Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Ownership flow chart															
		Sale Deed				Patta				GPA					
S No	Survey Number as per approved plan	Doc No & date	Owner	Survey Number	Extent A.c, (Sq.m)	No	Owner	Survey Number	Extent Sq.m	Doc No dated	Executed	In favour of / Applicant	Survey Number	Extent sq.m
1	DISTRICT : COIMBATORE TALUK : COIMBATORE NORTH VILLAGE : SANGANOOR TOWN SURVEY WARD : K - SANGANOOR BLOCK NO - 24 (TATABAD 6TH STREET) T.S. NO : 627 OLD R.S.NO : 11/62	1168/09.06.1971 - Sale Deed	Shri.E.S.Sivaramakrishnaiyer S/o Shri.E.S.Sankaraiyer	TOWN SURVEY WARD : K - SANGANOOR BLOCK NO - 24 (TATABAD 6TH STREET) T.S. NO : 627 OLD R.S.NO : 11/627	610.65 Sq.m (6573 Sq.ft)	1	1. Shri.Rajagopalun Seshasankaran S/o Late.E.S.Seshasankaran 2. Smt.Chitkalalalitha Seshasankaran S/o Late.E.S.Seshasankaran 3. Smt.S.Sugandhi W/o Shri.E.S.Seshasankaran 4. Shri.Sriram.S.S., S/o Late.E.S.Seshasankaran	TOWN SURVEY WARD : K - SANGANOOR BLOCK NO - 24 (TATABAD 6TH STREET) T.S. NO : 627 OLD R.S.NO : 11/627	581.00 Sq.m (6254 Sq.ft)	Adj 26/11.01.2025 - POA	Shri.Rajagopalun Seshasankaran S/o Late.E.S.Seshasankaran	Smt.S.Sugandhi W/o Late.E.S.Seshasankaran	TOWN SURVEY WARD : K - SANGANOOR BLOCK NO - 24 (TATABAD 6TH STREET) T.S. NO : 627 OLD R.S.NO : 11/627	610.65 Sq.m (6573 Sq.ft)

	7 PROJECT NAME : SRI SESHA KRUPA													
2		14.02.1972 – will deed	Shri.E.S.Sivaramakrishnaiyer S/o Late.E.S.Sankaraiyer to and in favour of Shri.E.S.Seshasankaran @ Seshathri S/o Shri.E.S.Sivaramakrishnaiyer							Adj 27/11.01.2025-POA	Selvi.Chitkalalalitha Seshasankaran D/o Late.E.S.Seshasankaran	Smt.S.Sugandhi W/o Late.E.S.Seshasankaran	TOWN SURVEY WARD : K - SANGANOOR BLOCK NO - 24 (TATABAD 6TH STREET) T.S. NO : 627 OLD R.S.NO : 11/627	610.65 Sq.m (6573 Sq.ft)
3		03.03.1974	Death Certify - Late.E.S.Sivaramakrishnaiyer S/o Late.E.S.Sankaraiyer						3	7213/17.07.2026 - GPOA	1. Shri.Rajagopalun Seshasankaran S/o Late.E.S.Seshasankdran, 2. Selvi.Chitkalalalitha Seshasankaran D/o	M/s. Visvas Promoters Private Limited., duly represented by its Chief Executive Officer cum Authorized Signatory Shri.S.Srik	TOWN SURVEY WARD : K - SANGANOOR BLOCK NO - 24 (TATABAD 6TH STREET) T.S.	610.65 Sq.m (6573 Sq.ft)

											Late.E.S.Seshasankaran (For Self and Power Agent - 3. Smt.S.Sugandhi W/o Late.E.S.Seshasankaran) 4. Shri.Sriram.S.S S/o Late.E.S.Seshasankaran,	umar S/o Shri.R.Swaminathan	NO : 627 OLD R.S.NO : 11/627	
4		10.05.2001	Death Certify - Late.Namagirilakshmi W/o Late.E.S.Sivaramakrishnaiyer												
5		27.07.2001	Death Certify - Late.E.S.Seshasankaran S/o Late.E.S.Sivaramakrishnaiyer												
6		27.08.2001	Legal Certify- Late.E.S.Seshasankaran S/o Late.E.S.Sivaramakrishnaiyer												

For VISVAS PROMOTERS (P) LTD,

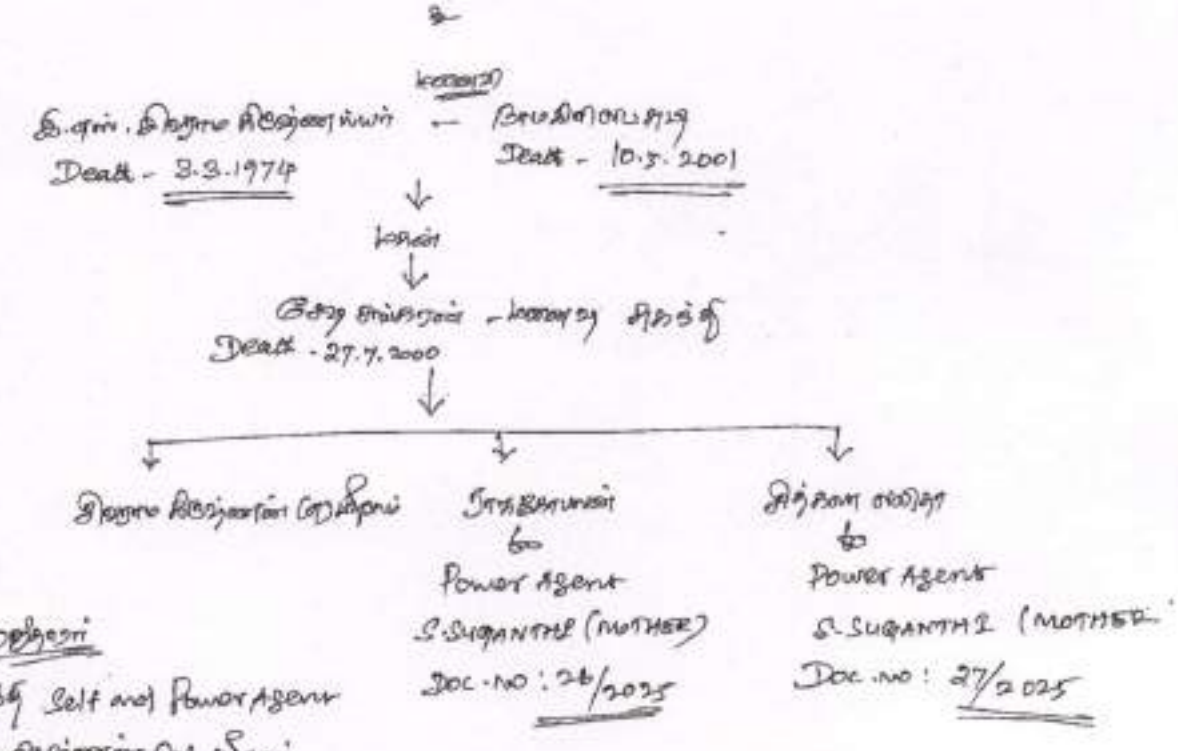
Authorised Signatory

1. For Self and Power Agent.
Sujeendhiri
Authorised Signatory.

2.

PROJECT NAME : SRI SESHA KRUPA (OWNERSHIP DETAILS)

DISTRICT : COIMBATORE
TALUK : COIMBATORE NORTH
VILLAGE : SANGANOOR
TOWN SURVEY WARD : K - SANGANOOR & BLOCK NO 24
(TATABAB 6TH STREET)
T.S.NO : 627
OLD R.S.NO : 11/627



மற்றவர்

(1) சிகாந்தி Self and Power Agent
(2) திருமதி விஜயலக்ஷ்மி (எ) பிரபா

1000 Rs.



Sold to Sri

from the Coimbatore Sub Treasury

Ex-officio Vendor. C B E

MADRAS STA

DEPARTMENT
17 APR
19

ஸ்ரீராமஜயம்.
பிரத்தின் துணை.

தார்சு விலேவீடுவகையாகச்சொத்தின் கிரயம் : ரூ: 45000-00.

1971ம் வருஷம் ஜூன் மாதம் (9) ஒன்பதாம் தேதி, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, கல்பா கோயமுத்தூர் டவுன் டாட்டாபாட் மம் ரெ.வீதியில் நம்பர் 16-17 உள்ள வீட்டில் வசித்துவரும் E.S. சுங்காரய்யரின் குமாரர் E.S. சிவராம கிருஷ்ணய்யர் ஆகிய உமக்குக் கோயமுத்தூர் டவுன் இராத்தினசபாபதிபுரத்திலிருக்கும் பாஷ்யகார்வு ரோடுநம்பர் 4-ல் வசித்துவரும் டாக்டர் K.R. சுங்குரேகுஅய்யரின் குமாரர்கள் சிகஜீவனம் K.S. சுங்கரராமன் 1. K.S. சாயிராம் 2 ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சுவ்வகிம்மதத்துடன் எழுதிவைத்துக்கொடுத்த தார்சு விலேவீடுவகையாகச் சொத்தின் சுவ்வவில்லங்க சுத்தக் காலக் கிரயசாசனம் என்னவென்றால் :—

1168 Arg 48.00

268.50

தபால் எண் 1168 19 71

1 புத்தக எண்

9 தாள்களைக் கொண்டது

ஒரு தாள்.

உதவிப் பதிவாளர்.

19 71 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மீ 17

வேலை நாட்களுக்கிடையில் காந்திபுரம்
தபால்-ரிஜிஸ்தராராபீசில் தாக்கல் செய்து
கட்டணம் ரூ. 268.50 செலுத்தியவர்.

C.S. Sivaramakrishnan

பதிவாளர்
11.00 a.m.

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

K.S. Sankaranarayanan

Dr. அரசு நோயியல் மருத்துவ
அகஜீவனம் பார்க்கும்
காரணம் கொடு RS புரம்
கோயமுத்தூர்.

K.S. Sai Ram

இன்னாரென்று அறியப்பட்டது

P. Sundaram Iyer son of P. Paramasivam Iyer
residing at 12/4 L.H.S. Road R.S. puram
Coimbatore 2 Retired Railway Employee

P. Srinivasan. S/o R. Asthagiri Iyer residing
at 9/D, 8th Street, Tatabad, Coimbatore-12.
Stockkeeper. Pykara.

19th June 1971

N. Arumugam

உதவிப் பதிவாளர்,

393 தொகுதி 1 புஸ்தகம் 173 வரையும்
397 வரை பக்கங்களில் 1971 ம் ஆண்டு பதிவு செய்யப்பட்ட
1168 நம்பர் கொண்ட ரிஜிஸ்தர் செய்யப்பட்டது.
1971 ம் ஆண்டு ஜூன் மீ 22.

173



Rs. One Thousand only
Sold to Sri C. S. Sivaramakrishnan. Coimbatore
on 8/6/71 from the Coimbatore Sub Treasury

Ex-officio Vendor. C. B. S. கோ

MADRAS STATE STAMP DEPARTMENT 17 APR 19 COIMBATORE

-2-

இப்பவும், இதன் கீழ்க் காணும் தொத்துவிபரத்தில் கண்டுள்ள தார்சுவில்லை வீடு வகையாக கட்டிடங்கள் கென்ற 18-3-1971 தேதியில் கோயமுத்தூர் காந்திபுரம் சப் ரிஜிஸ்ட்ராரர் ஆபீஸில் 1வது புஸ்தகம் 1 68வது வால்யூம் 247 முதல் 250 வரை பக்கங்களில் 1971ம் வருஷத்திய 538 நெ. செட்டில்மெண்ட் பத்திரமாக ரிஜிஸ்டராகி எங்களிருவர் காலத்திலும் பொதுவில் சர்வ சுதந்திரமாகப் பாத்தியப்பட்டுள்ள பூர்ண அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிறவீடு வகையாக் கட்டிடங்களை நாங்கள் நாளது தேதியில் உமக்கு ரூபாய் 48000/-க்கு (நாலு ரூபாய் நாற்பத் தெட்டாயிரத்துக்கு) மட்டும் சர்வ விலங்கு சுத்தியாகக் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்துகொடுக்கச் சம்மதித்து ஒப்புக்கொண்டு அதன்படி நாளது தேதியில் நாங்கள் உம்மிடமிருந்து இதில் கண்டுள்ள சாகூதிகளின் முன்னிலையில் கிரயத் தொகையான ரூபாய் 48000/-ரும் (ரூபாய் நாற்பத்தெட்-

வரா: 5வரி- செட்டில்மெண்ட்-வரிவிளப்பு. கிரய எழுதி அடித்தல்.



Rs. Rs.

Sold to Sri

as from the Coimbatore Sub Treasury

Ex-officio Vendor. C H [illegible]

MADRAS

17APR 1911 COIMBATORE

டாயிரமும் ரொக்கமாகப் பெற்றுக்கொண்டு எனை தொத்துக்கினையும் நாளது தேதியிலேயே உம்முடைய சுவாதீனம் செய்துகொடுத்து இந்தக் கிரயப்பத்திரமும் எழுதி வைத்துக்கொடுத்திருக்கிறேம். இனிமேல், இந்தக் கொத்தை நீங்கள் உங்கள் விருப்பம் போல் சகல லாபங்களுக்கும் உட்பட்டுப் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய்த் தானுகிவினியோக விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய்க் சுவ சுதந்திர பாத்திய உரிமைகளுடன் அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இனி இந்தக் கொத்தைப் பொருத்தமட்டில் எங்களில் எவருக்கும் அல்லது எங்களின் பின்னிட்டுதின வுரிமைவார்கு தாயாதிகள் எவருக்கும் எந்தவிதமான பாத்திய உரிமை சம்பந்தம் பிற்தொடர்பு எனையும் கிடையாது. இந்தக் கொத்தை நாங்கள் இதுநாள்வரை எவ்விதமான வில்லங்கம் வகையாவுக்கும் கடன் கிருக்கும் எவ் வகையிலும் உட்படுத்து

K [illegible]



No Rs.

MADRAS STATE

Sold to Sri

from the Coimbatore Sub Treasury

Ex-officio Vendor, C. B. P



-4-

வில்லையென்று நாங்கள் உமக்கு உறுதிமொழி அளிக்கிறேம். அப்படி ஏதாவது வில்லங்கம் வகையாக இருந்து வெளிப்பட்டால், அவைகளை நாங்கள் (~~இதனைக் கேட்டதோ கலந்தோ எங்கள் செலவிலும் எங்களின் இதர சொத்துக்களிலிருந்தோ~~) தீர்த்துக் கொடுக்கச் சம்மதிக்கிறேம். இந்தக் கிரயத்துக்கு ஆதாரமாக நாங்கள் உமக்கு ஜாயிகையுக்தும் கோத்திரம் சப் ரிஜிஸ்ட்ரார் ஆபீஸில் 18.3.1971 தேதியில் எங்கள் பெயரில் ரிஜிஸ்டராகியுள்ள Doct No 538 of 1971 கேட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தையும், எங்கள் தகப்பனார் K R கிருஷ்ணசாமி கவுண்டர் என்பவர் 30.9.1943 தேதியில் ஒரு மண்ணாங்கட்டி கேட்டையார் வகையாக மேற்கண் எழுதிவைத்துக் கொடுத்த அசல் கிரயப் பத்திரத்தையும் ஒப்படைத்திருக்கிறேம். ஜாயிகை கொத்தின் சம்பந்த ஷரத்து-3வது நிபந்தனம் முதல் 4வது நிபந்தனை வரை எழுதி அடித்துள்ளவை-என் எழுத்து அதற்குள் எங்கள் வரிமிளப்பு

1

2



Sold to Sri

on from the Coimbatore Sub Treasury

Ex-officio Vendor. C. B. I

MADRAS STATE

17 APR

COIMBATORE

-5-

தமாக முனிசிபல் கொத்து பெயர் மாற்றத்துக்காக நாங்கள் இதனுடன் முனிசிபல் பெயர் மாற்ற நடவடிக்கையை ஒத்துக் செய்து இதனுடன் கொடுத்துவிட்டோம். இனிமேல் கொண்டை கொத்துக்கு வரும் முனிசிபல் கொத்து வரிவகையாகக்கள் எல்லா வற்றையும் நீரே உமது பெயரில் செலுத்திக்கொண்டு வந்து அதற்குரிய ரசீது களைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது நாளது தேதி வரை கொத்துக்கு எங்களால் எவ்விதமான வரிபாக்கியும் இல்லை. இதற்கு கொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் நிலவர மதிப்பும் கார்ப்பரேஷன் மதிப்பும் தோராய 48000/- (நாற்பத்தெட்டாயிரம்) பெறும் என்று உறுதி கூறி இதற்குக் கிரயப்பத்திரம் எங்கள் பூர்ண சம்மதியில் எழுதி வைத்துக் கொடுத்திருக்கிறோம். இந்தக் கிரயம் எங்களின் தொழில் கல்வி, இத்தகைமைகளும் எங்களை கொண்டு உத்தியோக அக்கறைகளை கருதியும் அவசியத்தின் பேரில் செய்து கொடுத்திருக்கிறோம்.

1 [illegible]

2 [illegible]



Rs. Two Hundred only

Sold to Sri [illegible]

as [illegible] from the Coimbatore Sub Treasury

MADRAS STATE

17 APR

COIMBATORE

Ex-office Vendor, C. B. T. S-67/16.

கிரயக் கொத்துக்களின் விபரம்

கோயமுத்தூர் வி.மு., காந்திபுரம் கி.மு., கோயமுத்தூர் தாலுக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமத்தின் கோயமுத்தூர் முனிசிபல் எல்லைக்குள் இருக்கும் லேட்டாபாட் லேஅவுட்டில் 627ம் நெம்பர் பிளாட்டு லேஅவுட்டு கிழக்கிலிருந்து 6573 சதுரடிகள் அல்லது 15 கெண்ட் உள்ள அடிநிலத்தின் அளவுகள்: மேல்புறம் தென்வடலடி 81½ (எண்பத்தொன்றரை) வடபுறம் கிழமேலடி - 84 (எண்பத்து நான்கு) கிழபுறம் தென்வடல் அடி - 75 (எழுபத்தைந்து) தென்புறம் கிழமேலடி 84 (எண்பத்து நான்கு) இதற்கு கெக்பக்கி:- தென்வடல் 40 அடி ரோட்டுக்கு மேற்கு. 626ம் நெம்பர் பிளாட்டுக்கும் வடக்கு. 645ம் நெம்பர் பிளாட்டுக்கும் கிழக்கு. 628ம் நெம்பர் பிளாட்டுக்கும் தெற்கு.

1 [illegible]

2 [illegible]



Sri

from the Contractors Sub Treasury

Ex-officio Vendor, C. B. X

MADRAS SECR

DEC

-7-

இதன்மத்தியில் உள்ள ஜோகா கி.கி. 192ம் நெ. கோலையில் தேர் பாகம் கிதில், தற்சமயம் பாட்டாபாட் மம் நெ. வீதியில் வை கெக்பந்தி கினின் மத்தியில் உள்ள அடி நிலத்தில் கட்டப் பட்டுள்ள கிழக்கு பாகத்து RC தார்கூரை மெத்தைக் கட்டிடம் முன்புறமும், அதைக் கோர்ந்து பின்புறத்தில் வில்லைக் கோப்புக் கட்டிடங்கள் வகையாக்கனும் மேற்குப் பக்கத்தில் உள்ள காம்பவுண்டு சுவரும் தென் புறம் பிரசாத வீட்டு போட்ட வரால் தென்னும் வை கட்டிடங்கள் வகையாவையும் கோர்ந்த கதை நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன்பின் வராதல் பிறவகை சகிதம். வை வீட்டில் திருக்கும் எலைக்ட்ரிக் H.S.C நெ. 14838ம் அதைக் கோர்ந்த எலைக்ட்ரிக் பிட்டிங்ஸ் கனும் வை வீட்

1

2



No 250 Ten Rupees Only. 9.4.70

K. C. Ramakrishnan
Coimbatore

VENDOR. D. M. C.
COIMBATORE.

FILED 1970 COIMBATORE

-8-

மிற்இல்லைமுனிசியல் தண்ணீர்க்கிழாய் கனெக்ஷனும் இழாய்களும் water tap சகிதமும். இந்தகொத்து முனிசியல் வரர்டு 8-ல் உள்ளது இதன் தற்போதைய முனிசியல் D.No 16-17. இதற்கு T.S.No 11/627 இதன் முனிசியல் வரிவிதிப்பு எண் 15223. இந்தக்கொத்தின் அளவு வடகிழக்கில் 114-91. ச.அடி. செல்டிக்டாங்க் இதன் சகிதம். மரா 5 வரிகள் எதிர் அமைந்தல்.

1 K.C. Ramakrishnan

2 K.R. Sai Ram

சாட்சிகள்:

1 P. Sundaram Iyer son of Parameswara Iyer residing at 12/4 Swamy High School Road, R.S. puram.

2. Coimbatore-2.

2. Srinivasan son of R. Asthagiri Iyer residing at 0/D, 8th Street, Tatabad, Coimbatore-12.

Written by C.R. Subramanian. son of C.K. Ramaswamy Iyer 165. Kamappa Gounder Street. Coimbatore

ஸ்ரீ சேஷாத்ரி ஸ்வாமிகள் துணை.

உயில் சாசனம்: WILL.

1972ம் வருஷம் மிப்ரவரி மாதம் (4)ம் தேதி நான் காம்கேகி, கஸ்பா கோயமுத்தூர் டவுன், டாட்டாபாட், வெஸ்ட் உகருவில் இருக்கும் "ஸ்ரீ. சேஷாத்ரி நிலயம்" - என்னும் வீட்டில் வசித்துவரும், பவானி. ஸ்ரீ. சங்கர அய்யர் குமாரர், ஸ்ரீ E.S. சிவராம கிருஷ்ணய்யர்; ஆகியநான், என் சுய நினைவுடன் இருந்து, பிறர் எவர் தூண்டுதலும் இல்லாமல், என் சுதேசியிலும் மனப்பூர்வமாகவும் எழுதிவைக்கும் உயில் சாசனம்:—

ஸ்ரீ சேஷாத்ரி ஸ்வாமிகளுடைய அனுக்ரஹத்தினால், எனக்கு எல்லாவிதமான ஸௌகரியங்களும் க்ஷேமங்களும் இருக்கின்றன. இருந்த போதிலும், நற்காலம் என் வயோதிகத்தாலும், என் சரீரத்தில் இருக்கும் வியாதியை உத்தேசித்தும் என் அந்திம தினம் வெகு சமீபத்தில் வந்பட்டு, நான் மரணம் அடையலாம் என்கிற எண்ணம் எனக்கு வந்பட்டிருப்பதை முன்னிட்டு, எனக்குப் பாத்தியப் பட்ட சொத்துக்களைப் பிரித்து, என் ஜீவிதகாலத்திற்குப்பின், என் இரண்டு பத்தினிகளிடையே எவ்விதமான விவகாரமும் தகராறுகள் எதையும் நேராமல் இருக்கவேண்டி, நான் உயிருடனிருக்கும்போதே எவ்வித பூதலுக்கிமிடமில்லாமல் சுமுகமான முறையில் இரும்ப ஏற்றுமையின் நிமித்தம், நான் சொத்துக்களை, என் விருப்பத்திற்கிணங்க, யார், யார், அடையவேண்டியது என்பதைக் குறித்து ஒரு வந்பாடு செய்துவைக் கும் நல்லெண்ணத்துடன், பிறர் எவருடைய தூண்டுதல் எதுவுமில்லாமல் நானுமாகவே, என் சுதாதினத்திலும் மனப்பூர்வமாகவும் இந்த உயில் சாசனத்தை எழுதிவைத்துக் கீழ்க்கண்டபடி வந்பாடுகள் செய்திருக்கிறேன்.

என் பிதுராஜ்ஜித சொத்துக்களில், பாக சாசனப்படி, என்பாகத் திற்குப் பிரிந்த பூமிவகையாவை நான் விற்கிரயம் செய்து, அதில் கிடைத்த விற்கிரயத்தொகையைக் கொண்டு என் இமாஸ்தியின் இருமணக்கை நடத்தியும், எனக்கிருந்த கடன்வகையாக்களையும் தீர்த்துமுடித்துவிட்டேன்.

I.T. சோடு தாலுக்கா, வீரப்பன் சத்திரத்தில் உள்ள பொதுக் கிரும்பக்கொக்கான வில்லை வீட்டில் எனக்குக் கால்பங்கு பாகம்

E.S. Sivaramakrishnayya

பாக்கியம் மட்டுமே இருந்தது. அந்தப் பங்கு பாகப் பாக்கியதை போக, மீதி முள்ள முக்கால் பங்கு பாக பாக்கியதை கொடுத்தும், அதன் பங்கு தாயார்-களிடமிருந்து, நான் என் சொந்த உழைப்பின் மூலம் தேட்டியமூலதனம் வருமானம் ஆகியவைகளைக் கொண்டு அவர்களால் பாகபாத்திய விதுலேப்பத்திரம் என் பெயருக்கு எழுதி ரிஜிஸ்தர் செய்து கொடுத்தை யும் என் சுவாதீனம் பெற்றுக்கொண்டு மிகுதி முழுவதையும் நானே சுவதீனத்தில் பாத்திய உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன். மிகுதியிலிருந்து எவ்விதவருமானமும் கிடையாது.

கோயமுத்தூர் கஸ்பா டவுன், R.S. புரம், பொன்னுரங்கம்வீதி யில் வசிக்கும் BINNY. ஸ்ரீ. R. சுப்பராவ்; அவர்கள் எனக்கு மிகவும் ஆப் தர் ஆவார். தையார் எனக்கு, நல்லமென்மையான வாழ்க்கைக்கு அடி கோலியவர். நான், அன்னைக்கும், அவர் குமாரர் ஸ்ரீ. வீ. நாகராஜன் அவர்களுக்கும், தையார் களின் குடும்பத்தாருக்கும் பெரிதும் நன்றிக் கடன்பட்டவன். மை BINNY. ஸ்ரீ. R. சுப்பராவ் அவர்கள், என் நன்மையை உத்தேசித்து, எனக்கு ஒரு தொழிலை வற்படுத்திக்கொடுத்து, அதன் மூலம் நான், என் குடும்ப வாழ்க்கையைக் கௌரவமான முறையில் நடத்து வும், அவ்வப்போது என் குடும்பத்தில் வற்படும் சகல விசேஷங்களுக்கும் தேவையானதும் போதுமானதுமான வருமானம் கிடைக்கு எனக்குப் பல வகைகளிலும் வேண்டிய வசதிகளைச் செய்தும், வற்படுத்திக்கொடுத்தும் உதவி வருவதுமல்லாமல், எனக்கு, மை தெலிவினங்களுக்குமேலாகவே என்னையில் பொருள்சேரும் வகை செய்து கொடுத்தும், அவ்வாறு சேரும் பொருளைக் கொண்டு நான் என் சொந்தத்தில் சொத்துகள் வாங்கையா சம்பாதித்துக் கொள்ளக் கூடிய வசதியையும் நிலைமையையும் எனக்கு வற்படுத்திக் கொடுத்திருக்கிறார். தையாரின் குமாரர், ஸ்ரீ. வீ. நாகராஜன் அவர்களும், தன் தகப்பனார் மை BINNY ஸ்ரீ. R. சுப்பராவ் அவர்கள் என்மீது கொண்டுள்ள அன்பு, அபிமானத்தைப் போல் என்மீது பரிவு காட்டியும் என்னுடன் கூட இருந்து கொண்டும் நல்ல உத்தமமான முறையில், என் குடும்ப சேமலாபங்களில் மிகுந்த அக்கரை காட்டி, அவ்வப்போது எனக்குப் பல நல்லுரைகள் கூறியும், என்னை மேலே உயர்த்தி, நல்ல நிலைக்குக் கொண்டுவந்து வைத்துள்ளதற்கு, நான், என்மனப்பூர்வமாக மை இரண்டுபேர்களுக்கும் என் மனமார்ந்த

S. Sivaramakrishnan

வணக்கத்தையும் மரியாதையும் நன்றிகலந்த மகிழ்ச்சியுடன் இதில் இணைத்திருக்கிறேன். ஐயாக்கள் இருவர்களும் என்னிடமிருப்பது போன்றே, என் இமாவன், சி/: சேஷாத்ரியிடமும் அதிகமான அன்பும் பிரியமும் பாராட்டிக்கொண்டிருக்கின்றனர். நானும், என் இமாவனும் எதாவது பிழைகள் செய்தாலும், ஐயாக்கள், அவற்றைப் பொருட்படுத்தாமல், பொறுத்தும் மன்னித்தும் எங்கள் இரும்பு நன்மையையே பெரிதாகக் கருதியும்; என் இமாவன் சி/: சேஷாத்ரியைத் தொழிலில் ஈடுபடுத்தியும், அவனுக்கும் நல்ல வருமானம் கிடைக்கும் வண்ணம் ஏற்பாடுகள் செய்துவைத்துள்ளதும், நூதனமாக, உலகினர் செய்யாத உத்தம உபகாரமாகும். இதை, நான் மறக்க முடியாது. இதை, என் இமாவன் சி/: சேஷாத்ரியும், தன் நாபகத்திலும் மனத்திலும் வைத்துக்கொண்டு, ஐயாக்களிடம் பணிவாகக் கண்ணியமாக நடந்துவந்து, அண்ணாக்களின் ஆசிர்வாதத்தையும் அனுக்கிரஹத்தையும் மேன்மையடையவேண்டும் என்பதே என்பிரார்த்தனையாகும். அத்துடன், நான், இதுவரை செய்துவரும்," ஸ்ரீசேஷாத்ரிஸ்வாமிகள்" கைங்கர்ய சேவையையும் என் இமாவன் செய்துவரவேண்டியது. அந்த சேவையில், என் இமாவன் சி/: சேஷாத்ரி, மேலே கண்ட BANNY.ஸ்ரீ R.சுப்பராவ்; அவர் இமாவர் ஸ்ரீ.S. நாகராஜன் ஆகிய இருவர்களுடைய மேலான அபிப்ராயங்களின்படியும் யோசனைகளின்படியும் அவ்வப் போது கலந்து கேட்டு அவர்கள் சொற்படி நடந்துவரவேண்டியது. அவர்களிருவரும், என் இமாவன் சி/: சேஷாத்ரிக்கு அவசியமான நல்ல யோசனைகளையே சொல்லுவார்கள் என்கிற பூர்ண நம்பிக்கை எனக்கு உண்டு.

தற்சமயம் சென்னையில் வசித்துவரும் என் இமாவத்தி, கை/: விஜயாவிற்கு, நான் கொடுத்திருக்கும் வீடு வகையறாக்களை அவளையே சேர்த்துக்கொள்ளுவது. அதை அவளே தாராளமாய் அனுபவித்துக் கொள்ளவேண்டியது. அதைப் பொருத்து நான் என் ஜீவிதகைக்கில் அவள் பெயருக்கு ஒருபத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து விடுகிறேன். அப்படி நான் செய்யத் தவறினால், என் ஜீவிதகைக்குப்பின்னால், என் இமாவன் சி/: சேஷாத்ரி அதை அவள் பெயருக்கு எழுதிக் கொடுத்துவிடவேண்டியது.

நான் தோராய ரூ 25,000/: க்கு (இருபத்தைந்தாயிரத்துக்கு

E. S. Varadarajulu

'இன்ஷூரன்ஸ் பாலிஸி' எடுத்திருக்கிறேன். இந்த பாலிஸிக்கு என் மனைவியை 'NOMINEE' ஆக நியமித்திருக்கிறேன். இந்தத் தொகையை என் ஜீவிதகாலத்திற்குப்பின், இந்த NOMINEE-யான என் மனைவியே அடைய வேண்டியது. என் மனைவி, இந்தத் தொகையை அடைந்து, அதில் ரூபாய் 7500/: ஐ, என்னால் கொடுபட வேண்டிய கடன் பாக்கிருபாயை செலுத்தி; மீதித் தொகை ரூபாய் 17,500/: ஐக் கொண்டு, என் குமாரத்தி செல்வி: லக்ஷ்மிக்கு நான் என் ஜீவிதகாலத்திற்குள் விவாஹம் செய்யாமல் போலமாகிவிட்டால், அவள் திருமணத்தை நடத்தி முடிக்க வேண்டியது. என் ஜீவிதகாலத்திற்குள் நானே இந்த விவாகத்தை நடத்திவிட்டால், என் மனைவி இந்தத் தொகை ரூ: 17,500/: ஐயும் வேறு எவ்வகையிலும் பாதகமில்லாமல் பாதுகாத்து வந்து தன் ஜீவிதகாலத்திற்குப்பின்னால் என் குமாரன் சி/: ஸ்ரீநிவாஸன் சுகவாசுகந்திரபாக்ய உரிமைகளுடன் அடைந்து அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. அந்தத் தொகையிலிருந்து வரும் வருமானத்தை மட்டும் என் மனைவி தன் ஜீவிதகாலவரை தன் விருப்பப்படி உபயோகித்துக் கொள்ளும் உரிமை உடையவள். எனக்கு முன்னதாக என் மனைவி தேகவியோகம் அடைந்தால், இந்த உயில் தாத்பர்யத்தின்படி, என் குமாரன் சி/: ஸ்ரீநிவாஸன் இந்த இன்ஷூரன்ஸ் தொகையை அடைய வேண்டியது. அவனும் இந்தத் தொகையை மேலே கண்ட விதத்துப்படி விநியோகிக்க வேண்டியது. நான் இருக்கும் போதே என் மனைவி காலமாகி, என் ஜீவிதகாலத்திற்குள் என் குமாரத்தி செல்வி: லக்ஷ்மிக்கு திருமணம் நடந்து முடிந்திருந்தால் என் ஜீவிதகாலத்திற்குப்பின் என் குமாரன் சி/: ஸ்ரீநிவாஸன் இந்த இன்ஷூரன்ஸ் தொகை ரூ: 25000/: (இருபத்தைந்தாயிரம்) மும் பெற்று என்னால் கொடுபட வேண்டிய கடன் ரூ 7500/: ஐயும் செலுத்தி மீதமுள்ள ரூ: 17,500/: ஐயும் சுகவாசுகந்திரமாக அடைந்து அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

எனக்கு, ஆதியில் கருவியின் மூலம் தோன்றி, இந்தநல்ல நிலைமைக்கு வரும்படி அருள் செய்த மஹான், ஸ்ரீ ராமானந்த ஸ்வாமிகள் ஆவார். அந்த மஹானின் அதிஷ்டானம், திருக்கழுக்குன்றத்தைக் சேர்ந்த மஹாதானபுரத்தில் அமைக்கப்பட்டு, அது, ஒரு ஸ்தாபனத்தின் கீழ் நிர்வகிக்கப்பட்டுவருகிறது. அந்த மஹானின் ஆராதனைக் கைங்கர்யத்திற்காக மூலதனமாக ரூ: 8000/: (எட்டாயிரம்) நான் நன்கொடை (DONATION) யாகக் கொடுக்கத் தீர்மானித்திருக்கிறேன். இந்தத் தொகையை நான், என் ஜீவிதகாலத்திற்குள் கொடுக்காவிட்டால், என் ஜீவிதகாலத்திற்குப்

வரை: || வரி - மி. எழுதி அடுத்தது.

E. S. Srikantamurthy

இப்பின், என் இமானன் சி/: சேஷாத்ரியே, ஷ்"மஹாதானபுரம், ஸ்ரீ. கமலானந்த நாஸிம்ம பாரதிஸ்வாமிகள் அதிஷ்டானம் அலோகி யேஷன்"- என்கிற ஸ்தாபனத்தின் தலைவரிடம் கொடுத்து, ஷை. தொகையை, ஷை மஹாணின் ஆராதனைக் கைங்கர்ய காரியங்களுக் காக டிபாசிட் செய்து, அதன் வட்டித்தொகையை மட்டும், ஷை ஸ்ரீ. நாமானந்த ஸ்வாமிகளின் ஆராதனைக் கலவுகளை நடத்தவேண்டும் என்னும் என் அபிப்பிராயத்தைத் தெரிவித்து, அவனைக் கொண்டு அதற்கு தகுந்த ஏற்பாடுகள் செய்ய வேண்டியது. அத்துடன், இந்தத் தர்மம் சரிவர நடந்து வருகிறதா என்பதையும் என் இமானன் சி/: சேஷா த்ரி கவனித்து வரவேண்டியது.

நற் சமயம், நான் வசித்து வரும் கோயமுத்தூர் டாட்டாபாட்டவது தெருவில் இருக்கும் " சேஷாத்ரி நிலயம் " என்னும் வீடு, காலிமனை, வீரப் பன் செட்டியார் வீடுவரையராக் கொத்துக்களை எனக் இப்பின்னர், என் ஸம்ஸாரம் அடையவேண்டியது. அவள், அவைகளைத் தன் ஜீவியகாலை வரை எவ்விதப் பராதீனமில்லாமலும் கெய்யாமல் பாதுகாத்துவந்து அதில் கிடைக்கும் வருமானத்தை மட்டும் தன்விருப்பப்படி வினியோகித்து க்கொண்டுவந்து, ஷை யார் ஜீவியகாலைக்குப்பின் அவைகளை என் இமானன் சி/: சேஷாத்ரியே அடைந்து தானதி வினியோகவிற்கிரய சர்வகாரிய பாத்தியப்பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவேண்டியது.

ர.ர. ரோடு தானுக்கா, கல்பா உள்ளகுளத்தில் இருக்கும் எனக்குப் பாத்தியப் பட்ட வீடுவரையராக் கொத்தை என் ஜீவகாலைக்குப்பின் என் இமானன் சி/: சேஷாத்ரி, தர்மப்ரதானத்துக்காகக் கர்வகர்த்தாவாகவும் தானாதிவினி யோகவிற்கிரய பாத்திய உரிமைகளுடனும் அனைந்து அனுபவித்துக் கொண்டு ஷை தர்மப்ரதானக் காரியங்களைக் கவனித்து வரவேண்டியது.

என் வீட்டில், என் ஸம்ஸாரத்துக்குப் பலவருஷங்களாகக் கோ யமாகப்பணிவிடைகள் கெய்துவந்த கனி/: ராஜம் என்னும் பெண் குழந்தைக்குக் கல்யாணம் ஏற்பாடாகி நடக்கும்போது, என் நன்றிக் கடனாகவும் நன்கொடையாகவும் ரூ: 5000/: (ரூபாய் ஐந்தாயிரம்) கொடுக்கவேண்டும் என்று உறுதியுடன் இருக்கிறேன். அதன்படி, என் ஜீவிய காலத்துக்குள் ஷை திருமணம் நிகழ்ந்தால், இந்தத் தொகை ரூ 5000/:த் தையும் நானே கொடுத்து விடுகிறேன். என் ஜீவிதகாலைக்குப்பின் ஷை திரு மணம் நிகழ்ந்தால், அது நடக்கும்போது, என் இமானன், சி/: சேஷாத்ரி ஷை தொகை ரூ 5000/:த்தை ஷை கனி/: ராஜத்துக்குக் கொடுத்துவிட வேண்டியது.

என்னுடைய இரண்டாவது இமாவத்தி கொ/: சித்யாவை, நான் நல்ல இடத்தில் கல்யாணம் செய்து கொடுத்திருப்பதாலும், அவள் புருஷனும் அவர் வீட்டார்களும், அவளை மிகவும் அன்புடனும் பிரியத்துடனும் நடத்தி சௌகரியம் காட்டி, நன்கு வைத்துக்கொண்டிருப்பதாலும், மேலும், அவளுக்கு இந்த வரிகைகளில் மேலவையானவைகளையெல்லாம் எற்கெனவே, நான் நிறைய செய்திருப்பதாலும், இந்த உயில் சாசனத்தில், அவளுக்கென்று தனியாக நான் ஒன்றும் எழுதி வைக்கவில்லை. இனிமேல், அவள் இடும்பத்தில் வற்படும் சகல சுப-சோபனாதிகளுக்கும், நான் என் ஜீவ இனகைக்குள் நடப்பனவற்றிற்கு வேண்டுவன செய்வதுமல்லாமல், எனக்குப்பின், என் இமாவன் கி/: சேஷாத்ரியும் தன்னுல் இயன்றளவு செய்வான் என்ற நம்பிக்கையும் எனக்கு உண்டு.

என் வியாபாரத்தில் தற்போது உள்ள மூலதனம், அதன் கும்பங்-தப்பட்ட வரவு செலவுகளில் நாளது தேதிவரையுள்ள பாக்கிகள், லாபத் தொகைகள், Assets and liabilities முதலானவைகள் யாவும் எனக்குப்பின்னர் என் இமாவன் கி/: சேஷாத்ரியே அடையவேண்டியது அவற்றில், அவளைத் தவிர, வேறு எவருக்கும் எவ்விதமான பாத்தியமும் கிடையாது.

இந்த உயில் சாசனம் எழுதிவைத்த தேதிக்குப்பின்னர், நான் சம்பாதிக்கும் சகல ஸ்தாவர ஜங்கமச் சொத்துக்களும் மற்றும் இதர வொக்கத் தொகைகளும் என் இமாவன் கி/: சேஷாத்ரிக்கே சர்வசுதந்திரமாகச் சேரத்தக்கவைகளாகும். இதில் காணாத வேறு ஸ்தாவர ஜங்கமச் சொத்துக்கள் எவையிருந்தபோதிலும் அவைகளையும் என் இமாவன் கி/: சேஷாத்ரியே சர்வசுதந்திர பாத்யங்களுடன் அடையவேண்டியது.

இந்த உயில் சாசனத்தின்படி, சகல நடவடிக்கைகளையும் என் இமாவன் கி/: சேஷாத்ரியே கவனித்து எடுத்து நடத்தவேண்டியது. அவ்வாறு செய்வதில், அவனுக்கு ஏதாவது சிரமமோ அல்லது சிரமமோ ஏற்பட்டால், அவைகளைப் பொருத்து, தையான் Nanny. ஸ்ரீ. R. சுப்பராவ் அல்லது அவர் இமாவர் ஸ்ரீ. வி. நாகராஜன் அல்லது தையார் இருவர்களின் ஆதரவை நாடி, அவ்விருவர்களின் யோசனைகளின்படியும் முடிவின்படியும் தை காரியங்களைத்தெவ்வனே நடத்தி நிறைவேற்றிக்கொள்ள வேண்டியது.

இந்த உயில் சாசனச் சொத்துக்களுக்கு நான் விலைமதிப்புகள்

S. Sivakumar

எதுவும் இருக்கவில்லை. இந்த உயிலில் நான்குள்ள சொத்துக்களைத்தவிர வேறு சொத்துக்கள் எதுவும் எனக்கு இல்லை. என் இரண்டாவது/மூன்றாவது பின்னர் முழுப் பெயர் E.S. சேஷாசலம் ஆகும்.

இந்த உயில் சாசனம் என் ஜீவிய காலத்திற்குப் பின்னரே, அமுலுக்கு வரத்தக்கதாகும். இதை, நான், என் ஜீவிய காலத்திற்குள் மாற்றி எழுதவும், திருத்தவும், ரத்து செய்யவும் உரிமையுடையவன்.

இந்தப்படிக்கு, நான், என் முழு மனக் கும்மதியுடன், என் விருப்பத்துக் கிணங்க, சுயநினைவுடன் இருந்து, பிறர் தூண்டுதல் இல்லாமல் என் கதாவாக நானே எழுதி வைத்திருக்கிறேன். இதில் எழுதியுள்ளவை அனைத்தும் என் விருப்பப்படி எழுதப்பட்டவையென்றும் இதுவே என்னுடைய உயில் சாசனம் என்றும் உறுதி மொழியளித்து, இதன் கீழ் சாட்சிகளாகக் கையெழுத்துக் செய்பவர்கள் முன்பு, பிரமாணத்தின் பேரில் இதில் என் கையெழுத்துக் செய்திருக்கிறேன்.

E.S. Sivaraman

இதில், மேலே, கையெழுத்துக் செய்துள்ள மதி. E.S. சிவராம-கிருஷ்ணய்யர், என்பவர் 'இது, நான் எழுதி வைக்கும் உயில் சாசனம்' என்றும் 'இதில் எழுதப்பட்டுள்ளவை அனைத்தும் ஐயார் தனது விருப்பத்தின் படி எழுதப்பட்டவை' யென்றும் எங்கள் முன்பு உறுதிமொழியும் ஒப்புக்கொண்டும் சுயநினைவுடனிருந்து எங்கள் இருவர்கள் முன்னிலையில் இதில் தன் கையெழுத்துக் செய்தார். அதை நாங்கள் நேரில் பார்த்தோம். ஐயார் எங்களைக் கேட்டுக் கொண்டதற்கு இணங்கி, நாங்களும், இதில் ஒருவர் முன்னிலையில் மற்றவர், சாட்சிகளாக ஐ E.S. சிவராம கிருஷ்ணய்யர் முன்பாக, இதில் எங்கள் கையெழுத்தும் செய்தோம்.

1) A.V. Subbaratnam S/o K.S. Venkataraghava Iyer Advocate
18 Satyamurthy Street. Erode

2) Murthy, S/o K. Narayanaswamy Iyer,
No 6/C 8th Street, Tatabad, Coimbatore-12.

எழுதியது: C.R. Subramanian. 165. Karuppa Gounder St. Coimbatore.1

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை

ps20897509B/2019

DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6

(See rule 8-விதி 8ஐ காண்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12(1) OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12(1)-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

இதன்மூலம் தமிழ்நாடு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி முதல் நிலை பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவைகள் கீழே வழங்கப்படுகிறது.

Zone HQ	Division 100
Name	E.S.SIVARAMA KRISHNA IYER
Sex	Male
Date of Death	03-MAR-1974
Age	81 YEARS
Place of Death	11, PARAMESWARI COLONY, ADYAR MADRAS 600020
Name of The Mother	
Name of The Father	LATE. E.S.SANKARA DASS IYER
Name of The Husband / Wife	
Address of the deceased at the time of death	
Permanent Address Of The Deceased	16,17,SIXTH STREET, TATABAD SOUTH STREET, COIMBATORE 641012
Registration Number	COC/1974/HQ/100/000069(K)
Date of Registration	11-APR-1974
Remarks (If Any)	
Date of Issue	09-JUL-2019

09-JUL-2019

Dr.H.A. Senthilnathan, M.B.B.S., DPH
City Health Officer (I/c)
Greater Chennai Corporation

Ensure Registration of every Birth and Death (பிறப்பு, இறப்பு பதிவை உறுதி செய்க)

Note : This certificate is computer generated and does not require any Seal/Signature in original.

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in. The Registration Number is unique to each death.

C.A. No. 9184/2001/R

No. 20915

COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION,
COIMBATORE, TAMIL NADU, INDIA

FORM No. - 6
(See Rule 8)
படிவம் எண் - 6
(விதி 8 ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE

(Issued under Section 12 / 17)
இறப்பு சான்றிதழ்
(பிரிவு 12 / 17 ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is in the register of (ward).....32..... of Coimbatore City Municipal Corporation, Coimbatore District, Tamil Nadu State

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் கோயமுத்தூர் மாவட்ட கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி.....வார்டைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

Name / பெயர் : .....நாகரத்தினம்மாள்.....

Name of Father / Husband
(தந்தை / கணவர் பெயர்) : .....திவாரகாமி கிருஷ்ணன்.....

Sex / பாலினம் : .....பெண்.....

Date of Death / இறந்த தேதி : .....10-5-2001.....

Place of Death / இறந்த இடம் : 49 பழனி கோயமுத்தூர் தனியார்.....

Permanent Address / இறந்தவரின் முகவரி : .....கடைசி விலாசம்.....

.....கோவை-12.....

.....

Registration No. / பதிவு எண் : .....19/2001.....

Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி : .....14.5.2001.....

Date / தேதி

COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION
BIRTH AND DEATH REGISTRAR

Signature of issuing authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
Registrar of Births & Deaths,
Registration Unit.....
Corporation of Coimbatore.

முத்திரை

கோப்புஸ், கோவை - 18.

C.A. No. 1015/2001/R

№ 25306

COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION, COIMBATORE, TAMIL NADU, INDIA

FORM No. - 6
(See Rule 8)
படிவம் எண் - 6
(விதி 8 ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE

(Issued under Section 12 / 17)
இறப்பு சான்றிதழ்
(பிரிவு 12 / 17 -ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is in the register of (ward) 32 of Coimbatore City Municipal Corporation, Coimbatore District, Tamil Nadu State

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி 32 வார்டைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

Name / பெயர் : [illegible]

Name of Father / Husband
(தந்தை / கணவர் பெயர்) : [illegible]

Sex / பாலினம் : ஆண்

Date of Death / இறந்த தேதி : 27-7-2001

Place of Death / இறந்த இடம் : 45:49 தனியார்

Permanent Address / இறந்தவரின் முகவரி : பாடசாலை

கோவை-12

Registration No. / பதிவு எண் : 29/2001

Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி : 2-8-2001

Date / தேதி

THIS IS TO CERTIFY THAT THE COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION BIRTH AND DEATH REGISTRAR

Signature of issuing authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
Registrar of Births & Deaths,
Registration Unit 32
Corporation of Coimbatore.

நி. மு. 12377 / 2001 (ஆ10)

வருவாய் வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
கோவை (வடக்கு)

நாள் : 27-08-2001

வாரிசு சான்றிதழ்

கோவை வடக்கு வட்டம் கணபதி உள்வட்டம் சங்கனூர் கிராமம் மஜுரா 48-49, டாடபாத் வீதி எண்.6, கோயமுத்தூர்-12 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வந்த திரு. (லேட்) ஈ.எஸ். சிவராமகிருஷ்ண அய்யர் மகன் திரு.ஈ.எஸ். சேஷசங்கரன் என்பவர் கடந்த 27-07-2000 அன்று காலமாகிவிட்டார் எனவும், அவருக்கு கீழ்கண்ட நபர்கள் தான் வாரிசுதாரர்கள் எனவும் விசாரணையில் தெரிய வருகிறது. இச்சான்று கேஸ், டெலிபோன், வங்கி, LIC மற்றும் சொத்து பெயர் மாற்றம் செய்ய.

இச்சான்று நீதிமன்றத்திற்கு
செல்லதக்கதல்ல

வ.எண்	பெயர்	உறவு முறை	வயது
1.	திருமதி. சுகந்தி	மனைவி	44
2.	திரு. சிவராமகிருஷ்ணன் (எ) ஸ்ரீராம்	மகன்	27
3.	திரு. ராஜகோபாலன்	மகன்	24
4.	செல்வி. சித்கலா லலிதா	மகள்	20

(நான்கு நபர்கள் மட்டும்)

பெறுநர்

திருமதி. சுகந்தி
48-49, டாடபாத் வீதி எண்.6
கோயமுத்தூர் - 12.

ஒப்பம் xxxxxxxxxxxx
வருவாய் வட்டாட்சியர்
கோவை (வடக்கு)

உண்மை நகல் 10 OCT 2001

நகல் தயாரித்தவர்

நகல் சரிபார்த்தவர்

வட்டாட்சியர் அலுவலகத்துத் துணை வட்டாட்சியர்
கோவை வடக்கு.

Copy Application No: 527/2001

Date of receipt of copy-stamp (of application) 9.10.2001

Date of calling for records papers:

Date on which records papers are despatched 9.10.2001

Date on which copies are ready

Date of delivery of copies deliverd or send by post

BAN 5.10.2001

தலைமைப்பிடத்துத் துணை வழக்காளர்.
சேலம் வடக்கு.

9.10.2001

Adj 1/20/2025



POWER OF ATTORNEY

This Power of Attorney is executed on this 11th day of January 2025 by **RAJAGOPALUN SESHASANKARAN** S/o.Late. Sri.E.S.Seshasankaran (Permanent Account No. SACPS3960P) (OCIC No.A4295744), aged about 48 years and residing at 3807 209th St SE Bothell WA-98021, hereinafter also referred to as the Principal (which terms shall mean and include his successors in interest and assigns and any one claiming through him) do hereby execute this Power of Attorney

IN FAVOUR OF

SRI.S.SUGANDHI (Permanent Account No.BYHPS2251M) - (Aadhar No.907518898004), W/o. E.S.Seshasankaran, residing at O.No48/49 ,N No.28 6th street Tatabad VTC:Coimbatore South,PO: Tatabad,Sub District Coimbatore South ,Distrcit: Coimbatore Tamilnadu –641012(hereinafter also referred to as the Power Agent) **AND THE SAME WITNESSETH**:-

1) I (the Principal above named) am an overseas citizen of India card holder and registration certificate in this regard has been issued to me under section 7A of the Citizenship act 1955 by

Adj
Document No. 26 of 2025 of Book
1 Contains 18 Sheets 1 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF GANDHIPURAM

consul/ Consulate General of India, SanFrancisco, my OCIC No. being A4295744.

2) The property described below in the schedule is a building bearing Door No.48-49, Tatabad, Street No.6, Coimbatore – 641 012. The said property described in the schedule hereunder belonged to my father late. Sri. E.S.Seshasankaran, S/o. late. E.S.Sivarama Krishna Iyer, who died intestate leaving behind his wife ie. my mother by name Mrs. Suganthi, his two sons namely myself and Sri. Sivaramakrishnan @ Sriram and his only daughter Mrs. Chitkala Lalitha as his only legal representatives and heirs to succeed to his property described below in the schedule. Hence I am entitled to an undivided 1/4th share in the said property.

3) Myself and the other heirs of my father mentioned above have decided to jointly develop the said property described below in the schedule and for that purpose I am appointing my mother Smt.S.Sugandhi W/o Sri E.S.Seshasankaran as my Power Agent to do the following acts and deeds on my behalf:

Document No. 401 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 2 Sheet 5
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF COIMBATORE

a) To identify a developer to develop the property described below in the schedule with the co-operation of the heirs mentioned above.

b) To enter into a joint Development Agreement for the purpose mentioned above.

c) To execute necessary documents in this regard on my behalf.

d) To receive advance or any other amount receivable under the proposed Joint development agreement.

e) To finalize the terms and conditions of the proposed Joint Development Agreement on my behalf and to grant permission to the Developer to enter the property described below in the schedule for carrying out the development work, also take all necessary follow up steps for executing the Joint Development Agreement and to supervise the development work on my behalf.

f) To present the proposed Joint Development Agreement for registration if necessary.

g) To employ any architect, engineers, contractors etc. for the said proposal of Joint Development on my behalf.

Document No. 26 of 2025 of Book 1 Contains 18 Sheets 3 Sheet

SUB REGISTRAR

h) To present the plan for approval to the competent authority or to authorize anybody to get the plan approval.

i) To apply to the TNRERA for registration of the project for the purpose of selling any of the flats to any third person or any intending buyer depending upon the situation in consultation with other legal heirs, to receive sale consideration of my share, execute the sale deed and register the same with the sub-registrar concerned.

j) To incur all necessary expenses for the proposed Joint Development and to keep proper accounts therefor.

k) To do any other incidental acts necessary for the proposed joint development.

Document No. 86 of 2025 of Book 1 Contains 18 Sheets 4 Sheet
Registering officer

l) To initiate any legal proceedings or defend any legal proceedings in respect of any dispute/disputes that may arise in respect the proposed Joint Development Agreement and to enter into compromises on my behalf (or) to enter into any arbitration agreement and to appoint any arbitrator and to engage any counsel/ advocate on my behalf and to sign all necessary pleadings, vakalats, to file appeals, revisions, review petitions,

file documents, to give evidence on my behalf in any legal proceedings in respect of any dispute (or) legal proceedings concerning the proposed Joint Development.

m) To receive possession of the developed properties in any portion thereof

n) To make representations before any Government authorities (or) Corporation (or) local body to protect any rights.

o) To apply for property tax assessment, obtain permissions, electricity connections and water connections, pay tax and charges thereon.

p) To apply and get insurance policies etc.

And I hereby accept, admit and irrevocably ratify all acts, deeds, things done by my attorney for the above said purpose as acts, deeds and things done by me personally and I hereby confirm and state that all such acts done by any aforesaid power agent will be binding on me.

Document No. 26 of 2025 of Book 1 Contains 18 Sheets 5 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF GUNDLAPATTAM

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of house site measuring 6573 sq.ft. in extent in Coimbatore District, Coimbatore Registration District, Gandhipuram Sub-District, Coimbatore Taluk, Coimbatore Town, Tatabad 6th Street Door Nos.48-49, having municipal No. 16-17 Town Survey 6th ward; T.S. No. 11/627, Plot no. 627, having an extent of 6573 sft. (15 cents) bounded as follows

On the	North	:	Site and Building Plot no. 628
	East	:	40 feet wide Tatabad 6th Street
	South	:	Site and Building Plot no. 626
	West	:	Site and Building Plot no. 645

admeasuring

East – West	On the North 84.0 feet,
	On the South 84.0 feet
North – South	On the East 75.0 feet
	On the West 81-1/2 feet

Document No. 26 of 2025 of Book 1 Contains 18 Sheets 6 Sheet
Registering officer

to total **6573 Sq. Ft.** of land together with an old house building with all rights, liberties and privileges.

Signed at Bothell on this the 11th day of Jan 2025

STATE OF WASHINGTON
COUNTY OF Snohomish
SIGNED AND SWORN TO OR AFFIRMED BEFORE ME THIS 11th DAY OF January 2025
BY Rajagopalun Seshasankaran and Chitkalalalitha Seshasankaran.
NOTARY SIGNATURE
NAME PRINTED Bryan Peckham
NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE STATE OF WASHINGTON

(SESHASANKARAN RAJAGOPALUN)
PRINCIPAL

Witnesses :

[Chitkalalalitha Seshasankaran]

BRYAN PECKHAM COMM. # 199726 NOTARY PUBLIC EXP. 05/19/2026 STATE OF WASHINGTON



पंजीयन प्रमाणपत्र
CERTIFICATE OF REGISTRATION
प्रवासी भारतीय नागरिक कार्ड धारक
OVERSEAS CITIZEN OF INDIA CARD HOLDER

यह प्रमाणित किया जाता है कि जिस व्यक्ति की जानकारी इस प्रमाणपत्र में दी गई है उसे नागरिकता अधिनियम 1955 की धारा 7क के अधीन प्रवासी भारतीय नागरिक कार्ड धारक के रूप में पंजीकृत किया गया है।

This is to certify that the person whose particulars are given in this Certificate has been registered as an Overseas Citizen of India Card Holder under the provisions of Section 7A of the Citizenship Act, 1955

Dr. Akun Sabharwal
Consul
Consulate General of India
San Francisco

वीजा प्रकार/Visa Type: LIFE LONG
प्रवेश/Entry: M

सरनाम / Surname: SESHASANKARAN
दिया गया नाम / Given Name(s): RAJAGOPALUN
राष्ट्रीयता / Nationality: USA
जन्म स्थान / Place of Birth: MADURAI
जन्म तिथि / Date of Birth: 17/09/1976
लिंग / Sex: M
व्यवसाय / Occupation: PROFESSIONAL
जारी करने की तिथि / Date of Issue: 24/02/2022
जारी करने का स्थान / Place of Issue: SAN FRANCISCO
श्रेणी / Category: -
फाइल सं. / File No.: USAS104F7N21
ओसीआई सं. / OCIC No.: A4295744

V<<INDSESHASANKARAN<<RAJAGOPALUN<<<<<<<<<<
A4295744<9USA7609170M7609169USAS104F7N21<<<<

Document No. 26 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 7 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF GOVINDAPURAM

Addl. No. 26 of 2025 of Book 1

1 Contains 18 Sheets 8 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF GUWAHATI-III

पंजीकृत प्रवासी भारतीय नागरिक (ओ.सी.आई.) कार्ड धारक निम्नलिखित सुविधाओं का हकदार होगा:

1 भारत आने हेतु अनेक बार प्रवेश सहित बहुपयोगी आजीवन वीजा ।

2 भारत में किसी भी अवधि तक रहने के लिए एफ आर ओ / एफ आर ओ के पंजीकरण से छूट ।

3 अनिवासी भारतीयों की तरह, वृत्ति / व्यापार के लिए सम्पत्ति के अधिग्रहण को छोड़कर,आर्थिक,वित्तीय और शैक्षिक मामलों में समानता ।

REGISTERED O.C.I. CARD HOLDER IS ENTITLED TO THE FOLLOWING BENEFITS:

1 Grant of multiple entry, multi-purpose life long visa to visit India;

2 Exemption from registration with FRRO / FRO for any length of stay in India; and

3 Parity with NRIs in economic, financial and educational fields except in matters relating to acquisition of agricultural / plantation properties.

प्रवासी भारतीय नागरिक योजना की अन्य जानकारी हेतु पोर्टल देखें :

गृह मंत्रालय का वेबसाइट : www.mha.nic.in

For other information on O.C.I. Scheme

Visit MHA's website : www.mha.nic.in

Document No. 21 of 2025 of Book 1 Contains 18 Sheets 9 Sheet

Registering officer

सावधानी

1. यह प्रमाणपत्र भारत सरकार की सम्पत्ति है। यदि जारीकर्ता प्राधिकारी की ओर से इस प्रमाणपत्र के धारक को, इसे जारी करने संबंधित कोई भी सूचना प्राप्त होने पर, उसका तुरन्त अनुपालन किया जाए।
2. इस प्रमाणपत्र में कोई परिवर्तन न किया जाए या किसी भी प्रकार से इसे क्षतिग्रस्त भी न किया जाए।
3. यह प्रमाणपत्र गुम हो जाने या चोरी हो जाने पर तत्काल निकट के भारतीय मिशन को और यदि धारक भारत में हो तो ओ.सी.आई. प्रकोष्ठ,विदेश प्रभाग,गृह मंत्रालय, एनडीसीसी-II बिल्डिंग, जय सिंह रोड, नई दिल्ली - 110001 को सूचना दी जाए।

CAUTION

1. This certificate is the property of the Government of India. Any communication received by the holder from the issuing Authority regarding this certificate including demand for its surrender should be complied with immediately.
2. This certificate must not be altered or mutilated in any way.
3. Loss, theft or destruction of this certificate should be immediately reported to the nearest Indian Mission abroad or to the O.C.I. Cell, Foreigners Division, Ministry of Home Affairs, NDCC-II Building, Jai Singh Road, New Delhi-110001, if the holder is in India.

6

First / सबसे अधिकार का नाम / Name of Father / Legal Guardian
SESHASANKARAN

माता का नाम / Name of Mother
SUGANDHI SESHASANKARAN

जीवनसाथी का नाम / Name of Spouse
SUMA SUBRAMANIAM VENKATA

भारत / विदेश का पता / Address in India / Abroad
23825 57TH AVE SE

WOODINVILLE WA 98072

USA

पासपोर्ट सं. / Passport No. | जारी करने की तिथि / Date of Issue | जारी करने का स्थान / Place of Issue
537109261 | 08/01/2016 | UNITED STATES

अन्य कोई जानकारी जैसे चिह्न जिसे पहचान हेतु / Visible Distinguishing Mark of OCI Card Holder
BIRTHMARK UNDER THE COLLAR BONE

Delhi No. 26 of 2025 of Book
1 Contains 18 Sheets 10 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES

O say does that Star
Spangled banner yet wave
O'er the Land of the free
& the Home of the brave



USA

. . . AND THAT GOVERNMENT OF THE PEOPLE,
BY THE PEOPLE, FOR THE PEOPLE,
SHALL NOT PERISH FROM THE EARTH.

Abraham Lincoln

The Secretary of State of the United States of America hereby requests all whom it may concern to permit the citizen/national of the United States named herein to pass without delay or hindrance and in case of need to give all lawful aid and protection.

Le Secrétaire d'État des États-Unis d'Amérique prie par les présentes toutes autorités compétentes de laisser passer le citoyen ou ressortissant des États-Unis titulaire du présent passeport, sans délai ni difficulté et, en cas de besoin, de lui accorder toute aide et protection légitimes.

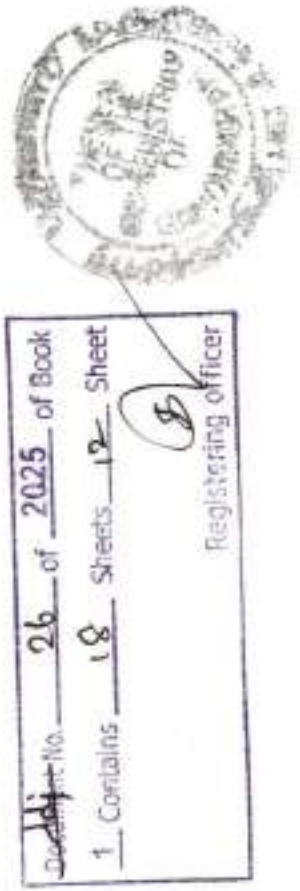
El Secretario de Estado de los Estados Unidos de América por el presente solicita a las autoridades competentes permitir el paso del ciudadano o nacional de los Estados Unidos aquí nombrado, sin demora ni dificultades, y en caso de necesidad, prestarle toda la ayuda y protección lícitas.

Document No. 26 of 2025 of Book
1 Contains 18 Sheets 11 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE REGISTRATION DISTRICT OF [illegible]


We the People
Of the United States,
SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR
PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE
USA
UNITED STATES OF AMERICA
P
USA
537109261
SESHASANKARAN
RAJAGOPALUN
UNITED STATES OF AMERICA
17 Sep 1976
INDIA
M
08 Jan 2016
United States
Department of State
07 Jan 2026
SEE PAGE 27
USA
P<USASESHASANKARAN<<RAJAGOPALUN<<<<<<<<<<<<<
537109261 0USA7609170M2601076272114285<137256


Registering officer
Book No. 26 of 2025 of Book
1 Contains 18 Sheets 12 Sheet

PERSONAL DATA AND EMERGENCY CONTACT

FOR YOUR PROTECTION, COMPLETE THE INFORMATION REQUESTED BELOW USING PENCIL. PLEASE KEEP THESE ENTRIES UP TO DATE.

BEARER'S ADDRESS IN THE UNITED STATES:
ADRESSE DU TITULAIRE AUX ETATS-UNIS:
DIRECCIÓN DEL PORTADOR EN LOS ESTADOS UNIDOS:

3807 209TH ST SE

BOTHELL WA 98072

BEARER'S FOREIGN ADDRESS:
ADRESSE DU TITULAIRE A L'ETRANGER:
DIRECCIÓN DEL PORTADOR EN EL EXTRANJERO:

IN CASE OF EMERGENCY, NOTIFY THE NEAREST AMERICAN EMBASSY OR CONSULATE OR THE U.S. DEPARTMENT OF STATE, OFFICE OF AMERICAN CITIZENS SERVICES AND CRISIS MANAGEMENT, AT 202-647-5225, AND THE EMERGENCY CONTACT YOU HAVE BELOW.

EN CAS D'URGENCE, PRIERE D'ARRETER L'AMBASSADE OU LE CONSULAT DES ETATS-UNIS LE PLUS PROCHE OU LE BUREAU DES SERVICES AUX CITOYENS AMERICAINS ET DE RÉPONSE AUX CRISES, DU DÉPARTEMENT D'ETAT, AU 202-647-5225, AINSI QUE LA PERSONNE QUE VOUS DESIGNEZ CI-DESSOUS.

EN CASO DE EMERGENCIA, NOTIFÍQUESE A LA EMBAJADA O CONSULADO DE LOS ESTADOS UNIDOS MAS CERCANO O AL CENTRO DE EMERGENCIA PARA CIUDADANOS Y GESTION DE CRISIS, DEPARTAMENTO DE ESTADO, POR EL TELÉFONO 202-647-5225, Y A LA PERSONA QUE SE INDICA A CONTINUACIÓN:

Name / Nom / Nombre

Address / Adresse / Dirección

Telephone / Téléphone / Teléfono

4

IMPORTANT INFORMATION REGARDING YOUR PASSPORT

THIS PASSPORT IS NOT VALID UNLESS SIGNED BY THE BEARER IN THE AREA DESIGNATED ON PAGE THREE.

IT IS UNLAWFUL for any person other than the original, lawful recipient to use this passport. Use of this passport in contravention of passport regulations or of the conditions or restrictions set out in the passport, or for travel to countries where a U.S. passport is not valid is a felony (Title 18, U.S. Code, Section 1544). For further information, contact the nearest U.S. embassy or consulate, or the Department of State, Office of Passport Policy and Legal Advisory Services, at the telephone number listed at www.travel.state.gov.

U.S. GOVERNMENT PROPERTY. This passport is the property of the United States (Title 22, Code of Federal Regulations, Section 51.9). It must be surrendered upon demand made by an authorized representative of the United States Government.

LOSS OR THEFT. The loss, theft, or destruction of a passport should be reported immediately to local police authorities and to Passport Services, CLASP Unit, Washington, D.C. 20522-1705, or, if overseas, to the nearest U.S. embassy or consulate. Your passport is a valuable citizenship and identification document. It should be carefully safeguarded.

ALTERATION OR MUTILATION OF PASSPORT. This passport must not be altered or mutilated in any way. Alteration could make the passport invalid, and if willful, may subject you to prosecution (Title 18, U.S. Code, Section 1543). Only authorized officials of the United States or of foreign countries may place stamps or make notations or additions in this passport. You may amend or update personal information for your own convenience on the adjoining PERSONAL DATA AND EMERGENCY CONTACT page.

5

Document No. 26 of 2025 of Book 1 Contains 18 Sheets. 13 Sheet 5

Registering officer

Every generation has the obligation to free man's minds for a look at new worlds . . . to look out from a higher plateau than the last generation.

Elinor S. Ostrom

This document contains sensitive electronics. For best performance, do not bend, perforate or expose to extreme temperatures.

A. RESTRICTIONS ON IMPORTATION OF GOODS AND SERVICES For information, write the Department of the Treasury, Office of Foreign Assets Control, Treasury Annex, 1500 Pennsylvania Avenue N.W., Washington, D.C. 20220, or consult http://www.treas.gov/ofac

B. CUSTOMS & BORDER PROTECTION Contact Customs & Border Protection (CBP), for a copy of "Know Before You Go" and "Pets, Wildlife - Licensing and Health Requirements," at http://www.cbp.gov/xp/cgov/travel/

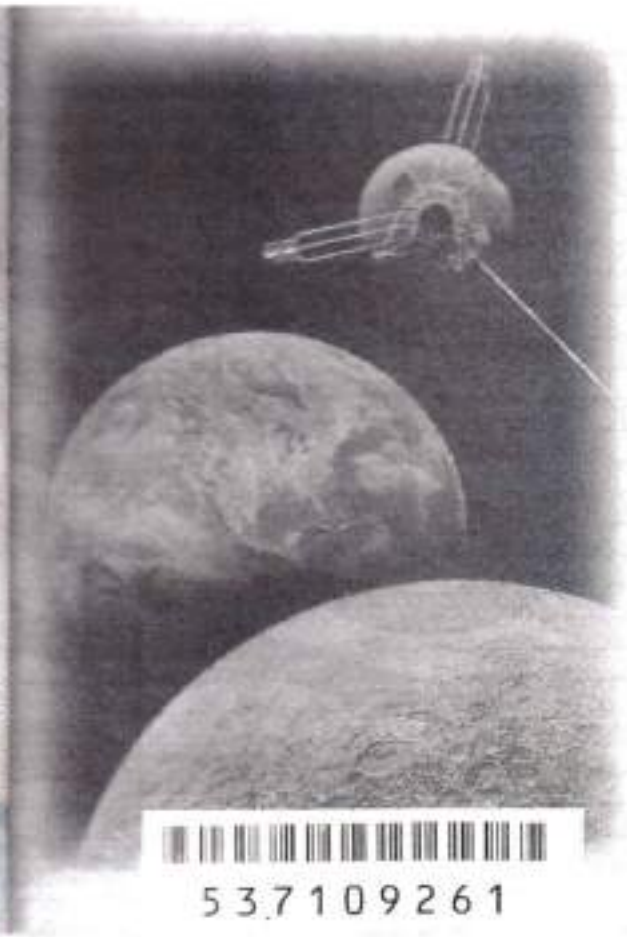
C. AGRICULTURE For a copy of "Travelers' Tips On Bringing Food, Plant, and Animal Products into the United States," contact the U.S. Department of Agriculture, http://www.aphis.usda.gov/travel. See also U.S. Fish and Wildlife Service, http://www.le.fws.gov/TipsforTravelers.htm for other important "Information for International Travelers."

D. U.S. TAXES All U.S. citizens working and residing abroad are required to file and report on their worldwide income. Consult IRS Publication 54, "Tax Guide for U.S. Citizens and Resident Aliens Abroad," available at http://irs.gov/publications/p54/index.html

E. SOCIAL SECURITY Write to the Social Security Administration, Office of International Operations, P.O. Box 17769, Baltimore, MD 21235, or consult http://www.ssa.gov/international about receiving payments while outside the U.S., or contact the nearest Social Security office in the United States or at a U.S. embassy or consulate abroad.

EXACT WEBSITE ADDRESSES SUBJECT TO CHANGE

28



537109261

Declaration No. 26 of 2025 of Book 1 Contains 18 Sheets 14 Sheet

Registering officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 2726/11105/89923

To
சுகந்தி எஸ்
Sugandhi S
W/O: Sesha Sankaran,
O NO 48/49, N NO 28, 6TH STREET,
VTC: Coimbatore South,
PO: Tatabad,
Sub District: Coimbatore South, District: Coimbatore,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 641012,
Mobile: 9486616432

2154641915

MH154641915FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9075 1889 8004

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India



சுகந்தி எஸ்
Sugandhi S
பிறந்த நாள் / DOB: 12/07/1988
பெண் / Female

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9075 1889 8004

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Document No. 26 of 2025 of Book 1
Sheets 15 Sheet 5

Registering officer

SEAL OF THE REGISTRAR OF COIMBATORE



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு எண்/ Enrollment No.: 2726/11105/89926

To,
பூரணி ஸ்ரீராம்
Purani Sriram
W/O: Sriram,
O.NO 48/49 N NO 28,
6TH STREET,
TATABAD,
VTC: Coimbatore South, PO: Tatabad,
Sub District: Coimbatore South, District: Coimbatore,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 641012,
Mobile: 9842022734

4599/2453

KD459524525FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4565 2188 2414

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

பூரணி ஸ்ரீராம்
Purani Sriram
பிறந்த நாள் / DOB: 10/11/1979
பெண் / Female

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4565 2188 2414

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Purani

Doc. No. 26 of 2025 of Book 1
Contains 18 Sheets 16 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF GANDHIPURAM

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் எண்ணே அடையாளச் சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றாகாது. பிற்கு தேதி எண்ணை ஆதார் அட்டையாகவோ வழங்கப்பட்டதாகவோ குறிப்பிடுவதை தவிர்க்கவும். ஆதார் எண்ணை ஒரு முறை ஆதரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள் மூலம் சரிபார்க்கவும்
- ஒரு ஆதார் வைத்திருப்பவர் மட்டுமே அங்கீகார நோக்கத்திற்காக அவரது ஆதார் தொடர்பான தகவல்களை வெளியிட முடியும்
- ஆதார் தனிப்பட்டதாகவும் பாதுகாப்பானதாகவும் இருக்கும்
- ஆதார் மற்ற சேவைகளை பெறுவதற்கு ஒரு சான்றாக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
- முகவரி மற்றும் அந்த சார்ந்த விவரம் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் பயன்படுத்த வேண்டும்
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் Consumer Mobile number மற்றும் மின்னஞ்சல் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார்/e-KYC சேவைகளை பயன்படுத்துபவர்கள் பாதுகாப்பான முறையில், ஆதார்/e-KYC தரவுகளை பகிர்ந்தளிக்க அனுமதியும் பெறவேண்டும்
- ஆதார் சேவைகளுக்கான குறைகளைப் பெற Contact Centre ஐ அணுகவும்

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supplied by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder
- This Aadhaar letter should be verified through a free online authentication by UIDAI-accepted authentication agency or QR code scanning using Aadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is valid all over India.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government beneficiaries.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/Biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Before sharing Aadhaar, be obligated to seek consent.

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: எண்.9/2, பிளாட் எண் 28,
[illegible]
[illegible] கோயம்புத்தூர் தெற்கு,
கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, 641012

Address: W/O: Sivam, D NO 48/29 N NO 28, TH STREET, FATAQAD, Coimbatore South, D.Talukad, DIST:Coimbatore, Tamil Nadu, 0012

4555 2188 2414

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கணேஷ் ச
Ganesh S
பிறந்த நாள்/DOB: 11/04/1966
ஆண்/ MALE

4068 4464 4077
VID : 9105 0282 3812 6358

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ஸ்ரீனிவாசன் ஏ, ஓல்ட் நம்பர் 6 நியூ நம்பர் 7, 8வது ஸ்ட்ரீட் டாட்டா பத, தடாபாட், காயம்பட், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641012

Address:
S/O Srinivasan A, old Number 6 new Number 7, 8th Street Tata Bad, Tatabad, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu - 641012

4068 4464 4077
VID : 9105 0282 3812 6358

Puri Soni

Addl. Book No. 21 of 2025 of Book 1 Contains 18 Sheets 17 Sheet 3

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF COIMBATORE

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 32ன் கீழான சான்று

இந்த ஆவணத்திற்கு விதிக்கப்பட வேண்டிய, முறையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 2000/- (ரூபாய் இரண்டாயிரம் மட்டும்) திரு/திருமதி/செல்வி sugandhi அவர்களால் செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனவும், இவ்வாவணம் போதுமான முத்திரைத்தீர்வையைத் தாங்கியுள்ளது எனவும் இதன் மூலம் சான்று செய்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காந்திபுரம்
நாள் : 19/02/2025

சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 19ம் நாள் காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தீர்வு செய்தலுக்காக தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





Sugandhi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் :

1. திரு கணேஷ் த/பெ ஸ்ரீனிவாசன் 7, டாடாபாத் 8வது வீதி,, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641012

2. திருமதி பூரணி க/பெ ஸ்ரீராம் 28, டாடாபாத் 6வது வீதி,, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641012

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 19ம் நாள்

பீட்டர்மைக்கேல் குழந்தைசாமி
சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

ADJ/Gandhipuram/26/2025 எண்ணாக தீர்வு செய்யப்பட்டது.

Document No. 26 of 2025 of Book 1 Contains 18 Sheets 18 Sheet

Registering officer

நாள் : 19/02/2025
காந்திபுரம்

பீட்டர்மைக்கேல் குழந்தைசாமி
சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

சார்பதிவாளர்

Adj /27/2025



GENERAL POWER OF ATTORNEY DEED

This Deed of General Power of Attorney is executed on this 11th day of January 2025 by **CHITKALALALITHA SESHASANKARAN** D/o. Late. Sri.E.S.Seshasankaran (Permanent Account No. AJSPC8002B) (OCIC No.A4297992), aged about 44 years and residing at 21209 40th Dr SE Bothell WA -98021 ,hereinafter referred to as the **PRINCIPAL** (which terms shall mean and include his successors in interest and assigns and any one claiming through him) do hereby execute this **Deed of Power of Attorney.**

IN FAVOUR OF

SRI.S.SUGANDHI(Permanent Account:BYHPS2251M) - (Aadhar No.907518898004), W/o. E.S.Seshasankaran, residing at O.No48/49 ,N No.28 6th street Tatabad VTC:Coimbatore South,PO: Tatabad,Sub District Coimbatore South ,Distrcit: Coimbatore Tamilnadu –641012(hereinafter also referred to as the **POWER AGENT**) **AND THE SAME WITNESSETH**:-

1) I (the Principal above named) am an overseas citizen of India card holder and registration certificate in this regard has been issued to me under section 7A of the Citizenship act

Adj Document No. 27 of 2025 of Book 1 Contains 17 Sheets 1 Sheet

Registering officer

1955 by consul/ Consulate General of India, San Francisco, my OCIC No. being A4297992.

2) The property described in the schedule here below is a building bearing Door No.48-49, Tatabad, Street No.6, Coimbatore – 641012, Tamilnadu, India. The said property described in the schedule hereunder belonged to my father late. Sri. E.S.Seshasankaran, S/o. late. E.S.Sivarama Krishna Iyer, who died intestate leaving behind his wife i.e. my mother by name Mrs. Suganthi, his two sons namely Sri. Sivaramakrishnan @ Sriram and Rajagopalun Seshasankaran and his only daughter Chitkalalalitha Seshasankaran (myself) as his only legal representatives and heirs to succeed to his property described below in the schedule. Hence I am entitled to an undivided 1/4th share in the said property.

3) Myself and the other heirs of my father mentioned above have decided to jointly develop the said property described below in the schedule and for that purpose I am appointing my mother Smt.S.Sugandhi W/o Sri E.S.Seshasankaran as my Power Agent to do the following acts and deeds on my behalf :-

Document No. 27 of 2025 of Book 1 Contains 17 Sheets 8 Sheet 5

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF GANDHIPURAM

Chitkalalalitha

a) To identify a developer to develop the property described below in the schedule with the co-operation of the heirs mentioned above.

b) To enter into a joint Development Agreement for the purpose mentioned above.

c) To execute necessary documents in this regard on my behalf.

d) To receive advance or any other amount receivable under the proposed Joint development agreement.

e) To finalize the terms and conditions of the proposed Joint Development Agreement on my behalf and to grant permission to the Developer to enter the property described below in the schedule for carrying out the development work, also take all necessary follow up steps for executing the Joint Development Agreement and to supervise the development work on my behalf.

f) To present the proposed Joint Development Agreement for registration if necessary.

Document No. 27 of 2025 of Book 1 Contains 17 Sheets 3 Sheet
Registering officer

g) To employ any architect, engineers, contractors etc. for the said proposal of Joint Development on my behalf.

h) To present the plan for approval to the competent authority or to authorize anybody to get the plan approval.

i) To apply to the TNRERA for registration of the project for the purpose of selling any of the flats to any third person or any intending buyer depending upon the situation in consultation with other legal heirs, to receive sale consideration of my share, execute the sale deed and register the same with the sub-registrar concerned.

j) To incur all necessary expenses for the proposed Joint Development and to keep proper accounts therefor.

k) To do any other incidental acts necessary for the proposed joint development.

l) To initiate any legal proceedings or defend any legal proceedings in respect of any dispute/disputes that may arise in respect the proposed Joint Development Agreement and to enter into compromises on my behalf (or) to enter into any arbitration agreement and to appoint any arbitrator and to engage any

Document No. 271 of 2025 of Book 1 Contains 17 Sheets 4 Sheet 5

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF GUMMIDIPOONDI

l) To initiate any legal proceedings or defend any legal proceedings in respect of any dispute/disputes that may arise in respect the proposed Joint Development Agreement and to enter into compromises on my behalf (or) to enter into any arbitration agreement and to appoint any arbitrator and to engage any counsel/ advocate on my behalf and to sign all necessary pleadings, vakalats, to file appeals, revisions, review petitions, file documents, to give evidence on my behalf in any legal proceedings in respect of any dispute (or) legal proceedings concerning the proposed Joint Development.

m) To receive possession of the developed properties in any portion thereof

n) To make representations before any Government authorities (or) Corporation (or) local body to protect any rights.

o) To apply for property tax assessment, obtain permissions, electricity connections and water connections, pay tax and charges thereon.

p) To apply and get insurance policies etc.

Document No. 27 of 2025 of Book 1 Contains 17 Sheets 5 Sheet

Registering officer



And I hereby accept, admit and irrevocably ratify all acts, deeds, things done by my attorney for the above said purpose as acts, deeds and things done by me personally and I hereby confirm and state that all such acts done by any aforesaid power agent will be binding on me.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of house site measuring 6573 sq.ft. in extent in Coimbatore District, Coimbatore Registration District, Gandhipuram Sub-District, Coimbatore Taluk, Coimbatore Town, Tatabad 6th Street Door Nos.48-49, having municipal No. 16-17 Town Survey 6th ward; T.S. No. 11/627, Plot no. 627, having an extent of 6573 sft. (15 cents) bounded as follows

On the	North	:	Site and Building Plot no. 628
	East	:	40 feet wide Tatabad 6th Street
	South	:	Site and Building Plot no. 626
	West	:	Site and Building Plot no. 645

admeasuring

East – West On the North 84.0 feet,

On the South 84.0 feet

Adi
Doc. No. 27 of 2025 of Book
1 Contains 17 Sheets 6 Sheet
5
Registering officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF GANDHIPURAM

North – South On the East 75.0 feet

On the West 81-1/2 feet

to total **6573 Sq. Ft.** of land together with a old house building with all rights, liberties and privileges.

Signed at Bothell WA on this the 11th day of Jan 2025.

(CHITKALALALITHA SESHASANKARAN)

PRINCIPAL

Witnesses : RAJAGOPALAN SESHASANKARAN

STATE OF WASHINGTON
COUNTY OF Snohomish
SIGNED AND SWORN TO OR AFFIRMED BEFORE ME THIS
11th DAY OF January, 2025
BY Rajagopalan Seshasankaran and Chitkalalalitha Seshasankaran

NOTARY SIGNATURE

NAME PRINTED Bryan Peckham
NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE STATE OF WASHINGTON

BRYAN PECKHAM
COMM. # 199726
NOTARY PUBLIC
EXP. 05/19/2026
STATE OF WASHINGTON

Recording No. 27 of 2025 of Book 1 Contains 17 Sheets 7 Sheet

Registering officer





...AND THAT GOVERNMENT OF THE PEOPLE,
BY THE PEOPLE, FOR THE PEOPLE,
SHALL NOT PERISH FROM THE EARTH.

Abraham Lincoln

The Secretary of State of the United States of America hereby requests all whom it may concern to permit the citizen/national of the United States named herein to pass without delay or hindrance and in case of need to give all lawful aid and protection.

Le Secrétaire d'État des États-Unis d'Amérique prie par les présentes toutes autorités compétentes de laisser passer et circuler en toute sécurité les États-Unis résidant du présent passeport, sans délai ni difficulté et, en cas de besoin, de lui accorder toute aide et protection légitimes.

El Secretario de Estado de los Estados Unidos de América por la presente solicita a las autoridades competentes permitan el paso del ciudadano/nacional de los Estados Unidos aquí nombrado sin demora ni dificultades y, en caso de necesidad, proporcione toda la ayuda y protección lícitas.

PERSONAL DATA AND EMERGENCY CONTACT

FOR YOUR PROTECTION, COMPLETE THE INFORMATION REQUESTED BELOW USING PENCIL. PLEASE KEEP THESE ENTRIES UP TO DATE.

BEARER'S ADDRESS IN THE UNITED STATES
ADRESSE DU TITULAIRE AUX ÉTATS-UNIS
DIRECCIÓN DEL TENEDOR EN LOS ESTADOS UNIDOS

BEARER'S FOREIGN ADDRESS
ADRESSE DU TITULAIRE À L'ÉTRANGER
DIRECCIÓN DEL TENEDOR EN EL EXTRANJERO

IN CASE OF EMERGENCY NOTIFY THE NEAREST AMERICAN EMBASSY OR CONSULATE OF THE UNITED STATES, OVERSEAS CITIZENS SERVICES AND CRISIS MANAGEMENT, AT 202-647-5225, AND THE EMERGENCY CONTACT YOU NAME BELOW:

EN CAS D'URGENCE, PRIÈRE D'AVISER L'AMBASSADE OU LE CONSULAT DES ÉTATS-UNIS LE PLUS PROCHE DU SERVICE AUX CITOYENS AMÉRICAINS ET DE LA GESTION DES CRISES DU DÉPARTEMENT D'ÉTAT, AU 202-647-5225, AINSI QUE LA PERSONNE DONT NOTRE NOM SUIT :

EN CASO DE EMERGENCIA, NOTIFÍQUESE A LA EMBAJADA O CONSULADO DE LOS ESTADOS UNIDOS MÁS CERCANOS EN CASO DE EMERGENCIA PARA CIUDADANOS Y LA OFICINA DE CRISIS Y ADMINISTRACIÓN DE ESTADOS PORTEL TELÉFONO 202-647-5225, A LA PERSONA QUE SE NOMBRA A CONTINUACIÓN:

Name (Nom / Nombre)

Address (Adresse / Dirección)

Telephone / Email (Téléphone / Courriel)

IMPORTANT INFORMATION REGARDING YOUR PASSPORT

THIS PASSPORT IS NOT VALID UNLESS SIGNED BY THE BEARER IN THE AREA DESIGNATED ON PAGE THREE.

IT IS UNLAWFUL for any person other than the original lawful recipient to use this passport. Use of the passport in contravention of passport regulations or of the conditions or restrictions set out in the passport, or for travel to countries where a U.S. passport is not valid is a felony (Title 18, U.S. Code, Section 1544). For further information, contact the nearest U.S. embassy or consulate, or the Department of State, Office of Passport Policy and Legal Advisory Services, at the telephone number listed at www.travel.state.gov.

U.S. GOVERNMENT PROPERTY. This passport is the property of the United States (Title 22, Code of Federal Regulations, Section 51.9). It must be surrendered upon demand made by an authorized representative of the United States Government.

LOSS OR THEFT. The loss, theft, or destruction of a passport should be reported immediately to local police authorities and to Passport Services, CLASP Unit, Washington, D.C. 20522-1705, or, if overseas, to the nearest U.S. embassy or consulate. Your passport is a valuable commodity and identity document. It should be carefully safeguarded.

ALTERATION OR MUTILATION OF PASSPORT. This passport must not be altered or mutilated in any way. Alteration could make the passport invalid, and it might also subject you to prosecution (Title 18, U.S. Code, Section 1543). Only authorized officials of the United States or of foreign countries may place stamps or make notations or additions to this passport. You may amend or update personal information for your own convenience on the adjoining PERSONAL DATA AND EMERGENCY CONTACT page.

1. **TRAVEL INFORMATION.** Consult the Consular Information Sheets, Travel Warnings, and Public Announcements at http://travel.state.gov

2. **HEALTH AND VACCINATIONS.** Consult the Centers for Disease Control and Prevention (CDC) at 1-800-232-4636 or www.cdc.gov

3. **HEALTH INSURANCE.** Medicine/dietetics does not cover healthcare costs outside the U.S. Does your insurance apply overseas, including medical evacuation, payment to a hospital or doctor overseas or reimbursement to you later? See our publication "Medical Information for American Travelers Abroad," or consult http://travel.state.gov

4. **YOUR PASSPORT.** Make sure you have a signed, valid passport, and keeping many visas if required. Make two photocopies of your passport data page. Carry one copy with you in a separate place from your passport. Leave one at home with family/friends. Keep most a copy of your proposed travel itinerary.

5. **EMERGENCY CONTACT.** Use a pencil to fill in the PERSONAL DATA AND EMERGENCY CONTACT Statement requested on page 6 of this passport.

6. **AVOID VIOLATING FOREIGN LAWS.** Remember, while in a foreign country, you are subject to its laws. Familiarize by visiting local laws, even unknowingly can be more severe than in the U.S. for similar offenses. Don't buy merchandise offered by unofficial persons or purchasing souvenirs. If in trouble, contact the nearest U.S. embassy or consulate. If you are arrested, demand to see the U.S. Consul.

7. **ILLEGAL DRUGS.** Do not carry packages abroad or in the U.S. at the request of or as a favor to a stranger. Penalties for possession or trafficking in illegal drugs, even unknowingly, are strict and convicted offenders can expect prison sentences and heavy fines.

8. **SAFETY.** Avoid becoming a target. Do not wear conspicuous clothing or expensive jewelry, and do not carry excessive amounts of money or unnecessary credit cards. Consider alternative travel routes and time locations that avoid civil disturbances or specific countries. Consult "A Safe Trip Abroad" at

9. **BE MINDFUL OF SECURITY THREATS.** Do not leave luggage unattended in public areas nor accept packages from strangers.

10. **DISASTERS AND CRITSTROPHIC EVENTS.** If a catastrophic event occurs, call home to let family and friends know you are okay. If you require assistance, contact the nearest U.S. embassy or consulate.

11. **REGISTER WITH U.S. EMBASSY.** When visiting a foreign country for a prolonged duty, traveling to remote or volatile areas, or residing overseas, register with the U.S. embassy or consulate by telephone, fax, or in person or register online through the Department's Registration Home Page at https://travelregistration.state.gov/ibrs/

12. **PARENTAL CHILD ABDUCTION.** For information on prevention of international child abduction, or help if your child has been taken, contact the Department of State's Office of Children's Issues at 1-202-736-7000, or consult our Internet site at http://travel.state.gov.

13. **LOSS OF U.S. CITIZENSHIP.** Under certain circumstances you may lose your U.S. citizenship by performing, voluntarily and with the intention to relinquish U.S. citizenship, any of the following acts: (1) being naturalized in a foreign state; (2) taking an oath or making a declaration to a foreign state; (3) serving in the armed forces of a foreign state; (4) accepting employment with a foreign government; or (5) formally renouncing U.S. citizenship before a U.S. consular officer overseas. Consult the nearest U.S. embassy or consulate, or contact the Office of American Citizens Services and Crisis Management, Department of State, SA-29, 4th Floor, 2201 C Street NW, Washington DC 20520, or call 1-202-647-5225. Toll free lookup 1-888-407-4747, or if dialing from outside the U.S., 1-317-472-2328.

14. **DUAL CITIZENS.** A person who has the citizenship of more than one country at the same time is considered a dual citizen. A dual citizen may be subject to the laws of the other country that considers that person to citizen while in that country's jurisdiction, including compulsory service. Dual citizens who contribute to may hamper efforts to provide U.S. consular protection to dual citizens in the foreign country of their other nationality. Dual citizens who contribute problems

Document No. 27 of 2025 of Book 1 Contains 17 Sheets 9 Sheet 5

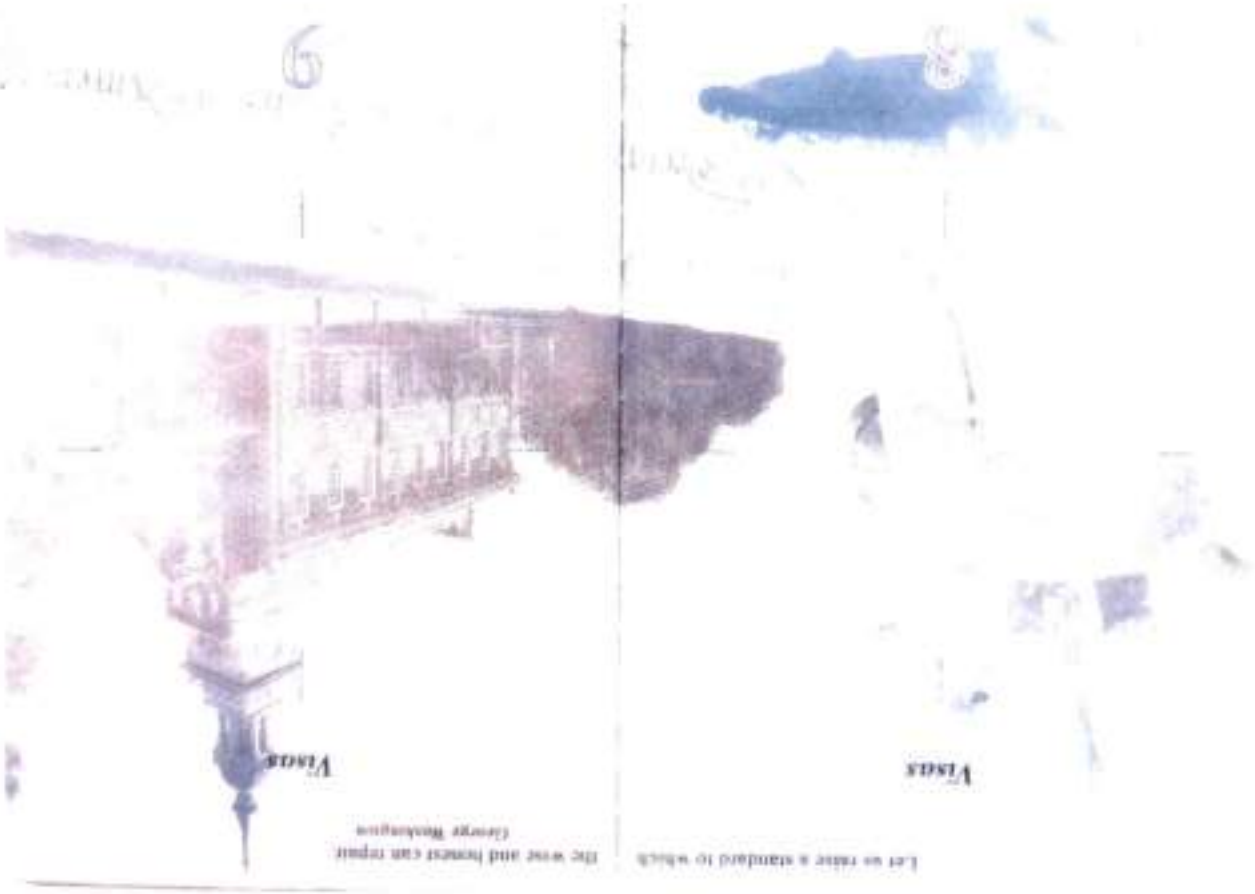
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

...principle of free government adheres to the American

...not. It is bedded in it, inseparable as its ...

(Daniel Webster)



Document No. 27 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 10 Sheet

Registering officer

Every great object has its difficulties and a mind that is a book or work entails ... to look out from a higher platform than the less generations.

Elbert F. Hubbard

This document contains sensitive electronics. For best performance, do not bend, perforate or expose to extreme temperatures.

A. RESTRICTIONS ON IMPORTATION OF GOODS AND SERVICES: For information write the Department of the Treasury Office of Foreign Assets Control, Treasury Annex, 1500 Pennsylvania Avenue N.W., Washington, D.C. 20220, or consult http://www.treas.gov/ofac.

B. CUSTOMS & BORDER PROTECTION: Contact Customs & Border Protection (CBP) for a copy of "Know Before You Go" and "Pets, Wildlife - Licensing and Health Requirements," at http://www.cbp.gov/xp/cgov/travel/.

C. AGRICULTURE: For a copy of "Travelers' Tips On Bringing Food, Plant, and Animal Products Into the United States," contact the U.S. Department of Agriculture, http://www.aphis.usda.gov/home/ See also U.S. Fish and Wildlife Service, http://www.fws.gov/le/pubs/live.htm for other important "Information for International Travelers."

D. U.S. TAXES: All U.S. citizens working and residing abroad are required to file and report on their worldwide income. Consult IRS Publication 54, "Tax Guide for U.S. Citizens and Resident Aliens Abroad," available at http://www.irs.gov/pub/irs-pdf/p54.pdf.

E. SOCIAL SECURITY: Write to the Social Security Administration, Office of International Operations, PO Box 17769, Baltimore, MD 21235, or consult http://www.ssa.gov/international/ about receiving payments while outside the U.S., or contact the nearest Social Security office in the United States or at a U.S. embassy or consulate abroad.

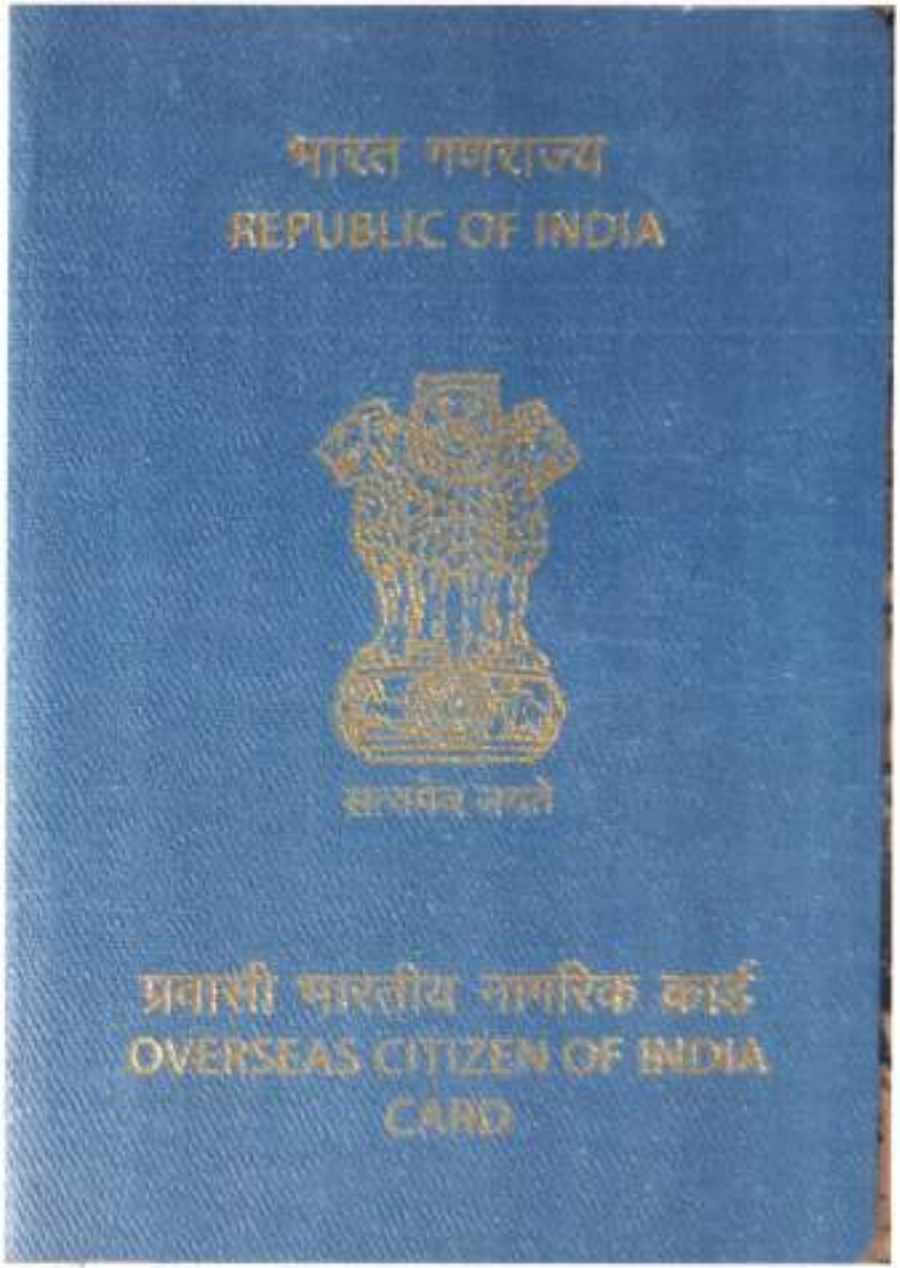
EXACT WEBSITE ADDRESSES SUBJECT TO CHANGE.



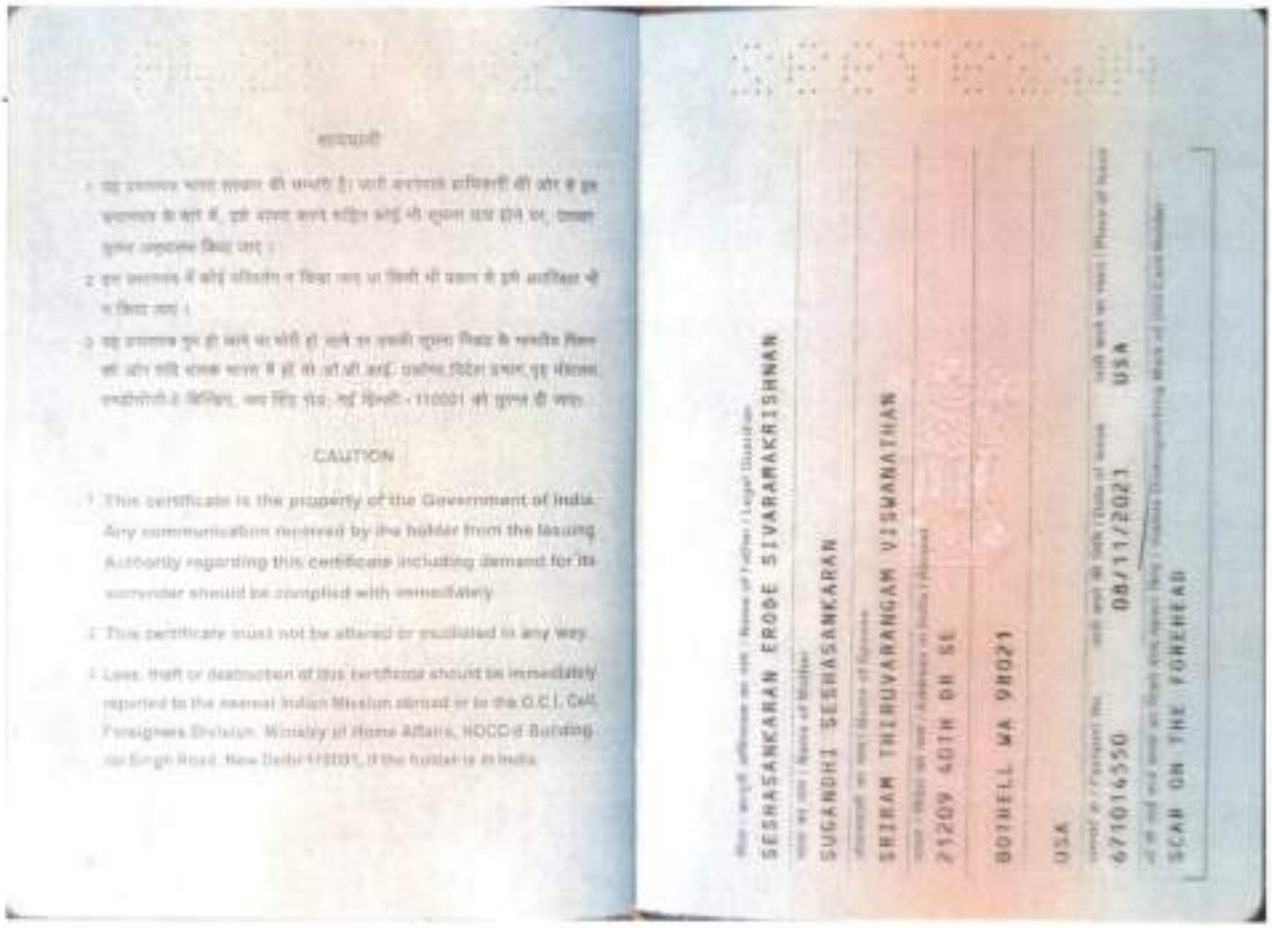
671014550



Deposit No. 27 of 2025 of Book
1 Contains 17 Sheets 11 Sheet
Registering officer


भारत गणराज्य
REPUBLIC OF INDIA
सत्यमेव जयते
प्रवासी भारतीय नागरिक कार्ड
OVERSEAS CITIZEN OF INDIA
CARD


CERTIFICATE OF REGISTRATION
OVERSEAS CITIZEN OF INDIA CARD HOLDER
Dr. Alaa Sabbahi
Consul
Consulate General of India
San Francisco
LIFE LONG
Registering Officer
Sheet
Sheets 12
Contains 12
of Book
2025
22
A4297992
SESHASANKARAN
CHITKALALALITHA
USA
08/11/1980
F
MADURAI
02/03/2022
SAN FRANCISCO
USAS10026N21
V<INDSESHASANKARAN<<CHITKALALALITHA<<<<<<<<<
A4297992<6USA8011082F8011071USAS10026N21<<<<



सावधानी

1. यह पासपोर्ट भारत सरकार की संपत्ति है। जारी करनेवाले प्राधिकारी की ओर से इस पासपोर्ट के धारक को, इसे संचार करने संबंधित कोई भी सूचना तत्काल इसे जारी करनेवाले कार्यालय को देनी चाहिए।
2. इस पासपोर्ट में कोई परिवर्तन न किया जाए या किसी भी प्रकार से इसे अनधिकृत रूप से न चिह्नित किया जाए।
3. यह पासपोर्ट तुरंत ही खारिज या रोकी हुई जाने पर लौटाई जाएगा। विदेश के भारतीय मिशन की ओर से किसी संचार करने में हुई देरी को नहीं करें। उपयोग न किया जाए तुरंत पासपोर्ट अधिकारी, भारत सिंह रोड, नई दिल्ली - 110001 को सूचना दी जाए।

CAUTION

1. This certificate is the property of the Government of India. Any communication received by the holder from the issuing Authority regarding this certificate including demand for its surrender should be complied with immediately.
2. This certificate must not be altered or mutilated in any way.
3. Loss, theft or destruction of this certificate should be immediately reported to the nearest Indian Mission abroad or to the C.C.I. Cell, Foreigners Division, Ministry of Home Affairs, NDCC-II Building, Jai Singh Road, New Delhi-110001, if the holder is in India.

SESHASANKARAN ERODE SIVARAMAKRISHNAN

SUGANDHI SESHASANKARAN

SRIRAM THIRUVARANGAM VISWANATHAN

21209 40TH DR SE

BOTHELL WA 98021

USA

671016550 08/11/2021 USA

SCAR ON THE FOREHEAD

Document No. 27 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 13 Sheet 5

Registering officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHANDIGARH

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 2726/11105/89923

To
சுகந்தி எஸ்
Sugandhi S
W/O: Sesha Sankaran,
O NO 48/49, N NO 28, 6TH STREET,
VTC: Coimbatore South,
PO: Tatabad,
Sub District: Coimbatore South, District: Coimbatore,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 641012,
Mobile: 9486616432

2154641911

MH154641915FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9075 1889 8004

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India



சுகந்தி எஸ்
Sugandhi S
பிறந்த நாள் / DOB:
பெண் / Female

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9075 1889 8004

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Document No. 27 of 2025 of Book 1
Pages 17 Sheets 10 Sheet 5
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF COIMBATORE

Sugandhi



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 2726/11105/89926

To
பூரணி ஸ்ரீராம்
Purani Sriram
W/O: Sriram,
O NO 48/49 N NO 28,
6TH STREET,
TATABAD,
VTC: Coimbatore South, PO: Tatabad,
Sub District: Coimbatore South, District: Coimbatore,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 641012,
Mobile: 9842022734

4565 2188 2414

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4565 2188 2414

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

பூரணி ஸ்ரீராம்
Purani Sriram
பிறந்த நாள் / DOB: 10/11/1979
பெண் / Female

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4565 2188 2414

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Document No. 27 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 15 Sheet

Registering officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கணேஷ் ச
Ganesh S
பிறந்த நாள்/DOB: 11/04/1966
ஆண்/ MALE

4068 4464 4077

VID : 9105 0282 3812 6358

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ஸ்ரீனிவாசன் அ, ஒல்ட் நம்பர் 6 நியூ நம்பர் 7, 8வ் ஸ்ட்ரீட் டாட்டா பத, தடைபாட், காயம்பட், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641012

Address:
S/O Srinivasan A, old Number 6 new Number 7, 8th Street Tata Bad, Tatabad, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu - 641012



4068 4464 4077

VID : 9105 0282 3812 6358

Document No. 27 of 2025 of Book 1 Contains 17 Sheets 16 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHANDIGARH

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 32ன் கீழான சான்று

இந்த ஆவணத்திற்கு விதிக்கப்பட வேண்டிய முறையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 2000/- (ரூபாய் இரண்டாயிரம் மட்டும்) திரு/திருமதி/செல்வி. SUGANDHI அவர்களால் செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனவும், இவ்வாவணம் போதுமான முத்திரைத்தீர்வையைத் தாங்கியுள்ளது எனவும் இதன் மூலம் சான்று செய்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காந்திபுரம்
நாள் : 19/02/2025

சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 19ம் நாள் காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தீர்வு செய்தலுக்காக தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





Sugandhi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் :

1. திருமதி PURANI கபெ SRIRAM 28, Tatabad 6th street,, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641012

2. திரு GANESH தபெ SRINIVASAN 7, Tatabad 8th street,, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641012

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 19ம் நாள்

பீட்டர்மைக்கேல் குழந்தைசாமி
சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

ADJ/Gandhipuram/27/2025 எண்ணாக தீர்வு செய்யப்பட்டது.

நாள் : 19/02/2025
காந்திபுரம்

Document No. 27 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 17 Sheet

Registering officer

பீட்டர்மைக்கேல் குழந்தைசாமி
சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF GANDHIPURAM

7213/2026

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

RS. 100/-

FM 618317

17.07.2026 Visvas Promoters Pvt Ltd

Madurai

M.I. RESHMA
STAMP VENDOR
L.No.:928/81/2021-45/ Coimbatore
90C-1, T. Balan Nagar, 4th Street,
Ganapathy, Coimbatore-641006.

DISTRICT TREASURY 2026 C.B.E.R.

DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY

(Not for sale only for Service)

THIS DEED OF GENEREAL POWER OF ATTORNEY entered into at Coimbatore on the 17th day of July 2026, by

1) Shri.RAJAGOPALUN SESHASANKARAN (PAN SACPS3960P) (OCIC No. A4295744) Son of Late.E.S.Seshasankaran, now at present resident of 3807, 209th, St SE Bothell, WA - 98021, and

2) Smt.CHITKALALALITHA SESHASANKARAN (PAN AJSPC8002B) (OCIC No. A4297992) Daughter of Late.E.S.Seshasankaran, now at present resident of 21209, 40th, Dr SE Bothell, WA - 98021,

1. Sugandhi A
For Self and as Power Agent

2.
PRINCIPAL

For M/s. Visvas Promoters Private Limited.,

Authorized Signatory
POWER OF ATTORNEY

Document No. 7213 of 2026 of Book 1
Contains 33 Sheets 1 Sheet
Registering officer

both parties No. 1 & 2 duly represented by their Mother and power of Attorney Agent **Smt.S.SUGANDHI, (PAN BYHPS2251M) (Aadhaar No.9075 1889 8004) (Mobile No.94866 16432)** Wife of Late.E.S.Seshasankaran, residing at Old No.48/49, New No.28, 6th Street Tatabad, VTC: Coimbatore South, PO: Tatabad, Coimbatore District – 641 012, for self and as Power of Attorney holder for her above said son and daughter in and by virtue of General Power of Attorney Deeds registered with Sub-Registrar, Gandhipuram, Coimbatore on 19.02.2025 as Adjudicated in Book 1 as Document Nos.26 & 27/2025 respectively, all the above three persons hereinafter called the **PRINCIPAL – 1** which term shall mean and include wherever the context so requires or admits it's successors, administrators, executors and assigns:

Shri.SRIRAM.S.S. (PAN ARDPS6567M) (Aadhaar No.6042 4578 6069) (Mobile No.94420 19361) Son of Shri.Sesha Sankaran residing at Old No.48/49, New No.28, 6th Street Tatabad, VTC: Coimbatore South, PO: Tatabad, Coimbatore District – 641 012, hereinafter called the **PRINCIPAL – 2** which term shall mean and include wherever the context so requires or admits it's successors, administrators, executors and assigns:

TO AND IN FAVOUR OF "M/s. VISVAS PROMOTERS PRIVATE LIMITED.," (PAN AABCV2330G) (TAN MRIV00430D) a company formed with the main objective of Property Development, House and Flat Promotion, incorporated under the Indian Companies Act 1956, having its registered office at Vasudhara Enclave, No.84, TPK Road, Andalpuram, Madurai – 625 003, duly represented by its Chief Executive Officer and Authorized Signatory **Shri.S.SRIKUMAR (Aadhaar No.7900 5131 8673) (Mobile No.98423 05262)** Son of Shri.R.Swaminathan, residing at the above mentioned address, in and by virtue of the Resolution passed in the Board of Directors' meeting of the company on 24.08.2018, an extract of which is enclosed hereto, hereinafter called the **POWER OF ATTORNEY,** which term shall mean and include wherever the context so requires or admits it's successors in office, administrators, executors and assigns:

WHEREAS an extent of 15 Cents equal to 6573 Sq.ft in Plot No. 627 in R.S.No.11/627 in K. Sankanoor Village in Coimbatore North Taluk, Coimbatore (hereinafter referred to as Schedule-A Property hereunder) was owned by one E.S. Sivaramakrishna Iyer, Paternal Grand Father to the Principals herein by right of purchase under a Sale Deed on 09.06.1971 registered with the Sub-Registrar Gandhipuram, Coimbatore, as Document No.1168/1971 and was in absolute ownership, possession and enjoyment of the property ever since the date of purchase,

1. Sugandhi
For Self and as Power Agent

2. S.S.S.
PRINCIPAL

For M/s. Visvas Promoters Private Limited.,

Authorized Signatory
POWER OF ATTORNEY

Document No. 7213 / 2025 Book 1 Contains 33 Sheets 2 Sheet 1
Registering Officer

WHEREAS the above said E.S. Sivaramakrishna Iyer under a unregistered Will dated 14.02.1972 bequethed the above said property in favour his wife Smt. Namagiri Lakshmi Ammal with life interest and after her demise with absolute rights and interest upon their son Seshadri @ Seshasankaran and E.S. Sivaramakrishna Iyer passed away on 03.03.1974,

WHEREAS, the above said Smt. Namagiri Lakshmi Ammal and her son Seshadri @ Seshasankaran mutued the revenue records in their name and were their possession and enjoyment of the property since 03.03.1974,

WHEREAS the said Smt. Namagiri Lakshmi Ammal passed away on 10.05.2001 and since then her son Seshadri @ Seshasankaran become the absolute owner of the property,

WHEREAS the above said Seshadri @ Seshasankaran expired on 27.07.2000 intestate and the above said property devolved upon his wife Smt. Sugandhi, his sons SRIRAM.S.S., Shri.RAJAGOPALUN SESHASANKARAN and daughter Smt.CHITKALALALITHA SESHASANKARAN, the present principals came to own and possess the property absolutly,

WHEREAS the PRINCIPALS herein has applied to the CLPA seeking approval for construction of 10 residential units thereon and the Member Secretary, CLPA, Coimbatore issued Planning Permission in online File No. SWP/BPA/765220/2026 and Planning Permission No.313/2026 dated 11.04.2026 and The Commissioner, Coimbatore Corporation has also accorded Building Approval in Ref No. 162/CP/26-27/0011837 and Building License No.165/BL/2026/01/068/00908 dated 13.06.2026 and,

1. Sugandhi

For Self and as Power Agent

2. S. S. S.

PRINCIPAL

For M/s. Visvas Promoters Private Limited.,

Authorized Signatory

POWER OF ATTORNEY

Document No. 7213 of 2026 Book 1

1 Contains 33 - 3

Registering Officer

WHEREAS the PRINCIPALS herein are desirous of developing the property and has engaged **"M/s. VISVAS PROMOTERS PRIVATE LIMITED.,"** Madurai as their Developer to construct and develop the property as per the plan approved,

WHEREAS the one of the PRINCIPAL is a sufficiently aged home-maker and the other principal is working in LIC India and have no time to concentrate on the process of marketing UDS to the intending purchasers and as such the PRINCIPALS hereby doth appoint **M/s. Visvas Promoters Private Limited., Madurai** as their true and lawful Attorney in their name to do the following act deeds and things on their behalf.

NOW THIS DEED OF WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. T o apply for approval of projects for which planning permission and building permit has already been received from the competant authorities with TNRERA for approval of projects,

2. To open account with any Nationalised or Scheduled Banks for the purpose of applying to TNRERA, apply to TNRERA for purpose of registration of project, to respond to any queries on their behlaf and to receive certification of registration of project from TNRERA,

3. To sign forms, documents and papers required for transfer of name in the tax register of the revenue department / local body on behalf of the Principal.

4. To apply for power connection to the TANGEDCO, water supply and seweage disposal permission, levy of house tax to Local Body, make payment of required fees, deposits, charges and any other amount for obtaining electricity connection, seweage connections and to apply and receive any amount refundable to the principal from the authority in the name of the principal,

5. And generally to do all such acts, deeds and things including signing any papers/documents that are necessary and incidental to the above purpose on behalf of the Principal.

1.
For Self and as Power Agent

2.
PRINCIPAL

For M/s. Visvas Promoters Private Limited.,

Authorized Signatory
POWER OF ATTORNEY

Document No. 7217 of 2020 of Book 1
1 Contains 22 Sheets 4 Digit
Registering officer

6. The Power of attorney shall maintain and render accounts for all the transactions and dealings that they undertake in this regard on behalf of the Principal.

7. The principal has not executed any other Deed of Power of Attorney in favour of any other person or persons other than the Attorney herein.

8. **The Principal herein doth hereby Authorised the Power of Attorney holder only for services specified above and not authorising the Power of Attorney in any way for sale of properties.**

9. And the Principal doth hereby accept, admit and irrevocabily ratify all acts, deeds and things done by the Power of Attorney for the above said purpose as acts, deeds and things done by the principal personally

SCHEDULE OF PROPERTY

Schedule-A

All that piece and parcel of house site measuring **6753 Sq.ft** in extent in Coimbatore District, Coimbatore Registration District, Gandhipuram Sub-District, Coimbatore Taluk, Coimbatore Town, Tatabad 6th Street, Door Nos. 48-49 having Municipal No.16-17, Town Survey 6th Ward, T.S.No.11/627 now Ward K Sanganoor, Block 26, T.S. No. 627 in **Plot No.627,** having an extent of **6573 Sq.ft (15 Cents)** bounded on the

North	:	Plot No.628
East	:	40 feet wide Tatabad 6th Street
South	:	Plot No.626
West	:	Plot No.645

1. Aruna Murthy
For Self and as Power Agent

2. M. M. Rao
PRINCIPAL

For M/s. Visvas Promoters Private Limited.,

Authorized Signatory
POWER OF ATTORNEY

Document No. 7213 2026 of Book 1 Contains 33 Sheets 5 Registering Officer

Within these boundaries on the East-West, Northern Side **84 feet,** Southern Side **84 feet** and on the South-North, Eastern Side **75 feet,** Western Side **81-1/2 feet** and thereby measuring **6573 Sq.ft** of house site.

IN WITNESS WHEEEOF the Parties hereto have set the respective hands on this Deed of General Power of Attorney, on the day, month and year first above written in the presence of.

1.
For Self and as Power Agent

For M/s. Visvas Promoters Private Limited.,

Authorized Signatory
POWER OF ATTORNEY

2.
PRINCIPAL

WITNESSES:----------

1) T.K.Venkateshbabu S/o T.K.Kubendran, New No 21,Ondimuthu Maistry Street, South Veli Street, Madurai – 625001 (Aadhar No. 3670 3221 6616)

2) K.Gavaskar S/o Katturaja, 32/37, Pandiyan Nagar, Kalavasal, Madurai - 625016 (Aadhar No. 4263 7238 0929)

Document No. 7213 of 2026 of Book 1 Contains 33 Sheets 6 Sheet
Registering officer

பத்திரம் தயாரித்தவர்:–



K.கோவர்த்தனன்,B.Com,MBA,L.L.B.,வழக்குரைஞர்
பதிவு எண்.MS.10095/2025
2, மணியம்மாள் வணிக வளாகம், கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் எதிரில்,
மணியகாரம்பாளையம், கணபதி,
கோயம்புத்தூர் -641006.
கைபேசி எண் : 8056771171

Document No. 1217 of 2026 of Book 1
Contains 2 Sheets
Registered on 2026
Sheet 1

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (N) Town : Coimbatore Corporation North Part Ward : WARD-K Sanganoor

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Patta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Aree	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 24-டாடாபாத் வீதி வார்டு	627	0	627 -	48,49	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	3-2	2	4.18		0	5	81.0	-	0.00	-	இ.எஸ்.சிவராம திருஞ்ணய்யர் மனைவி நாமகிரி வட்சுமி, இ.எஸ்.இ.எஸ்.சிவராம திருஞ்ணய்யர் மகன் இ.எஸ்.சேஷசங்கரன்		TR.NO/2021/0167/12/002280-2021-02-01 16:56:34.62-TR.NO/2020/0169/12/030503 Settlement File No : 1141/2018 Settlement Approval Date : 2021-02-01 TR DT: 02-02-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 02-02-2021
பெயர் / Name : Murali G
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/12/02/004/011/0024/627/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/12/02/004/011/0024/627/0**

2. இத் தகவல்கள் 25-11-2024 அன்று 07:25:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 25-11-2024 at 07:25:03 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

EXTRACT OF THE RESOLUTIONS PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF VISVAS PROMOTERS (P) LTD., HELD ON 24.08.2018 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

Members Present :

1. Sree. S. Seetharaman, Managing Director.
2. Smt. S. Padmalakshmi, Director.

Sree.S.Seetharaman is elected to chair the meeting.

RESOLVED that **Shri.S.SRIKUMAR,** Son of Shri.R.Swaminathan, General Manager, Visvas Promoters (P) Ltd., whose signature is attested herebelow be and is hereby authorised by the Board to act as the Authorised Signatory of Visvas Promoters (P) Ltd., (hereinafter shortly mentioned as 'COMPANY') to execute Sale deeds and deeds of all natures whatsoever in respect of all purchases in favour of the company and transfers by the company from today onwards, present the same before the Sub-Registrar concerned for registration and admit execution of the deed of sale and complete the process of registration.

/True Extract/

For VISVAS PROMOTERS PRIVATE LIMITED

Managing Director.

Specimen Signatures of S.Srikumar :

1.

2.

Specimen Signatures Attested

For VISVAS PROMOTERS PRIVATE LIMITED

Managing Director.

Document No. 7213 of 2026 of Book 1 Contains 33 Sheets 8 Sheet

Registering officer

VISVAS PROMOTERS (P) LTD.,
84,TPK Road, Andalpuram, Madurai - 625 003.
Phone : 0452 – 2375211 E-Mail : enquiry@visvaspromoters.com Web : www.visvas.in
GSTN : 33AABCV2330G1ZU

PROCEEDINGS OF THE MEMBER SECRETARY/JOINT DIRECTOR (I/C)
COIMBATORE LOCAL PLANNING AUTHORITY
COIMBATORE DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE
PRESENT: THIRU.G.Purushothaman, B.E., M.Plan.,
DEPUTY DIRECTOR
SWP Building Plan Application – Planning Permission

Application No: SWP/BPA/765220/2026 **Date: 11.04.2026**

Sir,

Subject: **Residential Apartment Building** - Office of the District Town and Country Planning - Coimbatore District/LPA/Corporation - Ward: K - Block No.24 - T.S.No.627 - Site area: 558.00 sqm - Sanganoor Village - the application received for proposal of Residential Apartment Building - Stilt + 5 floors - FSI Area: 1435.22 sqm - Planning Permission issued - Forwarded for further action - Reg.

Reference:

1. Applicants, **Mrs.S.Sugandhi and others,** Coimbatore, Online application No: SWP/BPA/765220/2026, Dated: 29.01.2026.
2. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
3. G.O.86, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.03.2012
4. G.O.85, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.05.2017
5. G.O.01, Housing and Urban Development Department, Dated: 05.01.2021
6. G.O.53, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.05.2017
7. G.O.16, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020
8. G.O.18, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.02.2019
9. G.O.54, Housing and Urban Development Department, Dated: 12.03.2020
10. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 7486/2009/PA2, Dated: 16.04.2009.
11. Circular from the Director of Town and Country Planning, Vide Letter Roc No. 21075/2009/PA1, Dated: 27.06.2012.
12. Circular from the Director of Town and Country Planning, Vide Letter Roc No. 12201/2017/PA1, Dated: 22.09.2017.
13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Chennai Vide Letter Roc No. 14227/2017/CP, Dated: 14.12.2017.

Document No. 7213 of 2026 of Book
1 Contains 33 Sheets 9 Sheet
Registering officer

14. Circular from the Director of Town and Country Planning, Chennai Vide Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 05.02.2020 and 14.08.2021and 11.04.2023.

15. Circular from the Director of Town and Country Planning, Chennai Vide Letter Roc No. 47963/2022/K2, Dated: 23.04.2022

16. Demolition Order from the Town Planning Officer, Coimbatore Corporation, Roc. No. 14243/2025/H.1(C), 18.02.2026.

16. Demand payment Request Letter, Dated: 09.03.2026.

17. Applicants. **Mrs.S.Sugandhi and others,** Coimbatore Demand remittance letter Dated: 10.04.2026.

Fees paid details for approval:

Sl.No.	Description	Amount in Rs.	Date	E-Challan No.
1.	Scrutiny Fee	4,327.00	29.01.2026	---
2.	CC Charges	18,416.00	10.04.2026	---
3.	Security Deposit	2,05,343.00		
4.	Display Board Charges	1,500.00		
5.	Development Charges for Building	34,220.00		
6.	Development Charges for Land	2,256.00		
7.	Centage Charge for Building	1,500.00	10.04.2026	20260410058802
8.	Centage Charge for Land	600.00		
9.	Infrastructure and Amenities Charge	4,10,685.00		
10.	Premium FSI Charges	58,06,088.00		
11.	OSR Fees	Land area before 01.01.1980 is less than 3000 sqm		
12.	Shelter Fees	FSI area less than 3000 sqm		

Order

The application received in the reference 1st cited for the proposed Construction of Residential Apartment Building with Stilt + 5 floors for an FSI Area: 1435.22 sqm in T.S.No.627, Block No.24, Ward:K, Sanganooer Village, Coimbatore Corporation/LPA/District for a site area of 558.00 Sqm.

The application was processed as per the rules prevailing, records perused and site inspection was conducted. With reference to the letter 16th cited, Demand was issued to the applicant 09.03.2026. Applicant remitted the required fees and submitted remittance letter to the office on 10.04.2026 through online.

Document No. 7213 of 2026 of Book 1 Contains 32 Sheets 10 Sheet

Registering officer

Hence, the applicants request has been accepted and the boundary of the site marked as **"A to D"**. The earmarked site is approved and numbered as **LP/CLPA No:246/2026**. As per Section 49 of Town and Country Planning Act 1971, the planning permission is issued for the above proposal and numbered as **Planning Permission No:313/2026**. The Planning Permission Period for 8 Years from the date of e-sign, is accorded with the following.

The Area details Statement.

Area of Site: 1282.54 Sqm

Building area details Residential Building

Floor Name	F.S.I. Area (sqm)	Non FSI Area (sqm)	Total Built-up Area (sqm)
Stilt Floor	28.47	216.73	245.20
First Floor	281.35	5.12	286.47
Second Floor	281.35	5.12	286.47
Third Floor	281.35	5.12	286.47
Fourth Floor	281.35	5.12	286.47
Fifth Floor	281.35	5.12	286.47
Head Room	-	19.97	19.97
OHT Area	-	7.71	7.71
Total	**1435.22**	**270.01**	**1705.23**

Total FSI Area: 1435.22 sqm

Special conditions:

1. The existing building at the proposed site has to be demolished according to reference No.16.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundation.
3. As per G.O.(Ms). No.171, Housing and Urban Development, UD4(1) Department, dated: 30.10.2025, for residential buildings except buildings up to 14m in height not exceeding eight (8) dwelling units or 750 square meters of built-up area, a charging point for Electric Vehicles shall be provided for each of the required car parking space and two-wheeler parking space. In buildings where the number of dwelling units exceeds 50, car and two-wheeler parking space earmarked for visitors shall be provided with fast charging points.
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and do not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the

Document No. 7213 of 2026 of Book 1 Contains 33 Sheets 11 Sheet

Registering officer

architect/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. Conditions mentioned in the No Objection certificates obtained from the central and state Govt. Departments must be followed scrupulously.
6. The provisions in the G.O (Ms) No.17, Housing and Urban Development (UD4 (3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or Part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.
9. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
10. As per Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019 Rule 2019 Rule 11. The permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance of the following aspects.
    a. Title or ownership of the site or building
    b. Easement Rights.
    c. Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects.
    d. The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on record as the case may be shall be responsibility for defects in the design.
    e. Workmanship, soundness of structure and materials used.
    f. quality of building services and amenities the construction of building
    g. Other requirements or licenses or clearance required for the site or premises or activity under various other laws.
11. According to G.O No 18 Municipal Administration and Water supply Department, dated: 04.02.2019 Construction continuation certificate should be obtained from this office for the planning permission

Document No. 7213 of 2026 of Book
1 Contains 33 Sheets 12 Sheet
Registering officer

approved building at the time of Plinth level and Last Story itself. After completion of the building works completion certificate to obtain from this by the applicant.

General Conditions:

1. This planning permission issued in accordance with under section 49 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971.

2. This Permit is furnished by virtue of power delegated by Coimbatore Local Planning Authority Under Sub Division 1 and 2 of Section 91-A of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by 22 of 1974.

3. According to section 79 of the Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) Any Person aggrieved by any decision or order of the planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) of Section 54 may appeal to the Director/The Government within two months from the date of on Which the Decision or order was Communicated.

4. After the Planning Permission issued by Member Secretary Coimbatore Local Planning Authority.

   i.If the details given by the applicant are found to be false(or)

   ii.If the applicant fails to follow the rules and Norms, the Member Secretary concern can cancel or revise the planning permission issued.

5. Solar water heating system to be provided to the proposed building. Solar photo voltaic panels to be erected at the 1/3 portion of total terrace area.

6. Parking area to be utilized only for parking purpose mentioned as per approved drawing.

7. No additions / alterations to be made without necessary permission of this office. In case any alterations required proper revised approval should be obtained.

8. Rain water harvesting should be provided as per the directions mentioned in G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019.

9. Applicant should arrange to dispose sewage by vehicle at his own cost and necessary drinking water provision to be provided at applicant's own cost.

10. Mosquito netting to be provided at OHT and well.

11. As per GO No 341 Municipal Administration and Water Supply Department, dated 03.11.2004 U Trap in the septic tank design to be provided.

12. Fly Ash bricks and Materials to be used Mandatory.

13. As per GO 16 a display board of size 60cm x 120 cm to be erected which shows site details, building details and municipality engineer details at the place of construction.

14. In case the documents submitted for approval found fake the Planning permission would be cancelled without intimation to the applicant.

Document No. 7213 of 2026 of Book 1 Contains 33 Sheets 13 Sheet

Registering officer

15. If any court case would be pending with reference to this proposal, the Planning permission would be treated as INVALID.

16. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

17. Enforcement action under section 56 & 57 of Tamil Nadu Town and country planning Act 1971 must be taken by The Commissioner, Coimbatore Corporation if the construction is done with Additional/ Deviation to the approved plan before Levy of the applicable Taxes.

18. Government Registered Electrical Contractor must be employed for wiring works during construction.

Encl: Building Plan Map with E-sign

(e-signed)
Member Secretary /Joint Director (FAC)
Coimbatore local Planning Authority
Coimbatore District

To:

The Commissioner,
Coimbatore Corporation,
Coimbatore District.

Copy to:

1. Mrs.S.Sugandhi and others,
   Old D.No.48/19, New No.28,
   6th Street TATABAD,
   Coimbatore - 641012
   Cell: 8883858358
   E-mail id: bhuvancivil776@gmail.com

2. The Chairman,
   Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
   TNRERA Building,
   No.133, G-Block,
   1st Avenue, Anna Nagar (East),
   Chennai - 600102.

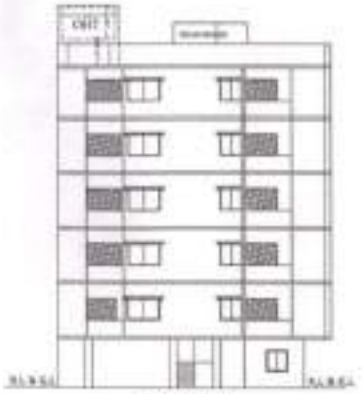
Document No. 7212 of 2026 of Book 1 Contains 22 Sheets 14 Sheet
Registering office

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2026.04.11 10:56:18

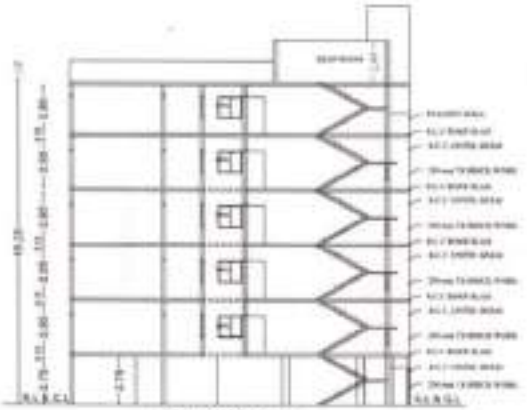
PLAN SHOWING THE DEMOLISHED AND RE -CONSTRUCTION O F RESIDENTIAL APARTMENTS BUILDING IN OLD S.NO:11/627, NEW T.S.NO: 627, PLOT NO:627, D.NO:48-49, S.WARD: K -SANGANOOR ,S.BLOCK : 24, TATABAD 6th STREET, COIMBATORE TOWN, COIMBATORE TALUK, COIMBATORE CORPORATION, COIMBATORE DISTRICT .

MASTER PLAN LAND USE: RESIDENTIAL

(SCALE 1:100)



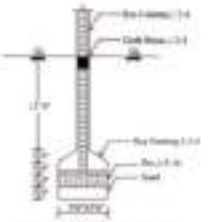
ELEVATION



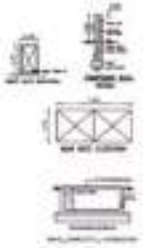
SECTION ON "AA"

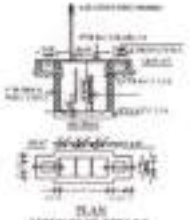


STAIRCASE DETAILS

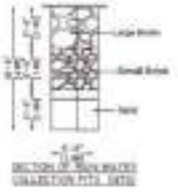


RCC COLUMN DETAILS





PLAN



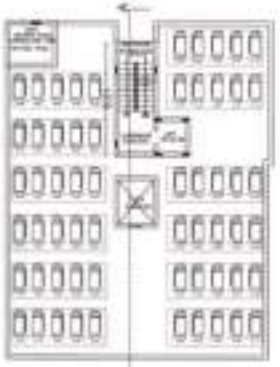
SECTION OF WASHBASIN



SITE / BUILT FLOOR PLAN



TYPICAL FIRST TO FIFTH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

N

SITE AREA DETAILS

AS PER DOCUMENT AREA - 610.63 SQ.M
AS PER TSLR/PATTA AREA - 581.00 SQ.M
AS PER SUPER IMPOSED AREA (AS PER SITE AREA) - 558.00 SQ.M

JOINERY DETAILS

M.D	MAIN DOOR	1.00 x 2.10
D	DOOR	1.00 x 2.10
D1	DOOR	0.76 x 2.00
W1	WINDOW	1.83 x 1.75
W	WINDOW	1.22 x 1.22
FW	FRENCH WINDOW	1.83 x 2.14
KW	KITCHEN WINDOW	2.14 x 1.22
RS	ROLLING SHUTTER	4.00 x 2.14
V	VENTILATOR	0.60 x 0.90

RETIRING

AREA DETAILS

SITE EXTENT - 558.00 Sq.m

Descriptions	Total Buildup Area	Deduction On & Dect	FSI	Non FSI
Area of the Sixth Floor	241.20	—	28.47	216.73
Area of the First Floor	286.47	5.12	281.35	—
Area of the Second Floor	286.47	5.12	281.35	—
Area of the Third Floor	286.47	5.12	281.35	—
Area of the Fourth Floor	286.47	5.12	281.35	—
Area of the Fifth Floor	286.47	5.12	281.35	—
Head Room Area	19.97	—	—	19.97
OHT Area	7.71	—	—	7.71
Total Area	1700.23	25.60	1435.32	244.41

FLOOR SPACE INDEX = $\frac{1435.32}{558.00}$ = 2.57 < 2.6
(Allowable Premium 5% 50%)

Dwelling Area (First floor to Fifth floor)

Unit - 1 - 134.32 sq.m
Unit - 2 - 120.89 sq.m
Total Dwelling Area = 361.41 sq.m

No. of Dwelling units — 010 Nos
No. of Car Parking Required (Included Visitors & P.H) — 11 Nos
No. of Car Parking Provided (Included Visitors & P.H) — 12 Nos

FE FIRE EXTINGUISHER TO BE PROVIDED
FA FIRE ALARM TO BE PROVIDED
EF EXHAUST FANS TO BE PROVIDED

OFFICE USE

ONLINE APPLICATION NO: SWP/BPA/765220/2026
SITE APPROVAL LP/CLPA NO: 246/2026
PLANNING PERMISSION NO: 313/2026

Document No 1 Contains 2 Sheets 15 Sheet 1 of 2026 of Book

Registering Officer

CONSTRUCTION ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

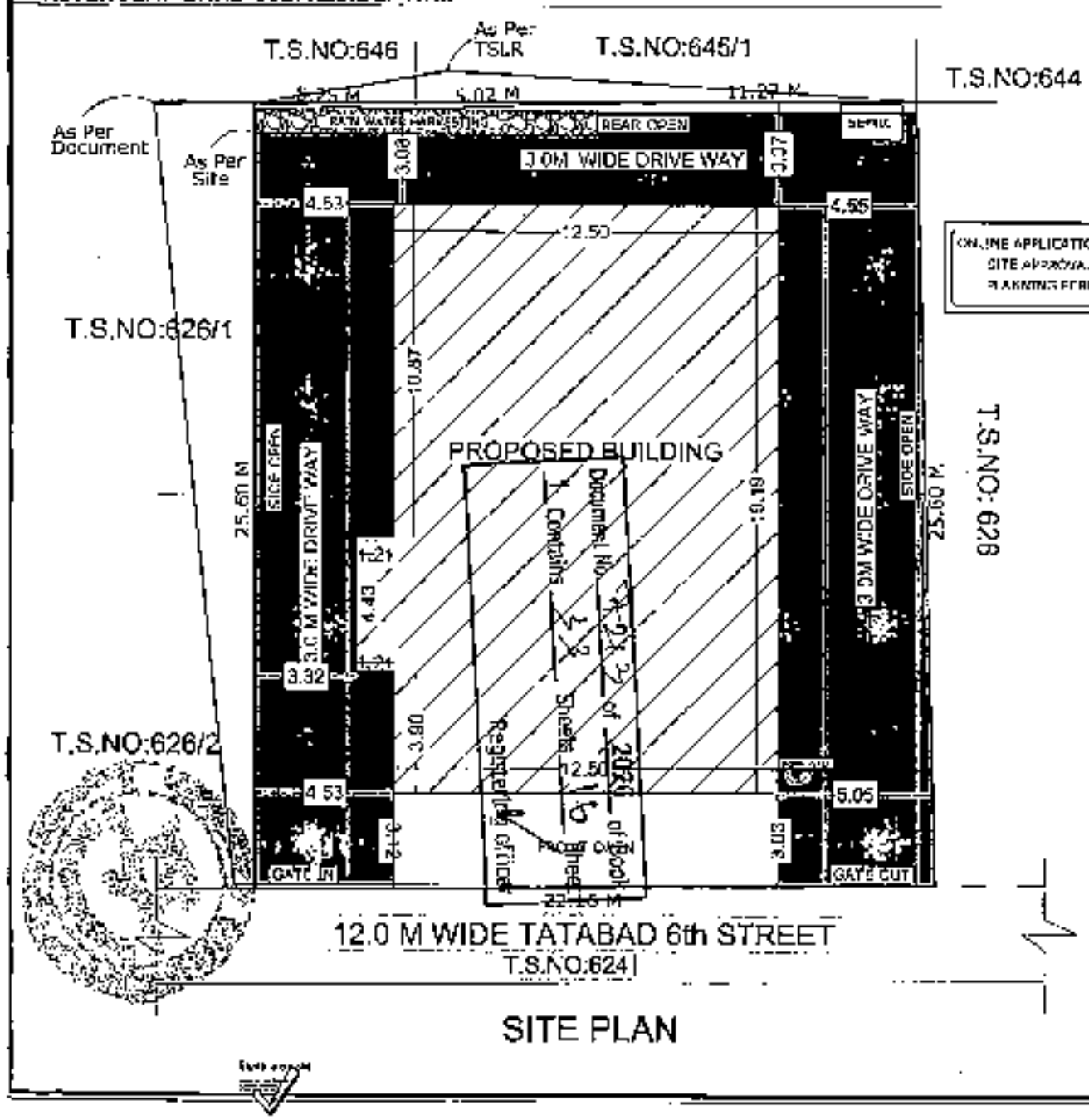
APPLICANT

REG.ENGINEER

SITE PLAN SHOWING THE PROPOSED DEMOLISHED AND RE -CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL APARTMENTS BUILDING IN OLD S.NO:11/627,NEW T S.NO: 627,PLOT.NO:627, D.NO:48-49,S.WARD:K -SANGANOOR,S BLOCK:24,TATABAD 6th STREET, COIMBATORE TOWN,COIMBATORE TALUK,COIMBATORE CORPORATION, COIMBATORE DISTRICT .

MASTER PLAN LAND USE: RESIDENTIAL

(SCALE 1:100)



SITE PLAN

ONLINE APPLICATION NO: SWP/SPA/755220/2025
SITE APPROVAL LETTER NO 746/2025
PLANNING PERMISSION NO 312/2026

SITE AREA DETAILS
AS PER DOCUMENT AREA - 610.00 SQ.M
AS PER TSLR/PATTA AREA - 591.00 SQ.M
AS PER SITE MEASURED AREA - 559.00 SQ.M
(AS PER SITE AREA)

JOINERY DETAILS

MD	MAIN DOOR	1.2m x 2.1m
D	DOOR	1.0m x 2.1m
DI	DOOR	0.7m x 2.1m
WI	WINDOW	2.0m x 1.2m
W	WINDOW	0.6m x 1.2m
KW	KITCHEN WINDOW	0.6m x 1.2m
BS	BATHROOM SHUTTER	0.6m x 1.2m
V	VENTILATOR	0.6m x 0.6m

LEGENDS

AREA DETAILS

SITE EXTENT - 559.00 Sqm

Description	Total Built up Area	Deduction For Void & Duct	FAR	Non FAR
Area of the Stilt Floor	Not to be	--	218.47	218.47
Area of the First Floor	256.43	5.11	251.32	
Area of the Second Floor	256.43	5.11	251.32	--
Area of the Third Floor	256.43	5.11	251.32	--
Area of the Fourth Floor	256.43	5.11	251.32	--
Area of the Fifth Floor	256.43	5.11	251.32	--
Total Roof Area	89.97	--	--	89.97
OHT Area	2.71	--	--	2.71
Total Area	1565.26	25.55	1439.22	344.4.

FLOOR SPACE INDEX = 1439.22 / 559.00 = 2.57 < 2.5
(Permissible Number of Units)

Parking Area (Car Basic Calculation)

Area 1 = 82.87 sq.m
Area 2 = 43.87 sq.m
Total Parking Area = 241.61 sq.m

No. of Car Parking Required — 810 Nos
No. of Car Parking Provided (Included Visitors & PH) — 11 Nos
No. of Car Parking Provided (Excluded Visitors & PH) — 10 Nos

FIRE EXTINGUISHER TO BE PROVIDED
FIRE ALARM TO BE PROVIDED
EXHAUST FANS TO BE PROVIDED

OFFICE USE

CONSTRUCTION ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

APPLICANT

OWNER

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 162/CP/26-27/0011837	நாள்:12-Jun-2026
பி.ஏ எண்	: 162/BPA/2026/00762	
கட்டிட அனுமதி எண்	: 162/BL/2026/01/068/00908	
திட்ட அனுமதி எண்	: 0121/2026/MH6/C	
மனுதாரர் பெயர்	: திரு S SUGANDHI AND S SHIVARAMAKRISHNAN ALICE SRIRAM AND OTHERS	
முகவரி	: old d.no 48/19 new no48	
மனுவின் நாள்	: 11-Apr-2026	
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள	
தொகுதி	: KSANGANOOR	பகுதி : 24
கதவுமனை எண்	: 28	நகரளவுஎண் : 627
தெரு	: டாடாபாத் -6	
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 162/CP/26-27/0096778 நாள் : 09-Jun-2026 கட்டணம்:	

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு மேற் காணும் நகரளவு எண் 627, டாடாபாத் -6, வார்டு-068, மத்திய மண்டலம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 12-Jun-2026 முதல் 11-Jun-2031 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

S SUGANDHI AND S SHIVARAMAKRISHNAN ALICE SRIRAM AND OTHERS
old d.no 48/19 new no48

ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

Document No. 7213 of 2026 of Book 1 Contains 33 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

This Order is electronically generated and does not require signature

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER OF COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION
COIMBATORE - 641001

PRESENT : Mr. KATTA RAVI TEJA, IAS

Online Application No. : 162/CP/26-27/0011837 Date : Generated Date :13-Jun-2026 12:37:56

B.A No : 162/BPA/2026/00762

B.L No : 162/BL/2026/01/068/00908

BUILDING PERMIT

Sub : Building Permit – COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION - Construction of New Building at Plotno : 28 old d.no 48/19 new no48, TATABAD STREET-6, WARD-068, CENTRAL ZONE – approval of Building Plan Permit issue regarding

Ref : 1. Application of Mr. S SUGANDHI AND S SHIVARAMAKRISHNAN ALICE SRIRAM AND OTHERS, Dated : 11/Apr/2026

2. Technical Approval Date : 12/06/2026

ORDER :

Building Permit is granted to Mr. S SUGANDHI AND S SHIVARAMAKRISHNAN ALICE SRIRAM AND OTHERS to construct New Constructed Building 28 old d.no 48/19 new no48, TATABAD STREET-6, WARD-068, CENTRAL ZONE as per approved plan for Five years from 12/06/2026 to 11/06/2031 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling : 0 Height of the Building : 18.000 (Mtr)

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Terrace Floor	RESIDENTIAL	297.950
2	Fivth Floor	RESIDENTIAL	3083.560
3	Fourth Floor	RESIDENTIAL	3083.560
4	Third Floor	RESIDENTIAL	3083.560
5	Second Floor	RESIDENTIAL	3083.560
6	First Floor	RESIDENTIAL	3083.560
7	Stilt Floor	RESIDENTIAL	2639.330
		Total Sqft	**18355.080**

S.No	Fees Description	Amount
1	Flag Day Collection Fund	10000.00
2	Building Licence	1168339.00
3	Under Ground Drainage Deposit	73500.00
	Total Amount	**1251839.00**

S.No	Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
1	162/CP/26-27/0096778	09/Jun/2026	1251839.00	Online

Document No. 7232 of 2026 of Book 1 Contains 33 Sheets 18 Sheet
Registering Officer

Schedule – I
Duties and Responsibilities of Owner / Developer / Power of Attorney Holder

S.No.	Condition Name -
1	A Black Board, measuring 2' X 1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily
2	The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned on demand and enclose all forms mentioned in TNCDBR – submit whenever applicable.
3	Should apply, in the prescribed form the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation whichever is earlier.
4	The Construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply Connection is permissible, for the deviated/unauthorized construction of buildings.
5	If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
6	The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the Construction, in the case of reconstruction of existing building.
7	The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under Section 26, 33 of the Public Health Act.
8	No debris should be dumped on the public streets.
9	Tree planting should be done in the vacant place of the site.
10	Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building
11	Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
12	Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/ will be imposed by the Corporation.
13	Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.100/ will be imposed by the Corporation.

Document No. 1217 of 2026 of Book 1 Contains 22 Sheets 19 Sheet

Registering officer

Schedule – II
Duties and responsibilities of Registered Engineer (RE)

S.No.	Condition Name -
1	xiv. All Rules mentioned in TAMILNADU COMBINED DEVELOPMENT AND BUILDING RULES, 2019 should be strictly followed.
2	He shall be responsible for making adequate arrangements to ensure not only that the work is executed as per the approved plants but also is in conformity with the stipulations of the NBC for safe and sound construction and smooth functioning of the services provided in the building and for making adequate provisions for services and equipments and protection from fire hazards as per NBC
3	He shall be responsible to see that the structure serviceable for its intended uses.
4	To inspect the building construction work periodically and maintain such records as cube strength, steel test certificate, etc. as envisaged in NBC. He is responsible for quality of material and execution.
5	He shall on behalf of the owner obtain and submit the progress certificates, completion report and other details required for occupancy certificate and any other report as required under the rule and obtain the same and keep it ready in the site for inspection by competent authorities.
6	He is solely responsible for obtaining the certificates required under this rule from the registered professionals. (Form 2, Form 3, Form 4, Form 5 & From 6) and it is mandatory to submit all the forms during development stage at construction. (TNCDBR- page no : 132)
7	In the event of any deviations he is the solely responsible to bring it to the notice of the competent authority.
8	In the event of any deviations he is the solely responsible to bring it to the notice of the competent authority.
9	If the services of the registered engineer on record are terminated, he shall immediately inform the competent authority about his termination and the stage of work at which his services have been terminated. The registered engineer appointed as replacement of the preceding engineer shall inform about his appointment on the job and inform the competent authority of any deviation that might have occurred on the site with reference to the approved plan and the stage at which he is taking over the charge.
10	If there are deviations to approved plan or unauthorized additional construction, the same has to be intimated immediately.
11	The registered engineer appointed shall inform the competent authority immediately on termination of the services of the registered structural engineer on record, registered construction engineer on record, or any change of owner or registered developer.
12	He shall instruct the concerned person or agency that adequate provisions are made for ensuring the safety of workers and others during excavation, construction and erection and that the employment of workers are made satisfying the statutory Acts.

7213 of 2026 of Book
1 Contains 23 Sheets 20 Sheet
Registering Officer

Schedule – III
Registered Construction Engineer (RCE)

All construction works (except the small developments defined in the clause (1) (a) rule 35) shall be carried out under the supervision of a CER.

S.No.	Condition Name -
1	To adhere strictly to the structural drawings, specifications and written instructions of the Registered Structural Engineer on Record and Registered Architect on Record or Registered Engineer on Record
2	To ensure that the structural components are executed without any deviation of the submitted structural drawing and to submit form 7 with Building Completion certificate. (page no:137)
3	To follow the provisions of NBC. or I.S. specifications as regards materials, components, quality control and the process of construction.
4	He shall be responsible to see that the structure serviceable for its intended uses.
5	He is responsible for quality of material and execution.
6	To provide for safety of workers and others during excavation, construction and erection.
7	To bring to the notice of the registered Structural Engineer on record and Registered Architect on record or Registered Engineer on record and situation of circumstances which in his opinion are liable to endanger the safety of the structure. The Registered Architect or Registered Engineer will in turn intimate to the competent authority
8	To deposit with the Registered Architect or Registered Engineer for submission to the competent authority one set of working drawings of the works executed along with the progress certificates before proceeding with the next stage of the work.
9	He/she shall be in overall charge of the site and responsible for overall supervision of the work.
10	He/she shall ensure that the work under his charge is carried out in conformity with the approved drawings and as per the details and specifications supplied by the registered Architect on record or Registered Engineer on record.
11	He/she shall take adequate measures to ensure that no damage is caused to the work under construction and adjoining properties.
12	He/she shall also ensure that no undue inconvenience is caused in the course of his/her work to the people in the neighbourhood.
13	He shall also ensure that no nuisance is caused to traffic & neighbouring people by way of noise, dust, smell, vibration etc. in the course of his/her work. If there are deviations to approved plan/unauthorized additional construction, the same has to be intimated to Registered Architect or Registered Engineer who will in turn will inform the same to the competent authority

Document No. 1/[illegible]/2026 of Book
1 Contains 22 Sheets 21 Sheet
Registering officer

To,

1. Mr.. S SUGANDHI AND S SHIVARAMAKRISHNAN ALICE SRIRAM AND OTHERS,

Address : old d.no 48/19 new no48,

Mobile No : 8883858358

2. Registered Engineer (RE)
3. Registered Construction Engineer (RCE)

FOR COMMISSIONER
COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION

Copy :

1. Commissioner CCMC (To File)
2. Town Planning Section, CCMC.
3. Assistant Executive Engineering - Planning, (NORTH) Zone.
4. Assistant Revenue officer.

Document No. 7213 of 2026 of Book
1 Contains 33 Sheets 22 Sheet
Registering officer

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



..... SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri. / Smt. / ~~Ms.~~

CHITRALALITHA SESHASANKARAN

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name: G. SRINATHI

Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer: SENIOR MEDICAL OFFICER 22999

Document No. 7213 of 2026 of Book 1 Contains 33 Sheets 23 Sheet

Registering officer

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place: COIMBATORE

Date: (in words) FOURTH JULY TWO THOUSAND TWENTY SIX

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

RAJAGOPALAN SESHASAYANKARAN

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date. 04-07-2026

Name	G. SRIMATHI
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	SENIOR MEDICAL OFFICER 22999

Document No. 7213 of 2026 of Book 1 Contains 33 Sheets 2 Sheet

Registering officer

DR. G. SRIMATHI
SENIOR MEDICAL OFFICER

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	COIMBATORE
Date: (in words)	FOURTH JULY TWOTHOUSAND TWENTY SIX

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.



Government of India

Solomon S

MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline KYC)

7900 5131 8673



Unique Identification Authority of India

Address:
Sivaramachari, 40, Kovai kanji vinayakar apartment, Bye pass road, Chandra gandhi nagar, Madurai North, PO Puravasi, DIST Madurai, Tamil Nadu - 625016

7900 5131 8673

VID : 9101 6502 5906 7289

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



(PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AABCV2330G

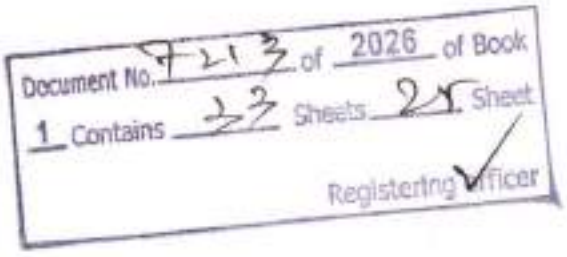
VISVAS PROMOTERS PRIVATE LIMITED

DATE OF INCORPORATION/FORMATION

11-09-2000

COMMISSIONER OF INCOME TAX, MADURAI





Document No. 7213 of 2026 of Book 1

1 Contains 33 Sheets 25 Sheet

Registering Officer



நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AABCV2330G

பெயர் /NAME

VISVAS PROMOTERS PRIVATE LIMITED

ஒருங்கிணைப்பு நாள் / அமைப்பு நாள் /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

11-09-2000

வருமான வரி ஆணையர், மதுரை

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MADURAI

இந்த அட்டை, கண்டுபிடிப்பவரே, கண்டெடுக்கப்பட்டவரே
இவ்வட்டையை விடுவோகித்த கீழ்க்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல்
அனுப்புமாறு அல்லது திரும்பி அனுப்புமாறு கோரப்படுகிறது.
வருமான வரி ஆணையர்
மத்திய வருவாய்த்துறை அலுவலக வளாகம்
வி பி ரத்தினசாமி நாடார் சாலை
பிபிகுளம்
மதுரை - 625 002

In case this card is lost/found,kindly inform/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
Central Revenue Buildings,
V. P. Ratnasamy Nadar Road,
Bibikulam, Madurai - 625 002.

Document No. 7213 of 2026 of Book 1
Contains 33 Sheets 26 Sheet
Registering Officer







Document No. 7213 of 2026 of Book 1 Contains 33 Sheets 27 Sheet

Registering Officer







Suganthi

Document No. 7213 of 2026 of Book
1 Contains 33 Sheets 28 Sheet
Registering officer





T.K. Venkateshbabu

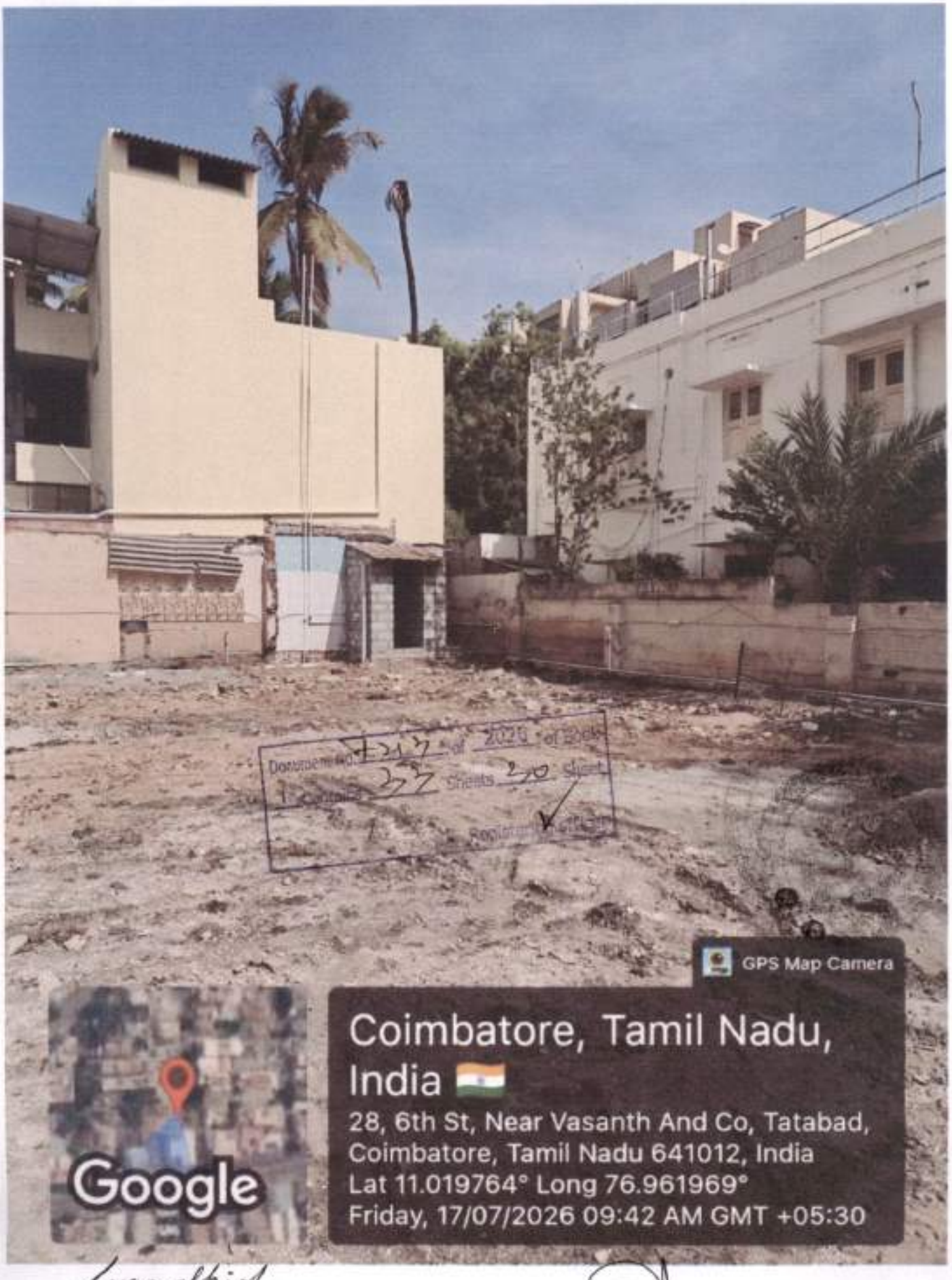




J. Ganakar

Document No. 7213 of 2026 of Book 1 Contains 33 Sheets 29 Sheet

Registering officer


GPS Map Camera
Coimbatore, Tamil Nadu, India
28, 6th St, Near Vasanth And Co, Tatabad, Coimbatore, Tamil Nadu 641012, India
Lat 11.019764° Long 76.961969°
Friday, 17/07/2026 09:42 AM GMT +05:30
Google

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 5534 of 2026

I hereby certify that a sum of ₹ 2,000/- (Rupees Two Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. சுகந்தி residing at Old No.48/49, New No.28, 6th Street Tatabad, VTC: Coimbatore South, PO: Tatabad, Coimbatore, 6th Street Tatabad, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641012.

Sub Registrar: Gandhipuram
Date: 17/07/2026

Signature of Sub Registrar and Collector Under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB REGISTRAR
GANDHIPURAM

Presented in the office of the Sub Registrar of Gandhipuram and fee of ₹ 4,410/- paid at 02:10 PM on the 17/07/2026 by

Left Thumb





சுகந்தி, 70
Old No.48/49, New No.28, 6th Street Tatabad, VTC: Coimbatore South, PO: Tatabad, Coimbatore, 6th Street Tatabad, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641012.

Document No. 7213 of 2026 of Book 1
Contains 3 Sheets 3 Sheet
Registering officer

Execution admitted by
Left Thumb





சுகந்தி, 70
Old No.48/49, New No.28, 6th Street Tatabad, VTC: Coimbatore South, PO: Tatabad, Coimbatore, 6th Street Tatabad, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641012.

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:5960293feb58eb22cac4ee697248396d2533406
(Details from UIDAI : Sugandhi S W/O: Sesha Sankaran, 22-01-1956, xxxxxxxx8004)



Execution admitted by Left Thumb  	சுகந்தி, 70 Old No.48/49, New No.28, 6th Street Tatabad, VTC: Coimbatore South, PO: Tatabad, Coimbatore, 6th Street Tatabad, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641012. Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:1313494cf8a760649df4783a5f5e4ae3af7ca84 **(Details from UIDAI : Sugandhi S W/O: Sesha Sankaran, 22-01-1956, xxxxxxxx8004)**	
Execution admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:81304758918ffb439e14a3283bd5869a8dd8899 **(Details from UIDAI : Sugandhi S W/O: Sesha Sankaran, 22-01-1956, xxxxxxxx8004)**	
Execution admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:091136377cb18065a784c0d919bee799a4501dc **(Details from UIDAI : Sriram S S S/O: Sesha Sankaran, 23-05-1974, xxxxxxxx6069)**	
Claim admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:23025646f7745cc7db24b0eb004c5a29909ca0a **(Details from UIDAI : Srikumar S Swaminathan, 23-10-1983, xxxxxxxx8673)**	

Document No. 7213 of 2026 of Book
1 Contains 33 Sheets 33 Sheet
Registering Officer

Identified by Witness 1 Left Thumb 	T.K. Venkatesh	
Identified by Witness 2 Left Thumb 	R Kumar	

17th day of July 2026

SELVARAJ K
Sub Registrar
Gandhipuram

SUB REGISTRAR
GANDHIPURAM

Registered as Number **R/Gandhipuram/Book-1/7213/2026**.

Date: 17/07/2026
Gandhipuram

SELVARAJ K
Sub Registrar

SUB REGISTRAR
GANDHIPURAM

Document No. 7213 of 2026 of Book 1
Contains 33 Sheets 33 Sheet
Registering Officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.