Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

M.மஞ்சுளா முனியசாமி

ஊராட்சிமன்றத் தலைவர்
புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சி
ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தூத்துக்குடி மாவட்டம்-628002

செல் : 9385510125

தேதி : 08/02/2024

பெறுநர்:

உயர்திரு துனை இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் அவர்கள்,
தூத்துக்குடி உள்ளுர்திட்ட குழுமம்,
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி.

பொருள்:

மனைப்பிரிவு அனுமதி, சாலை, பூங்கா மற்றும் ஊராட்சிக்கு பெறவேண்டிய பொது ஒதுக்கீடுபகுதி ஆகியவற்றினை தானப்பத்திரம் மூலம் ஊராட்சி பெயருக்கு பதிவு செய்து அனுப்பிவைத்தல் தொடர்பாக

பார்வை:

1. திருமதி வெ கற்பகம் க/பெ வெங்கட்ராமன் 113 சுந்தரவேல்புரம் தூத்துக்குடி-2 அவர்கள் மனு நாள்: 30/01/2024
2. தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இணை இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலாளர் அவர்களின் இனணயதள கடித எண் IQMZWIDP/THOOTHUKUI/TCP/2023/2024/TCP DATE; 24/01/2024 SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:11/2024 PLANNING/PERMISSION NO: 05/2024
3. புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சி நடவடிக்கை எண் 2/2023-2024 தீர்மான எண்: 18 நாள்: 06/02/2024 மனைபிரிவு கட்டணம் ஒரு ஏக்கருக்கு ரூபாய் 1000 விகிதம் ஏழு ஏக்கருக்கு ரூபாய் 7000/-(ஏழுஆயிரம்) ஆய்வு கட்டணம் ரூபாய்.1000/- (ஆயிரம்) இதர கட்டணம் ரூபாய் 1000/- (ஆயிரம்) மொத்தம் ரூபாய் 9000/-(ஒன்பதாயிரம் மட்டும்) ஊராட்சியில் வசூலிக்கப்பட்டது செல்லான் நம்பர்: 4979 நாள்: 07/02/2024

அய்யா

புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சியில் மனைப்பிரிவிற்காக விண்ணப்பித்துள்ள திருமதி வெ கற்பகம் க/பெ வெங்கட்ராமன் என்பவர் புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராம சர்வே எண் 92/1ல் ஏக்கர் 6 செண்டு 99 சதுர மீட்டர் 28300.00 உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்காக கோரிக்கை பரிசிலிக்கபட்டு புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கவேண்டிய சாலைகள், பூங்கா மற்றும் ஊராட்சிக்கு பெறவேண்டிய பொது

ஒதுக்கீடு பகுதி ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் ஆவண எண்: 264 நாள்: 19-01-2024 புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சி பெயருக்கு ஒப்படைத்து விட்டார் என இக்கடிதத்தின் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

உத்தரவு:

பார்வை-1ல் கண்ட மனுதாரர் ஒட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சி, சர்வே எண்: 92/1-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரியுள்ளார்.

பார்வை: எண்-2ல் காணும் கடிதத்தின்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க உரிய தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை: எண்-3ல் கண்டபடி மனுதாரர் திருமதி.வெ.கற்பகம் என்பவர் மனைப்பிரிவு அரசு விதிகளின் படி சாலை வசதிகளும் முறையாக ஏற்படுத்தி உள்ளார். எனவே புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சி சர்வே எண் : 92/1 - 28300 ச.மீ பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்: 255 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை நாள்: 18/08/1997ன் படி அரசாணையில் கண்ட நிபந்தனைகளைக் கண்டிப்பாக கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. நில உரிமை சம்பந்தமாக எதேனும் வில்லங்கங்கள் ஏற்பட்டால் எவ்வித நிபந்தனையுமின்றி மனைப்பிரிவு உத்தரவு ரத்து செய்யப்படும்.
3. சாலை மற்றும் ஓடையினை ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.
4. மனைப்பிரிவுகளில் கட்டிடங்கள் கட்டும்போது அரசு விதிகளை தவறாது கடைபிடிக்க வேண்டும்.
5. சாலை ஓரங்களில் அபிவிருத்தி பணிகள் மேற்கொள்ள எவ்வித தடங்கலும் ஏற்படுத்த கூடாது.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளைத் தவிர கூடுதலாக மனைபிரிவோ மாற்றமோ ஏற்படுத்தக்கூடாது.
7. சாலைகள் அனைத்தும் பொதுச்சாலையாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அருகில் உள்ள நில உரிமைதாரர்கள் இவ்வழியாக செல்ல தடை ஏற்படுத்தக்கூடாது.
8. மேலும் நகர் ஊரமைப்புத்தறை இணை இயக்குநரின் நிபந்தனைகளை தவறாது கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
9. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க தவறும் பட்சத்தில் தங்களது அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

நகல் :

உயர்திரு.சார்பதிவாளர் அலுவலர் அவர்கள்,
கீழூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி.

இப்படிக்கு

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி
இணைக்கப்பட்டுள்ளது

M. மஞ்சுளா
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
புதூர்பாண்டியாபுரம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.