Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமை

நாமக்கல் மா

நாமகிரிப்பேட்டை

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், [illegible]
அரியாகவுண்டம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்- 17
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப [illegible]

கோப்பு எண் : NKL / KEQCZ96A / 202

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : KEQCZ96A

அளவு :1:400 (அ) 1:33'0"

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு..... : 2.33 ஏக்கர் (அ) 9430.00 சமீ

கோரிய மனைகள்..... : 38

ஒதுக்கிய மனைகள்..... : 34

மனைப்பிரிவு எல்லை.....

நிலையில் உள்ள சாலை.....

A) பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் ஒப்படைக்கப்பட்டது

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3389.18 சமீ
2. பூங்கா பரப்பு : 9430.00 - 3389.18 = 6040.82 x 10%
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 606.08 சமீ (10.03%)

B) பொது உபயோகம்

TNCD & BR 2019, 47 (8)-ன்படி தாளாளர ஒப்படைக்கப்பட்டது

1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் பரப்பு : 58.17 சமீ (0.96%)
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு (TANGEDCO) : 55.56 சமீ (0.92%)

மூலை முடக்கு

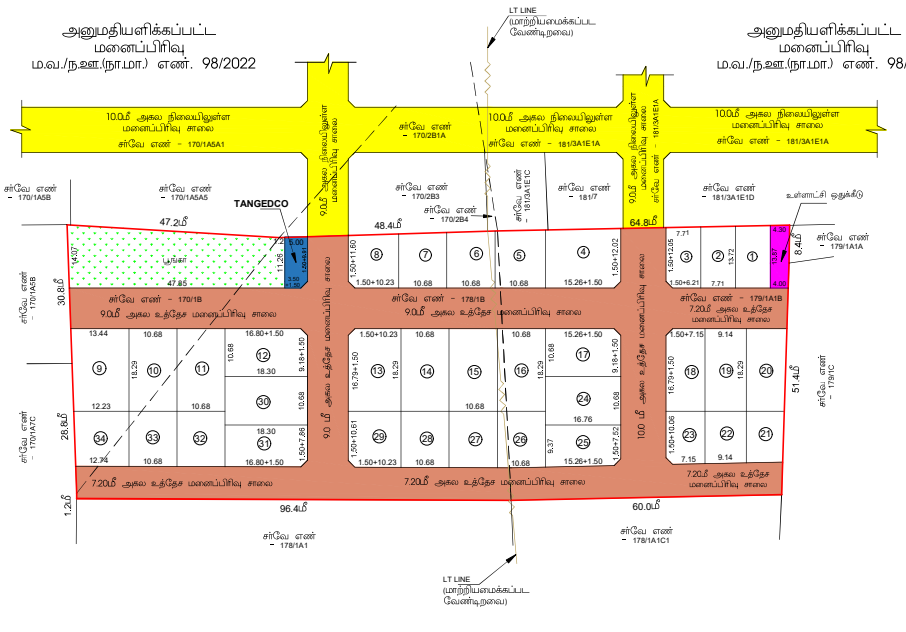
7.2மீ முதல் 12.0 மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ X 1.5மீ மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 04-02-2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலை பொது உபயோகம் மற பூங்கா ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சி தாளாளர பேற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை சந்தத்துறையாரும் நில ஆரிநு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனும் சந்தத் துறையினரையும் நில ஆரிநு பட்டிலர் மாவட ஆட்சியர் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் எழுகிற பாதிப்பு ஏற்படுகிறபட்சத்தில் முழுமை முற்றான இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர் அவர்களால் திரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வமைவினில் முகவோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிலுப்பட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்தாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதாகவோ, தொழில் நுட்ப அனுமதி-திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்தாரரின் விண்ணப்தாருடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விசாரணைக்கு எந்தவித பத்திரம் பட்டா தாவாக்களோ பொது அதிகார பத்திரம் வேறும் பல விண்ணப்தாரர் வாங்கி செய்த உரிமையாளரா என்று மாறிய சரிபார்க்கப்படுகிறது அதன் மூலம் முறைகேடாக விண்ணப்தாருக்கு வாங்கச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லாத் பார்முறைக் விற்பனையிற் மனைப்பிரிவு தூலைபரிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் நிதியான வழக்குகள் எதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவுயின் அனுமதி செல்லுக்கதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT Line , LT Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர் நிலைகள் அமைபமைபின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
11. அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்சிப்பு(4(1)) துறை நாள் 01.03.18 மற் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை நகராண - மாவைபோநமப்பாவைபடி சாலைகள் பொது ஒதுக்கீடு பவைபை பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தில் அளக்கப்பட்டுள்ளவாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைபிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
14. உத்தரவு வடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL/ LAYOUT No. : 45 / 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.



Signature valid
Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.