Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY
பல்லாவரம் நகராட்சி
PALLAVARAM MUNICIPALITY

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், பல்லாவரம் பிரிவு 1 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR PALLAVARAM MPTY DIV 1 OF PALLAVARAM TALUK OF KANCHEEPURAM DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
RAJENDRA R MEHTA

SEX / பாலினம் : MALE / ஆண்

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : 19/07/2020
NINETEEN - JULY - TWO THOUSAND TWENTY

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
DR. RELA INSTITUTE AND MEDICAL CENTRE, NO.7, C.L.C WORKS ROAD,, CHROMPET,, CHENNAI - 600044

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : 67 YEARS

டாக்டர். ரேலா இன்ஸ்டியூட் அன்டு மெடிக்கல் சென்டர்,, எண் 7, சி.எல்.சி.ஒர்க்ஸ் ரோடு, குரோம்பேட்டை, சென்னை - 600044

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
SARJOO DEVI MEHTA

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர்
RATAN LALJI MEHTA

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண்

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர்
PADAM KAWAR MEHTA

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி

3/2, 2ND AVENUE , HARRINGTON ROAD CHETPET, , KODAMBAKKAM, CHENNAI, TAMIL NADU - 600031

3/2, 2ND AVENUE . . . . , சென்னை, தமிழ்நாடு - 600031

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி

3/2, 2ND AVENUE , HARRINGTON ROAD CHETPET, , KODAMBAKKAM, CHENNAI, TAMIL NADU -600031

3/2, 2ND AVENUE . . . . , சென்னை, தமிழ்நாடு - 600031

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : 27/07/2020

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண்
D-2020:33-4519-000329

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 04/08/2020

Signature valid
Digitally Signed by E. LAKSHMI GANESAN
Date: 04-Aug-2020 14:29:19

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
PALLAVARAM MPTY DIV 1
பல்லாவரம் பிரிவு 1

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

DS321773295136902S/2020

Document No. 1343 2020 of Book I
25 Contain 17 Sheets Sheet
Registering Officer
T.Nagar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF TAMBARAM

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: **TN-7202009011580** நாள் / Date: 14-09-2020

கதவு எண் No 3/2, சேத்துபட்டு ஹாரிங்டன் சாலை 2வது அவென்யூ, எழும்பூர் பகுதி 1 கிராமம் / நகரம், எழும்பூர் வட்டம், சென்னை மாவட்டத்தில் வசித்த ராஜேந்திர ர மேத்தா தந்தையின் பெயர் ரத்தன் லால் மேத்தா என்பவர் 19-07-2020 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Rajendra R Mehta** son of **Ratan Lal Mehta** who was residing at Door No. No 3/2, Chetpet Harrington Road 2nd Avenue Egmore (part 1) Village/Town of Egmore Taluk of Chennai, Tamil Nadu State expired on 19-07-2020 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Padam Kawar Mehta	65	Wife	Widow
2	Amita Piyush Gundecha	42	Daughter	Married
3	Satish Kumar Mehta	36	Son	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature Not Verified
Digitally signed by A RAJA BOSE
Date: 14/09/2020 15:56:01 IST

Document No. 1343 2025 Book
1 Contain 25 Sheets 18 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

மாவட்டம் /District : Chennai
வட்டம் /Taluk : Egmore

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

குறிப்பு / Remarks :

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202009011580 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணினை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202009011580 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.