86 அடி மேபு 87 அடி வடகிழக்குமூலை கிராஸ் 5 அடி தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 10 அடி இந்தளவுள்ள 14232 சஅடி (ரோடு அகலப்படுத்த மாநகராட்சிக்கு விடப்பட்ட 150 சஅடி நீங்கலாக) இதில் 1/25 பங்கு பிரிபடாத பாகம் 570 சஅடி ஜாகாவும் மேற்படி மொத்த ஜாகாவில் ரவிமுருகன் ஸ்ரேயா ரஸ்மி என்கௌவ் என்ற பெயரில் கட்டியுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்தில் பிளாக் நெ 2 , பிளாட் நெ பி கொண்ட வடமேற்கு முலையில் கீழ்தளத்தில் 920 சதுரடி ஆர்.சி.சி தார்சு வீடும் அதன் சகல அம்சங்களும், சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் கதவு எண் ஜி எப் பி, ரவிமுருகன்ஸ் அப்பார்ட்மெண்ட் நஞ்சப்பா நகர், வரி விதிப்பு எண்6321591 மின்சார இணைப்பு எண் 03-046-003-1085		

6	15838/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஆர். சங்கர்	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா (பீளமேடு கிளை)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7932/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/1, 505/6 - 570.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Nanjappa Nagar					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: GFB					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பிளாக் ஐ அபார்ட்மெண்ட் கட்டிட பூமி, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் கார்ப்பரேசன் ரோடு, தெற்கு - 60 அடி ஸ்கீம் ரோடு & ரோடு அகலப்படுத்த மாநகராட்சிக்கு விடப்பட்ட இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.504/1 ஏ 4.49 க.ச.505/6 ஏ 0.25 ஒட்டு ஏ 4.74ல் 0.74.59 சென்ட் (அ) 32491 சஅடியில் 14232 சஅடிக்கு செக்குபந்தி. இமல் கிமே வபு 174 அடி 6 அங் தெபு 156 அடி தெவ கிபு 86 அடி மேபு 87 அடி வடகிழக்குமூலை கிராஸ் 5 அடி தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 10 அடி இந்தளவுள்ள 14232 சஅடி (ரோடு அகலப்படுத்த மாநகராட்சிக்கு விடப்பட்ட 150 சஅடி நீங்கலாக) இதில் 1/25 பங்கு பிரிபடாத பாகம் 570 சஅடி ஜாகாவும் மேற்படி மொத்த ஜாகாவில் ரவிமுருகன் ஸ்ரேயா ரஸ்மி என்கௌவ் என்ற பெயரில் கட்டியுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்தில் பிளாக் நெ 2 , பிளாட் நெ பி கொண்ட வடமேற்கு முலையில் கீழ்தளத்தில் 920 சதுரடி ஆர்.சி.சி தார்சு வீடும் அதன் சகல அம்சங்களும், சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் கதவு எண் ஜி எப் பி, ரவிமுருகன்ஸ் அப்பார்ட்மெண்ட் நஞ்சப்பா நகர், வரி விதிப்பு எண்6321591 மின்சார இணைப்பு எண் 03-046-003-1085		
7	963/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. சுதாகர்	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2307/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/1, 505/6 - 914.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, ஸ்ரேயா ரேஷ்மி என்கிலேவ்					
			Plot No./மனை எண் : E3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3/25			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மீதமுள்ள இடம் , மேற்கு - 45 அடி அகல தென்வடல் லிங்ஸ் கார்ட்வே மற்றும் க.ச.504/1 பாகம் , வடக்கு - க.ச.504/1 பாகம் , தெற்கு - 60 அடி அகல ஸ்கீம் ரோடு					

8	964/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சண்முகம்	1. எச் டி எப் சி பாங்க் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/1, 505/6 - 914.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, ஸ்ரேயா ரேஷ்மி என்கிலேவ்					
				Plot No./மனை எண் : E3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3/25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மீதமுள்ள இடம் , மேற்கு - 45 அடி அகல தென்வடல் லிங்ஸ் கார்ட்வே மற்றும் க.ச.504/1 பாகம் , வடக்கு - க.ச.504/1 பாகம் , தெற்கு - 60 அடி அகல ஸ்கீம் ரோடு					
9	5372/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Sale deed	1. ராணி 2. தியாகு 3. தினேஷ்	1. குழந்தையம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,07,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,07,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1528/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/1, 504/2 - 3078.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Nanjappa Nagar					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/1 15/1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பொதுவான மாநகராட்சி ரோடு , மேற்கு - துரைசாமி கிரிதரன் ஆகியோர்கள் சொத்து , வடக்கு - க.ச. எண் 500 காலையிலுள்ள நஞ்சப்பா நகர் லேயவுட் , தெற்கு - க.ச. 500 நெ காலையிலுள்ள நஞ்சப்பா நகர் லேஅவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம் க.ச. 504/1, 2 நெ காலைகளில் நஞ்சப்பா நகர் 3078 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் அதிலுள்ள கட்டிடமும் சகிதம்		
10	6438/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Revocation of Settlement deed	1. முத்துசவுரி அமுல்ராஜ் என்கிற அமல்ராஜ்	1. ஆல்பிரெட் ரெய்மண்ட் அமல்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		9497/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/9497/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/1, 505/6 - 56.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 132					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பவுலின் சந்திரா அல்பிரெட் ரெய்மண்ட் பிரிசில்லா ரோஸ் பமீலா ரோஸ் ஆகியோர்கள் செட்டில் மூலம் அடைந்த சொத்து, மேற்கு - க.ச.502 க.ச.503 நெ காலை விவசாய பூமி பொதுவாக உள்ள பு ஏ 0.40, வடக்கு - பவுலின் சந்திரா அல்பிரெட் ரெய்மண்ட் பிரிசில்லா ரோஸ் பமீலா ரோஸ் ஆகியோர்கள் செட்டில் மூலம் அடைந்த சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை பொதுவாக உள்ள பு ஏ 0.40 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம் (டி எஸ் நம்பர் 4/3 வார்டு நம்பர் 30 ஏடி உப்பிலிபொளையம் பிளாக் நம்பர் 12) க.ச.504/1 பார்ட் க.ச.505/6 நெ காலைகளில் உள்ள பு ஏ 4.45.1/2 க்கு தரம் ரூ, 6.11 இதில் செட்டில் மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் தென்கோட்டில் மேல்புறமாக உள்ள பு ஏ 0.56. விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் கட்டியுள்ள ஆர், சி, சி தார்சு வீடும் சகிதம், கதவு எண் 132 ராஜ வீதி கள்ளிமடை வரிவிதிப்பு எண் 6320835 குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் 6316083 மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
11	6439/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Settlement deed	1. முத்துசவுரி அமுல்ராஜ் என்கிற அமல்ராஜ்	1. ஆல்பிரெட் ரெய்மண்ட் அமல்ராஜ் ஏ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,45,15,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2140/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/1, 505/6 - 68.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 132					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பவுலின் சந்திரா அல்பிரெட் ரெய்மண்ட் பிரிசில்லா ரோஸ் பமீலா ரோஸ் ஆகியோர்கள் செட்டில் மூலம் அடைந்த சொத்து, மேற்கு - க.ச.502 க.ச.503 நெ காலை விவசாய பூமி பொதுவாக உள்ள பு ஏ 0.40, வடக்கு - பவுலின் சந்திரா அல்பிரெட் ரெய்மண்ட் பிரிசில்லா ரோஸ் பமீலா ரோஸ் ஆகியோர்கள் செட்டில் மூலம் அடைந்த சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை பொதுவாக உள்ள பு ஏ 0.40 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம் (டி எஸ் நம்பர் 4/3 வார்டு நம்பர் 30 ஏடி உப்பிலிபொளையம் பிளாக் நம்பர் 12) க.ச.504/1 பார்ட் க.ச.505/6 நெ காலைகளில் உள்ள பு ஏ 4.45.1/2 க்கு தரம் ரூ, 6.11 இதில் செட்டில் மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் தென்கோட்டில் மேல்புறமாக உள்ள பு ஏ 0.68. விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் கட்டியுள்ள ஆர், சி, சி தார்சு வீடும் சகிதம், கதவு எண் 132 ராஜ வீதி கள்ளிமடை வரிவிதிப்பு எண் 6320835 குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் 6316083 மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
12	8691/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Gift deed	1. பவுலின் சந்திரா(முத.) ஆர் ஆர் ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் கே தமிழரசி(முக.) 2. ஆல்பிரட் ரேமண்ட்(முத.) ஆர் ஆர் ஹவுசிங் இந்தியா	1. சிட்டி முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன் கவுன்சில் ஆப் கோயமுத்தூர்	-

				பிரைவேட் லிமிடெட் கே தமிழரசி(முக.) 3. பிரிசில்லா ரோஸ் என்கிற பிரிஜில்லா பிரகாஷ்(முத.) ஆர் ஆர் ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் கே தமிழரசி(முக.) 4. பமீலா ரோஸ்(முத.) ஆர் ஆர் ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் கே தமிழரசி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4608/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/1 - 525.26 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Kallimadai Road					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்மாற்றி யார்டு & சாலை, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.1,, வடக்கு - வண்டி பாதை,, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.4/2,					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/1 - 532.246 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Kallimadai Road					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.4/3,, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.4/2,மின்மாற்றி யார்டு & ஓ எஸ் ஆர், வடக்கு - வண்டி பாதை,, தெற்கு - ரோடு,					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate