Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

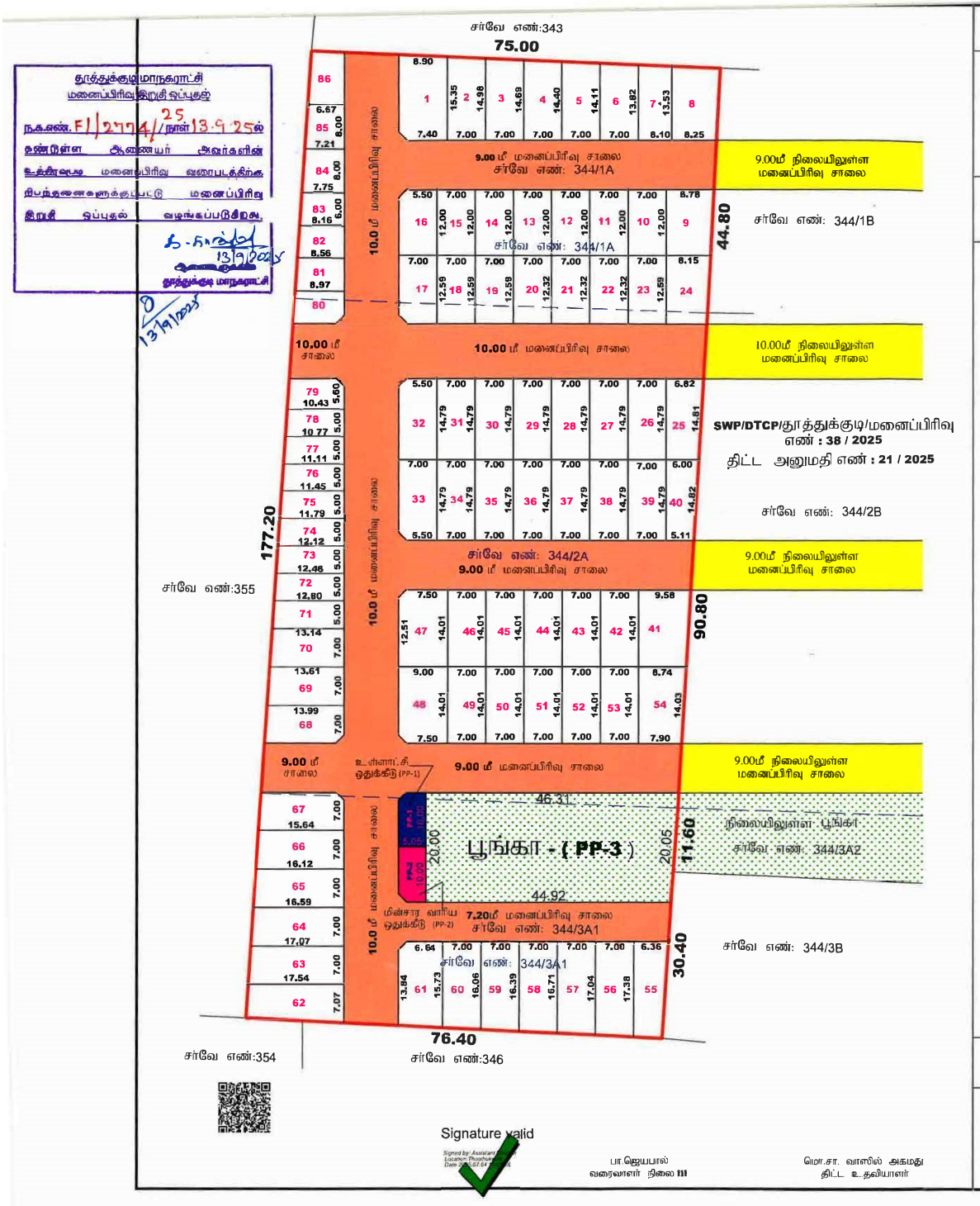
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தூத்துக்குடி மாநகராட்சி
மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல்

நக.எண். F1/2774/ நாள் 13.9.25ல்
உரிய அலுவலர் அவர்களின்
உத்தரவுபடி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு
இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

13/9/2025

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

13/9/2025

Signature valid

பா.ஜெயபால்
வரைவாளர் நிலை III

மொ.சா. வாஸில் அகமது
திட்ட உதவியாளர்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி, சங்கரப்பேரி கிராம நில அளவை எண்கள் :- **344/1A, 344/2A, 344/3A1** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் திட்ட அனுமதி மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண் :- **OPAYP3B4 / THOOTHUKUDI / TCP / 2025**
அளவு திட்டம் :- **1 : 600**

வ
மே
தெ

குறிப்பு :-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	**13482.00** ச.மீ. **(3.33 ஏக்கர்)**
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	-	**4412.16** ச.மீ.
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	**9069.84** ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	-	**86**
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	**86**
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை		
EWS மனைகள்	-	மனை எண்கள்: **16 (71 - 86)**
EWS மனைகளின் பரப்பளவு	-	**912.38** ச.மீ. **(10.06 %)**

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும் நன்கொடை ஆவணம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மனையிடத்தின் சாலை நீங்கலாக **(10.0 %, O.S.R)** பூங்கா மற்றும் சாலையை நன்கொடை ஆவணம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனை உட்பிரிவு சாலை

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு **- (PP-1) - 49.37**ச.மீ **(0.54 %)**

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி-க்கு நன்கொடை ஆவணத்தின் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

மின்வாரிய ஒதுக்கீடு **- (PP-2) - 49.37** ச.மீ. **(0.54 %)**

பூங்கா ஒதுக்கீடு **- (PP-3) -912.32** ச.மீ **(10.06 %)**

மூலை முடக்கு :-

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு **1.50** மீ **X 1.50** மீ

நிபந்தனைகள் :-

1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ம4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை உள்ளாட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்தும் தார் சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) திறவிட பகுதிகளிலும் மற்றும் புல்வெளி பகுதிகளிலும் எவ்வித கட்டிடமும் கட்டக் கூடாது

5) இணையதள பதிவு எண் **- OPAYP3B4 / THOOTHUKUDI / TCP / 2025** தூமாஅ - ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 107 / 2025
PLANNING PERMISSION NO : 73 / 2025

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) / உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.