

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

மணப்பிரிவு வரையம்		செங்கல்பட்டு	
மாவட்டம்	---	செங்கல்பட்டு	---
கிராமம்	---	செங்கல்பட்டு	---
வார்டம்	---	பொத்தேரி	---
நில அளவை எண்கள்	---	207/2A - ல் அமையும் குழு	---
		மணப்பிரிவுக்கான சாலை	---
		வரையம்.	---
அளவு	---	1 : 1000	---
ஆக்ஸலன் விண்ணப்ப எண்	---	96D4E56B	---
குறிப்பு	---	திட்டமிடப்பட்ட பகுதி	---
மணப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---	0.58 ஏக்கர் (அ) 2347.17 ச.மீ	---
கோரிய மனைகள்	---	18	---
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	18	---
மணப்பிரிவு சாலை மொத்தப்பரப்பு	---	559.00 ச.மீ	---
மனைப்பிரிவின் எல்லை	---		---
மனைப்பிரிவின் சாலை	---		---
நிலைப்பிலுள்ள சாலை	---		---
உள்ளடக்கிய துறைமுக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பகுதி:	---		---
தனித்தனியாக மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பகுதி	---	9.30 ச.மீ (0.32%)	---
பொது உபயோகம்	---	9.00 ச.மீ (0.30%)	---
உத்தேச சாலை	---		---
9.00 (ம) 7.20 சாலைக்கு	---	முலையுட்பகுதி	---
	---	1.50	---
மணப்பிரிவு சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் தரப்பட்டதன் எண்: 7415/2024	---	1.50 X 1.50	---
நாள்: 05.06.2024 - ல் துறைமுக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது	---		---

மாண்புமிகு நகர் துறாபதி
கி.செல்வகுமாரன்
நகரம் : கிண்டி-625017 | ஈன் : 09-06-2024
மகனம் : 03 / 2024-2025
டீ.ஈ.எம் : 575 / 2024-2025
ஈன் : 07 / 06-2024
இதன்மேல் கீழ்க்கண்டவர்கள்
அனுமதி அளித்து உத்தரவிட்டிருக்கிறார்.

பூங்காவுக்கு பதிலாக வழிகாட்டி மதிப்புப்படி கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிர்விற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்பந்தல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காவும் நல் ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், நெதர் துறைக்காவும் நல் ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வலொப்படுத்துரை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:18 (ம) அரசாணை எண்:16, நடராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநீர் வழங்கல் துறை நடன் 04.02.2019-ஆம் பூக்கா, சரலை ஒதுக்கீடு (ம) பொது உபயோக பகுதிப் பனை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பயிராக்க வேண்டும் என்றும், நல் உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முடிவெடுப்பது என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. நல் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சாஸ்திரன் (ம) பரீட்சைக்கல் சரியானவையல் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிர்விற்கு தொடங்கில் நடப்பதால் வழங்கப்படல் பகுதி வழங்கல் ஏற்படல் ஆகியவை உட்பிர்விற்கு வழங்கப்பட தொகுதிமூடப் ஒப்பந்தல் வெளித் முன்னிர்வின்நீர் நடன் ஊரொப்பப் இடக்குநர் அங்ககாலம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொல் நடப் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்படல் மனைப்பிர்விற்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்படுகிறது.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொல் நடப் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்படும் மனை உட்பிர்வ வலொப்படுத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ந்தப்பட இடத்தில் 60° x 40° என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீர் பலகையிற் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிர்விற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்பந்தல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ - ன் நாள்:09.12.2020 Para (அ) - ன் தெரிவித்த கழிக்கும் நடப்பதில் மனைப்பிர்வின் பிர்விற்கு வரப்பட வேண்டும்.

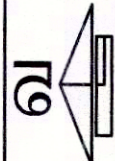
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்தறை சட்ட பூர்வாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நல உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிகாசப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான அகதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகராட்சிமன்றத்தினர் பொருத்தமான சட்டப்படி அல்ல.

ம.வ./ ந.உள.உ.இ. (செ.மா.) எண்: 122/2024



Signed by: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date: 2024.06.16 11:50

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
செங்கல்பட்டு-1.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

