Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பேர்ணாம்பட்டு	Date / நாள்: 06-Nov-2025
Village /கிராமம்:பத்தலபல்லி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/5H

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-1992 - 05-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	26/2001	18-Jan-2001 18-Jan-2001 19-Jan-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M. வரதய்யன்	1. M. யுவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக். 0.85 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி			Survey No./புல எண் : 102/1C, 102/3A, 102/4, 102/5C, 102/5D, 102/5H, 103/1, 99		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்: 102/5 ஏக். 1.76 செ. புதிய சர் செ. 102/5டி ஹெக். 0.02. ஏக். 0.06 செ. உள்ள நிலம் பூராவும். சர் நெ. 102/5எச். ஹெக். 0.29.0 ஏக். 0.72. செ. உள்ள நிலம். சர் நெ. 102/5சி ஹெக். 0.02.5 க்கு ஏக். 0.06 க்கு பொதுவில் 4 ல் 1 பாகம் ஏக். 0.01 1/2 செ. ம் ஷ நிலத்தில் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் 4 ல் 1 பாக பாத்யமும் மற்றும் ஷ கிணற்றிலுள்ள 3 Hp Emps SC No. 67 ம் மீட்டர் டிபாசிட் உபகரணங்களில் பொதுவில் 4 ல் 1 பாக பாத்யமும். புஞ்சை சர்வே எண்: 102/1 ஏக். 1.86 செ.புதிய சர் நெ. 102/1சி ஹெக். 0.01.0 ஏக். 0.03 செ. பொதுவில் 4 ல் 1 பாகம் 0.00 3/4 செ. ஷ நிலத்திலுள்ள கிணற்றில் பொதுவில் 4 ல் 1		

				பாகம் பாத்யம் ஷ கிணற்றுக்கு அமைத்துள்ள 5 Hp Emps SC No. 97 மீட்டர் டிபாசிட் உபகரணங்கள் உள்பட அனைத்திலும் பொதுவில் 4 ல் 1 பாகம் பாத்யம். புஞ்சை சர்வே எண்: 102/4 ஹெக். 0.01.0 ஏக். 0.03 ல் பொதுவில் பாதியில் 4 ல் 1 பாகம் ஏக். 0.00 1/2 செ. நிலமும், ஷ சர்வேயில் கிணற்றில் பொதுவில் 4 ல் 1 பாக பாத்யம் ஷ கிணற்றுக்கு அமைத்துள்ள 3 Hp Emps SC no/ 91 மீட்டர் டிபாசிட் மற்றும் உபகரணங்களில் பொதுவில் 4 ல் 1 பாக பாத்யம். புஞ்சை சர்வே எண்: 102/3 ஏக். 0.13 சப்டிபடி சர் 102/3ஏ ஹெக். 0.08.0 ஏக். 0.20 க்கு 0.03 செ, நீங்கலாக மீதி ஏக். 0.17 ல் பொதுவில் 4 ல் 1 பாகம் ஏக். 0.04 1/4 செ. புஞ்சை சர்வே எண்: 103/1, 99 ஆகியவைகளில் உள்ள இஜாரா மரப்பட்டா புளிய மரங்கள் 2 ம் உள்பட. இதற்கு உண்டான மரப்பட்டா தீர்வையை செலுத்திக்கொண்டு மகசூல் மட்டும் அனுபவித்துங்க்கொள்ளவேண்டியது. மரங்களில் Clt க்கு எவ்வித உரிமையும் பாத்யமும் கிடையாது. ஷ நிலங்களுக்கு மாமூலாக போகும் வழியில் மாமூல்படிக்கு போக வரவும் தண்ணீர் பாய்த்துக்கொள்ளும் மாமூல் கால்வாய் பாத்தியங்கள் உள்பட.		
2	72/2002	30-Jan-2002 30-Jan-2002 30-Jan-2002	பாகப்பிரிவினை	1. M. வரதய்யன் 2. M. யுவராஜ் 3. M. தேவராஜ் 4. M. பாலாஜி	1. M. வரதய்யன் 2. M. யுவராஜ் 3. M. தேவராஜ் 4. M. பாலாஜி	148, 197
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 83,511/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,511/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 83511 பி.பாகம் ரூ 40788 A ஷெட்டியூல் மதிப்பு 40788 சொத்தை 2 நபரும், B ஷெட்டியூல் மதிப்பு ரூ 20487 சொத்தை 3 நபரும், C ஷெட்டியூல் மதிப்பு ரூ 20236 சொத்தை 4 நபரும்.D ஷெட்டியூல் மதிப்பு ரூ 2000 ரொக்கத்தை 1 நபரும் அடைவதாய்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி			Survey No./புல எண் : 102/1, 102/1B, 102/1C, 102/3, 102/3B, 102/3D, 102/5, 102/5A, 102/5C, 102/5E, 102/5F, 102/5G		
	எல்லை விபரங்கள்: எ ஷெட்டியூல் சொத்து-புஞ்சை சர்வே எண்:102/5 சப்டிபடி 102/5இ ஹெக் 0.71.0 ஏக் 1.75 செக்கு இதில் கோவிந்த போயடு நிக்கு(மே), தேவன் நிக்கு(கி), ச.நெ.102/1ஏ க்கு(தெ), சர்வே எண் 102/2 க்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஹெக் 0.03.0 க்கு ஏக் 0.08 செண்டு.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.63 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி			Survey No./புல எண் : 102/1, 102/1B, 102/1C, 102/3, 102/3B, 102/3D, 102/5, 102/5A, 102/5C, 102/5E, 102/5F, 102/5G		
	எல்லை விபரங்கள்: 102/5ஜீ ஷ நெம்பரில் கோவிந்த போயடு நிக்கு(மே), தேவன் நிக்கு(கி), பாண்டு ரங்கன் நிக்கு(தெ), வரதய்ய நிக்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஹெக் 0.25.5 க்கு ஏக் 0.63.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 செ		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி	Survey No./புல எண் : 102/1, 102/1B, 102/1C, 102/3, 102/3B, 102/3D, 102/5, 102/5A, 102/5C, 102/5E, 102/5F, 102/5G
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்:102/5க்கு புதிய எண் 102/5சி இதில் வரதய்யன் நிக்கு(மே), இந்த ஷெட்டியூல்தார் நிக்கு(கி)(தெ), வரதய்யன் நிக்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஹெக் 0.02.5 க்கு ஏக் 0.06 செண்டு, ஷ நெம்பரில் உள்ள கிணர் 1ம் 5 HP பம்பு செட் 1ம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 **செ**.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி	Survey No./புல எண் : 102/1, 102/1B, 102/1C, 102/3, 102/3B, 102/3D, 102/5, 102/5A, 102/5C, 102/5E, 102/5F, 102/5G
	எல்லை விபரங்கள்: புஞ்சை சர்வே எண்:102/3 சப்டிபடி 102/3டி இதில் ஹெ 0.05.0 க்கு ஏக் 0.13 ல் ச.நெ.5சி க்கு(வ)(மே), சர்வே எண் 102/3பி3சிக்கு(தெ), தேவன் நிக்கு(கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஹெக் 0.00.5 க்கு ஏக் 0.01 செண்டு இதில் 3 ல் 1 பாகம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 **செ**.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி	Survey No./புல எண் : 102/1, 102/1B, 102/1C, 102/3, 102/3B, 102/3D, 102/5, 102/5A, 102/5C, 102/5E, 102/5F, 102/5G
	எல்லை விபரங்கள்: 102/5 புதய உட்பிரிவு எண் 102/5ஏ இதில் ஹெக் 0.71.0 க்கு ஏக் 1.75 ல் ச.எண் 102/3ஏ க்கு(கி), ச.எண் 102/5சி க்கு(மே), ச.எண் 102/5பி க்கு(வ), தேவன் நிக்கு(தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஹெ 0.00.5 க்கு ஏக் 0.01 இதில் 3 ல் 1 பாகம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 **செ**.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி	Survey No./புல எண் : 102/1, 102/1B, 102/1C, 102/3, 102/3B, 102/3D, 102/5, 102/5A, 102/5C, 102/5E, 102/5F, 102/5G
	எல்லை விபரங்கள்: 102/5 க்கு புதிய உட்பிரிவு படி 102/5சி இதில் ஹெ 0.71.0 க்கு ஏக் 1.75 ல் ச.எண் 102/5எப் க்கு(மே), ச.நெ.102/5ஏ,5பி,5சி,5டி,5இ க்கு(கி), வரதய்யன் நிக்கு(வ), பாலாஜி,தேவன் நிக்கு(தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஹெக் 0.02.5 ஏக் 0.06 இதில் 3 ல் 1 பாகம்.(அடைவது 2 நபரும்)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.47 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி	Survey No./புல எண் : 102/1, 102/1B, 102/1C, 102/3, 102/3B, 102/3D, 102/5, 102/5A, 102/5C, 102/5E, 102/5F, 102/5G
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஹெ 0.19.0 ஏக்

	பி ஷெட்டியூல் சொத்து:-புஞ்சை சர்வே எண்:102/1 புதிய உட்பிரிவு எண் 102/1பி ல் ஹெக் 0.75.5 க்கு ஏக் 1.87 ல் பாலாஜி நிக்கு(மே), மந்தவெளிக்கு(கி), வெங்கடேச மேஸ்திரி நிக்கு(தெ), பாண்டுரங்கன் நிக்கு(வ)	0.47 செண்டு.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 செ.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி	Survey No./புல எண் : 102/1, 102/1B, 102/1C, 102/3, 102/3B, 102/3D, 102/5, 102/5A, 102/5C, 102/5E, 102/5F, 102/5G
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண் 102/3 க்கு ஹெ 0.05.5இதில் தேவன் நிக்கு(மே), மந்தவெளிக்கு(கி), பாண்டு ரங்கன் நிக்கு(தெ), A ஷெட்டியூல் நிக்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஹெக் 0.01.5 ஏக் 0.04ம்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 செ.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி	Survey No./புல எண் : 102/1, 102/1B, 102/1C, 102/3, 102/3B, 102/3D, 102/5, 102/5A, 102/5C, 102/5E, 102/5F, 102/5G
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண் 102/5 க்கு ஹெ 0.71.0 ஏக் 1.75ல் ச.எண் 102/3எ க்கு(கி), ச.எண் 102/2டிக்கு(தெ), ச.எ.102/5 சி க்கு(மே), ச.எண் 102/5பி க்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஹெக் 0.00.5 க்கு ஏக் 0.01 செண்டு.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 செ.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி	Survey No./புல எண் : 102/1, 102/1B, 102/1C, 102/3, 102/3B, 102/3D, 102/5, 102/5A, 102/5C, 102/5E, 102/5F, 102/5G
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண் 102/3 க்கு புதிய உட்பிரிவு எண் 102/3டி ஹெக் 0.05.5 ஏக் 0.13 இதில் ச.எண் 102/5சிக்கு(வ)(மே), ச.எண் 102/3பி3சி க்கு(தெ), பாலாஜி நிக்கும்(கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் 0.00.05க்கு ஏக் 0.01 செண்டு இதில் 3 ல் 1 பாகம்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.00.6
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி	Survey No./புல எண் : 102/1, 102/1B, 102/1C, 102/3, 102/3B, 102/3D, 102/5, 102/5A, 102/5C, 102/5E, 102/5F, 102/5G
	எல்லை விபரங்கள்: சஎண் 102/5 க்கு புதிய உட்பிரிவு எண் 102/5சி ஹெக் 0.71.0 ஏக் 1.75 இதில் சஎண் 102/5எப் க்கு(மே), சஎண் 102/5ஏ,பி,டி,இ க்கு(கி), சஎண் 102/5எப் க்கு(வ), சி ஷெட்டியூல் பாகத்துக்கு(தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் 3 ல் 1 பாகம்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 செ.

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி	Survey No./புல எண் : 102/1, 102/1B, 102/1C, 102/3, 102/3B, 102/3D, 102/5, 102/5A, 102/5C, 102/5E, 102/5F, 102/5G
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண் 102/1சில் ஹெக் 0.01.0 க்கு ஏக் 0.06 ம் ஷ நெம்பரில் உள்ள கிணர் 1 ல் பாதியிலும் ஷ கிணற்றில் உள்ள 5 HP பம்பு செட்டில் பாதி பாகம்.(அடைவது 3 நபர்)
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45 **செ**.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி	Survey No./புல எண் : 102/1, 102/1B, 102/1C, 102/3, 102/3B, 102/3D, 102/5, 102/5A, 102/5C, 102/5E, 102/5F, 102/5G
	எல்லை விபரங்கள்: சி ஷெட்டியூல் புஞ்சை சர்வே எண்:102/1 க்கு புதிய எண் 102/1டி ஹெக் 0.75.5 க்கு ஏக் 1.87 இதில் குட்டைக்கு(மே), தேவன் நிக்கு(கி), வெங்கடேச மேஸ்திரி நிக்கு(தெ), பாண்டு நிக்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஹெக் 0.18.0 ஏக் 0.45 செண்டு.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 **செ**.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி	Survey No./புல எண் : 102/1, 102/1B, 102/1C, 102/3, 102/3B, 102/3D, 102/5, 102/5A, 102/5C, 102/5E, 102/5F, 102/5G
	எல்லை விபரங்கள்: புஞ்சை சர்வே எண்:102/1க்கு புதிய உட்பிரிவிற்கு 102/1சி க்கு ஹெக் 0.75.5 க்கு ஏக் 1.87 ல் பாலாஜி நிக்கு(மே), தேவன் நிக்கு(கி), வெங்கடேச மேஸ்திரி நிக்கு(தெ), பாண்டு ரங்கன் நிக்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஹெக் 0.01.0 ஏக் 0.05 செண்டு, ஷ நெம்பரில் உள்ள கிணர் 1ல் பாதியும் இதில் அமைத்துள்ள 5 HP பம்பு செட்டில் பாதியும்.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 **செ**.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி	Survey No./புல எண் : 102/1, 102/1B, 102/1C, 102/3, 102/3B, 102/3D, 102/5, 102/5A, 102/5C, 102/5E, 102/5F, 102/5G
	எல்லை விபரங்கள்: புஞ்சை சர்வே எண்:102/3 புதிய உட்பிரிவு எண்:102/3ஏ க்கு ஹெ 0.05.5 ஏக் 0.14ல் பாண்டு பாண்டு ரங்கன் நிக்கு(வ), வெங்கடேச மேஸ்திரி நிக்கு(தெ), மந்தவெளிக்கு(கி), ச.நெ.102/5ஏ க்கு(மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஹெக் 0.03.0 ஏக் 0.08 செண்டு.
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 **செ**.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி	Survey No./புல எண் : 102/1, 102/1B, 102/1C, 102/3, 102/3B, 102/3D, 102/5, 102/5A, 102/5C, 102/5E, 102/5F, 102/5G
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக் 0.01

	புஞ்சை சர்வே எண்:102/3 புதிய உட்பிரிவு எண் 102/3சி க்கு ஹெக் 0.00.5 க்கு ஏக் 0.13 ல் தேவன் நிக்கு(மே), தேவன் சொத்துக்கு(கி), பாலாஜி சொத்துக்கு(தெ), யுவராஜ் சொத்துக்கு(வ)	செண்டு.
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 செ.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி	Survey No./புல எண் : 102/1, 102/1B, 102/1C, 102/3, 102/3B, 102/3D, 102/5, 102/5A, 102/5C, 102/5E, 102/5F, 102/5G
	எல்லை விபரங்கள்: புஞ்சை சர்வே எண்:102/3 க்கு புதிய உட்பிரிவு எண் 102/3டி க்கு ஹெக் 0.05.5 க்கு ஏக் 0.13 ல் சஎண் 102/5சி க்கு(வ)(மே), சஎண் 102/3பி,3சி க்கு(தெ), தேவன் நிக்கு(கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஹெக் 0.00.05 ஏக் 0.01 செண்டு.
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 செ.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி	Survey No./புல எண் : 102/1, 102/1B, 102/1C, 102/3, 102/3B, 102/3D, 102/5, 102/5A, 102/5C, 102/5E, 102/5F, 102/5G
	எல்லை விபரங்கள்: புஞ்சை சர்வே எண்:102/5 க்கு புதிய உட்பிரிவு படி 102/5சி க்கு ஹெ 0.71.0 ஏக் 1.75 ல் சஎண் 102/5 எப்க்கு(மே), சஎண் 102/5ஏ,பி,டி,இ க்கு(கி), A ஷெட்டியூல்தார் பாகத்துக்கு(வ), பாண்டுரங்கன் நிக்கு(தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக் 0.06 செண்டு, (சி தொத்தை 4 நபரும்)D ஷெட்டியூல் 1 நபர் ரூ.2000 ரொக்கமாக பெற்றுக் கொள்வதாய்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 செ.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி	Survey No./புல எண் : 102/1, 102/1B, 102/1C, 102/3, 102/3B, 102/3D, 102/5, 102/5A, 102/5C, 102/5E, 102/5F, 102/5G
	எல்லை விபரங்கள்: புதிய உட்பிரிவு எண் 102/5எப் ல் ஹெக் 0.71.0 ஏக் 1.75 இதில் ஏ ஷெட்டியூல் பாக நிக்கும் சி ஷெட்டியூல் பாக நிக்கும்(மே)(கி), பாண்டு ரங்கன் நிக்கு(தெ), வரதய்யன் நிக்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் 0.07.5 க்கு ஏக் 0.19 செண்டு.102/1சில் உள்ள கிணற்றில் உள்ள மாமூல் கால்வாய் பாத்தியம் உள்பட.
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 செ.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி	Survey No./புல எண் : 102/1, 102/1B, 102/1C, 102/3, 102/3B, 102/3D, 102/5, 102/5A, 102/5C, 102/5E, 102/5F, 102/5G
	எல்லை விபரங்கள்: புஞ்சை சர்வே எண்:102/5 க்கு புதி உட்பிரிவு எண் 102/5ஏ ஹெக் 0.71.0 ஏக் 1.75 ல் சஎண் 102/3எ க்கு(கி), சஎண் 102/5சி க்கு(மே), சஎண் 102/5பி க்கு(வ), ஷட்டியூல் பாகத்துக்கு(தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஹெக் 0.00.05 ஏக் 0.01 செண்டு.

3	92/2002	04-Feb-2002 04-Feb-2002 06-Feb-2002	ரத்து	1. K. முனிசாமி நாயுடு	1. M. யுவராஜ்	149, 41
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 130/ 2001, 26/ 2001, 31/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையம் ரத்து.குறிப்பு:-இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 130 தொகுதி 31 முதல் 35 வரை பக்கங்களில் பதிவாகியுள்ள 2001 ஆம் ஆண்டின் 26 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.** 0.85 **செ.**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி			Survey No./புல எண் : 102/1, 102/3, 102/4, 102/5, 102/5B, 102/5C, 102/5H, 103/1, 99		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்: 102/5 ஏக். 1.76 செ. புதிய சர் செ. 102/5டி ஹெக். 0.02.5 ஏக். 0.06 செ. உள்ள நிலம் பூராவும். சர் நெ. 102/5எச். ஹெக். 0.29.0 ஏக். 0.72. செ. உள்ள நிலம் பூராவும். சர் நெ. 102/5சி ஹெக். 0.02.5 க்கு ஏக். 0.06 க்கு பொதுவில் 4 ல் 1 பாகம் ஏக். 0.01 1/2 செ. ம் ஷ நிலத்தில் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் 4 ல் 1 பாக பாத்யமும் மற்றும் ஷ கிணற்றிலுள்ள 3 Hp Emps SC No. 67 ம் மீட்டர் டிபாசிட் உபகரணங்களில் பொதுவில் 4 ல் 1 பாக பாத்யமும். புஞ்சை சர்வே எண்: 102/1 ஏக். 1.86 செ.புதிய சர் நெ. 102/1சி ஹெக். 0.01.0 ஏக். 0.03 செ. பொதுவில் 4 ல் 1 பாகம் 0.00 3/4 செ. ஷ நிலத்திலுள்ள கிணற்றில் பொதுவில் 4 ல் 1 பாகம் பாத்யம் ஷ கிணற்றுக்கு அமைத்துள்ள 5 Hp Emps SC No. 97 மீட்டர் டிபாசிட் உபகரணங்கள் உள்பட அனைத்திலும் பொதுவில் 4 ல் 1 பாகம் பாத்யம். புஞ்சை சர்வே எண்: 102/4 ஹெக். 0.01.0 ஏக். 0.03 ல் பொதுவில் பாதியில் 4 ல் 1 பாகம் ஏக். 0.00 1/2 செ. நிலமும், ஷ சர்வேயில் கிணற்றில் பொதுவில் 4 ல் 1 பாக பாத்யம் ஷ கிணற்றுக்கு அமைத்துள்ள 3 Hp Emps SC no/ 91 மீட்டர் டிபாசிட் மற்றும் உபகரணங்களில் பொதுவில் 4 ல் 1 பாக பாத்யம். புஞ்சை சர்வே எண்: 102/3 ஏக். 0.13 சப்டிபடி சர் 102/3ஏ ஹெக். 0.08.0 ஏக். 0.20 க்கு 0.03 செ, நீங்கலாக மீதி ஏக். 0.17 ல் பொதுவில் 4 ல் 1 பாகம் ஏக். 0.04 1/4 செ. புஞ்சை சர்வே எண்: 103/1, 99 ஆகியவைகளில் உள்ள இஜாரா மரப்பட்டா புளிய மரங்கள் 2 ம் உள்பட. இதற்கு உண்டான மரப்பட்டா தீர்வையை செலுத்திக்கொண்டு மகசூல் மட்டும் அனுபவித்துங்கொள்ளவேண்டியது. மரங்களில் Clt க்கு எவ்வித உரிமையும் பாத்யமும் கிடையாது. ஷ நிலங்களுக்கு மாமூலாக போகும் வழியில் மாமூல்படிக்கு போக வரவும் தண்ணீர் பாய்த்துக்கொள்ளும் மாமூல் கால்வாய் பாத்தியங்கள் உள்பட.		
4	2098/2009	26-Oct-2009 26-Oct-2009 26-Oct-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. M. வரைதய்யன்	1. L. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3918/ 1989, 49/ 2000	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெ 0.02.5 க்கு ஏக் 0.06		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, பத்தலபள்ளி			Survey No./புல எண் : 102/1C, 102/3A, 102/4, 102/5, 102/5C, 102/5D, 102/5H, 103/1, 103/99		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)சஎண்.102/5 உட்பிரிவு சஎண்.102/5D ஹெ 0.02.5 க்கு ஏக் 0.06 உள்ள நிலம் முழுவதும் 2) சஎண்.102/5H ஹெ 0.29.0 க்கு ஏக் 0.72 உள்ள நிலமும் 3) சஎண்.102/5C ஹெ 0.02.5 க்கு ஏக் 0.06 இதில் பொதுவில் 4-ல் 1-பாகம் ஏக் 0.01.1/2 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும் இதுவும் இதில் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் 4-ல் 1-பாகமும் 3 எச்பி மின் பம்பு செட்டிலும் இதன் S.C.No.67-லும் பொதுவில் 4-ல் 1-பாகம் உள்படவும் மற்றும் 4)சஎண்.102/1C ஹெ 0.01.0 க்கு ஏக் 0.03 பொதுவில் 4-ல் 1-பாகம் ஏக் 0.03/4 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும் இதுவும் இதில் உள்ள கிணற்றல் பொதுவில 1/4 பாகமும் 3 எச்பி மின் பம்பு செட்டிலும் சர்வீஸ் எண்.97 லும் பொதுவில் 1/4 பாகம் உள்படவும் 5) சஎண்.102/4 ஹெ 0.01.0 க்கு ஏக் 0.03 இதில் 1/4 பாகம் ஏக் 0.10/2 உள்ள நிலம் மட்ம் இதுவும இதில் 3/4 பாகமும் 3 எச்பி மின் பம்பு செட்டிலும் சர்வீஸ் எண்.91-லும் மீட்டர் டெபாசிட்லும் பொதுவில் 3/47 பாகம் உள்படவும்(ஷ சஎண்.102/5, 102/5H இந்த நிலத்தின் வழியாக தங்களுக்கு கொடுக்கும் நிலம் சஎண்.102/5C, 102/1C-ல் வரும் கிணற்றிலும் டெபாசிட்டிலும் பம்பு செட்டிற்கு செல்லும் வழி பாத்தியத்திலும் தங்களுக்கு உரிமை உண்டு) 6) சஎண்.102/3A ஹெ 0.08.0 க்கு ஏக் 0.20 இதில் மூன்று சென்ட் நீங்கலாக ஏக் 0.17 பொதுவில் 1/4 பாகம் ஏக் 0.04.1/4 சென்டும் மற்றும் கிராம அனாதீன சஎண்.103/1, & 99 ஆகியவைகளில் உள்ள இஜரா மரப்பட்டா புளியமரங்கள் இரண்டு உள்படவும்.		
5	1816/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. செந்தில் அழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 93,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2098/2009	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/5H - 72.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்.102/5எச் நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.0-க்கு ஏகரா 0.72 செண்டுக்கு தீ.ரூ.1.11 பைசா உள்ள நிலம் முழுவதும்,		
6	3576/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில் அழகன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேலூர் மாவட்டம் பேர்ணாம்பட்டு வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் பத்தலப்பல்லி ஊராட்சி	-

					மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1816/2023		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/5H - 577.75 சதுர மீட்டர்			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 100-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 99-ல் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல தார் சாலை, வடக்கு - மனை எண் 4,5,6,7,8,9,10 ஆகிய மனை, தெற்கு - மனை எண் 11,12,13,14,15,16,18 ஆகிய மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பேர்ணாம்பட்டு வட்டம், பேர்ணாம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த பத்தலபல்லி கிராமத்திய சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண் 102/5 இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 102/5எச் நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.5-க்கு ஏக்ரா 0.72 செண்ட்டுக்கு தீ.ரு.1.11 பைசா உள்ள நிலத்தில் அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் தெருவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு செக்பந்திகளும் அளவுகளும் விவரம் :- மனை எண் 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ஆகிய மனைகளுக்கு (தெற்கு) மனை எண் 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18 ஆகிய மனைகளுக்கு (வடக்கு) சர்வே எண் 100-ல் உள்ள சொத்திற்கு (மேற்கு) சர்வே எண் 99-ல் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல தார் சாலைக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 67.81 மீட்டர், தென்புரம் 60.08 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுரம் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 577.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட தெருவும் இதுவும்,			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/5H - 19.06 சதுர மீட்டர்			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 100, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள காலிமனை, வடக்கு - தெரு, தெற்கு - சர்வே எண் 100			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் :- டீ.ஏ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஒ-க்கு விட்ப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்பந்திகளும் அளவுகளும் விவரம் :- மேற்படி தெருவிற்கு (தெற்கு) சர்வே எண் 100-க்கு (வடக்கு) மற்றும் (மேற்கு) பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள காலிமனைக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 4.50 மீட்டர் தென்புரம் 0 வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 8.47 மீட்டர் கீழ்புரம் 9.59 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மூக்கோன மனைக்கு அளவு 19.06 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனையும் இதுவும்,			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தலபல்லி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/5H - 33.89 சதுர மீட்டர்			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட டீ.ஏ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஒ-க்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கும்,சர்வே எண் 100-க்கு, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - தெரு, தெற்கு - சர்வே எண் 100			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம் பொது இடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்பந்தி :- மேற்படி தெருவிற்கு (தெற்கு) சர்வே எண் 100-க்கு (வடக்கு) மேற்படி 2-வது அயிட்டம் டீ.ஏ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஒ-க்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கும், சர்வே எண் 100-க்கும் (மேற்கு) மனை எண் 11-க்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.00 மீட்டர் தென்புரம் 6.40 வடக்கு தெற்கு			

		மேல்புரம் 14.12 மீட்டர் கீழ்புரம் 8.47 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 33.89 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனையும் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட முழு சொத்தும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.....

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.