Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிங்காநல்லூர்	Date / நாள்: 26-Jun-2024
Village /கிராமம்:பட்டணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 245/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 25-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4045/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சரஸ்வதி 2. சிவகாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் பட்டணம் கிராமம் மற்றும் பட்டணம் ஊராட்சியின் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10215/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A2 - 922.95 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம்					
					Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.245 நெ காலை	

	கிழக்கு - க.ச.245/2 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.245/1ஏ1 நெ காலையில் 9.14மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், டேன்ஜிக்கோ இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 2க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்				பு.ஹெக்.4.00.00 பு.ஏ.9.88க்கு தரம் ரூ. 8.00 இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச.245/1 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.84ல் தற்போது நில அளவைப்படியுள்ள பு.ஏ.1.76 வடபுறமாக இது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.245/1ஏ2 நெ காலையில் சாலை எண். 1 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 103.30 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 101.80 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 922.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A2 - 126.0 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : ROAD 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.245/1ஏ3 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.245 நெ காலை பு.ஹெக்.4.00.00 பு.ஏ.9.88க்கு தரம் ரூ. 8.00 இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச.245/1 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.84ல் தற்போது நில அளவைப்படியுள்ள பு.ஏ.1.76 வடபுறமாக இது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.245/1ஏ2 நெ காலையில் சாலை எண். 2 இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் - 9 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும்- 14 மீ இந்தளவுள்ள 126 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையிம் பின்னும் மேலேகண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 4 சேர்ந்து 4.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணைமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும் சகிதம்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A2 - 49.815 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.245/2 நெ காலை, மேற்கு - டேன்ஜிக்கோ இடம், வடக்கு - க.ச.245/1ஏ1 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.245 நெ காலை பு.ஹெக்.4.00.00 பு.ஏ.9.88க்கு தரம் ரூ. 8.00 இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச.245/1 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.84ல் தற்போது நில அளவைப்படியுள்ள பு.ஏ.1.76 வடபுறமாக இது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.245/1ஏ2 நெ காலையில் பொது உபயோக இடத்தின் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 5.10 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 3.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 12.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 12.40 மீ இந்தளவுள்ள 49.815 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் இடமும் சகிதம்.	
2	4046/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சரஸ்வதி 2. சிவகாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் பட்டணம் கிராமம் மற்றும் பட்டணம் ஊராட்சியின் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10215/2020	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A2 - 36.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம்					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், வடக்கு - க.ச.245/1ஏ1 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு, தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.245 நெ காலை பு.ஹெக்.4.00.00 பு.ஏ.9.88க்கு தரம் ரூ. 8.00 இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச.245/1 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.84ல் தற்போது நில அளவைப்படியுள்ள பு.ஏ.1.76 வடபுறமாக இது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.245/1ஏ2 நெ காலையில் டேன்ஜிக்கோ இடத்தின் இதன்மத்தயில் கிழமேல் இருபுறமும் - 3 மீ தென்வடல் இருபுறமும் - 12.20 மீ இந்த அளவுள்ள 36.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜிக்கோ இடமும் சகிதம்.		
3	4884/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	இரசீது ஆவணம்	1. சுந்தரம் பி என் பி பாரிபாஸ் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் தற்போது சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜெயப்பிரகாஷ்()	1. சஞ்சீவ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9063/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245 - 1961.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பட்டணம், ஸ்ரீ ரஞ்சனி அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 7 WEST		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண் 7-ல் கிழபுறம் ஓர்பகுதி சொத்து, மேற்கு - க.ச.244 நெ. காலை, வடக்கு - சயிட் எண் 8, 9 , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.எண். 245 நெ காலையில் ஹெக்டேர் 4.00.0பு.ஏ. 9.88 இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.245 பார்ட் நெ காலையில் எனக்கு மேற்படி பவர் பத்திங்களின்படி பாத்தியப்பட்ட பு.எ.2.21 வீஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் மற்றும் மேற்படி காலையில் உள்ள இதர பூமிகளையும் சொத்து லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து ஸ்ரீ ரஞ்சனி அவின்யூ என பெயரிடப்பட்டுள்ளத்தில் உள்ள சைட் நெ 7 ல் மேல்புறத்திய பகுதிக்கு செக்குபந்தி இமல் தெவ மேபு 58.6 அடி, தெவு கிபு. 54 அடி, கிமே வபு. 39.1/4 அடி, கிமே தெபு. 30 அடி, இந்த அளவுளள கொண்ட 1961 சதுரடிகள் (அ) 04 செண்ட் 219 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை ஜாகாவும் . மேற்படி ஜாகாவுக்குண்டான மாமூல் தட பாத்தியமும் விடப்பட்டுள்ள லேயவுட் ரோடுகளில் பொது உபயோகப் பாத்தியமும் சகிதம்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.