Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 06-Feb-2026
Village /கிராமம்:Narasimhanaickenpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/1B2

Data Availability Period for Village: Narasimhanaickenpalayam

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Feb-2025 To 05-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 05-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	3790/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Settlement deed	1. வித்யபிரகாஷ்	1. காயத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,95,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 954/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B - 20.3 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.117/1பி.நெ.காலையில் எனது மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ச.117/1பி.நெ.காலை பு.ஹெக்.1.55.00-க்கு பு.ஏ.3.83			

	க.ச.155.நெ.காலையில் உள்ள மனையிடங்கள், கிழமேல் ரோடு , வடக்கு - க.ச.117/1பி.நெ.காலையில் எனது மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.156.நெ.காலை			விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.20-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமியானது இந்திரா நகர் அருகில் உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம்பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
2	3791/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Settlement deed	1. வித்யபிரகாஷ்	1. காயத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 954/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B - 1 ACRE, 6.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.117/2.நெ.காலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.117/1பி.நெ.காலையில் நான் நாளது தேதியில் உனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்துதரும் பு.ஏ.0.20 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, க.ச.117/1பி.நெ.காலையில் எனது மீதமுள்ள பூமி. க.ச.117/1ஏ1.நெ.காலையில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.117/1பி.நெ.காலையில் எனது மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.156.நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ச.117/1பி.நெ.காலை பு.ஹெக்.1.55.00-க்கு பு.ஏ.3.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.1.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமியானது இந்திரா நகர் அருகில் உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம்பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
3	9211/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Sale deed	1. காயத்திரி	1. பாலாஜி 2. சக்தி காமாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,16,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,16,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3791/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B2 - 1 ACRE, 6.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.117/2.நெ.காலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.117/1பி4. நெ.காலையில் நான் (காயத்திரி) செட்டில்மெண்ட் பெற்ற பு.ஏ.0.20 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும், க.ச.117/1பி3. நெ.காலையில் டி.வித்யபிரகாஷ் அவர்களுக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும், க.ச.117/1ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.117/1பி1.நெ.காலையில் டி.வித்யபிரகாஷ் அவர்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.156.நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.117/1 நெ.காலை பு.ஏ.4.35-க்குத் தரம் ரூ.9.79 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3268-ன் படி க.ச.117/1பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.42.91-க்கு பு.ஏ.1.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமியானது இந்திரா நகர் அருகில் உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம்பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
4	19566/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025	Gift deed	1. பாலாஜி 2. சக்தி காமாட்சி	1. மேதகு தமிழகஆளுநர் அவர்களுக்குக்காக அவர்கள் கோயமுத்தூர்	-

	08-Oct-2025			நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி மன்றத்தின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி மன்றத்திற்கு வரக்கூடிய செயல் அலுவலர்அவர்களுக்க	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9211/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, **கீரின் கார்டன்ஸ்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B2 - 972.77 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Item 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.117/2 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல பேரூராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - க,ச,எண்,117/1பி4 நெ,காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7,2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 , 9, 0 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஆக இதற்கு 972.77 சதுர மீட்டர் பின்னும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, **கீரின் கார்டன்ஸ்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B2 - 109.44 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Item 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கே இடம், மேற்கு - க.ச.எண்கள்.117/1ஏ1, 117/1பி3, 117/1பி4 நெ,காலைகள், வடக்கு - க.ச.117/1பி1 நெ.காலை, தெற்கு - 9,0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 109.44 சதுர மீட்டர் பிள்னும், அயிட்டம்-1 மற்றம் அயிட்டம்2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மூன்று (3) மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு 3.38 சதுர மீட்டர் சகிதம். பின்னும்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, **கீரின் கார்டன்ஸ்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B2 - 25.4 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 பொது		

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - டேன்ஜெட்கே இடம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	உபயோக இடத்திற்க 25.40 சதுர மீட்டர் பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/1B2 - 24.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasimhanaickenpalayam, **கீரின் கார்டன்ஸ்**	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - க.ச.117/1பி1 நெ.காலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கேவிற்கு 24.00 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்கள் கொண்ட ரோடுகள், மூலை முடுக்குகள், ஆகியவைகளுக்கு மொத்தத் 1085.59 சதுர மீட்டர், பொது உபயோக இடத்திற்கு 25.40 சதுர மீட்டர், மின் பகிர்மானம் (டேன்ஜெட்கே) இடத்திற்க 24.00 சதுர மீட்டர் மற்றும் கொண்ட இடங்களை பொது மக்களின் நன்மைக்காக வேண்டி, மேற்படி நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சிக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ளேன், மேற்கண்ட சொத்து நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.