Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

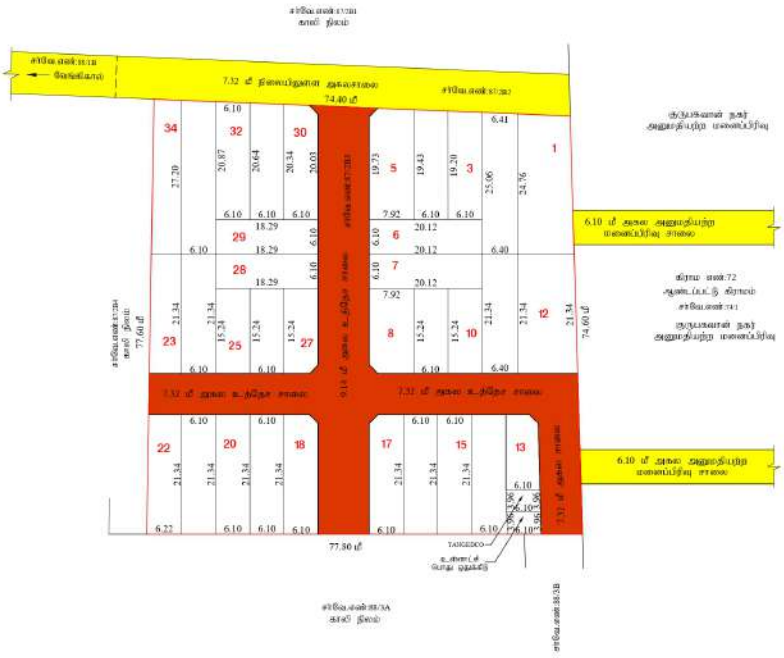
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமை

திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ண
வேங்கிகால் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப

அளவு :1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்:**OBUU6JUM/2023**

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 0.58.24 ஹெ	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		
கோரிய மனைகள்	: 36	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 34	

விரியம், டத்தேச

உள்ளாட்சித் தலைமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (தான பத்திர எண்:582/2024, நாள்:22.1.2024)

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்) : **1,354.97** ச.மீ

2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு : **24.15** ச.மீ - (0.54%)

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு : **24.15** ச.மீ - (0.54%)

கட்டட வரம்பு
9.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டிருக்க வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டிருக்க வேண்டும்.

மூலை முடக்கு
12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டிருக்கவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை (எம்) 18, நகர்(மஒ.வ(நக.பட1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4267/2019 மே2, நாள்: 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீடுகள் சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை ஒத்த துறையாலும் நில ஆற்றல் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துவலுவ பலகையில் 6'X 4' அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தும் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பூமியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெறு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(பழக(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 19799/2020/பே1/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தில்வே அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண்: 50/2024

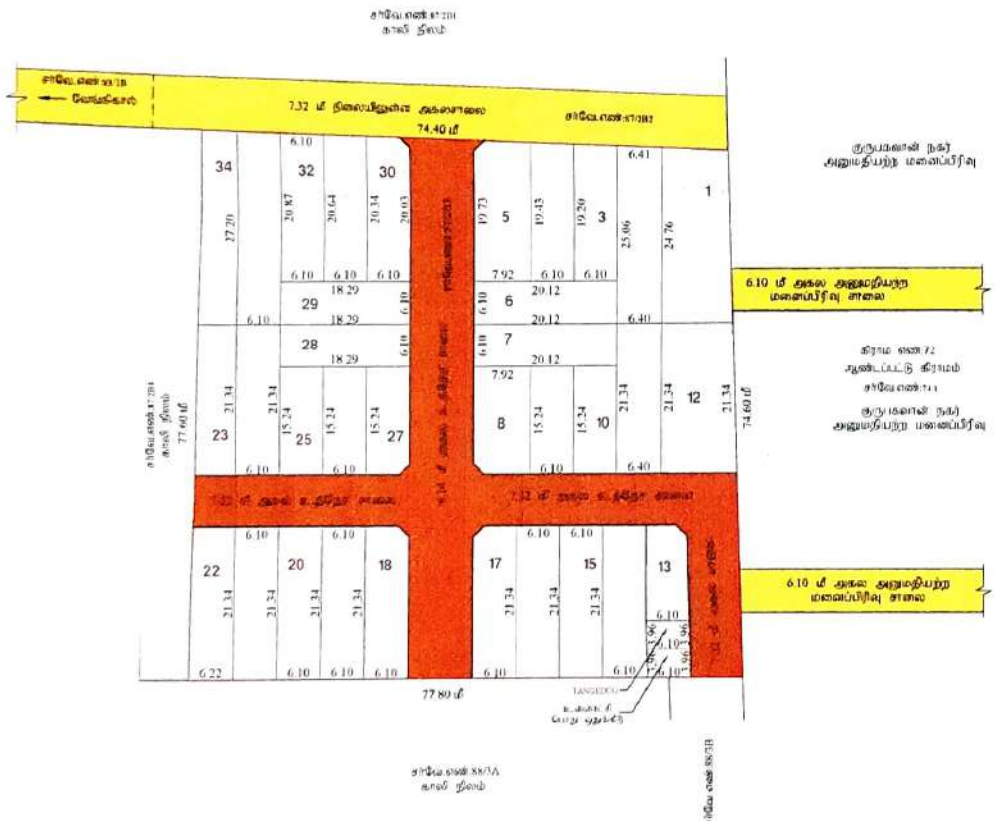
அலுவி/உ.துவ்வரவாளி

Signature Not Verified

வரைவாளர் நிலை-II

வரி-II/மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்



மாவட்ட நகர் ஊரமை

திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வேங்கிக்கால் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், உ துப்பிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் OBUUAJUM/2023

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	0.58.24 ஹெ
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		
கோரிய மனைகள்	:	36
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	34

உள்ளாட்சிகளு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை (நான பத்திர எண்:582/2024, நாள்:22.1.2024)

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின பரப்பு (மூலை முடக்குடன)	1,354.97 ச.மீ	
2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு	24.15 ச.மீ - (0.54%)	
3)தமிழ்நாடு மினசாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு	24.15 ச.மீ - (0.54%)	

கட்டிட வரம்பு:
9.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:
12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண: 18, ந.நி.(ம.கு.வ.ந.ப.1) துறை நாள: 04.02.2019-ன படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது குறிப்பிக்கை ந.க.எண.3267/2019 மீது, நாள: 05.02.2020-ன படி உத்தேச மனைப்பிரிவில அமையும மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கிடினை சமமந்தப்பட்ட துறையினரால தானமாக பெற நடவடிக்கை மேகொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இமமனைப்பிரிவிறகு உள்ளாட்சி இருதி ஒப்புதல் அளிக்கும முன இடத்தினை சந்த துறையாலும நில ஆழித நடவடிக்கை மேகொள்ளப்படவில்லை எனறும, ஊராட்சி தலைவர உறுதி செயதுகொள்ள வேண்டும

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சானறுகள மறறும பரிசீலனைக்கு சமரிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள சரியானவை அலல என அறியப்பட்டால அலலது மனைப்பிரிவிறகு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல வழங்கியதால பாதிப்பு ஏறபடுத்தக்கூடிய தூழநில ஏறபடின மனைப்பிரிவிறகு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல எவவித முன அறிவிபபும இனறி நகர் ஊரமைபபு ஆணையர அவர்களால இரதது செயயப்படும்.

4) விறபனைக்குண்டான மனைகள விறபனை செயயும போது இவவாணையின நகலோடு, நகர் ஊரமைபபு துறையில ஒபபுதல அளிக்கபபட்ட வரைபட நகல மனை வாங்குபவரகளுக்கு கட்டாயம வழங்கபபட வேண்டும.

5) ஒபபுதல அளிக்கபபட்ட மனைபபிரிவு வரைபடதை எந்தவித மாறறமும விடாதவாறு மனைபபிரிவு நுழைவு வாயிலில 6"x 4" அளவிளான நிரநதர கலல பலகை மூலம் பொதுமககள பாரவைக்கு நிரநதரமாக பிரதரிகக்பப வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள தார சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பினன உத்தேச மனைபபிரிவு சாலையின தரம் குறித்து BDO/UE வட்டார வளர்சசி அலுவலர் / பூமியன பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுநிச்சானறு பெறறு உள்ளாட்சியால இருதி ஒபபுதல வழங்கபபட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No 112, housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority

8) அரசாணை எண: 181, வீடு வசதி மறறும நகாபுற வளாச்சி(பு2)(1)) துறை, நாள: 09.12.2020-ன நகர் ஊரமைபபு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின குறிபபிக்கை ந.க.எண. 19799/2020/பே1/நாள.24.12.2020 படி - சாலைகள, பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரபபு ஆகியவை வரைபடதினபடி அமைக்கபபட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைபபு உறுதி செயதுகொள்ள வேண்டும.

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண்: 50/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைபபு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Validity unknown

Scanned with AnyScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.