Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு	Date / நாள்: 12-Feb-2025
Village /கிராமம்:எல்லப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 70/3D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2022 - 11-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3252/2022	11-May-2022 11-May-2022 11-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழரசு	1. பீ.தங்கராஜா 2. என். விஜயராகவானந்தன் 3. ஆர்எஸ். நவீன்பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2279/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3 - 97.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.70/4-க்கும் மற்றும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - கிணற்றுக்கு செல்லும் 12 அடி அகல வாய்க்கால் பொது தடம் , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.70/3ல் 12 அடி அகல வாய்க்கால் தடம், தெற்கு - செல்லமுத்து ராசாத்தி மற்றும் மணி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.97 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள சகல நடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து ரீ.சர்வே எண். 70/3-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து முன்பு எல்லப்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் இருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.		
2	8005/2023	21-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. பீ.தங்கராஜா 2. என். விஜயராகவானந்தன்	1. ஆணையர் ஈரோடு மாநகராட்சி	-

	21-Dec-2023 21-Dec-2023		3. ஆர்எஸ். நவீன்பாலாஜி		

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	3252/2022

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3D - 764.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 70/3சி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, இதனடியில்கண்ட சாலை 3, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை, இதனடியில்கண்ட சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 69.40 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேலடி 83.40 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடலடி 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடலடி 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 764 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1 பூராவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3D - 192.15 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - மேலேகண்ட மனைபிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண். 70/3நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேலடி 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடலடி 21.35 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடலடி 21.35 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 192.15 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண். 2 பூராவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3D - 229.32 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக இடம், பூங்கா இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 70/2 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட மனைபிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேலடி 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடலடி 27.60 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடலடி 23.36 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 229.32 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண். 3 பூராவும், ஆக மொத்தம் மூன்று சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 1185.47 ஆகும், . இதனுடன் மூலை முடக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 6.75 சமீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 1192.22 ச.மீ. ஆகும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3D - 79.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3, மேற்கு - பூங்கா இடங்கள், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 7.90 மீட்டர்இ தென்புறம் கிழமேலடி 7.90 மீட்டர் கிழபுறம்

	உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				தென்வடலடி 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடலடி 10.0இ ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 79 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா பொது இடம் இதுவும்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லப்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3D - 104.12 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா பொது இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 70/3சி நெ காலை, வடக்கு - பூங்கா பொது இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 14.50 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேலடி 10.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடலடி 8.50 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடலடி 8.50 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 104.12 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா பொது இடம் இதுவும்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லப்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3D - 97.87 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக இடம் (ஏ), பூங்கா இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக இடம் (பீ), மேற்கு - சர்வே எண். 70/3சி நெ காலை, வடக்கு - சர்வே எண். 70/3சி நெ காலை, தெற்கு - பூங்கா பொது இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்புறம் கிழமேலடி 14.50 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடலடி 13.50 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடலடி 17.73 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 97.87 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா பொது இடம். ஆக மேலேகண்ட வீதம் பூங்காவிற்காக விடப்படும் மொத்த பரப்பு 280.99 சதுர மீட்டர் ஆகும்.	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லப்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3D - 23.7 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - பூங்காவிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் (பீ), தெற்கு - பூங்காவிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 7.90 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேலடி 7.90 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடலடி 3 மீட்டர்; மேல்புறம் தென்வடலடி 3 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 23.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும்.	
3	8007/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. பீ.தங்கராஜா 2. என். விஜயராகவானந்தன் 3. ஆர்எஸ். நவீன்பாலாஜி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3252/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம் 1/8059/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லப்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3D - 79.0 சதுர மீட்டர்	

	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு விடப்படும் இடம், மேற்கு - பூங்காவுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 70/2 நெ காலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் (எ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 6.10 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 6.10 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலடி 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலடி 9.0 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 36.60 சதுர மீட்டர் இடமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3D - 6.17 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலை 3, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு விடப்படும் இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 70/2 நெ காலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் (ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 1.80 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 1.80 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலடி 3.86 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலடி 3.0 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 6.17 சதுர மீட்டர் இடமும் ஆக மொத்தம் 42.77 சதுர மீட்டர் கொண்ட டான்ஜெட்கோ மின் பகிர்மான பொது இடம் பூராவும், இதற்குரிய 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல்; சாலையையும் மேற்படி சாலையை தொடர்ந்து சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்து முன்பு ரீ.சர்வே எண். 70/3க்கு கட்டுப்பட்டிருந்து தற்போது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.சர்வே எண். 70/3டி-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	8059/2023	23-Dec-2023 23-Dec-2023 23-Dec-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பீ.தங்கராஜா 2. என். விஜயராகவானந்தன் 3. ஆர்எஸ். நவீன்பாலாஜி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8007/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம் 1/8007/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3D - 79.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு விடப்படும் இடம், மேற்கு - பூங்காவுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 70/2 நெ காலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் (எ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 6.10 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 6.10 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலடி 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலடி 9.0 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 36.60 சதுர மீட்டர் இடமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3D - 6.17 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லப்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலை 3, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு விடப்படும் இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 70/2 நெ காலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் (ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 1.80 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 1.80 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலடி 3.86 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலடி 3.0 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 6.17 சதுர மீட்டர் இடமும் ஆக மொத்தம் 42.77 சதுர மீட்டர் கொண்ட டான்ஜெட்கோ மின் பகிர்மான பொது இடம் பூராவும், இதற்குரிய 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல்; சாலையையும் மேற்படி சாலையை தொடர்ந்து சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்து முன்பு ரீ.சர்வே எண். 70/3க்கு கட்டுப்பட்டிருந்து தற்போது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.சர்வே எண். 70/3டி-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3D - 36.6 சதுர மீட்டர		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லப்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு விடப்படும் இடம், மேற்கு - பூங்காவுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 70/2 நெ காலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் (ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 8.60 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 6.10 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலடி 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலடி 9.0 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 36.60 சதுர மீட்டர் இடமும்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3D - 6.17 சதுர மீட்டர		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லப்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலை 3, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு விடப்படும் இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 70/2 நெ காலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் (ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 1.80 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 1.80 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலடி 3.86 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலடி 3.0 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 6.17 சதுர மீட்டர் இடமும் ஆக மொத்தம் 42.77 சதுர மீட்டர் கொண்ட டான்ஜெட்கோ மின் பகிர்மான பொது இடம் பூராவும், இதற்குரிய 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல்; சாலையையும் மேற்படி சாலையை தொடர்ந்து சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்து முன்பு ரீ.சர்வே எண். 70/3க்கு கட்டுப்பட்டிருந்து தற்போது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.சர்வே எண். 70/3டி-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	7845/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 31-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பீ.தங்கராஜா 2. என். விஜயராகவானந்தன் 3. ஆர்எஸ். நவீன்பாலாஜி	1. வி. சின்னப்பையன் 2. சி. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3252/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3D17 - 3488.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லப்பாளையம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 70/4 நெ காலை, மேற்கு - மனை எண். 7, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல ஈரோடு மாநகராட்சி தார் சாலையை ஒட்டி எங்களாலல் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் தார் சாலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண். 70/3ஈ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 57 (17.46 மீ) தென்புறம் கிழமேலடி 43 (13.10 மீ), கிழபுறம் தென்வடலடி 72 (21.95 மீ) மேல்புறம் தென்வடலடி 70 (21.34 மீ) இந்தவகை அளவுள்ள 3500 சதுரடிகள் (325.15 ச.மீ) கொண்ட மனைக் காலியிடத்தில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12 சதுரடிகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள 3488 சதுரடிகள் கொண்ட வீட்டு மனைக் காலியிடம் பூராவும், மேற்படி லே அவுட்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் வண்டி வாகனாதிகள்; ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவும் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம் . மேற்படி சொத்துக்கு முன்பு ரீ.சர்வே எண். 70/3டி ஆக இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி மேற்படி மனையிடத்தின் ரீ.சர்வே எண். 70/3டி17 ஆகும். மேற்படி சொத்து முன்பு எல்லப்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.		
6	584/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பீ.தங்கராஜா 2. என். விஜயராகவானந்தன் 3. ஆர்எஸ். நவீன்பாலாஜி	1. பீ. பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3252/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/3D12 - 1278.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எல்லப்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களால் மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண். 70/3சி நெ காலை, வடக்கு - மனை எண். 12, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண். 70/3ஈ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 43.3 (13.20 மீ), தென்புறம் கிழமேலடி 42 (12.80 மீ), கிழபுறம் தென்வடலடி 30 (9.15 மீ), மேல்புரம் தென்வடலடி 30 (9.15 மீ) இந்தவகை அளவுள்ள 1278 (118, 73 சமீ) சதுரடிகள் கொண்ட வீட்டு மனைக் காலியிடம் பூராவும், மேற்படி லே அவுட்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் வண்டி வாகனாதிகள்; ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவும் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம் . மேற்படி சொத்துக்கு முன்பு ரீ.சர்வே எண். 70/3டி ஆக இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி மேற்படி மனையிடத்தின் ரீ.சர்வே எண். 70/3டி12 ஆகும். மேற்படி சொத்து முன்பு எல்லப்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டிருந்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate