Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

6731/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

EA 771600

அ. 6.2024

G. சரண் குமார்

திருமங்கலம்

ச. சந்திரமோகன்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
சிவகாசி தமிழ்நாடு
உரி. 1922/D/90

NOV 2

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி

2024-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 24-ம் தேதிக்கு, தமிழ் குரோதி வருடம் ஆனி மாதம் 10-ம் தேதி.

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி கிராமம், சித்துராஜபுரம் பஞ்சாயத்து கோபால் நகரில் கதவு எண் 2/1631-A உள்ள வீட்டில் வசித்து வருபவரும் திரு.கோவிந்தசாமி அவர்கள் குமாரருமான **G. சரண்குமார்** **(Aadhaar 2012 0086 4081) (Mobile 97153 10415)** அவர்களுக்கு

எழுதி வாங்குபவர்

G. Saravkumar

எழுதிக்கொடுப்பவர்

G. சரண்குமார்

6731

புதகம் 2024-ம் வரு-த்திய-ம
ஆவணம் 20 நாள்களைக் கொண்டது
... வது நாள்

பதிவு அலுவலர்
சிவகாசி

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், திருத்தங்கல் 626130 வடமலாபுரம் ஊரில் வடக்குத்தெருவில் கதவு எண் 1/60 உள்ள வீட்டில் வசித்து வருபவரும் கோபால்சாமி அவர்கள் குமாரருமான திரு **G. ரெங்காழ்வார்** **(Aadhaar 9612 7488 4003) (Mobile 97916 24375)** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர்ஆப் அட்டர்னி யாதெனில்

இதன் தபசில் கண்ட புஞ்சை நில சொத்துக்கள் எனக்கு சிவகாசி சப்ரி ஆபிஸ் 1 புத்தகம் **11907/2023, 11909/2023, 11910/2023, 11022/2022**-ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரய ஆவணங்களின் படி எனக்கு சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டு என் பெயரால் தனித்து பட்டா எண்கள் **6659, 7502, 7559, 7566** ன் படி பட்டாவும் ஏற்பட்டு நான் நாளதுதேதி வரை எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாக ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இதன் தபசில் கண்ட நிலங்களை பிரித்து கிரயம் செய்ய வேண்டியதிருக்கிறது. அது சம்பந்தப்பட்ட நடவடிக்கைகளில் என்னால் நேரில் ஈடுபட முடியாததாலும் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று வருவதாலும் அதற்கு தாங்கள் என்னுடைய பவர் ஏஜண்டாக இருந்து கொண்டு தபசில் சொத்துக்களை மேற்பார்வை செய்யவும், ஆக்கிரம பிரவேசிகளை அகற்றவும், தபசில் சொத்துக்களை மொத்தமாகவோ அல்லது பல பிளாட்டுகளாக பிரித்தோ சப்டிவிசன் செய்து பல பகுதிகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும், தபசில் சொத்துக்களை யாருக்கேனும் கிரையம் செய்யவும், அதற்குத்தேவையான அக்ரிமெண்டுகள் கிரையப்பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும் மற்றும் தேவைப்பட்டால் ஒத்தி,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

6731

புத்தகம் 202...4.....ம் வரு... ...ம்
ஆவணம்.....20..... தாக்கலுக்கு கொண்டது
.....2..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
சிவகாசி

அடமானம், தானம், சீர்திருத்தல், கிரைய ரத்து போன்ற பத்திரங்கள் ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் பூர்த்தி செய்து தருவது சம்பந்தமாய் தேவையானவை யாவற்றுக்காரியங்களும் செய்யவும், ஷை பத்திரங்கள் பதிவு செய்தல் சம்பந்தமாக சார்பதிவகத்திலோ அல்லது மாவட்டபதிவாளர் அலுவலகத்திலோ எல்லாவிதமான எண்டார்ஸ் மெண்ட்களிலும் நோட்களிலும் படிவங்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பமிட்டும் சகல நடவடிக்கைகளிலும் ஈடுபடவும் வேண்டியது. கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தமாய் ஏதாகிலும் நடவடிக்கைகள் நடத்த வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டால் எல்லா கோர்ட்டுகள் உயர்நீதிமன்றம் எல்லா அரசு அலுவலகங்கள் ஸ்தல ஸ்தாபனங்கள், வாரியங்கள், முதலானவைகளிலும், தேவையான நடவடிக்கைகள் நடத்தவும், பிராதுகள், மனுக்கள், ஸ்டேட்மெண்ட்டுகள், அபிடவிட்டுகள், விண்ணப்பங்கள், அப்பீல்கள், மெமோரண்டங்கள், முதலானவைகளில் கையெழுத்து செய்து தாக்கல் செய்யவும், அட்வகேட்டுகள், நியமித்து வக்காலத்து கொடுக்கவும், ரத்து செய்யவும், எந்த நடவடிக்கையையும், நிறுத்திக்கொள்ளவும், டிக்ரிகள், ஆர்டர்கள், பெறவும், நிறைவேற்றவும், சம்மன்கள், நோட்டீஸ்கள், ரிட்கள், பெற்றுக்கொள்ளவும், பப்ளிக்காப்பிகளுக்கு மனுக்கொடுத்து பெறவும், பப்ளிக்ரெக்கார்டுகளை பார்வையிடவும், கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தமான மேற்சொல்லியவை சம்பந்தமாய் சந்தர்ப்பத்திற்கு தக்கபடி சமயோஜிதம் போல் சகல காரியங்கள் செய்யவும்,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6731 ம
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
சிவகாசி

இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்து உள்ளேன். ஷை கண்டபடி எனக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் எனது சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும். தபசில் சொத்துக்களை பொருத்து தாங்கள் சரியான வரவு செலவு கணக்கு வைத்து வந்து என் வசம் ஒப்படைத்து விட வேண்டியது. மேலும் தபசில் சொத்துக்களை விற்பனை செய்யும் போது அதற்குரிய அரசு மார்க்கெட் மதிப்பு கிரயத்தொகையை எனது பெயரில் உள்ள வங்கி கணக்கில் கிரயம் பெறும் நபர்கள் மூலமாக செலுத்தி வரவு வைத்து கொள்ள வேண்டியது.

தபசில் சொத்து விபரம்

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, **ஈஞ்சார்** கிராமம் பட்டா எண் **3614** ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் **1110/3** ல் ஹெக்டேர்ஸ் **0.66.00** க்கு ஏக்கர் **1** செண்டு **63** உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்பக்கம் ஹெக்டேர்ஸ் **0.18.79** க்கு செண்டு **46.41** உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன் படி ஈஞ்சார் கிராமம் பட்டா எண் 7559 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் **1110/3B** ல் ஹெக்டேர்ஸ் **0.18.79** க்கு செண்டு **46.41** உள்ள புஞ்சை நிலமும் சரி.

2) ஷை **ஈஞ்சார்** கிராமம் பட்டா எண் **3614** ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் **1118** ல் ஹெக்டேர்ஸ் **0.50.50** க்கு ஏக்கர் **1** செண்டு **25** உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்பக்கம் ஹெக்டேர்ஸ் **0.02.66** க்கு செண்டு **6.57** உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன் படி ஈஞ்சார் கிராமம் பட்டா எண் 7559 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் **1118/2** ல் ஹெக்டேர்ஸ் **0.02.66** க்கு செண்டு **6.57** உள்ள புஞ்சை நிலமும் சரி.

எழுதி வாங்குபவர்
G. Saravanan

எழுதிக்கொடுப்பவர்
G. [illegible]

புத்தகம் 202.4.....ம் வருடத்திய 6731 ப
ஆவணம்.....20..... தாள்களைக் கொண்டது
.....4.... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
சிவகாசி

3) ஷை **ஈஞ்சார்** கிராமம் பட்டா எண் **3614** ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் **1119** ல் ஹெக்டேர்ஸ் **0.51.00** க்கு ஏக்கர் **1** செண்டு **26** உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்மேற்குபக்கம் ஹெக்டேர்ஸ் **0.11.41** க்கு செண்டு **28.19** உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன் படி ஈஞ்சார் கிராமம் பட்டா எண் 7559 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் **1119/2** ல் ஹெக்டேர்ஸ் **0.11.41** க்கு செண்டு **28.19** உள்ள புஞ்சை நிலமும் சரி.

(ஷை 1, 2, 3 லக்க சொத்து ஆவண எண் 11910/2023)

4) ஷை ஈஞ்சார் கிராமம் பட்டா எண் 7566 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் **1112/2A** ல் ஹெக்டேர்ஸ் **0.37.00** க்கு செண்டு **92** உள்ள புஞ்சை நிலமும் சரி.

5) ஷை ஈஞ்சார் கிராமம் பட்டா எண் 7566 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் **1112/3B** ல் ஹெக்டேர்ஸ் **0.18.22** க்கு செண்டு **45** உள்ள புஞ்சை நிலமும் சரி. (ஷை 4, 5 லக்க சொத்து ஆவண எண் 11907/2023)

6) ஷை ஈஞ்சார் கிராமம் பட்டா எண் 7502 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் **1112/3A** ல் ஹெக்டேர்ஸ் **0.18.28** க்கு செண்டு **45** உள்ள புஞ்சை நிலமும் சரி. (ஷை 6 லக்க சொத்து ஆவண எண் 11909/2023)

7) ஷை ஈஞ்சார் கிராமம் பட்டா எண் 6659 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் **1117/1A** ல் ஹெக்டேர்ஸ் **0.52.29** க்கு ஏக்கர் **1** செண்டு **29** உள்ள புஞ்சை நிலமும்

எழுதி வாங்குபவர்

G. Sivakumar

எழுதிக்கொடுப்பவர்

G. மொஸ்தப்பா

புதகம் 2024.....ம் வருடத்திய 6731 ம்
ஆவணம்.....இ..... தாள்களைக் கொண்டது
.....1..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
சிவகாசி

8) ஷை ஈஞ்சார் கிராமம் பட்டா எண் 6659 ல் கண்ட சர்வே எண் 1121 ல் ஹெக்டேர்ஸ் **2.30.00** க்கு ஏக்கர் **5** செண்டு **68** உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் ரேணுகா கிரயம் பெற்ற கீழக்கடைசியில் வடபக்கம் செண்டு 36 உள்ள நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 5 செண்டு 32 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன் படி பட்டா எண் 6659 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் **1121/1** ல் ஹெக்டேர்ஸ் **2.15.43** க்கு ஏக்கர் **5** செண்டு **32.11** உள்ள புஞ்சை நிலம் சரி. ஆக மொத்தம் ஏக்கர் **9** செண்டு **24.28** உள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் சரி. (ஷை 7, 8 லக்க சொத்து ஆவண எண் 11022/2022) தபசில் சொத்துக்கள் சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்
G. Saravanan

எழுதிக்கொடுப்பவர்
G. ஜெயபால்

சாட்சிகள்

1. M. Muthukavitha

M.முத்துகவிதா த/பெ.மாரிக்காளை கதவு எண் 5/115 காலனி தெரு, ராமசந்திராபுரம் மங்கலம் 626138 Aadhaar 6879 5369 8765

2. [illegible]

M.பரமசிவம் த/பெ.முருகேசன் கதவு எண் 3/745 பாரைப்பட்டி சாத்தூர் ரோடு, விஸ்வநத்தம் 626189 Aadhaar 948342036518

புத்தகம் 2024.....ம் வருடத்திய 6731.....ம்
ஆவணம் 20..... தாள்களைக் கொண்டது
6..... வது தாள்

Drafted by



M.BAVAJI D W L. No. A/5/VGR/2022
Sivakasi 626123

பதிவு அலுவலர்
சிவகாசி

1968 ம் வருடத்திய 3(1) ன் ஸ்டேட்மெண்ட் விபரம் :

கிராமம் : ஈஞ்சார்

வ எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்ஸ்	ஹெக்டேர்ஸ் மதிப்பு	தன்மை	மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ
1	1110/3B	0.18.79	7,41,500/-	புஞ்சை	1,39,400/-
2	1118/2	0.02.66	7,41,500/-	புஞ்சை	19,800/-
3	1119/2	0.11.41	7,41,500/-	புஞ்சை	84,700/-
4	1112/2A	0.37.00	7,41,500/-	புஞ்சை	2,76,000/-
5	1112/3B	0.18.22	7,41,500/-	புஞ்சை	1,35,200/-
6	1112/3A	0.18.28	7,41,500/-	புஞ்சை	1,35,600/-
7	1117/1A	0.52.29	7,41,500/-	புஞ்சை	3,87,800/-
8	1121/1	2.15.43	7,41,500/-	புஞ்சை	15,97,500/-
				மொத்தம்	27,76,000/-

G. Saravanan

G. வெங்கடேஷ்வரன்

புதகம் 2024 ம் வருடத்திய 6731 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது
7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
சிவகாசி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விருதுநகர் வட்டம் : சிவகாசி

வருவாய் கிராமம் : ஈஞ்சார் பட்டா எண் : 6659

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கோபால்சாமி மகன் ரெங்காழ்வார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1117	1A	0 - 52.29	1.00	--	--	--	--	2022/0103/26/175393--2021/26/04/000863SD -------- 17-12-2022
1121	1	2 - 15.43	4.30	--	--	--	--	2024/0105/26/371394--2024/26/04/001857SD -------- 13-04-2024
		2 - 67.72	5.30					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **26/04/020/06659/80036** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-06-2024 அன்று 01:05:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

G. Sivakumar

G. ரெங்காழ்வார்

6731

புதகம் 2024.....ம் வரு.ந்தியு.....ம்
ஆவணம்20..... தாள்களைக் கொண்டது
.....8..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
சிவகாசி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விருதுநகர் வட்டம் : சிவகாசி

வருவாய் கிராமம் : ஈஞ்சார் பட்டா எண் : 7502

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கோபால்சாமி மகன் ரெங்காழ்வார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1112	3A	0 - 18.28	0.37	--	--	--	--	2023/0103/26/219584--2023/26/04/001605SD -------- 08-12-2023
		0 - 18.28	0.37					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **26/04/020/07502/90064** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-06-2024 அன்று 01:03:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

G. Sasikumar

G. வெங்காழ்வார்

புத்தகம் 2024.....ம் வருடத்திய 6731.....ம்
ஆவணம்.....20..... தாள்களைக் கொண்டது
.....9..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
சிவகாசி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விருதுநகர் வட்டம் : சிவகாசி

வருவாய் கிராமம் : ஈஞ்சார் பட்டா எண் : 7559

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கோபால்சாமி மகன் ரெங்காழ்வார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1110	3B	0 - 18.79	0.52	--	--	--	--	2023/0105/26/351660--2024/26/04/001777SD -------- 17-01-2024
1118	2	0 - 2.66	0.10	--	--	--	--	2023/0105/26/351660--2024/26/04/001777SD -------- 17-01-2024
1119	2	0 - 11.41	0.32	--	--	--	--	2023/0105/26/351660--2024/26/04/001777SD -------- 17-01-2024
		0 - 32.86	0.94					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **26/04/020/07559/90036** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-06-2024 அன்று 01:05:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

G. Saravanan

புதகம் 2024.....ம் வருடத்திய 6731 ப

ஆவணம்..... 20..... தாள்களைக் கொண்டது

..... 10 ..... வது தாள்

G. சரவணன்

பதிவு அலுவலர்
சிவகாசி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விருதுநகர் வட்டம் : சிவகாசி

வருவாய் கிராமம் : சஞ்சார் பட்டா எண் : 7566

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கோபால்சாமி மகன் ரெங்காழ்வார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1112	2A	0 - 37.00	0.76	--	--	--	--	2024/0103 /26/223573--- -------- 20-01-2024
1112	3B	0 - 18.22	0.36	--	--	--	--	2024/0103 /26/223573--2023 /26/04/001605SD -------- 20-01-2024
		0 - 55.22	1.12					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 26/04/020 /07566/90004 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-06-2024 அன்று 01:16:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

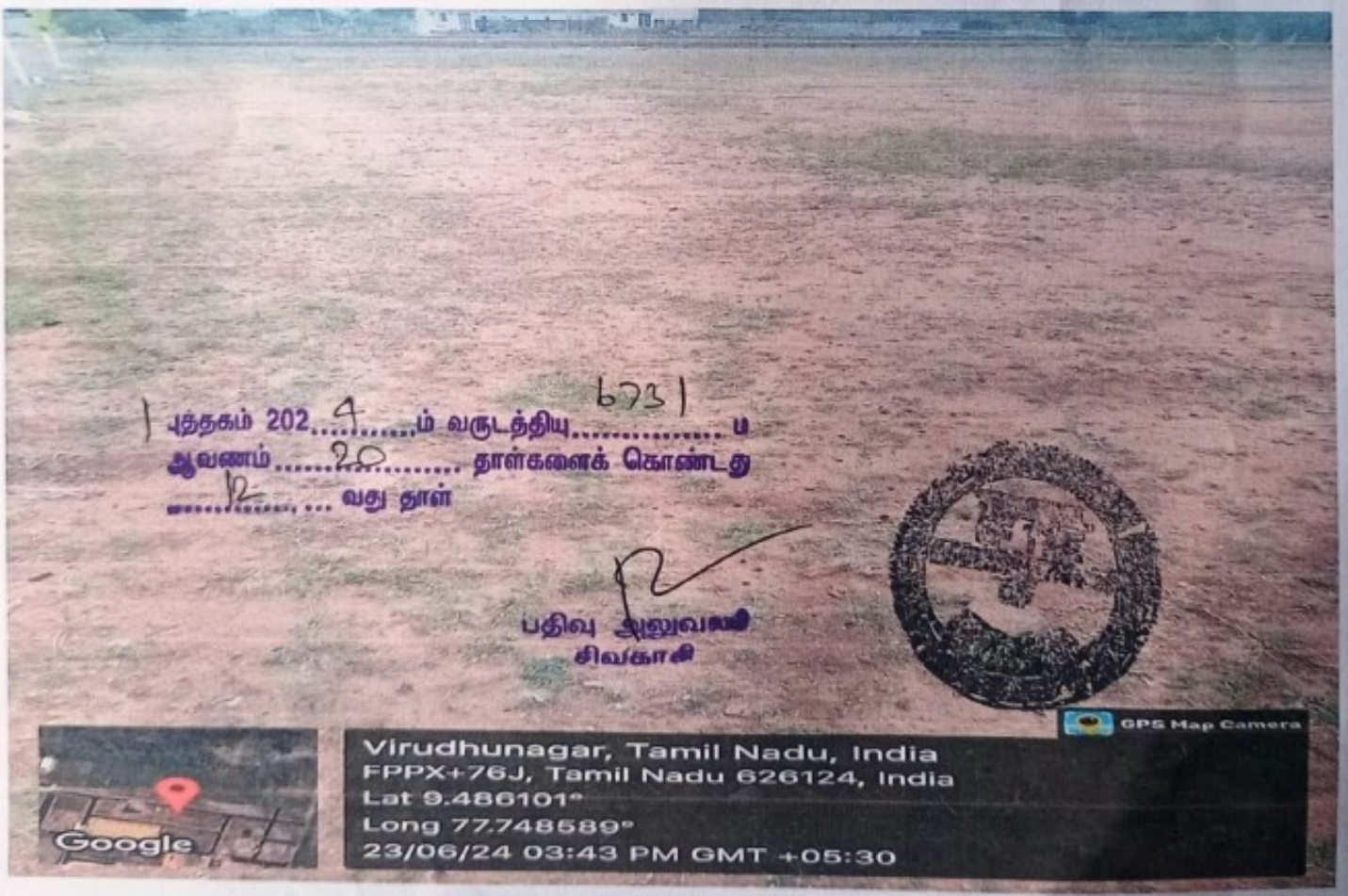
G. Saravanan

G. ரெங்காழ்வார்

புதகம் 2024.....ம் வருடத்திற்கு 6731 ம்
ஆவணம்.....20..... தாள்களைக் கொண்டது
.....11..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
சிவகாசி

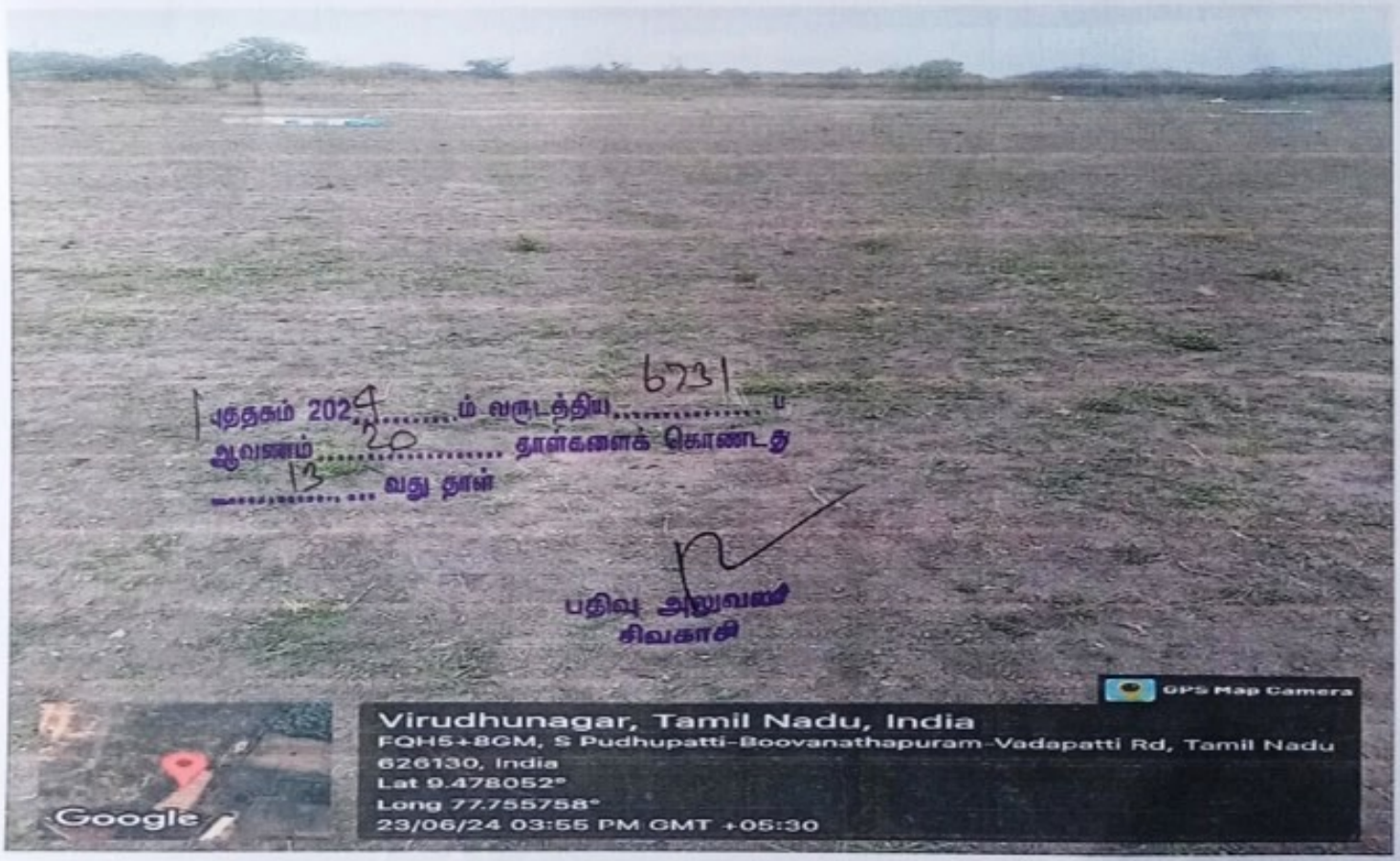




G. Saravanakumar

G. சரவணகுமார்





G. Saravanakumar

G. சரவணகுமார்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No 2040/80122/02279

To,
சரண்குமார் கோ
Sarankumar G
S/O: Govindhasamy
2/1631 A
GOPAL NAGAR
Sithurajapuram
Sithurajapuram Sivakasi Virudhunagar
Tamil Nadu 626189
9500753103

28/01/2015

Ref: 7757 / 07B / 1637440 / 1637875 / P

SE457399864FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2012 0086 4081

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சரண்குமார் கோ
Sarankumar G
பிறந்த நாள் / DOB : 10/12/1996
ஆண்பால் / Male

2012 0086 4081

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India
AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் முலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

07B / 1637440

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
கோவிந்தசாமி, 2/1631 எ,
கோபால் நகர், சித்துராஜபுரம்,
சித்துராஜபுரம், விருதுநகர்,
சிவகாசி, தமிழ் நாடு, 626189

Address: S/O: Govindhasamy,
2/1631 A, GOPAL NAGAR,
Sithurajapuram, Sithurajapuram,
Virudhunagar, Sivakasi, Tamil
Nadu, 626189

2012 0086 4081

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

G. Saravkumar

6731

புத்தகம் 2024.....ம் வருடத்தியு.....ம்

ஆவணம்.....20..... தாள்களைக் கொண்டது

.....14..... வது தாள்

ஜி. சரவணகுமார்

பதிவு அலுவலர்
சிவகாசி





G Saravkumar

G. சரவணகுமார்

புத்தகம் 2024.....ம் வருடத்திய 6731.....ப்
ஆவணம்.....20..... தாள்களைக் கொண்டது
.....15..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
சிவகாசி

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



முத்து கவிதா மீ
Muthu Kavitha M
பிறந்த நாள் / DOB: 03/07/2001
பெண்பால் / Female

6879 5369 8765

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: D/O மரிக்காளை, எண் 5/115, காலனி தெரு, ராமச்சந்திரபுரம், மங்களம், விருதுநகர், தமிழ்நாடு, 626138

Address: D/O Marikalai, 5/115, COLONY STREET, RAMACHANDRAPURAM, Mangalam, Virudhunagar, Tamil Nadu, 626138

Print Date: 09/07/2022

6879 5369 8765

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பரமசிவம் மு
Paramasivam M
பிறந்த நாள் / DOB: 23/03/1958
ஆண்பால் / Male

9483 4203 6518

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O முருகேசன், எண் 3/745, மெயின் ரோடு, விஸ்வநாத்தம், பாறைபட்டி, சிவகாசி, விருதுநகர், தமிழ்நாடு, 626189

Address: S/O Murugesan, 3/745, MAIN ROAD, VISWANATHAM, PARAIPATTI, Sivakasi, Virudhunagar, Tamil Nadu, 626189

9483 4203 6518

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

G. Saravankumar

G. முத்துவேல்

புத்தகம் 2024.....ம் வருடத்திற்கு 6731
ஆவணம்..... தாக்கல் செய்தது
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
சிவகாசி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) நீதிபேராணை எண் 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

எழுதி வாங்குபவர்

G. Saravanan

எழுதிக்கொடுப்பவர்

G. முருகேஸ்வரன்

புத்தகம் 2024.....ம் வருடத்திய 6731 ம்
ஆவணம்.....20..... நகல்களைக் கொண்டது
.....17..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
சிவகாசி

ஆவணம் தயாரித்தவர் : M.BAVAJI

முகவரி : Sivakasi

ஆவண எழுத்தர் உரிமம் : A/5/VGR/2022

ஆவண விபரம் : ஜெனரல் பவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர் : ஏசுங்காரர்

எழுதி வாங்குபவர் : ஏசுண்டுமார்

சொத்து விபரம் : இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட சொத்து விபரம் தொடர்பாக எழுதிக்கொடுத்தவரால் அளிக்ககப்பட்ட முன் சொத்துரிமை ஆவணங்கள் என்னால் சரி பார்க்கப்பட்டது.

சரிபார்க்கப்பட்ட முன் ஆவணங்கள்

முன் பதிவு ஆவண விபரங்கள் : 11907/2023, 11909/2023, 11910/2023,

வில்லங்கசான்று எண் : 117978876, 117960764, 117974559/2024, 110882/2022
120306712, 120315311; 120311353/2024.

பட்டா படிவம் : 6659, 7502, 7559, 7566

உள்ளாட்சி வரி ரசீது :

இன்ன பிற ஆவணங்கள் :

இவைகள் மீளவும் பதிவு அலுவலக பதிவு அலுவலரிடம் பதிவின் போது பார்வைக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

ஆவண எழுத்தர் எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

G. Saravanan

ஜெ. ஏசுங்காரர்

1) புத்தகம் 2024.....ம் வருடத்திய 6731.....ம்
ஆவணம்....20..... தாள்களைக் கொண்டது
.....18..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
சிவகாசி

R/சிவகாசி/புத்தகம்-1/6731/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

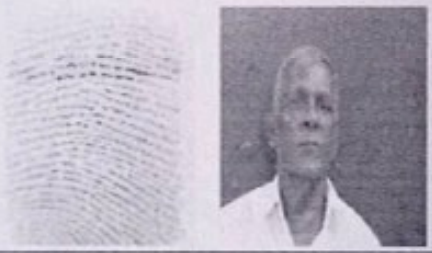
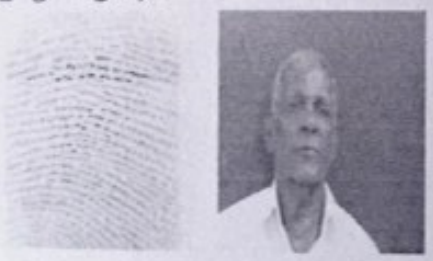
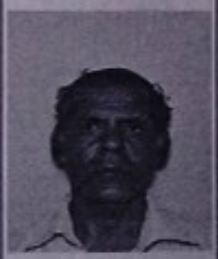
2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4896

1/60, வடக்குத்தெரு, வடமலாபுரம் ஊர், திருத்தங்கல் , சிவகாசி, விருதுநகர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 626130-ல் வசிக்கும் திரு ரெங்காழ்வார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 27,660/- (ருபாய் இருபத்தேழாயிரத்து அறுநூற்று அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சிவகாசி
நாள்: 24/06/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 24ம் தேதி பிப. 03:19 மணியளவில் சிவகாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 28,870/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3127647d6e30eb23254fb389cb9e78f016ff65 (Details from UIDAI : Rengalwar G S/O: Gopalsamy, 1956, xxxxxxxx4003)	

புத்தகம் 2024.....ம் வருடத்தியு 6731.....ம்
ஆவணம் 20..... நாள்களைக் கொண்டது
19..... வது நாள்

பதிவு அலுவலர் / 2
சிவகாசி

R/சிவகாசி/புத்தகம்-1/6731/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	G. Saravkumar "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2382427 0bf533b0d494c66a318eea091daab8f (Details from UIDAI : Sarankumar G S/O: Govindhasamy, 1996, xxxxxxxx4081)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 24ம் நாள்

செந்தில் ராஜகுமார்
சார்பதிவாளர்
சிவகாசி

R/சிவகாசி/புத்தகம்-1/6731/2024 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.



நாள் 24/06/2024
சிவகாசி

செந்தில் ராஜகுமார்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2024.....ம் வருடத்தியு 6731 ம
ஆவணம்..... 20 ..... தாள்களைக் கொண்டது
..... 20 ..... வது தாள்



பதிவு அலுவலர்
சிவகாசி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.