Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

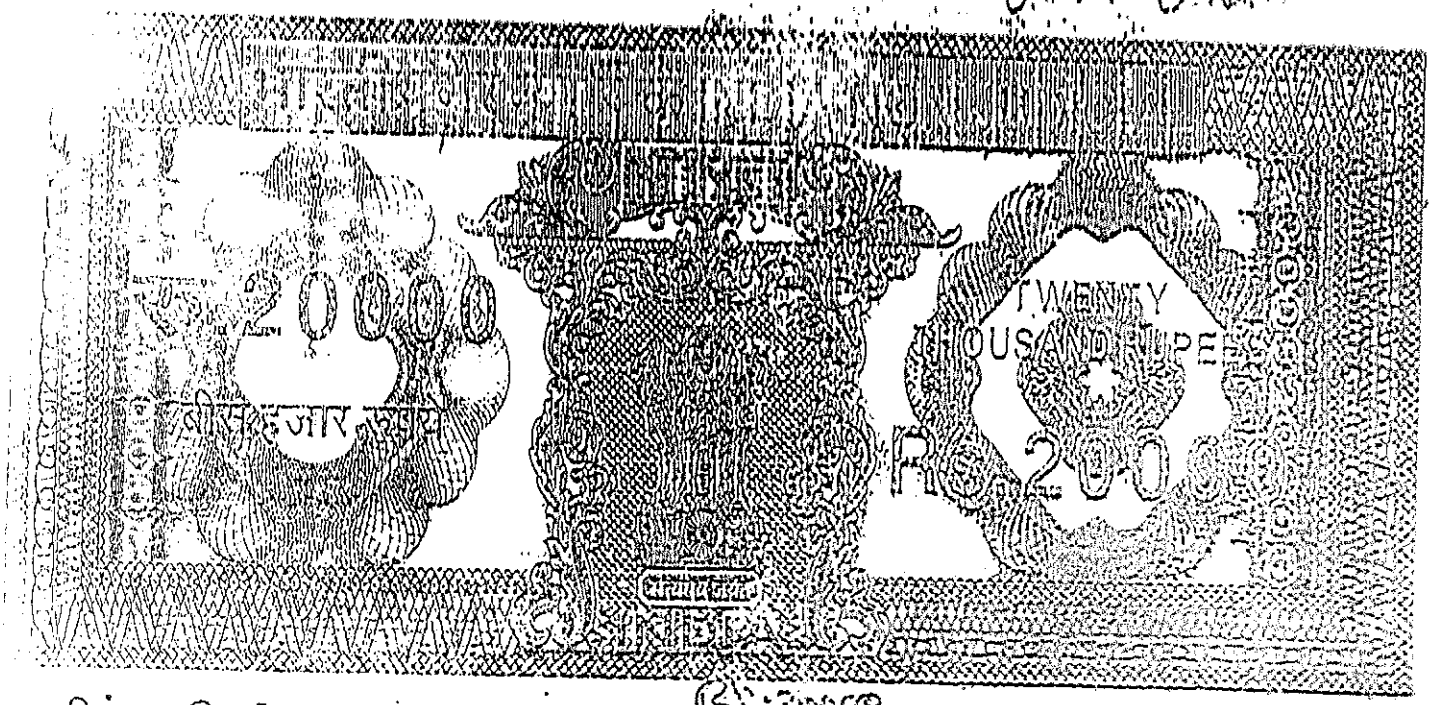
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தமிழ்நாடு TAMILNADU

C 141844

MARY-EVANGELIN REBA
STAMP VENDOR
126-A, Ramalinga Colony,
M.T.P. Road, Coimbatore - 641
L No : 7333/81/97-F3

தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

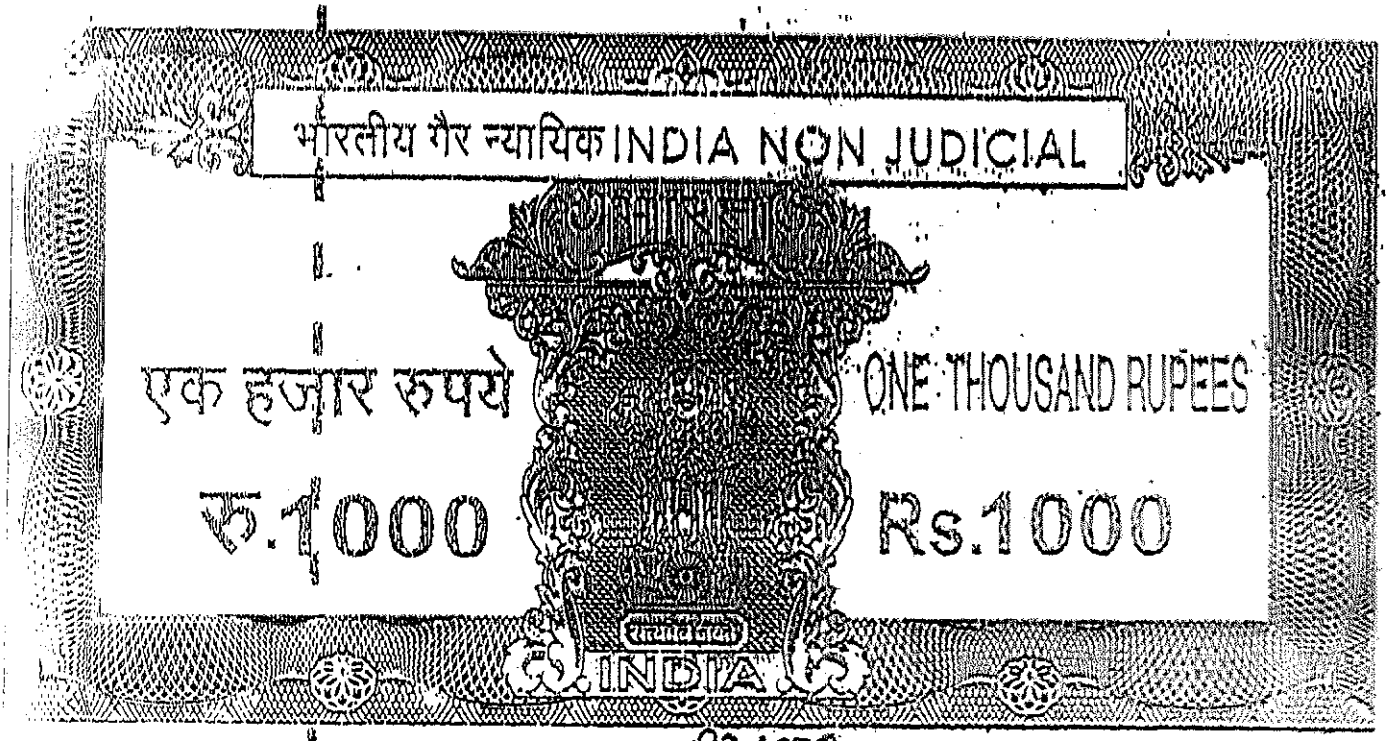
2020 வருடம் டிசம்பர் மாதம் 03 ம் தேதி

கோயமுத்தூர் 641 011 சாய்பாபா மிஷின்(அஞ்சல்) அழகேசன் ரோடு தெ. 2, 5வது கிராஸ்,க்தவு எண்.41 என்னும் முகவரியில் வசித்துவரும் எங்களது (திரு.P.செங்கப்பன்,திருமதி.S.மணிமேகலை) குமாரத்தியும் திரு. R.சஜித் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி.S.தன்யா (AADHAAR: 5132 8198 9755) ஆகிய உனக்கு

கோயமுத்தூர் 641 011 சாய்பாபா மிஷின்(அஞ்சல்) அழகேசன் ரோடு தெ. 2, 5வது கிராஸ்,கதவு எண்.41 என்னும் முகவரியில் வசித்துவருபவர்களான (வேட்) பழனியப்ப கவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் திரு.P.செங்கப்பன் (AADHAAR: 8905 2459 4002,Mob. 94430 44164)(1) மேற்படி திரு.P.செங்கப்பன் அவர்கள் மனைவி திருமதி. S.மணிமேகலை (AADHAAR: 5795 7067 0808) (2) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த "தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்" என்னவென்றால்

1.

2. S. Manimekalai



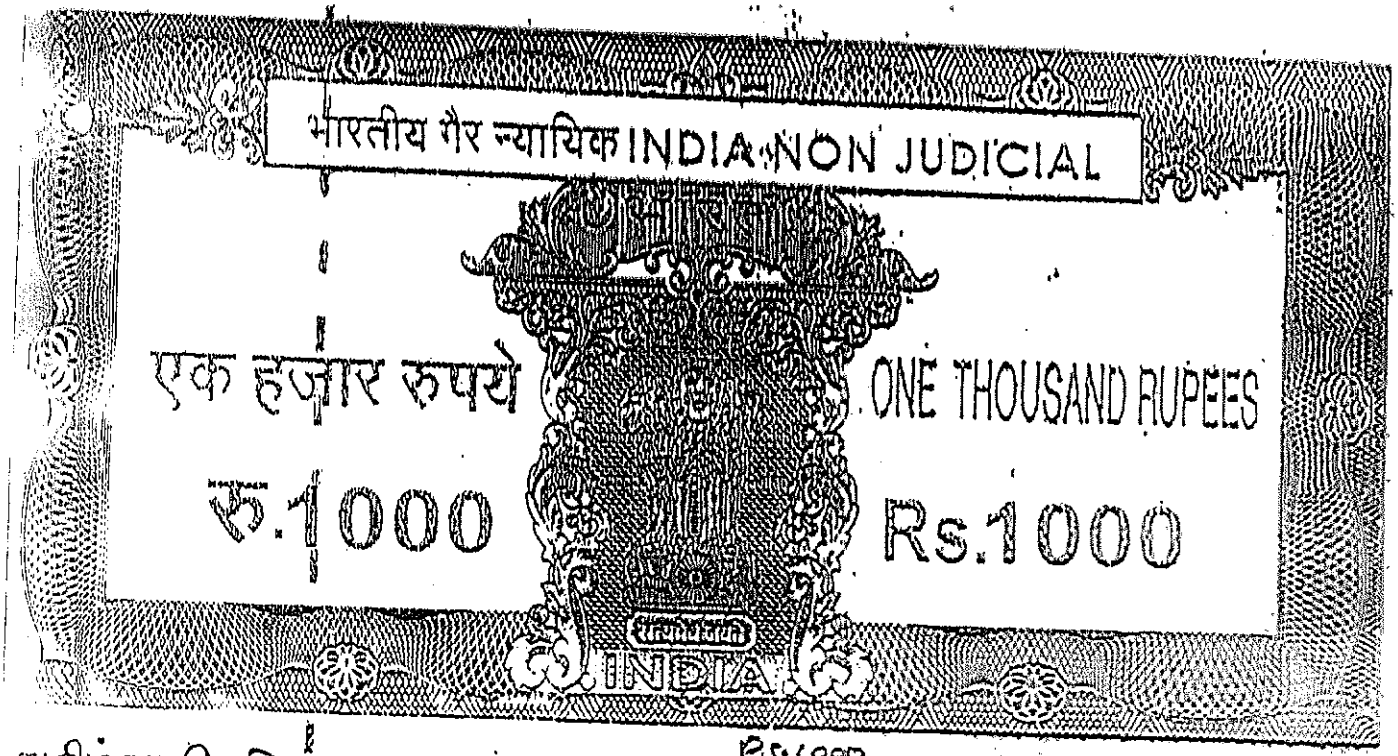
Rs.1000

தமிழ் நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AZ 243327

I. MARY EVANGELIN REBA
STAMP VENDOR
126-A, Ramalinga Colony,
M.T.P. Road, Coimbatore - 43
L No : 7333/B1/97F3

நீ எங்களது குமாரத்தியாக வேண்டும்உன்மீது எங்களுக்குண்டான அன்பினாலும் அபிமானத்தாலும், பாசத்தினாலும், உன்னுடைய பிற்கால வாழ்க்கைக்கு நாங்கள் ஓர் ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என்கிற எங்களுடைய சுய விருப்பத்தின் பேரில் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நாங்கள் எழுதி வைத்துள்ளோம்.

29.06.2007 ம் தேதியில் எழுதி அது கோயமுத்தூர் *வடவள்ளி சார்பதிவாளர்* அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் *3589/2007* நெம்பராக பதிவான கிரையசாசனப்பத்திரப்படி கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம் க.ச.116/2 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.66,க.ச.112/2 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.94 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது எங்கள் இருவருக்கு (திரு.P.செங்கப்பன்,திருமதி.S.மணிமேகலை)ம் மற்றும் திரு. P.சபாபதி (1) திரு.P.செல்லமுத்து(2);திருமதி.S.சுமதி(3),திரு.M.முத்துகுமரவேல் (4) ஆகிய அறு பேர்க்களுக்கும் கூட்டாகவும் பொதுவாகவும் சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுகந்திரமாய் பூர்த்தியப்பட்டது.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs.1000

AZ 243328

3-12-2008 S.ஆரோக்கியராஜ்

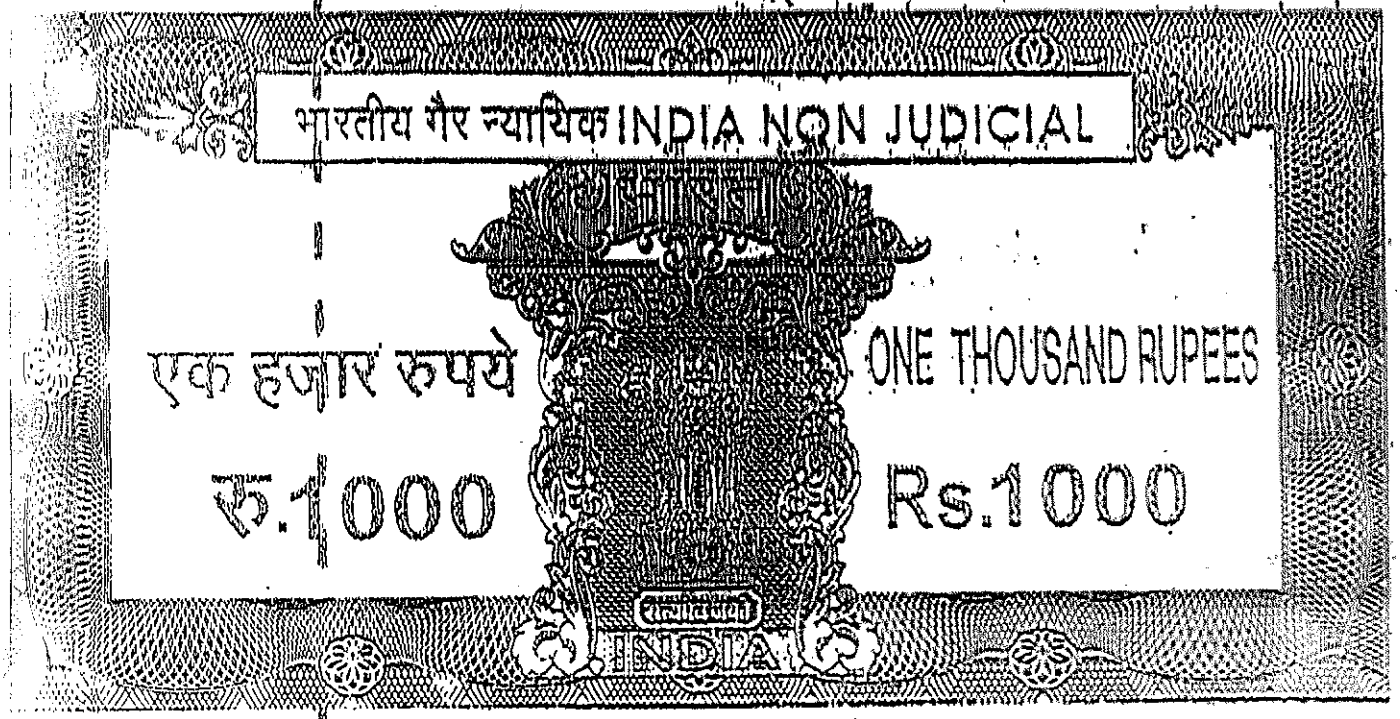
I. MARY EVANGELIN REDA
STAMP VENDOR
126-A, Ramalinga Colony,
M.T.P. Road, Coimbatore - 43
L No.: 7333/B1/97F3

மேற்படி வகையில் மேற்படியார்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு ஆண்டு அனுபவித்து வந்ததில் மேற்படி திரு. P.சபாபதி (1) திரு.P.செல்லமுத்து(2), திருமதி. S.சுமதி(3), திரு. M.முத்துகுமரவேல்(4)ஆகிய நால்வரும் சேர்ந்து கீழ்காணும் சொத்தில் அவர்களுக்கு உண்டான பொதுவில் ஆறில் நான்கு (4/6) பங்கு சொத்தினை எங்களது பெயருக்கு 30.12.2011 தேதியில் விடுதலை செய்துகொடுத்து அது மேற்படி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7812/2011 நெம்பராக பதிவாகியுள்ளது.

ஆக மேல்கண்ட வகைகளில் எங்களுக்கு சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்டு நாங்களே ஆண்டு அனுபவித்து வருவதும் எங்களது நேரடி அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகின்ற பூமியில் இதன் கீழ்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டு உள்ளதுமான பு.ஏ.0.66 வீஸ்தீரண்முள்ள பூமியின் மட்டும் இதன்மூலம் நாங்கள் உனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்து இன்றே கீழ்காணும் சொத்தினையும் நாங்கள் உன்னுடைய நேரடி சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்துவிட்டோம்.

1. P. [illegible] 2. S. Manimekalai

15



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs.1000

AZ 243329

3-12-2020

2. I. MARY EVANGELIN REBA
STAMP VENDOR
126-A, Ramalinga Colony,
M.T.P. Road, Coimbatore - 43
L No : 7333/B1/97F3

-4-

இனி இன்று முதல் கீழ்காணும் சொத்துக்கு நீயே பூரண பாத்தியஸ்தராகி உன்னுடைய புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு அருகதையாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவேண்டியது.

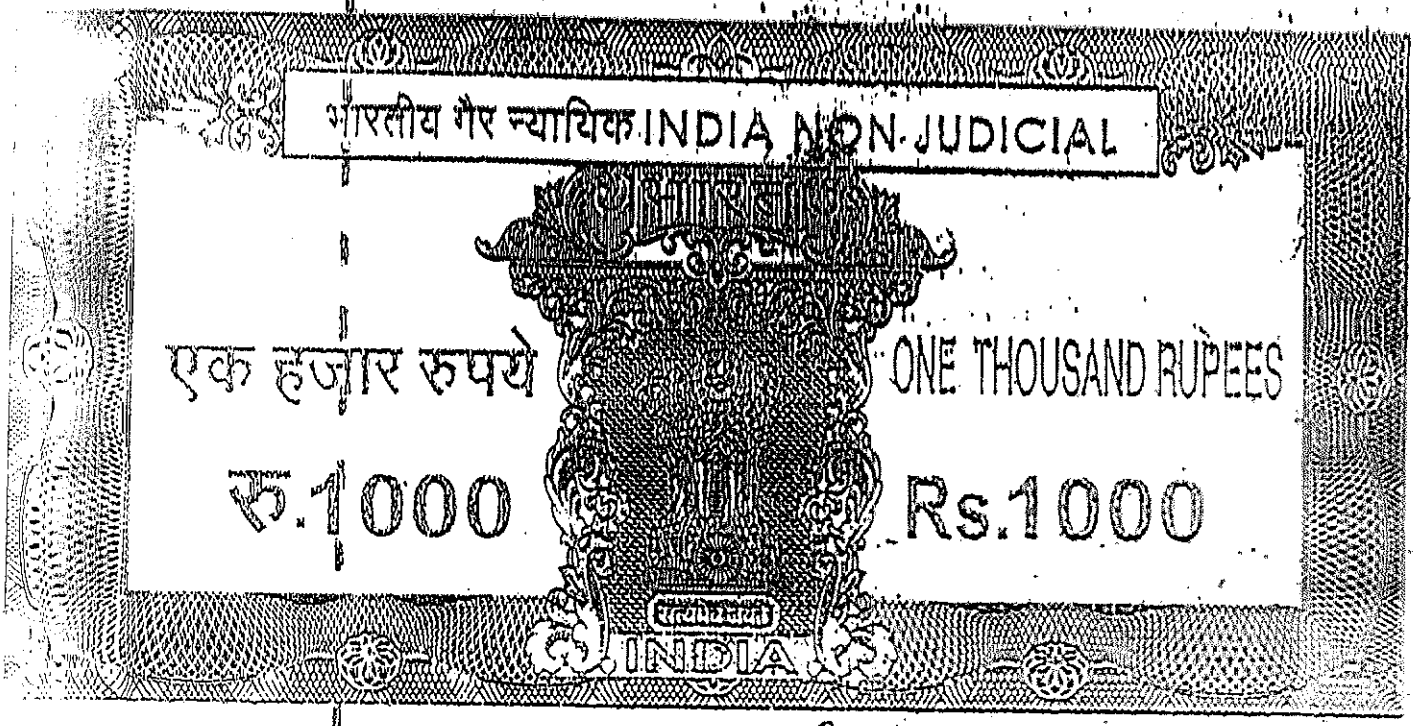
இனி கீழ்காணும் சொத்தினை பொருத்து எங்களுக்காவது உன்னை தவிர எங்களது இதர தனருண முன்பின் வாரிசுகளுக்காவது எந்தவிதமான பாத்தியமோ, சம்பந்தமோ, பின் தொடர்ச்சியோ, யாதொன்றும் எக்காலத்தும் எக்காரணம் கிடையாது.

கீழ்காணும் சொத்து உன்னுடைய பெயரில் மாறுதலாகும் பொருட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவிலும், மற்றும் இதர வரிமாற்று மனுக்களிலும் நாங்கள் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளோம்.

கீழ்காணும் சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்கம், விவகாரம், வழக்கு வகையறா, யாதொன்றும் கிடையாது என நாங்கள் உண்மையாயும் உறுதியாகவும் கூறுகிறோம்.

1.

2.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AZ 243330

I. MARY EVANGELIN REBA
STAMP VENDOR
126-A, Ramalinga Colony,
M.T.P. Road, Coimbatore - 43
L.No : 7333/B1/97F3

அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் விவகாரம் வழக்கு வகையறா இருந்து பின்விட்டு வெளியானல் அவற்றையெல்லாம் நாங்களே முன்னின்று எங்களது சொந்த செலவிலும் பொறுப்பிலும் பூரண ஜவாப்தாரிகளாய் இருந்து தீர்த்து கொடுப்போம் என்று நாங்கள் உனக்கு இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறோம்.

இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நாங்கள் எக்காரணத்தை கொண்டும் ரத்து செய்வதில்லை என இதன்மூலம் நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம் அப்படி நாங்கள் ரத்து செய்தாலும் அது எவ்வித முகாந்திரம் கொண்டும் செல்லத்தக்கல்ல.

இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்காக நாங்கள் உன்னிடமிருந்து யாதொரு பிரதியோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்ல.

கீழ்காணும் சொத்துக்கு நாளது தேதிக்குண்டான கந்தாயம் மற்றும் இதர வரி வகையறாக்களை நாங்களே செலுத்திவிட்டோம் இனிமேல் ஏற்படும் சகலவரி வகையறாக்களையும் நீயே உன் பெயருக்கு மாற்றி கொண்டு செலுத்திகொள்ள வேண்டியது.

R/வடவள்ளி/புத்தகம்-1/6817/2020

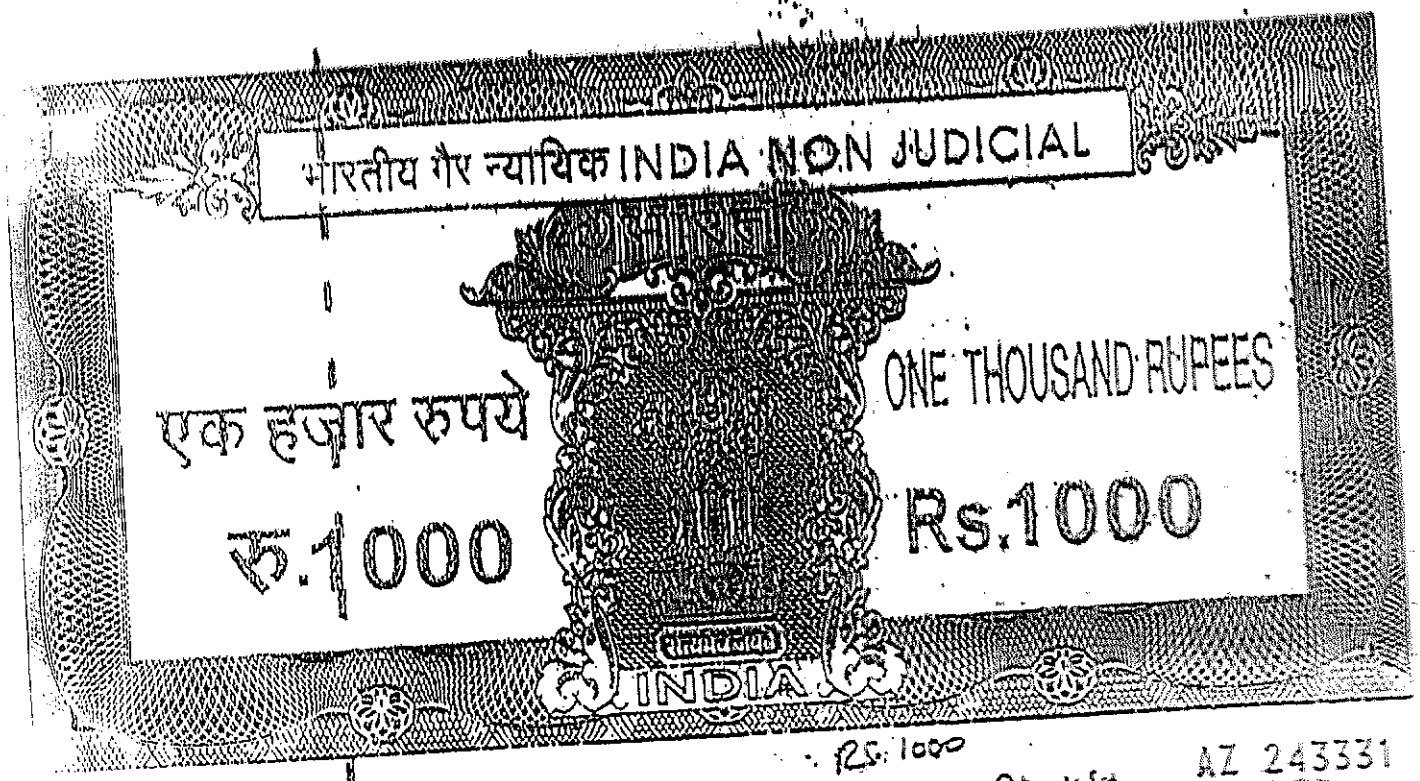
R/வடவள்ளி/புத்தகம்-1/6817/2020 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 03/12/2020
வடவள்ளி

பிரசன்னா ஜூ செ
சார்பதிவாளர் (பொ)
வடவள்ளி

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 6817 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது
13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs. 1000

AZ 243331

I. MARIA EVANGELIN REGA
STAMP VENDOR
126-A, Ramalinga Colony,
M.T.P. Road, Coimbatore - 43
-6- L No : 7333/B1/97F3

கீழ்க்காணும்

இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு ஆதரவாக தாஸ்தாவேஜ்களை நாங்கள் உன் வசம் ஒப்படைத்துள்ளோம்.

1) 05.12.2005 ம் தேதியிட்ட 5897/2005 நெ. கிரயசாசனத்தின் புகைப்பட நகல்.

2) 29.06.2007 ம் தேதியிட்ட 3589/2007 நெ. கிரயசாசனத்தின் புகைப்பட நகல்.

3) 30.12.2011 ம் தேதியிட்ட 7812/2011நெ.விடுதலைபத்திரத்தின் புகைப்படநகல்.

4) வில்லங்க சான்று மற்றும் சிட்டா நகல்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தான் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, வடவள்ளி சப்ரிடிடு கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம் க.ச. 116/2 நெ.காலை பு.ஏ.1.41 இதில் சப்டிவிசன்படி 3420 நெ.பட்டாவில் கண்ட க.ச.116/2B நெ.காலை பு.ஹெ.0.26.72 க்கு சரியான பு.ஏ.0.66 க்கு தரம் ரூ.1.11 க்கு செக்குபந்தி

2.S.Manimekalai



தமிழ்நாடு TAMILNADU

S. தன்யா
முனை -II

A. SWARNALATHA
STAMP VENDOR
L. No: 7335/81/2023
N. S. N. PALAYAM
COIMBATORE-31

வடக்கு - க.ச.112/2B நெ.காலைக்கும்

தெற்கு - R. பாலசுப்பரமணியன் பூமிக்கும் மற்றும் 30 அடியகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்(க.ச.116/2A நெ.காலை பூமி)

மேற்கு - க.ச.111 நெ.காலை பூமிக்கும்

கிழக்கு - க.ச.116/1B3 நெ.காலை பூமிக்கும் மற்றும்க.ச.116/1B2 நெ. காலையிலுள்ள 23 அடியகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும், க.ச.116/1B4 நெ.காலை பூமிக்கும்

இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.66 க்கு தரம் ரூ.1.11 க்கு வீஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர விடப்பட்டுள்ள தடங்களில் மாமூல்வழி நடைபோது பாத்தியம் வகையறா சகிதம்.

மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

1. R. [illegible]

2. S. Manimekala

S. Diya



தமிழ்நாடு TAMILNADU

S. துன்யா
கோவை-11

SWARNALATHA
STAMP VENDOR
L. No: 7333/61/2008
4, S. N. PALAYAM
COIMBATORE-

-8-

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.45,00,000/-

1. 2. S. Manimekalai

சாட்சிகள் :

1. (R.PERIYASAMY) S/o.Ramasamy
Flat No.B2,Gold Paradise Apartments,
Ramalinga Nagar, 3rd Cross Extn,
K.K.Pudur(Post),Coimbatore – 641 038.

2. (V.THIRUMURUGAN) S/o.Vellaiyapillai
Door No.3/20/1 North Theru,Thethupatti,
Dindigul – 624 705.

Prepared by :

V.Banuchandran L.No. B.779/CBE/1993
386 Maniam Velappan St., K.K.Pudur,
Coimbatore 38 098946-12526

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : கவுண்டம்பாளையம் பட்டா எண் : 3420

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனியப்பகவுண்டர் மகன் செங்கப்பன்

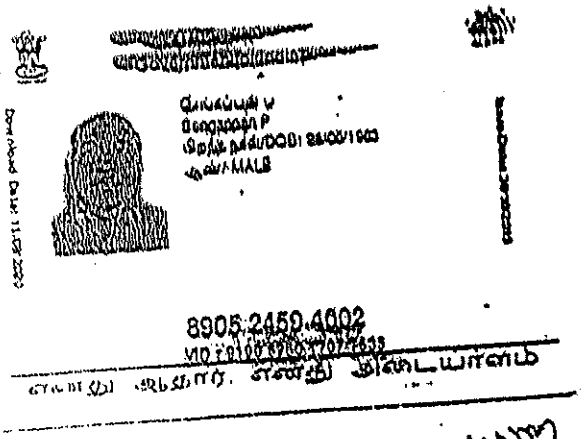
2. செங்கப்பன் மனைவி மணிமேகலை

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு.	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
116	2B	0 - 26.72	1.11	--	--	--	--	2019/0105/12/100345--2019/12/02/000104SD--19-10-2019
		0 - 26.72	1.11					

குறிப்பு2 :

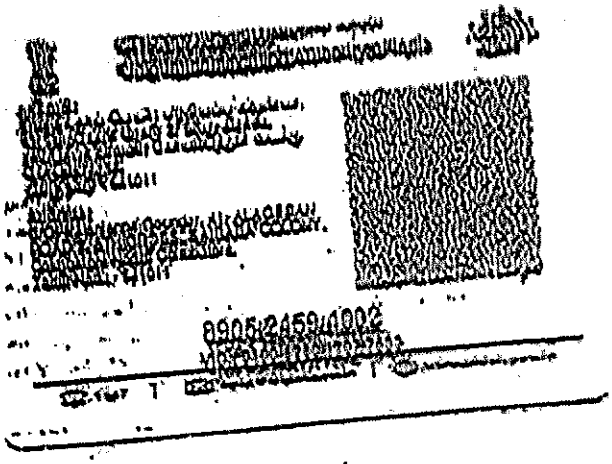
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 12/02/049/03420/30929 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-12-2020 அன்று 12:16:04 PM நேரத்தில் அச்சுஎடுக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தில் 6817 ம் கள்களைக்கொண்டது.

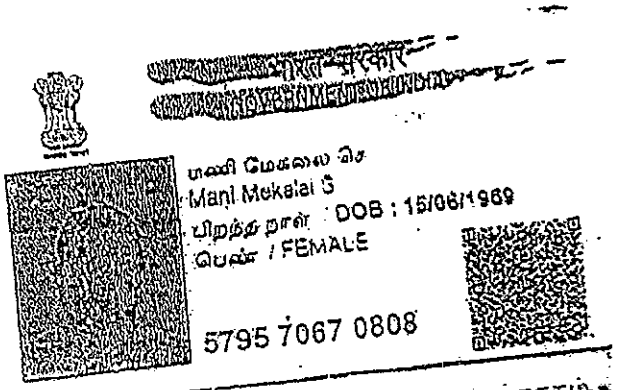


8905 2459 4002

P. Gowtham

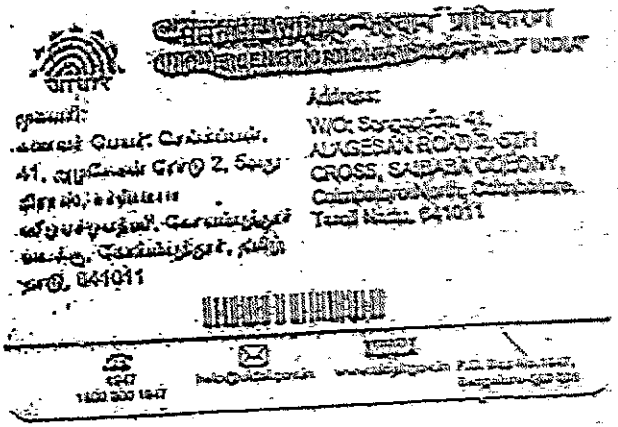


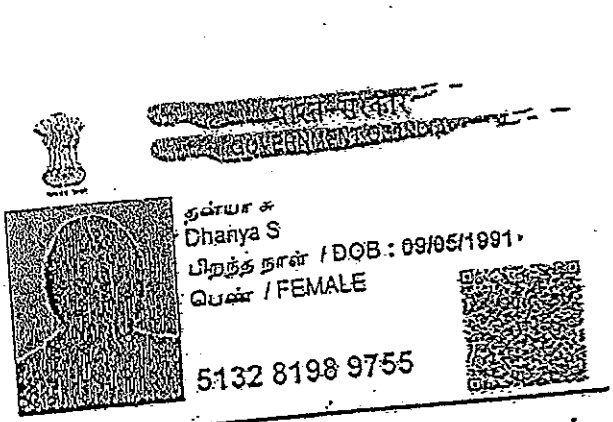
8905 2459 4002



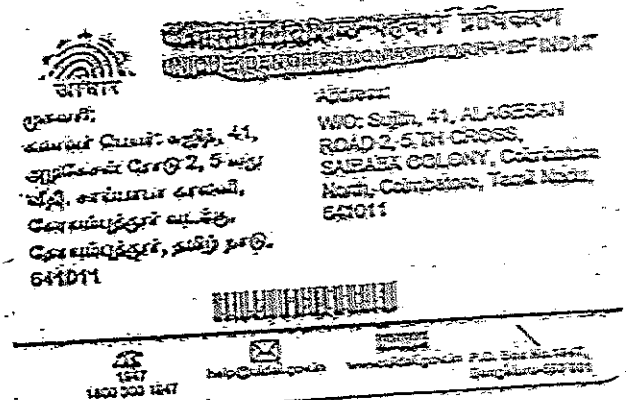
மணி மேகலை S
Mani Mekalai S
பிறந்த நாள் / DOB : 15/06/1969
பெண் / FEMALE
5795 7067 0808

S. Manimekalai

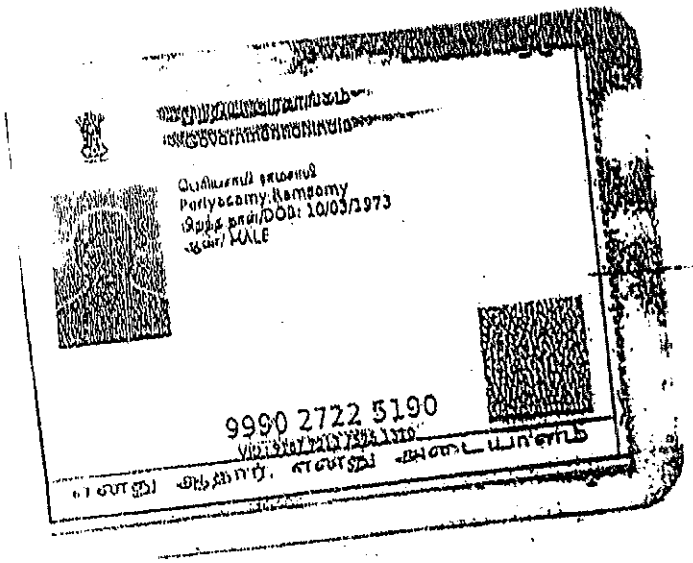


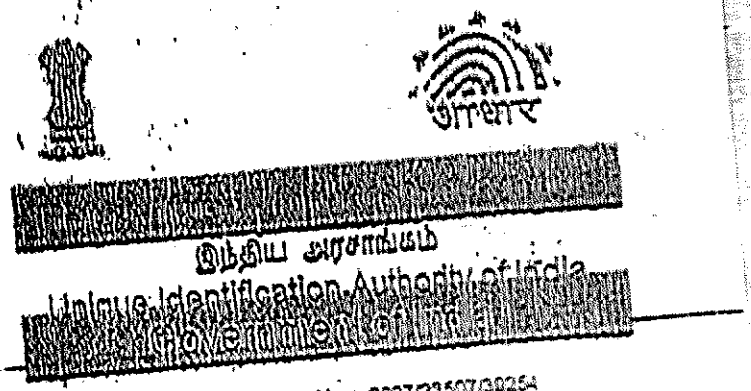


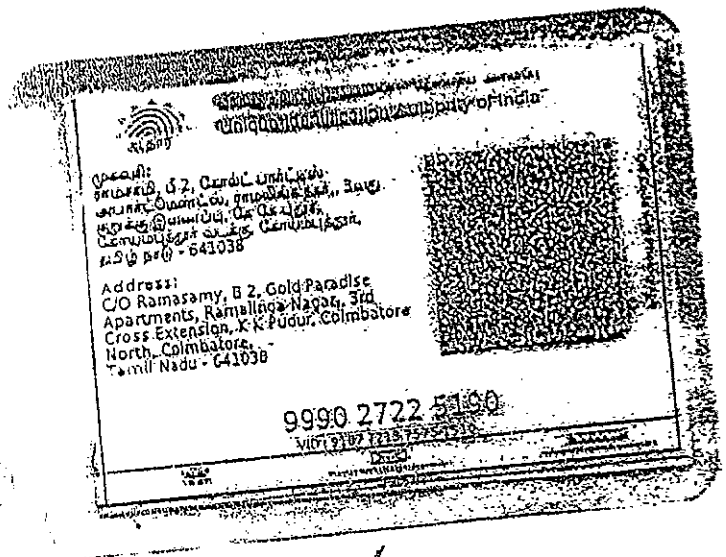
தன்யா S
Dhanya S
பிறந்த நாள் / DOB : 09/05/1991
பெண் / FEMALE
5132 8198 9755

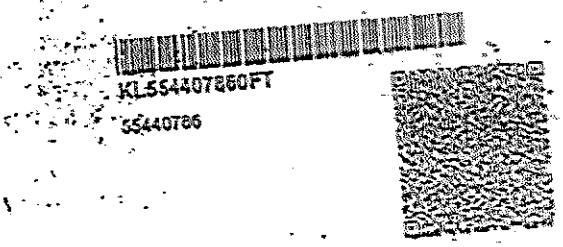


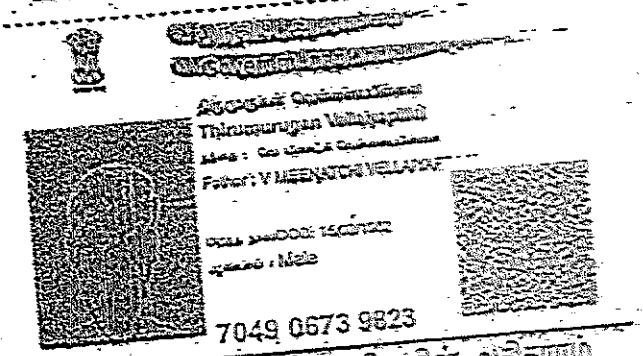












R. Sugasamy

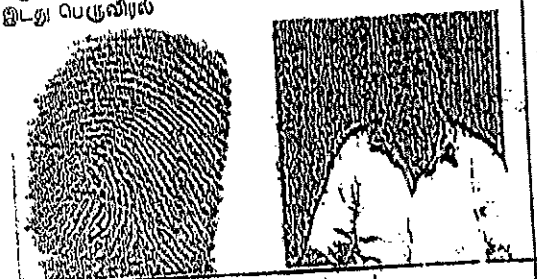
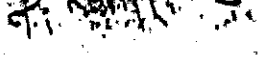
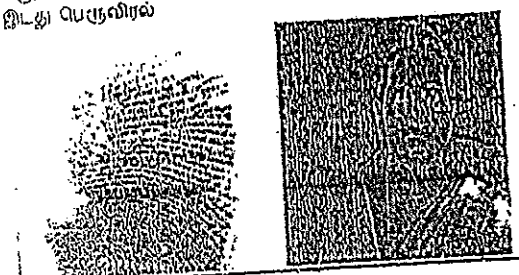
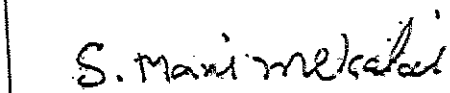
பரிசுத்த



...ம் ...ப்வருடத்திய ...ம்

R/முடிவுசெய்தல்/புத்தக எண்-1/2022/0000

மேற்படி ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 05ம் நாளன்று மு.ப. 10.00 மணியளவில் வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவண எண் 4,1006 செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல் 	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிருபித்தவர்கள்

1. திரு V THIRUMURUGAN தகப்பனார் VELLAIYAPILLAI DOOR No.37/2/1 NORTH THERU,THETHUPATTI,DINDIGUL, திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 624705

2. திரு R PERIYASAMY தகப்பனார் RAMASAMY Flat No.B-2 GOLD PARADISE APARTMENT,RAMALINGA NAGAR 3RD CROSS EXTN,K.K.PUDUR(POST),COIMBATORE, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641038

2022 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 05 ம் நாள்

பதிவு செய்தவர்
சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

1/2

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 1817 ம்
எண்ணும் 13 தாள்களைக்கொண்டது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.