Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



11303/2023 TP/149949609/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AM 382133

08 MAY 2023 MARUTHI RAJARAM KATHARE

CHENNAI - 18

VIJAYALAKSHMI
STAMP VENDOR
South Mada Street
Thiruporur - 603110
L.No.: 14/CHL/08
Cell:9677278088

SETTLEMENT DEED
(Father to Son)

THIS DEED OF SETTLEMENT EXECUTED AT THIRUPORUR ON THIS 09TH DAY OF MAY 2023 BY:-

Mr.RAJARAM NAGENDRA KATHARE (Aadhaar No.9412 4103 9719), aged about 88 years, Son of Mr.Nagendra kathare residing at No.207, St. Marys Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-600 018, hereinafter called the **SETTLOR;**

TO AND IN FAVOUR OF

Mr. MARUTHI RAJARAM KATHARE, (Aadhar No.4350 5403 7044), son of Mr. Rajaram Nagendrasa Kathare, aged 62 residing at No. 207, Old No. 129, St. Marys Road, Alwarpet, Chennai – 600018 , hereinafter called the **SETTLEE,**

11303/2023
Document No. ..... of Book I
Consists of 12 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

Which term **SETTLOR** and **SETTLEE** shall mean, wherever the context so requires or permits and include their heirs, executors, administrators and assigns;

WHEREAS the SETTLOR is sole and absolute owner of the Vacant Comprised in Punja Survey No.69/7, measuring an extent of 28 Cents (hectare 0.11.5) Full Extent, Situated at semmanchery Group of Thiruvidanthai Village, Chengalpattu Taluk, Kanchipuram District, as per Government order Now Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, he having acquired by way of purchase from and out of his own funds and savings, from Mr.R.Gajendira Naidu, Son of late.Rathinaswamy Under Deed of Sale Dated 28.01.2002, registered Document No.138 of 2002, Volume 1334, pages 103 to 106, in Book 1, on the file of Sub Registrar Thiruporur , and Registration District of Chengalpattu.

WHEREAS the SETTLOR after purchase of the said property applied for grant of Patta in his name for the said property with The Thasildar, Thiruporur Taluk Office, and the same was granted vide Patta No.1390, and as per Patta Sub Division New Survey No.69/7 was assigned.

The SETTLOR became sole and absolute owner and possession and enjoyment of the above said property from the date of purchase without any encumbrances.

WHEREAS the SETTLEE is the **SON of the SETTLOR**.

11303/2023
Document No.....of.....of Book
I Contains 12 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

AND WHEREAS THE **SETTLOR** desires to make a provision to the **SETTLEE** out of natural love and affection and agreed to execute the necessary Settlement Deed in favour of the **SETTLEE** declaring and relinquishing, surrendering all her rights and liabilities and title if any, in favour of the **SETTLEE** in the above said Property more fully described in the Schedule hereunder.

NOW THIS DEED OF SETTLEMENT WITNESSETH:

That in pursuance of the aforesaid and in consideration of the natural love and affection of the SETTLOR towards the SETTLEE and in order to provide for the SETTLEE, the SETTLOR doth hereby settle, grant, convey, transfer and assign unto the SETTLEE regarding the property more fully described in the Schedule hereunder, TO HAVE AND TO HOLD the same unto the SETTLEE absolutely and forever free from all encumbrances with a right to sell or transfer or to make any alienation against the property.

THE SETTLOR doth hereby covenants with the SETTLEE herein that the SETTLOR has good title, interest, right, power and authority to convey the Schedule mentioned property to the SETTLEE herein and the SETTLOR herein has not done, committed or suffered by any act, deed or thing whereby the said property shall or may be encumbered or affected in the estate, title or otherwise or whereby the SETTLOR herein shall or may be prevented from conveying the Schedule mentioned property to the SETTLEE herein.

THE SETTLOR has also placed the SETTLEE this day himself in possession of the Schedule property hereby settled.

11303/2023
Document No.....of.....of Book
I Contains 12 Sheets 13 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

The SETTLOR hereby declares that the SETTLEE is the owner of the property, more particularly described in the schedule mentioned property at all times and the SETTLOR had no right and title and interest therein.

AND WHEREAS considering all the family aspects of the SETTLOR and SETTLEE with reference to the past, present and future the SETTLOR herein consciously feels that in the interest of the dignity and harmony of the family he should execute this Indenture of Settlement.

THIS DEED OF SETTLEMENT WITNESSETH that the SETTLOR in consideration of her love and affection of the SETTLEE, doth hereby settle that the Schedule property hereunder shall, with effect from this day devolve solely on the SETTLEE herein with absolute powers of possession over the same as sole owner.

THE SETTLEE has also agreed upon this Deed of Settlement.

THE SETTLOR hereby declares that this Deed of Settlement is Irrevocable and that on the execution of this Deed of Settlement the SETTLEE shall take, hold and possess the said Schedule mentioned property as absolute owner with full rights of alienation.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Vacant Land, Comprised in New Patta No.1390, Punja Survey No.69/7, measuring an extent of 28 Cents (hectare 0.11.5) Full Extent, Situated at Semmanchery Group of Thiruvidanthai Village, (Thiruvidanthai Panchayat, Thiruporur Union) Thiruporur Taluk, Chengalpattu District,

11505/2025
Document No.....of.....of Book
I Contains....12....Sheets....4....Sheet
Registering Office

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Bounded on the:-

NORTH BY : Mulla Manyam

SOUTH BY : Vandi Battai

EAST BY : Gundu land

WEST BY : Mandaveli

In all admeasuring 28 Cents (Hectare 0.11.5) Full Extent lying within the Registration District of Chengalpattu and Sub Registration District of Thiruporur.

The Settlor value of the property Rs.56,00,001/-

IN WITNESS WHEREOF THE SETTLOR ABOVE NAMED HAS SIGNED THIS DAY MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

SETTLOR

WITNESSES:-

1. V. Yur (V. YUVARAJ, S/o Venkatesan
No 1/329A, Kallambadu (Vill)
Thiruvallur Dist, 602108

2. T. Chinnammal (T. CHINNAMMAL)
S/o. Thulasingam, No: 1/109,
Pazhathottam St,
Venbedu - 603110

Drafted by:



P. Dignesh Chandru.

P.DIGNESH CHANDRU, B.A.,LL.B.,
Advocate & Legal Consultant,
Enrol.No.MS.401/2023,
No.44, South Mada Street, Thiruporur 603110,
(Near Thiruporur Sub Registrar Office)

11303/2023
Document No.....of.....of Book
I Contains 12 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : திருவிடந்தை

பட்டா எண் : 1390

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாகேந்திர காத்தாரி மகன் ராஜாராம்காத்தாரி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
69	7	0 - 11.50	0.14	--	--	--	--	---- -- 07-01-2003
		0 - 11.50	0.14					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/045/01390/30513** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-05-2023 அன்று 05:51:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

11303/2023
Document No. ____ of ____ of Book
I Contains 12 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/11303/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 9412

நெ.207, செயிண்ட் மேரிஸ் ரோடு, ஆழ்வார்பேட்டை, தேனாம்பேட்டை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600018-ல் வசிக்கும் திரு ராஜாராம் நாகேந்திர கதாரே என்பவரிடமிருந்து ₹ 24,500/- (ரூபாய் இருபத்து நான்காயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருப்போரூர்
நாள்: 09/05/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 09ம் தேதி மு.ப. 10:05 மணியளவில் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





9841045711

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

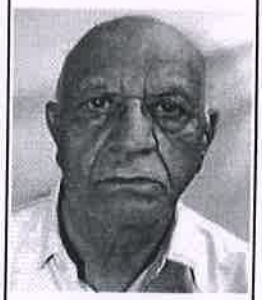
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:975466e01fff5481d9414e81ed63509040993b

(Details from UIDAI : Rajaram Nagendra Kathare S/O: Nagendra Kathare, 14-08-1934, xxxxxxxx9719)



2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 9ம் நாள்

11303/2023
Document No.....of.....of Book
I Contains 12 Sheets 7 Sheet
Registering Officer

ரவிச்சந்திரன் பழனிச்சாமி
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/11303/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/05/2023
திருப்போரூர்

ரவிச்சந்திரன் பழனிச்சாமி
சார்பதிவாளர்

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

11303/2023
Document No.....of.....of Book
1 Contains 12 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

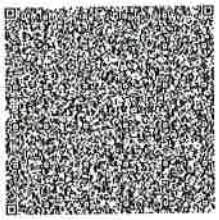
பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2189/79962/36531

Download Date: 19/06/2021

To
ராஜாராம் நாகேந்திர கதாரே
Rajaram Nagendra Kathare
S/O: Nagendra Kathare
207
St. Marys Road
Alwarpet
Teynampet
Teynampet
Chennai Tamil Nadu - 600018
9841045710

Issue Date: 25/05/2017

Signature valid



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9412 4103 9719

VID : 9180 6322 6253 2152

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Download Date: 19/06/2021



ராஜாராம் நாகேந்திர கதாரே
Rajaram Nagendra Kathare
பிறந்த நாள்/DOB: 14/08/1934
ஆண்/ MALE

Issue Date: 25/05/2017

9412 4103 9719

VID : 9180 6322 6253 2152

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

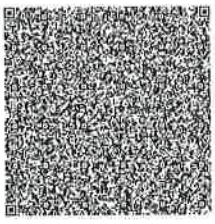
- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: நாகேந்திர கதாரே, 207, செயிண்ட் மேரிஸ் ரோடு, ஆழ்வார்பேட்டை, டீனாம்பேட்டை, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600018

Address:
S/O: Nagendra Kathare, 207, St. Marys Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai, Tamil Nadu - 600018



9412 4103 9719

VID : 9180 6322 6253 2152

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

113053/2025

Document No.....of.....of Book I Contains 12 Sheets 9 Sheet

Registering Officer



भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0635/10141/25377

Download Date: 18/01/2021

To
மாருதி ராஜாராம் கதாரே
Maruthi Rajaram Kathare
C/O Rajaram Kathare
OLD NO 129 NEW NO 207
ST.MARYS ROAD
ALWARPET
Teynampet
Teynampet
Chennai Tamil Nadu - 600018
9841045711

Issue Date: 29/12/2020

Validity unknown

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4350 5403 7044

VID : 9166 3618 9383 9460

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Download Date: 18/01/2021



மாருதி ராஜாராம் கதாரே
Maruthi Rajaram Kathare
பிறந்த நாள்/DOB: 02/05/1960
ஆண்/ MALE

Issue Date: 29/12/2020

4350 5403 7044

VID : 9166 3618 9383 9460

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று. குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O ராஜாராம் கதாரே, பழைய எண் 129 புதிய எண் 207, புனித மேரி சாலை, ஆல்வார்பேட்டை, தேனாம்பேட்டை, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600018

Address:
C/O Rajaram Kathare, OLD NO 129 NEW NO 207, ST.MARYS ROAD, ALWARPET, Teynampet, Chennai, Tamil Nadu - 600018

4350 5403 7044

VID : 9166 3618 9383 9460

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

11303/2023

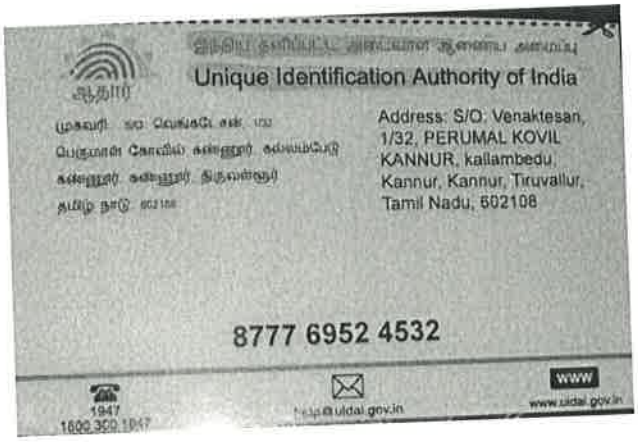
Document No. ____ of ____ of Book I Contains 12 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
வெங்கடேசன்யுவராஜ்
Venaktesan Yuvaraj
பிறந்த நாள்/DOB: 23/08/1990
ஆண்/Male
8777 6952 4532
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: வெங்கடேசன், 1/32,
பெருமாள் கோவில், கண்ணூர், கல்லம்பேடு,
கண்ணூர், கண்ணூர், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு, 602108
Address: S/O: Venaktesan,
1/32, PERUMAL KOVIL
KANNUR, kallambedu,
Kannur, Kannur, Tiruvallur,
Tamil Nadu, 602108
8777 6952 4532
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

11303/2023
Document No. ____ of ____ of Book
I Contains 12 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



து சின்னம்மாள்
T Chinnammal

பிறந்த தேதி/DOB: 05/04/1999
பெண்/ Female

2760 3885 6745

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: D/O: துளசிங்கம், 1/109
பழத்தோட்டத் தெரு, வெம்பேடு, வெண்பேடு
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603110

Address: D/O: Thulasingam,
1/109, PAZHATHOTTA
STREET, Vembedu,
Venbedu, Kancheepuram,
Tamil Nadu, 603110

2760 3885 6745

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

11303/2023
Document No. ...of... of Book
I Contains 12 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

1000F



Rajaram N.
Kathare
Ch18

392
24.1.2002

M. BALAMBIGAI
P.S.-S.V.
L.No.12648/C2/92
CHENGALPATTU (T.N)

Registration

SALE DEED

THIS DEED OF SALE Executed at Thirupporur, on this 28th day of January 2002, by:-

Mr.R. GAJENDIRA NAIDU, son of Late. Rathinaswamy Naidu, aged about ____years, residing at No.1, Bangarammal Street, Mylapore, Chennai - 600 004,

hereinafter called the "VENDOR" Which term shall mean and include wherever the context so requires or permits his heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns of the ONE PART;

Document No.____of____of Book
____Contains____Sheets____Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

HV

138
2002

1899 ... இந்திய முத்திரை சட்டம் 42வது
... 2000 ஆண்டு வரிசை
எண் 28 ... திரு. R.D.D.M.M.
... சார்பாக ... இடமிருந்து ரூ. 4400/-
முத்திரை ... மட்டும்
சட்டம் ... இந்திய முத்திரை
முத்திரை ... தொகுப்பாக இருந்த
... பதிலிக்கப்பட்டதென
நான் இதன் ... சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்
நாள் 30.1.02

சார்பதிவாளர்
மற்றும் இந்திய முத்திரைச்
சட்டம் பிரிவு 41ன் படி
மாவட்ட ஆட்சியர்

2002 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி
திங்கள் 30 ம் நாள் 1.2 மணிக்குக்கிடை
திருப்போரூர் சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 1120.00
பெறுக்கியவர்,

எழுதிவாங்கியதாக ஒப்புக்கொண்டவர்.

(1) இடது பெருவிரல்

J/o Nagendra Kartha.
No. 207. Jt. Mary's Road
Alwarpet. Chennai-18.

(2) இடது பெருவிரல்

இன்னாரென்று அறிமுகப்படுத்தியவர்

No. 1. பங்காரம் முதல் தெரு
மயிலாப்பூர். சென்னை-4.

இன்னாரென்று அறிமுகப்படுத்தியவர்கள்.

1 P. Ramakrishnan S/o பங்காரு நாயுடு
பெயர் எழுதுபவர் சென்னை. 113

2002 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி திங்கள் 30ம்

சார்பதிவாளர்.

1 புத்தகம் 1334 தொகுதி
103 முதல் 106 வரை பக்கங்களில்
138 2002 ம்
எண்ணால் பதிவு செய்யப்பெற்றது
2002 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி திங்கள்
30 நாள்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate