Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூரம்பட்டி	Date / நாள்: 01-Jul-2024
Village /கிராமம்:முத்தம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1699/2019	10-Jun-2019 10-Jun-2019 10-Jun-2019	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஆர்.ராமசாமி	1. ஆர்.சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1681/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/சூரம்பட்டி/புத்தகம் 1/1681/2019				
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 78.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 58/8, 58/9		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	Boundary Details: கிழக்கு - வேறொரு ராமசாமி என்பவருக்கு பிரிந்த பீ.ஷெடியூல் சொத்துக்கும் மேற்கு. , மேற்கு - ராமன் மனைவி சென்னி பூமிக்கும் கிழக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.78-1/4 விஸ்தீர்ண பூமி (நெ.பு.ஹெ.0.31.68) பூராவும், மாவகை, மரவகை மாமூல் வழி நடை சகிதமும். ஷை சொத்து ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை		

	வடக்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு. , தெற்கு - பீ.சின்னப்ப கவுண்டர், ஆரப்ப கவுண்டர் ஆகியவர்கள் பூமிக்கும் வடக்கு.			பூமியின் மதிப்பு ரூபாய்.26,00,000.00		
2	2945/2019	16-Oct-2019 16-Oct-2019 16-Oct-2019	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. ஆர்.சக்திவேல்	1. எஸ் பி பி அசோசியேட்ஸ்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1681/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 78.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 58/8, 58/9		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமசாமி பாக சொத்து, மேற்கு - ராமன் மனைவி சென்னி பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பீ.சின்னப்ப கவுண்டர், ஆரப்ப கவுண்டர் ஆகியவர்கள் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.78-1/4 விஸ்தீர்ண பூமி (நெ.பு.ஹெ.0.31.68) பூராவும், மாவகை, மரவகை மாமூல் வழி நடை சகிதமும். மேற்படி சொத்தில் ஏற்ப்பட்ட சர்வே எண் பிழையை திருத்திய ஆவண எண்.1699/2019 இந்த ஆவணத்திற்கு சேர்ந்தது.		
3	3442/2020	04-Dec-2020 04-Dec-2020 04-Dec-2020	இரசீது ஆவணம்	1. எஸ் பி பி அசோசியேட்ஸ்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	1. ஆர்.சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2945/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 78.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 58/8, 58/9		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமசாமி பாக சொத்து, மேற்கு - ராமன் மனைவி சென்னி பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பீ.சின்னப்ப கவுண்டர், ஆரப்ப கவுண்டர் ஆகியவர்கள் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.78-1/4 விஸ்தீர்ண பூமி (நெ.பு.ஹெ.0.31.68) பூராவும், மாவகை, மரவகை மாமூல் வழி நடை சகிதமும்.		
4	1222/2021	25-Mar-2021 25-Mar-2021 25-Mar-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.சக்திவேல்	1. பச்சையப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,48,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,48,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1681/2019, 1699/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 67.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 58/8, 58/9		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேறொரு ராமசாமி என்பவருக்கு பிரிந்த பீ.ஷெடியூல் சொத்துக்கும் மேற்கு. , மேற்கு - இன்னும் என் வசம் மீதமுள்ள பு.ஏ.0.10.4 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு. , தெற்கு - பீ.சின்னப்ப கவுண்டர், ஆரப்ப கவுண்டர் ஆகியவர்கள் பூமிக்கும் வடக்கு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.67 செண்ட் (பு.ஹெ.0.27.12) இந்தவகை விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாவகை, மரவகை மாமூல் வழிநடை சகிதம் கிரயம்.		
5	2211/2021	09-Aug-2021 09-Aug-2021 09-Aug-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பச்சையப்பன்	1. வேலுச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,48,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,48,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1222/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 67.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 58/8B		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேறொரு ராமசாமி என்பவருக்கு பிரிந்த பீ.ஷெடியூல் சொத்து, மேற்கு - சக்திவேல் அவர்கள் வசமுள்ள பு.ஏ.0.10.4 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு. , தெற்கு - பீ.சின்னப்ப கவுண்டர், ஆரப்ப கவுண்டர் ஆகியவர்கள் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.67 செண்ட் (பு.ஹெ.0.27.12) இந்தவகை விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாவகை, மரவகை மாமூல் வழிநடை சகிதம் கிரயம்.		
6	2364/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலுச்சாமி	1. பழனிசாமி 2. முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,48,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2211/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8B - 67.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமசாமி என்பவருக்கு பிரிந்த பீ.ஷெடியூல் சொத்து, மேற்கு - ஆர்.சக்திவேல் அவர்கள் வசமுள்ள பு.ஏ.0.10.4 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - பீ.சின்னப்ப கவுண்டர், ஆரப்ப கவுண்டர் ஆகியவர்கள் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.67 செண்ட் (பு.ஹெ.0.27.12) இந்தவகை விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாவகை, மரவகை மாமூல் வழிநடை சகிதம் கிரயம்.		
7	3838/2023	19-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. பழனிசாமி 2. முத்துசாமி	1. ஈரோடு மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு	-

		19-Dec-2023 19-Dec-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2364/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8B - 454.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியிற் கண்ட 2வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.58/9 நெ. காலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8B - 312.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.58/11ஏ நெ. காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8B - 12.58 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடம், வடக்கு - மேலே கண்ட 2வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்					
8	3839/2023	19-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. பழனிசாமி 2. முத்துசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2364/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/8B - 10.2 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.