Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காந்திபுரம்	Date / நாள்: 01-Sep-2025
Village /கிராமம்:காளப்பட்டி_மேற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 194

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 31-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1449/2021	07-Jan-2021 08-Feb-2021 09-Feb-2021	Others	1. ஜே.லதா வாதி 2. ஆர்.ஜே.சுபாயினி மைனர் வாதி((முத.) லதா வாதி(இ.க.)	1. சரஸ்வதி பிரதிவாதி 2. ஏ.மகாலிங்கம் பிரதிவாதி 3. எம்.ராதாமணி பிரதிவாதி 4. சிவபாரதி டெக்ஸ் பிரதிவாதி(முத.) ஈஸ்வரமூர்த்தி பிரதிவாதி(முக.) 5. வரதராஜன் பிரதிவாதி 6. வெள்ளிங்கிரி பிரதிவாதி 7. சந்தானகுமார் பிரதிவாதி 8. ஹேமாபில் சொசைட்டி பிரதிவாதி 9. குமாரசாமி கவுண்டர் பிரதிவாதி 10. நல்லம்மாள் பிரதிவாதி 11. எம்.ஸ்ரீதர் பிரதிவாதி 12. ஜே.லதா வாதி 13. ஆர்.ஜே.சுபாயினி மைனர் வாதி	-

					14. தி கோர்ட் ஆப் நான்காவது கூடுதல் டிஸ்ட்ரிக் அண்ட் சிசன்ஸ் ஜட்ஜ் கோயமுத்தூர்(முத.) பூர்ண ஜெய ஆனந்த்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 60.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு			Survey No./புல எண் : 193/1, 193/A, 194/1, 195/2A, 195/3, 195/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 223 நெ காலை பூமி, க ச 193/பி நெ காலை பூமி, மேற்கு - க ச 192 நெ காலை பூமி, வடக்கு - க ச 194ஏ நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 195/3 நெ காலை பு.ஏ. 0.40 பின்னும் க ச 195/2ஏ நெ காலை பு.எ. 0.01 க ச 195/4 நெ காலை பு.எ. 0.50, க ச 193/1 நெ காலை பு.எ. 2.06 க ச 194/1 நெ காலை பு.ஏ. 3.88 ஆக ஒட்டு பு.எ. 6.45 இதில் க ச 193/1 நெ கா லை தற்போது சப்டிவிசன்படி க ச 193ஏ நெ காலை பு.ஏ 2.60 க்கு செக்எகுபந்தி விபரம் இமல் பு.ஏ 2.06பூமி சகிதம்.		
2	8005/2021	27-Aug-2021 27-Aug-2021 27-Aug-2021	தான ஆவணம்	1. பார்ஸ் இன்ஜினியரிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சண்முகவேல்(முக.)	1. ஆணையாளர் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 915/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1727.97 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு			Survey No./புல எண் : 194/A, 195/2A, 195/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகத்தில் அமையவுள்ள தென்வடல் ட்ரைவ் வே, மேற்கு - மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகத்தில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல தென்வடல் ட்ரைவ் வே, வடக்கு - அயிட்டம் 2ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒப்படைக்கும் சாலை பகுதி, நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் ட்ரைவ்வே, தெற்கு - மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகத்தில் அமையவுள்ள கிளப் ஹவுஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.194/1 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.194/ஏ (பட்டா எண் 2336) நெ காலை பு.ஏ.3.88க்கு தரம் ரூ.8.73, க.ச.195/4 (பட்டா எண் 2337) நெ காலை பு.ஏ.0.50க்கு தரம் ரூ.1.12, க.ச.195/2ஏ (பட்டா எண் 2338) நெ காலை பு.ஏ.0.01க்கு தரம் ரூ.0.06. ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.4.39க்கு தரம் ரூ.9.91 இதற்கு செக்குபந்தி க.ச.193/ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, க.ச.191 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் பள்ளத்திற்கும் தெற்கு, பழனிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.4.39 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ந.க.எண்.1147/2021/உதிகு நாள் 27.04.2021-ன்படி இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் முதலானவைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி செக்குபந்தியும், அளவுகளும்- அயிட்டம் 1 - 1முதல் 4 வரையிலான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம்-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும்- மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகத்தில் அமையவுள்ள		

		கிளப் ஹவுஸ்க்கும் வடக்கு, மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகத்தில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல தென்வடல் ட்ரைவ் வே-க்கும் கிழக்கு, அயிட்டம் 2ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒப்படைக்கும் சாலை பகுதிக்கும், நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் ட்ரைவ் வே-க்கும் தெற்கு, மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகத்தில் அமையவுள்ள தென்வடல் ட்ரைவ் வே-க்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் கிராஸாக 42.13 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 39.62 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 36.45 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 50.77 மீட்டர். இந்த அளவுகள் உள்ள 1727.97 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 502.71 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_மேற்கு	Survey No./புல எண் : 194/A, 195/2A, 195/4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் டிரைவ் வே, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - க.ச.195/1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகத்தில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல தென்வடல் ட்ரைவ் வே, மேற்படி வளாகத்தில் அமையவுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் எதிர்கால அபிவிருத்திக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, அயிட்டம் 1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ஓஎஸ்ஆர்) திறவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.194/1 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.194/ஏ (பட்டா எண் 2336) நெ காலை பு.ஏ.3.88க்கு தரம் ரூ.8.73, க.ச.195/4 (பட்டா எண் 2337) நெ காலை பு.ஏ.0.50க்கு தரம் ரூ.1.12, க.ச.195/2ஏ (பட்டா எண் 2338) நெ காலை பு.ஏ.0.01க்கு தரம் ரூ.0.06. ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.4.39க்கு தரம் ரூ.9.91 இதற்கு செக்குபந்தி க.ச.193/ஏ நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, க.ச.191 நெ காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் பள்ளத்திற்கும் தெற்கு, பழனிக்கவுண்டர் பூமிக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.4.39 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ந.க.எண்.1147/2021/உதிகு நாள் 27.04.2021-ன்படி இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை மற்றும் (ஓஎஸ்ஆர்)பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் முதலானவைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி செக்குபந்தியும், அளவுகளும்-அயிட்டம் 2- 5முதல் 8 வரை என்று எல்லையிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.14 மீட்டர் சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவும்- மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகத்தில் அமையவுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல தென்வடல் ட்ரைவ் வே -க்கும், மேற்படி வளாகத்தில் அமையவுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கும் எதிர்கால அபிவிருத்திக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிக்கும், அயிட்டம் 1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்திற்கும் வடக்கு, நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.எண்.195/1 நெ காலை பூமிக்கும் தெற்கு, நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் ட்ரைவ் வே க்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 54.62 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 55.34 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.14 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.14 மீட்டர். இந்த அளவுகள் உள்ள 502.71 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.