Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெத்தநாயக்கன்பாளையம்	Date / நாள்: 23-Apr-2024
Village /கிராமம்:ஏத்தாப்பூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 61/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3515/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. தேவகி 2. மனோகரன் 3. தீபா 4. மலர்விழி 5. சதீஸ்குமார் 6. திலீப்குமார் 7. சுகன்யா 8. கலைச்செல்வி 9. உதயகுமார் 10. பிருந்தா 11. மாலா 12. சாந்தாபார்கவி 13. சண்முகபிரியா	1. தேவகி 2. மனோகரன் 3. தீபா 4. மலர்விழி 5. சதீஸ்குமார் 6. திலீப்குமார் 7. சுகன்யா 8. கலைச்செல்வி 9. உதயகுமார் 10. பிருந்தா 11. மாலா 12. சாந்தாபார்கவி 13. சண்முகபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,45,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1309/1999, 1378/2013, 1682/1995	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/6 - 25.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏத்தாப்பூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாமிநாதன் வகையறா நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வேயில் உதயகுமார் பாக ஏக்கர்.0.14 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ஏத்தாப்பூர் டூ பேளூர் செல்லும் கிழமேல் தார்ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - சிபிசக்கரவர்த்தி விற்பனை செய்த நிலங்களுக்கும், இதே சர்வே எண்ணில் உதயகுமார் ஏக்.0.04 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கம் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது பாகம் பி பாகம் நம்மில் 2 லக்கமிட்ட மனோகரன் அடைவது பட்டா எண்.117, சர்வே எண்.61/6 பு.ஹெக்.0.48.0, தீர்.3.70 இதற்கு சரியான ஏக்கர்.1.18 1/2 செண்ட் நிலத்தில் கிழபுறமாக உள்ள ஏக்கர்.1.00 நிலத்தில் பொதுவில் 4-ல் 1 பங்கு பூராவும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏத்தாப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/6 - 25.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாமிநாதன் வகையறா நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வேயில உதயகுமார் பாக ஏக்கர்.0.14 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ஏத்தாப்பூர் டூ பேளூர் செல்லும் கிழமேல தார்ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - சிபிசக்கரவர்த்தி விற்பனை செய்த நிலங்களுக்கும், இதே சர்வே எண்ணில் உதயகுமார் -ஏக்.0.04 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி பாகம் நம்மில் 3,4,5 லக்கமிட்ட மலர்விழி, சதீஸ்குமார், தீபா ஆகியோர்கள் அடைவது ஏத்தாப்பூர் கிராமம் பொது பாகம் பட்டா எண்.117, சர்வே எண்.61/6 பு.ஹெக்.0.48.0, தீர்.3.70 இதற்கு சரியான ஏக்கர்.1.18 1/2 செண்ட் நிலத்தில் கிழபுறமாக உள்ள ஏக்கர்.1.00 நிலத்தில் பொதுவில் 4-ல் 1 பங்கு பூராவும். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏத்தாப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/6 - 25.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாமிநாதன் வகையறா நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வேயில் உதயகுமார் பாக ஏக்.0.14 செண் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ஏத்தாப்பூர் டூ பேளூர் செல்லும் கிழமேல் தார்ரோடுக்கும் (தெ), தெற்கு - சிபிசக்கரவர்த்தி விற்பனை செய்த நிலங்களுக்கும், இதே சர்வே எண்ணில் உதயகுமார் ஏக்.0.04 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி பாகம் நம்மில் 6,7,8 லக்கமிட்ட கலைச்செல்வி, திலீப்குமார், சுகன்யா ஆகியோர்கள் அடைவது ஏத்தாப்பூர் கிராமம் பட்டா எண்.117, சர்வே எண்.61/6 பு.ஹெக்.0.48.0, தீர்.3.70 இதற்கு சரியான ஏக்.1.18 1/2 செண்ட் நிலத்தில் கிழபுறமாக உள்ள ஏக்.1.00 நிலத்தில் பொதுவில் 4-ல் 1 பங்கு பூராவும். , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏத்தாப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/6 - 14.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் பி.சி.டி.இ பாக ஏக்.1.00 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.61/5-ல் உதயகுமார் பாக நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ஏத்தாப்பூர் டூ பேளூர் செல்லும் கிழமேல் தார்ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - சிபிசக்கரவர்த்தி விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ பாகம் நம்மில் 9 லக்கமிட்ட உதயகுமார் அடைபது ஏத்தாப்ர் கிராமம் பட்டா எண்.117 , சர்வே எண்.61/6 பு.ஹெக்.0.48.0, தீர்.3.70 இதற்கு சரியான ஏக்கர்.1.18 1/2 செண்ட் நிலத்தில் முதல் தாக்கு ஏக்.0.14 செண்ட் நிலம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏத்தாப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/6 - 4.5 சென்ட்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணல் ஏ.சி.டி.இ பாக ஏக்.1.00 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணல் ஏ.சி.டி.இ பாக ஏக்.1.00 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணல் ஏ.சி.டி.இ பாக ஏக்.1.00 நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சிபிசக்கரவர்த்தி விற்பனை செய்த நிலத்திற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ பாகம் நம்மில் 9 லக்கமிட்ட உதயகுமார் அடைவது ஏத்தாப்பூர் கிராமம் பட்டா எண்.117, சர்வே எண்.61/6 பு.ஹெக்.0.48.0, தீர்.3.70 இதற்கு சரியான ஏக்.1.18 1/2 செண்ட் நிலத்தில் இரண்டாவது தாக்கு ஏக்.0.04 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.0.95 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 22 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏத்தாப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/6 - 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வேயில் உதயகுமார் பாக ஏக்.0.14 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி), மேற்கு - சாமிநாதன் வகையறா நிலத்திற்கும் (மே), வடக்கு - ஏத்தாப்பூர் டூ பேளூர் செல்லும் கிழமேல் தார்ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - சிபிசக்கரவர்த்தி விற்பனை செய்த நிலங்களுக்கும் இதே சர்வே எண்ணில் உதயகுமார் பாக ஏக்.0.04 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ பாகம் நம்மில் 9 லக்கமிட்ட உதயகுமார் அடைவது ஏத்தாப்பூர் கிராமம் பட்டா எண்.117, சர்வே எண்.61/6 பு.ஹெக்.0.48.0, தீர்.3.70 இதற்கு சரியான ஏக்கர்.1.18 1/2 செண்ட் நிலத்தில் கிழபுறமாக உள்ள ஏக்.1.00 நிலத்தில் பொதுவில் 4-ல் 1 பங்கு பூராவும்., கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	3621/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023 14-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மனோகரன் 2. பாபுராஜ் 3. கௌரி 4. மலர்விழி 5. சதீஸ்குமார் 6. தீபா 7. கலைச்செல்வி 8. திலீப்குமார் 9. சுகன்யா 10. உதயகுமார் 11. சிவகுரு 12. ஜனனிகீர்த்தி	1. நடேசன் 2. ராஜ்குமார் 3. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3515/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏத்தாப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/6 - 1 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாமிநாதன் வகையறா நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வேயில் உதயகுமார் பாக ஏக்கர்.0.14 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ஏத்தாப்பூர் டூ பேளூர் செல்லும் கிழமேல் தார்ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - சிபிசக்கரவர்த்தி விற்பனை செய்த நிலங்களுக்கும், இதே சர்வே எண்ணில் உதயகுமார் பாக ஏக்.0.04 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏத்தாப்பூர் கிராமம் பட்டா எண்.117, சர்வே எண்.61/6 பு.ஹெக்.0.48.0, தீர்.3.70 இதற்கு ஏக்கர்.1.18 1/2 செண்ட் நிலத்தில் கிழபுறமாக உள்ள ஏக்கர்.1.00 நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி போக வர தட வழி பாத்தியம் உட்பட பூராவும்.		
3	5818/2023	21-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. நடேசன் 2. ராஜ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	21-Dec-2023 21-Dec-2023		3. சதீஸ்குமார்	ஏத்தாப்பூர் பேரூராட்சி அலுவலகத்தின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பர்கள்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 80/-	3621/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/6B - 633.95 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏத்தாப்பூர்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், என் சொந்த உபயோக நிலத்திற்கும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும், இபி-க்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் , சாலை எண்.3-க்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை 2-க்கும் (கி), வடக்கு - ஏத்தாப்பூர் டூ பேளூர் செல்லும் கிழமேல் தார்ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.61/7பி சிபிசக்கரவர்த்தி விற்பனை செய்த நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏத்தாப்பூர் கிராமம் பட்டா எண்.117, சர்வே எண்.61/6 பு.ஹெக்.0.48.0, தீர்.3.70 இதற்கு ஏக்.1.18 1/2 செண்ட் நிலத்தில் கிழபுறமாக உள்ள ஏக்கர்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3985, சர்வே எண்.61/6பி பு.ஹெக்.0.40.47, தீர்.3.15 இதற்கு ஏக்.1.00 நிலத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம் ஏத்தாப்பூர் டூ பேளூர் செல்லும் கிழமேல் தார்ரோட்டிற்கும் (தெ), சர்வே எண்.61/7பி சிபிசக்கரவர்த்தி விற்பனை செய்த நிலங்களுக்கும், சர்வே எண்.61/6சி உதயகுமார் பாக ஏக்கர்.0.04 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வ) சர்வே எண்.61/6 உதயகுமார் பாக ஏக்கர்.0.14 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி) சாமிநாதன் வகையறா நிலத்திற்கும் (மே) இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்கர்.1.00 நிலத்தை பாதைகள் அமைத்து வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மாவட்ட ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம், அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனை பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோக இடம் போன்ற இடங்களுக்கு அளவுகள் விபரம் தென்வடல் மேற்குபுறம் 68.75 +1.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 69.12+1.5 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் கூடிய 633.95 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/6B - 233.3 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏத்தாப்பூர்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.61/6ஏ உதயகுமார் பாக நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை எண்.2 கிழமேல் வடபுறம் 24.42+1.5மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 24.42+1.5 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் கூடிய 233.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/6B - 252.9 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏத்தாப்பூர்	

				Plot No./மனை எண் : ROAD 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.61/6டி, சர்வே எண்.64 இவைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3, கிழமேல் வடபுறம் 1.5+25.52+1.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.5+27.24 மீட்டர், தென்டல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் கூடிய 252.90 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மூலை முடக்குள் 06 எண்ணிக்கைகள் 6.75 ச.மீ நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏத்தாப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/6B - 27.45 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANCEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - டிஎஎன்சிஇடிசிஒ விற்கு ஒப்படைக்கும் பொத உபயோக நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் கிழமேல் இருபுறமும் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் கூடிய 27.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக காலி இடம் பூராவும்.		
4	5819/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. நடேசன் 2. ராஜ்குமார் 3. சதீஸ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக உடையாம்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3621/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏத்தாப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/6B - 31.11 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை 1-க்கும் (கி), வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெ) , தெற்கு - இதே சர்வேயில் எங்கள் சொந்த உபயோக இடத்திற்கும், சர்வே எண்.61/6சி உதயகுமார் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏத்தாப்பூர் கிராமம் பட்டா எண்.117, சர்வே எண்.61/6 பு.ஹெக்.0.48.0, தீர்.3.70 இதற்கு ஏக்.1.18 1/2 செண்ட் நிலத்தில் கிழபுறமாக உள்ள ஏக்கர்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3985, சர்வே எண்.61/6பி பு.ஹெக்.0.40.47, தீர்.3.15 இதற்கு ஏக்.1.00 நிலத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம் ஏத்தாப்பூர் டு பேளூர் செல்லும் கிழமேல் தார்ரோட்டிற்கும் (தெ), சர்வே எண்.61/7பி சிபிசக்கரவர்த்தி விற்பனை செய்த நிலங்களுக்கும், சர்வே எண்.61/6சி உதயகுமார் பாக ஏக்கர்.0.04 1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வ) சர்வே எண்.61/6 உதயகுமார் பாக ஏக்கர்.0.14 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி) சாமிநாதன் வகையறா		

		நிலத்திற்கும் (மே) இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்கர்.1.00 நிலத்தை பாதைகள் அமைத்து வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மாவட்ட ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம், அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ க்கு ஒப்படைக்கும் இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.8 மீட்டர் கூடிய 31.11 ச.மீ கொண்ட காலி இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.