Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தேதி:- 01-09-2026

விடுநர்

திரு. G.ரங்கராஜன்(1), V.K.லஷ்மிபதி (2), L.சுமதி (3), L.நரேஷ்(4),
கதவு எண் 400,
கம்பர் தெரு,
டி வி புரம் - பொன்னேரி,
பொன்னேரி குருப்,
பொன்னேரி வட்டம்,
திருவள்ளூர் - 601204.

பெறுநர்

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
துணை இயக்குநர் அவர்கள்,
நே-1எ, முதல் தளம்,
காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை,
சென்னை.

பொருள்:-

திருவள்ளூர் மாவட்டம் - பொன்னேரி வட்டம் - பொன்னேரி II கிராமம் - பொன்னேரி நகராட்சி - சர்வே எண்56/4A,5,6,7,8,9A,10,11,12,557/8A2,8B2,13 -DTCP No.06/2026 - மனைப்பிரிவின் – விடுபட்ட விபரங்கள் தொடர்பாக :-

ஐயா,

வணக்கம். மேற்கண்ட முகவரியில் வசித்து வருகிறேன். திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், பொன்னேரி II கிராமம், பொன்னேரி நகராட்சி, சர்வே எண் 556/4A,5,6,7,8,9A,10,11,12,557/8A2,8B2,13 அமையும் நிலம் எங்களுக்கு சொந்தமானது.

1. Flow Chart-ல் General Power of Attorney – GPA பற்றி விபரங்கள் கேட்கப்பட்டுள்ளது. சர்வே எண் 556/4A,5,6,7,8,9A,10,11,12, 557/8A2, 557/8B2, 13 அமையும் நிலம் எங்களுக்கு கிரையம் மற்றும் செட்டில்மெண்ட் ஆவணங்கள் மட்டுமே. எனவே General Power of Attorney – GPA எந்த ஆவணங்களும் இல்லை.

மேற்படி விபரங்கள் இத்துடன் இணைத்துள்ளேன். தயவுசெய்து ஒப்புதல் வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி

கையொப்பம்



Sl No	Survey Number as per approved plan	Title Deed				Patta				GPA			
		Doc No	Owner	Survey Number	Extent cents	Owner	Survey Number	Extent IN hec	Extent sq.m	Doc No	infavour of/ Applicant	Survey Number	Extent sq.m
1	556/4A	5491/2020	NARESH	556/4A	23	NARESH	556/4A	0.0946	946	**NO POWER DOCUMENTS**			
2	556/5	1970/1989	SUMATHI	556/5	4	SUMATHI	556/5	0.095	950				
		153/1989	LAKSHMIPATHI		5	LAKSHMIPATHI							
		3979/2003	LAKSHMIPATHI		15	LAKSHMIPATHI							
3	556/6	2405/2018	SUMATHI	556/6	16	SUMATHI	556/6	0.065	650				
4	556/7	1136/2024	SUMATHI	556/7	16.5	SUMATHI	556/7	0.07	700				
		2405/2018			0.5								
5	556/8	2405/2018	SUMATHI	556/8	19	SUMATHI	556/8	0.075	750				
6	556/9A	2405/2018	SUMATHI	556/9A	24	SUMATHI	556/9A	0.0965	965				
7	556/10	5569/2025	RANGARAJAN	556/10	11	RANGARAJAN	556/10	0.045	450				
8	556/11	2405/2018	SUMATHI	556/11	13	SUMATHI	556/11	0.05	500				
9	556/12	1136/2024	SUMATHI	556/12	32	SUMATHI	556/12	0.13	1300				
10	557/8A2	9082/2023	SUMATHI	557/8A2	6.5	SUMATHI	557/8A2	0.026	260				
11	557/8B2	9082/2023	SUMATHI	557/8B2	22.5	SUMATHI	557/8B2	0.091	910				
12	557/13	2405/2018	SUMATHI	557/13	30	SUMATHI	557/13	0.12	1200				
			TOTAL		238	TOTAL		0.9581	9581				

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.