Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathyamangalam	Date / நாள்: 09-Sep-2025
Village /கிராமம்:Indiampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 161/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Jun-2025 - 08-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4034/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Gift deed	1. சுரேஷ் 2. ரதிப்பிரியா	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான சத்திய மங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் எல்லைக்குட்பட்ட இண்டியம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தற்போதைய சத்தியமங்கலம் தனிஅலுவலர் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் இனிமேல் அப்பொறுப்பில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3480/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/2A2 - 504.45 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Indiampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.161/1பீ, , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபோயகம் (ஏ) (பீ) மற்றும் சர்வே எண்.161/2பீ, , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் சாலை 2ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், இண்டியம்பாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.161/2, நெ.பு.ஹெ.0.69.50 (பழைய க.ச.222பீ, பட்டா எண்.206) உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.161/2ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.67.8 (பட்டா எண்.303) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.161/2ஏ2, நெ.பு.ஹெ.0.40.90 (பட்டா எண்.610, தற்போது தனிப் பட்டா எண்.651) இதற்கு பு.ஏ.1.01 (ஒரு ஏக்கர் ஒரு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனைப்பிரிவாக அமைத்து ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண். ஆர்ஒசி நெ.ஜெக்யூடள்யூசிஒயுஒய்ஒய்/2025/டிசிபி நாள்.24.06.2025-ன்படி தேதிய கடிதத்துடன் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் காப்பி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், சாலையில் உள்ள மூலைமுடுக்குகள், மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். சாலை -1 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபோயகம் (ஏ) (பீ) மற்றும் சர்வே எண்.161/2பீ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் சாலை 2ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை மேற்கு - சர்வே எண்.161/1பீ, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 54.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 57.30 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 9 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 504.45 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -1 பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Indiampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/2A2 - 432.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை 1ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.161/2ஏ3,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - சாலை 1ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.161/2ஏ3, கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 48.40 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 47.80 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 432.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -2 பூராவும். பின்னும், மேற்படி ரோடுகளுக்குண்டான மூலை முடுக்கு (1.5 * 1.5/2 * 3நெ = 3.37 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடுக்குகளும் மற்றும் ரோடுகளுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 940.72 சதுர மீட்டர் மேற்படி ரோட்டிற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டிதட பாத்தியம் சகிதம். பின்னும்
	Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/2A2 - 21.37 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Indiampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பீ), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு வீடுகள் மற்றும் சர்வே எண்.161/2ஏ1பீ, தெற்கு - சாலை 1ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) வடக்கு - குடியிருப்பு வீடுகள் மற்றும் சர்வே எண்.161/2ஏ1பீ தெற்கு - சாலை 1ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பீ) மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.15 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.10 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 21.37 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக (ஏ) இடமும். ஆக சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடங்களின் மொத்தம் 962.09 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடுகள், மூலைமுடுக்குபன் மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) இடமும், இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது இண்டியம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி ஆவணத்திற்கு வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தின் (நாமினல் வேல்யூ) பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-		
2	4035/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Gift deed	1. சுரேஷ் 2. ரதிப்பிரியா	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி 144 அண்ணாசாலை சென்னை 600 002 முகவரியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்க்காக தற்கால பிரதிநிதி சத்தியமங்கலம் மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அந்த பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3480/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Indiampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/2A2 - 21.52 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) , வடக்கு - குடியிருப்பு வீடுகள் மற்றும் சர்வே எண்.161/2ஏ1பீ, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், இண்டியம்பாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.161/2, நெ.பு.ஹெ.0.69.50 (பழைய க.ச.222பீ, பட்டா எண்.206) உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.161/2ஏ, நெ.பு.ஹெ.0.67.8 (பட்டா எண்.303) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.161/2ஏ2, நெ.பு.ஹெ.0.40.90 (பட்டா எண்.610, தற்போது தனிப் பட்டா எண்.651) இதற்கு பு.ஏ.1.01 (ஒரு ஏக்கர் ஒரு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை		

		மனைப்பிரிவாக அமைத்து ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண். ஆர்ஒசி நெ.ஜெக்யூடள்யூசிஒயுஒய்ஒய்/2025/டிசிபி நாள்.24.06.2025-ன்படி தேதிய கடிதத்துடன் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. மேற்படி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ)-விற்காக வழங்கப்படும் இடமானது 21.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் (பீ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். பொது உபயோகம் (பீ) வடக்கு - குடியிருப்பு வீடுகள் மற்றும் சர்வே எண்.161/2ஏ1பீ மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.15 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 21.52 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின் பகிர்மான பொது உபயோகம் (பீ) இடம் பூராவும். இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது., மேற்படி இடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது இண்டியம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் (நாமினல் வேல்யூ) பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.