Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தொண்டாமுத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/166785308/2025	மனு எண்: ECA/Online/166785308/2025	நாள்: 10-Nov-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. GANDHI PRAKASH Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	756, 760/1, 761/1, 752/2A, 755

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 13.34 Acres

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 5 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2021 முதல் 07-Nov-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1212/2021	04-Feb-2021 04-Feb-2021 04-Feb-2021	இரசீது ஆவணம்	1. சென்னனூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) கே கே ராதிகா(முக.)	1.காந்திபிரகாஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1002/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ஏக்கர், 6.0சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்			புல எண் : 755		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ச.755 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.64.5க்கு பு.ஏ.4.06 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்து தாளியூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	2008/2022	02-Mar-2022 02-Mar-2022 02-Mar-2022	விடுதலை ஆவணம்	1. ராஜாமணி 2. ஸ்ரீதேவி	1.காந்தி பிரகாஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை		சந்தை மதிப்பு		முந்தைய ஆவண எண்	

	:		:		:	
	-		ரூ. 1,50,00,000/-		150/1976	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 670/2, 718/1, 718/2, 756, 758/2, 760/1, 761/1 - 12 ஏக்கர், 34.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச எண்கள்.760 மற்றும் 761,வடக்கு - க ச எண்கள்.757 மற்றும் 758,தெற்கு - க ச எண்.670			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க ச எண்.758 தற்போது சப்டிவிசன்படி க ச எண்.758/2 ல் மொத்தமுள்ள பு.ஏ.3.36, க ச எண்.760 தற்போது சப்டிவிசன்படி க ச எண்.760/1 ல் மொத்தமுள்ள பு.ஏ.1.06, க ச எண்.761 தற்போது சப்டிவிசன்படி க ச எண்.761/1 ல் மொத்தமுள்ள பு.ஏ.0.84, க ச எண்.718/2 ல் மொத்தமுள்ள பு.ஏ.1.24, க ச எண்.718/1 ல் மொத்தமுள்ள பு.ஏ.3.72, க ச எண்.756 ல் மொத்தமுள்ள பு.ஏ.6.86 ல் பு.ஏ 1.87 மற்றும் க ச எண்.670/2 ல் மொத்தமுள்ள பு.ஏ 0.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ 12.34. இதில் பொதுவில் பிரிபடாத 3 ல் 2 பங்கு மட்டும்.		
3	2723/2022	18-Mar-2022 18-Mar-2022 18-Mar-2022	விடுதலை ஆவணம்	1. ருக்மணி 2. சாவித்திரி 3. ராஜாமணி 4. ஸ்ரீ தேவி	1.காந்திபிரகாஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,76,92,795/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2137/1936, 2504/1943, 2788/1932, 511/1937	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம், தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 711 - 25.0 சென்ட்; 713 - 2 ஏக்கர், 92.0 சென்ட்; 715 - 5 ஏக்கர்; 717 - 2 ஏக்கர், 38.0 சென்ட்; 752/4 - 57.0 சென்ட்; 752/5A - 53.0 சென்ட்; 753/3B1 - 9.0 சென்ட்; 753/3B3 - 94.0 சென்ட்; 754/1 - 16.0 சென்ட்; 754/2 - 5 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்; 755 - 4 ஏக்கர், 6.5 சென்ட்; 757/1 - 9.0 சென்ட்; 757/2 - 3 ஏக்கர், 61.0 சென்ட்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண். 296 க.ச. 711 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.10.00க்கு பு.ஏ. 0.25 க.ச. 713 நெ.கா.பு.ஹெக். 1.18.00க்கு பு.ஏ. 2.92 க.ச. 715 நெ.கா.பு.ஹெக். 2.02.50க்கு பு.ஏ. 5.00 க.ச. 717 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.96.50க்கு பு.ஏ. 2.38 க.ச. 752/4 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.23.00க்கு பு.ஏ. 0.57 க,ச, 752/5ஏ நெ.கா.பு.ஹெக். 0.21.50க்கு பு.ஏ. 0.53 க,ச, 754/1 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.06.50க்கு பு.ஏ. 0.16 க.ச. 754/2 நெ.கா.பு.ஹெக். 2.04.00க்கு பு.ஏ. 5.04 க.ச. 755 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.64.50க்கு 4.06.1/2 க,ச 757/1 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.03.50க்கு பு.ஏ. 0.09 பு.ஏ. 0.09 விஸ்தீரணமள்ள தட பூமியும், க.ச. 757/2 நெ.கா,பு.ஹெக். 1.46.00க்கு பு.ஏ. 3.61 பட்டா எண். 2203 க.ச. 753/3பி1 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.03.50க்கு பு.ஏ. 0.09 க.ச. 753/3பி3 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.38.00க்கு பு.ஏ. 0.94 இந்த விஸ்தீரண"முள்ள பூமி சகிதம்,		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 756 - 4 ஏக்கர், 98.75 சென்ட்		

	: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 756 நெ.காலையில் கிழபுறம் தாங்கள் ஏற்கனவே விடுதலை பெற்ற பு.ஏ.1.87 பூமி,மேற்கு - க.ச. 755 நெ.காலை பூமி,வடக்கு - க.ச. 757/2 758/2 நெ.காலை பூமிகள்,தெற்கு - கிழமேல் வாய்க்கால்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 2203 க.ச. 756 நெ.கா.பு.ஹெக், 2.77.50க்கு பு.ஏ. 6.85.3/4 இதில் பு.ஏ. 4.98.75 பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.,ஏ. 30.62.3/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளும் மேற்படி க.ச. 757/2 நெ.காலையிலுள்ள போர்வெல் ஒன்றும் அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 15 எச்பிஇம்பி செட் ஒன்றும் அதன் சர்வீஸ் கனெக்சன் எஸ்சி நெம்பர். 109-010-79 அதன் டெபாசிட் தொகை இவைகளும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியம் சகிதம்,பின்னும் போர்வெல் 30 எச்பிஇம்பி செட்டும் அதன் எஸ்சி. நெம்பர். 109-010-03 பின்னும் போர்வெல், 20எச்பிஇம்பி செட்டும் அதன் எஸ்சி நெம்பர். 109-010-01, பின்னும் போர்வெல், 15எச்பிஇம்பி செட்டும் அதன் எஸ்சி நெம்பர். 109-010-27 இவைகளும் மேல்சித்திரைச்சாவடி கிராமம் போர்வெல் எ10 எச்பிஇம்பி செட்டும் அதன் எஸ்சி நெம்பர். 109-010-07		
4	2724/2022	18-Mar-2022 18-Mar-2022 18-Mar-2022	விடுதலை ஆவணம்	1. ருக்மணி 2. சாவித்திரி	1.காந்திபிரகாஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,46,620/-		முந்தைய ஆவண எண்: 150/1976	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 760/1 - 1 ஏக்கர், 6.0 சென்ட்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம் , தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவகம் , பேரூர் வட்டம் , கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ரீ,சர்வே 760 தற்போது சப்டிவிசண் படி க.ச எண் 760/1 நெ.பு.ஏ 1.06 முழுவதும் சகிதம் ,இதன் பட்டா எண் 2203		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 761/1 - 84.0 சென்ட்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம் , தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவகம் , பேரூர் வட்டம் , கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ரீ,சர்வே 761 தற்போது சப்டிவிசண் படி க.ச எண் 761/1 நெ.பு.ஏ 0.84 முழுவதும் சகிதம் ,இதன் பட்டா எண் 2203		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 756 - 1 ஏக்கர், 87.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம் ,		

	கிழக்கு - கிழபுரம் க.ச 760,761 நெ.காலைகள்,மேற்கு - க.ச 756 நெ.காலையில் திரு.காந்தி பிரகாஷ் பாக பூமி,வடக்கு - க.ச 757 , 758 நெ.காலைகள்,தெற்கு - கிழமேல் வாய்க்கால்			தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவகம் ,பேரூர் வட்டம் , கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் , க.ரீ,சர்வே 756 நெ.பு.ஏ 6.86 இதின் மத்தியில் பு.ஏ 1.87 இந்த அளவுள்ள பூமியும் இதன் பட்டா எண் 2203 சகிதம்		
5	2984/2022	26-Mar-2022 26-Mar-2022 26-Mar-2022	விடுதலை ஆவணம்	1. லட்சுமி	1.காந்திபிரகாஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,76,92,795/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2137/1936, 2504/1943, 2788/1932, 511/1937	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 711 - 25.0 சென்ட்; 713 - 2 ஏக்கர், 92.0 சென்ட்; 715 - 5 ஏக்கர்; 717 - 2 ஏக்கர், 38.0 சென்ட்; 752/4 - 57.0 சென்ட்; 752/5A - 53.0 சென்ட்; 753/3B1 - 9.0 சென்ட்; 753/3B3 - 94.0 சென்ட்; 754/1 - 16.0 சென்ட்; 754/2 - 5 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்; 755 - 4 ஏக்கர், 6.5 சென்ட்; 757/1 - 9.0 சென்ட்; 757/2 - 3 ஏக்கர், 61.0 சென்ட்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் க.ச. 711 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.10.00க்கு பு.ஏ. 0.25 க.ச, 713 நெ.கா.பு.ஹெக். 1.18.00க்கு பு.ஏ. 2.92 க.ச. 715 நெ.கா.பு.ஹெக். 2.02.50க்கு பு.ஏ. 5.00 க.ச. 717 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.96.50க்கு பு.ஏ. 2.38 க.ச. 752/4 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.23.00க்கு பு.ஏ. 0.57 க.ச. 752/5ஏ நெ.கா.பு.ஹெக். 0.21.50க்கு பு.ஏ. 0.53 க.ச. 754/1 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.06.50க்கு பு.ஏ. 0.16 க.ச. 754/2 நெ.கா.பு.ஹெக். 2.04.00க்கு பு.ஏ. 5.04 க.ச. 755 நெ.கா.பு.ஹெக். 1.64.50க்கு பு.ஏ. 4.06.1/2 க.ச. 757/1நெ.கா.பு.ஹெக். 0.03.50க்கு பு.ஏ. 0.09 விஸ்தீரணமுள்ள தட பூமியும் க.ச. 757/2 நெ.கா.பு.ஹெக். 1.46.00க்கு பு.ஏ. 3.61 க.ச. 753/3பி1 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.03.50க்கு பு.ஏ. 0.09 க.ச. 753/3பி3 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.38.00க்கு பு.ஏ. 0.94 ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 25.64.1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்,		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 756 - 4 ஏக்கர், 98.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 756 நெ.காலையில் கிழபுறம் தாங்கள் ஏற்கனவே விடுதலை பெற்ற பு.ஏ.1.87 பூமி,மேற்கு - க.ச. 755 நெ.காலை பூமி,வடக்கு - க.ச.757/2, 758/2 நெ.காலை பூமிகள்,தெற்கு - கிழமேல் வாய்க்கால்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச. 756 நெ.கா.பு.ஹெக். 2.77.50க்கு பு.ஏ. 6.85.3/4 இதில் பு.ஏ. 4.98.3/4 பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.30.63.1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளும் மேற்படி க.ச. 757/2 நெ.காலையிலுள்ள போர்வெல் ஒன்றும் அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 15 எச்பிஇம்பி செட் ஒன்றும் அதன் சர்வீஸ் கனெக்சன் எஸ்சி நெம்பர். 109-010-79 அதன் டெபாசிட் தொகை இவைகளும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் சகிதம். பின்னும் போர்வெல், 30 எச்பிஇம்பி செட்டும் அதன் எஸ்சி நெம்பர். 109-010-03 பின்னும் போர்வெல். 20 எச்பிஇம்பி செட்டும் அதன் எஸ்சி நெம்பர். 109-010-01, பின்னும் போர்வெல், 15 எச்பிஇம்பி செட்டும் அதன் எஸ்சிநெம்பர். 109-010-27 இவைகளும் மேல்சித்திரைச்சாவடி கிராமம் போர்வெல் 10 எச்பிஇம்பி செட்டும் அதன் எஸ்சி நெம்பர். 109-010-07 ,		

				அதன் டெபாசிட் தொகை வகையறாவும் சகிதம்.		
6	2985/2022	26-Mar-2022 26-Mar-2022 26-Mar-2022	விடுதலை ஆவணம்	1. லட்சுமி	1.காந்திபிரகாஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,46,620/-		முந்தைய ஆவண எண்: 150/1976	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம், தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 760/1 - 1 ஏக்கர், 6.0 சென்ட்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ரீ.சர்வே.760 தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச. எண். 760/1 நெ.பு.ஏ. 1.06 முழுவதும் , இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும் இதிலுள்ள மாவடை மரவடை சகிதம். இதன் பட்டா எண். 2203		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 761/1 - 84.0 சென்ட்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளைளயம் கிராமம், க.ரீ.சர்வே. 761 தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச. எண். 761/1 நெ.பு.ஏ. 0.84 முழுவதும். இந்த விஸ்தீரணமும் உள்ள பூமியும் இதிலுள்ள மாவடை மரவடை சகிதம். இதன் பட்டா எண். 2203		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 756 - 1 ஏக்கர், 87.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 760, 761 நெ.காலைகள்,மேற்கு - க.ச. 756 நெ.காலையில் திரு. காந்திபிரகாஷ் அவர்கள் பாக பூமி,வடக்கு - க.ச. 757, 758 காலைகள்,தெற்கு - கிழமேல் வாய்க்கால்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளையளம் கிராமம், க.ரீ.சர்வே . 756 நெ.பு.ஏ. 6.86 இதில் கிழபுரம் பு.ஏ. 1.87 இந்த அளவுள்ள பூமியும் இதிலுள்ள மாவடை மரவடை சகிதம். இதன் பட்டா எண். 2203		
7	4005/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	தான ஆவணம்	1. காந்திபிரகாஷ் நடராஜ்	1.தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக தாளியூர் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2008/2022, 2723/2022, 2724/2022, 2984/2022, 2985/2022	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 2329.42 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 761/2 நெ.காலை மற்றும் 6வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம்,வடக்கு - 11வது மற்றும் 6வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - க.ச.எண் 670/1ஏ நெ.காலை	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 1579.58 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - க.ச.எண் 752/5பி நெ.காலை,வடக்கு - 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - க.ச.எண் 670/2 நெ.காலை	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 194.0 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா 1ற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம்,மேற்கு - 5வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - 11வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - க.ச.எண் 670/1ஏ நெ.காலை	
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 194.5 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள புல்வெளி இடம்,வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள புல்வெளி இடம்	
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 4112.17 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - க.ச.எண் 760/2 நெ.காலை,மேற்கு - தொண்டாமுத்தூர் மாதம்பட்டி செல்லும் சாலை,வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 3,4,7 மற்றும் 8வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - க.ச.எண் 752/5பி நெ.காலை, பூங்கா-2, லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 2,5,6 மற்றும் 9வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 804.41 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 17வது மற்றும் 18வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,வடக்கு - 1வது அயிட்ட 12.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - க.ச.எண் 670/2 நெ.காலை	
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 470.91 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 15வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 16வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - க.ச.எண் 754 நெ.காலை,தெற்கு - 1வது அயிட்ட 12மீ மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 443.26 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 14வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 15வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - க.ச.எண் 757 நெ.காலை,தெற்கு - 1வது அயிட்ட 12மீ மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 1210.56 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் 11,12 மற்றும் 13வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, பேரூராட்சியின் பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள புல்வெளி இடம்,மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் 17 மற்றும் 18வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கு (டான்ஜெட்கோ) உபயோக இடம்,வடக்கு - 1வது அயிட்ட 12மீ மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - 12.20மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை J விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 1344.4 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ,மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் 11,12 மற்றும் 13வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் லே அவுட்டில் அமையவுள்ள பூங்கா 1,வடக்கு - 1வது அயிட்ட 12மீ மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள பூங்கா 1	
	அட்டவணை K விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 428.46 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ,மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 14வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - க.ச.எண் 758 நெ.காலை,தெற்கு - 1வது அயிட்ட 12மீ மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை L விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 314.15 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ,மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ,வடக்கு - க.ச.எண் 758 நெ.காலை,தெற்கு - 1வது அயிட்ட 12மீ மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை M விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 773.22 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ,மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ,வடக்கு - 1வது அயிட்ட 12மீ மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - 10வது அயிட்ட 7.2மீ மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை N விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 222.42 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 761/2 நெ.காலை,மேற்கு - 6வது அயிட்ட 10மீ மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 9வது அயிட்ட 7.2மீ மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	
	அட்டவணை O விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 701.87 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6வது அயிட்ட 10மீ மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - 5வது அயிட்ட 10மீ மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ,தெற்கு - பேரூராட்சியின் பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள பூங்கா 1	
	அட்டவணை P விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 701.87 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6வது அயிட்ட 10மீ மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - 5வது அயிட்ட 10மீ மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ,தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	
	அட்டவணை Q விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 701.87 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6வது அயிட்ட 10மீ மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - 5வது அயிட்ட 10மீ மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ,தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	

	அட்டவணை R விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 701.87 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7வது அயிட்ட 10மீ மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - 4வது அயிட்ட 10மீ மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ,தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	
	அட்டவணை S விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 767.82 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4வது அயிட்ட 10மீ மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - 3வது அயிட்ட 10மீ மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ,தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	
	அட்டவணை T விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 437.12 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3வது அயிட்ட 10மீ மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ,வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ,தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	
	அட்டவணை U விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 767.82 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5வது அயிட்ட 10மீ மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - 2வது அயிட்ட 10மீ மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ,தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	
	அட்டவணை V விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 767.82 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	



	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5வது அயிட்ட 10மீ மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - 2வது அயிட்ட 10மீ மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் ,தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு, பேரூர் வட்டம், கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், தற்காலம் பட்டா எண் 296ல் தாக்கலாகியுள்ள , க.ச.752/5ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.53, க.ச.755 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 4.06, தற்காலம் பட்டா எண் 2946ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.756 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 6.86, தற்காலம் பட்டா எண் 2845ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.760/1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1 .06, க.ச.761/1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.839, ஆக மேற்படி ஐந்து காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டுமொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 13.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை இயக்குநர் (பொ),சென்னை நகர ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் ஆர்ஓசி நெ.ஐஏ8பி48எண்டபுள்யூ/2024/டிசிபி3/2024/டிசிபி தேதி 25.05.2024ன் படி அங்கீகாரம் பெற உள்ளதும் தற்போது வழங்கிய பிளானில் கண்டுள்ளதுமான சாலைகள், பூங்கா, டான்ஜெட்கோ மற்றும் ஊராட்சிக்கான பொது இடம் ஆகியவற்றிற்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும். மேற்படி சொத்து தாளியூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	5006/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கா. வேதா	1.காந்திபிரகாஷ் நடராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 26.31 சென்ட்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு பேரூர் வட்டம், கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், தற்காலம் பட்டா எண் 296ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.752/5ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.53, க.ச.755 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 4.06, தற்காலம் பட்டா எண் 2946ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.756 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 6.86, தற்காலம் பட்டா எண் 2845ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.760/1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.06, க.ச.761/1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.84, ஆக மேற்படி ஐந்து காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டுமொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 9.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் என க்கு பாத்தியப்பட்ட 1/36 பங்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மற்றும் பூமிக்குண்டான அனைத்து பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை தட பொது பாத்தியங்களும் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து தாளியூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	5013/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. காந்திபிரகாஷ் நடராஜ் 2. ரா கா வெற்றி(முத.) காந்திபிரகாஷ்(இ.க.)	1.ரியால்டி ஒன் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோவிந்தராஜன் ரா(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 752/5A, 755, 756, 760/1, 761/1 - 9 ஏக்கர், 47.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER ,மேற்கு - OTHER ,வடக்கு - OTHER ,தெற்கு - OTHER			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு பேரூர் வட்டம், கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், தற்காலம் பட்டா எண் 296ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.752/5ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.53, க.ச.755 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 4.06, தற்காலம் பட்டா எண் 2946ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.756 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 6.86, தற்காலம் பட்டா எண் 2845ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.760/1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.06, க.ச.761/1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.84, ஆக மேற்படி ஐந்து காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டுமொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 13.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கடந்த 29.05.2024ம் தேதி எழுதி தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1ம் புத்தகம் 4005/2024ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தான ஆவணத்தின்படி தானம் கொடுத்த 15730.52 சதுர மீட்டருக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 3.88 போக மீதமுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 9.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மற்றும் பூமிக்குண்டான அனைத்து பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை தட பொது பாத்தியங்களும் வகையறா சகிதம்		
10	7200/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 11-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காந்திபிரகாஷ் நடராஜ் 2. ஆர் ஜி வெற்றி(முத.) காந்திபிரகாஷ் நடராஜ்(இ.க.)	1.ரகுவரன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2008/2022, 2723/2022, 2724/2022, 2984/2022, 2985/2022, 5006/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம், தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 760/1D6 - 596.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 96 ◆◆◆னை பிரிவு பயர்: ரிவர் சைடு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலை,மேற்கு - மனை எண் 87,வடக்கு - க.ச. எண் 758,தெற்கு - மனை எண் 95			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இடமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி 760/1டி6 காலையில் உள்ளது, மேற்படி கிரயச்சொத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சாலைகளில் வண்டி வாகனாதி கால்நடை லாரி வகையறாக்களை ஓட்டிபோக வர பொதுதட பாத்தியங்கள் சகிதம், மேற்படி சொத்து தாளியூர் பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
11	8608/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காந்திபிரகாஷ் 2. வெற்றி(முத.) காந்திபிரகாஷ்(இ.க.)	1.ரவிச்சந்திரன் 2.அனுபமா	-
	கைமாற்றுத் தொகை		சந்தை மதிப்பு		முந்தைய ஆவண எண்	

	: ரூ. 7,48,000/-		: ரூ. 7,48,000/-		: 2008/2022, 2504/1943, 2514/1959, 2723/2022, 2724/2022, 2984/2022, 2985/2022, 5006/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம், தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 756/10K - 1334.0 சதுரடி		
				மனை எண் : SITE NO 77		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.78க்கும் (மேற்கு),மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு),வடக்கு - சைட் எண்.42க்கும் (தெற்கு),தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.752/5ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.53 க.ச.755 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 4.06 க.ச.756 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 6.86 க.ச.760/1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.06 க.ச.761/1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.84 ஆக மேற்படி ஐந்து காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டுமொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 13.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பமானது பரிசீலிக்கப்பட்டு, இயக்குநர் (பொ) சென்னை நகர ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் ஆர்ஓசி எண்.ஐஏ8பி48என்டபல்யூ/2024/டிசிபி3/2024/டிசிபி, நாள் 25.05.2024-ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டு தான பத்திரத்தின் மூலம் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகளையும், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ மற்றும் பேரூராட்சிக்கான பொது இடத்தையும் தாளியூர் பேரூராட்சியின் பெயரில் தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலத்தில் சென்ற 29.05.2024 ஆம் தேதி 4005/2024 ஆம் நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள தானப் பத்திரப்படி எழுதிக் கொடுத்ததும், இயக்குநர் (பொ) சென்னை நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் சம்மதத்தின்படி எல்பி/டிடிசிபி எண்.44/2024, நாள் 22.03.2024 என்ற நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, தகுந்த கட்டணங்கள் செலுத்தியதை அடுத்து பிளானிங் பிரமிசன் எண்.402/2024 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப் பெற்றும், மேற்படி தாளியூர் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களால் மனைப்பிரிவுக்கு தீர்மான எண்.61/2025 நாள் 26.05.2025 மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.ஏ2/217/2025 நாள் 04.08.2025-ன்படி இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பெற்று ரிவர்சைட் என பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் எண்.77க்கு 1334 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 27 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசனாகி பட்டா எண்.5358-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.756/10கே நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தாளியூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.			
12	8609/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காந்திபிரகாஷ் 2. வெற்றி(முத.) காந்திபிரகாஷ்(இ.க.)	1.ரவிச்சந்திரன் 2.அனுபமா	-
	கைமாற்றுத் தொகை		சந்தை மதிப்பு		முந்தைய ஆவண எண்	

	: ரூ. 7,53,000/-	: ரூ. 7,53,000/-	: 2008/2022, 2504/1943, 2514/1959, 2723/2022, 2724/2022, 2984/2022, 2985/2022, 5006/2024
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 756/10L - 1344.0 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம், தெரிவு செய்க		
			மனை எண் : SITE NO 78
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.79க்கும் (மேற்கு),மேற்கு - சைட் எண்.77க்கும் (கிழக்கு),வடக்கு - சைட் எண்.41க்கும் (தெற்கு),தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.752/5ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.53 க.ச.755 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 4.06 க.ச.756 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 6.86 க.ச.760/1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.06 க.ச.761/1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.84 ஆக மேற்படி ஐந்து காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டுமொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 13.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பமானது பரிசீலிக்கப்பட்டு, இயக்குநர் (பொ) சென்னை நகர ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் ஆர்ஓசி எண்.ஐஏ8பி48என்டபல்யூ/2024/டிசிபி3/2024/டிசிபி, நாள் 25.05.2024-ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டு தான பத்திரத்தின் மூலம் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகளையும், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ மற்றும் பேரூராட்சிக்கான பொது இடத்தையும் தாளியூர் பேரூராட்சியின் பெயரில் தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலத்தில் சென்ற 29.05.2024 ஆம் தேதி 4005/2024 ஆம் நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள தானப் பத்திரப்படி எழுதிக் கொடுத்ததும், இயக்குநர் (பொ) சென்னை நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் சம்மதத்தின்படி எல்பி/டிடிசிபி எண்.44/2024, நாள் 22.03.2024 என்ற நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, தகுந்த கட்டணங்கள் செலுத்தியதை அடுத்து பிளானிங் பிரமிசன் எண்.402/2024 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப் பெற்றும், மேற்படி தாளியூர் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களால் மனைப்பிரிவுக்கு தீர்மான எண்.61/2025 நாள் 26.05.2025 மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.ஏ2/217/2025 நாள் 04.08.2025-ன்படி இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பெற்று ரிவர்சைட் என பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் எண்.78க்கு 1344 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 37 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசனாகி பட்டா எண்.5359-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.756/10எல் நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தாளியூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 12

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : RAMYA B, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Boopathi ராஜசேகர், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தொண்டாமுத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by ANANDHAKUMAR MARIMUTHU
Date: 2025.11.10 12:24:39 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தொண்டாமுத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/168457910/2025	மனு எண்: ECA/Online/168457910/2025	நாள்: 28-Nov-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. ரியால்டி ஒன் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கலிக்கநாயக்கன்பாளையம்	755, 756, 760/1, 761/1, 752/2A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 13.34 ஏக்கர்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Nov-2025 முதல் 27-Nov-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8608/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காந்திபிரகாஷ் 2. வெற்றி(முத.) காந்திபிரகாஷ்(இ.க.)	1.ரவிச்சந்திரன் 2.அனுபமா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,48,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,48,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2008/2022, 2504/1943, 2514/1959, 2723/2022, 2724/2022, 2984/2022, 2985/2022, 5006/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 756/10K - 1334.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம், தெரிவு செய்க					
				மனை எண் : SITE NO 77		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.78க்கும் (மேற்கு),மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு),வடக்கு - சைட் எண்.42க்கும் (தெற்கு),தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.752/5ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.53 க.ச.755 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 4.06 க.ச.756 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 6.86 க.ச.760/1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.06 க.ச.761/1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.84 ஆக மேற்படி ஐந்து காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டுமொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 13.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை		

				மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பமானது பரிசீலிக்கப்பட்டு, இயக்குநர் (பொ) சென்னை நகர ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் ஆர்ஓசி எண்.ஐஏ8பி48என்டபல்யூ/2024/டிசிபி3/2024/டிசிபி, நாள் 25.05.2024-ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டு தான பத்திரத்தின் மூலம் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகளையும், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ மற்றும் பேரூராட்சிக்கான பொது இடத்தையும் தாளியூர் பேரூராட்சியின் பெயரில் தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலத்தில் சென்ற 29.05.2024 ஆம் தேதி 4005/2024 ஆம் நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள தானப் பத்திரப்படி எழுதிக் கொடுத்ததும், இயக்குநர் (பொ) சென்னை நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் சம்மதத்தின்படி எல்பி/டிடிசிபி எண்.44/2024, நாள் 22.03.2024 என்ற நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, தகுந்த கட்டணங்கள் செலுத்தியதை அடுத்து பிளானிங் பிரமிசன் எண்.402/2024 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப் பெற்றும், மேற்படி தாளியூர் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களால் மனைப்பிரிவுக்கு தீர்மான எண்.61/2025 நாள் 26.05.2025 மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.ஏ2/217/2025 நாள் 04.08.2025-ன்படி இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பெற்று ரிவர்சைட் என பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் எண்.77க்கு 1334 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 27 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசனாகி பட்டா எண்.5358-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.756/10கே நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தாளியூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.
2	8609/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காந்திபிரகாஷ் 2. வெற்றி(முத.) காந்திபிரகாஷ்(இ.க.)	1.ரவிச்சந்திரன் 2.அனுபமா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,53,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,53,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2008/2022, 2504/1943, 2514/1959, 2723/2022, 2724/2022, 2984/2022, 2985/2022, 5006/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 756/10L - 1344.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம், தெரிவு செய்க					
				மனை எண் : SITE NO 78		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.79க்கும் (மேற்கு),மேற்கு - சைட் எண்.77க்கும் (கிழக்கு),வடக்கு - சைட் எண்.41க்கும் (தெற்கு),தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.752/5ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.53 க.ச.755 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 4.06 க.ச.756 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 6.86 க.ச.760/1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.06 க.ச.761/1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.84 ஆக மேற்படி ஐந்து காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டுமொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 13.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை		

				இணை இயக்குநர் அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பமானது பரிசீலிக்கப்பட்டு, இயக்குநர் (பொ) சென்னை நகர ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் ஆர்ஓசி எண்.ஐஏ8பி48என்டபல்யூ/2024/டிசிபி3/2024/டிசிபி, நாள் 25.05.2024-ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டு தான பத்திரத்தின் மூலம் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகளையும், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ மற்றும் பேரூராட்சிக்கான பொது இடத்தையும் தாளியூர் பேரூராட்சியின் பெயரில் தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலத்தில் சென்ற 29.05.2024 ஆம் தேதி 4005/2024 ஆம் நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள தானப் பத்திரப்படி எழுதிக் கொடுத்ததும், இயக்குநர் (பொ) சென்னை நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் சம்மதத்தின்படி எல்பி/டிடிசிபி எண்.44/2024, நாள் 22.03.2024 என்ற நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, தகுந்த கட்டணங்கள் செலுத்தியதை அடுத்து பிளானிங் பிரமிசன் எண்.402/2024 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப் பெற்றும், மேற்படி தாளியூர் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களால் மனைப்பிரிவுக்கு தீர்மான எண்.61/2025 நாள் 26.05.2025 மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.ஏ2/217/2025 நாள் 04.08.2025-ன்படி இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பெற்று ரிவர்சைட் என பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் எண்.78க்கு 1344 சதுரடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 37 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசனாகி பட்டா எண்.5359-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.756/10எல் நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தாளியூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
3	9236/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காந்திபிரகாஷ் 2. வெற்றி(முத.) காந்திபிரகாஷ்(இ.க.)	1.சாரதா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,86,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,86,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2008/2022, 2723/2022, 2724/2022, 2984/2022, 2985/2022, 5006/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம், RIVERSIDE			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 755/8E - 1760.0 சதுரடி		
				மனை எண் : SITE NO 208		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.207-க்கும் (மேற்கு) ,மேற்கு - சைட் எண்.209-க்கும் (கிழக்கு),வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) ,தெற்கு - சைட் எண்.217-க்கும் (வடக்கு)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.752/5ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.53 க.ச.755 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 4.06 க.ச.756 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 6.86 க.ச.760/1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.06 க.ச.761/1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.84 ஆக மேற்படி ஐந்து காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டுமொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 13.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பமானது		

		பரிசீலிக்கப்பட்டு, இயக்குநர் (பொ) சென்னை நகர ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் ஆர்ஓசி எண்.ஐஏ8பி48என்டபல்யூ/2024/டிசிபி3/2024/டிசிபி, நாள் 25.05.2024-ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டு தான பத்திரத்தின் மூலம் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகளையும், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ மற்றும் பேரூராட்சிக்கான பொது இடத்தையும் தாளியூர் பேரூராட்சியின் பெயரில் தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலத்தில் சென்ற 29.05.2024 ஆம் தேதி 4005/2024 ஆம் நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள தானப் பத்திரப்படி எழுதிக் கொடுத்ததும், இயக்குநர் (பொ) சென்னை நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் சம்மதத்தின்படி எல்பி/டிடிசிபி எண்.44/2024, நாள் 22.03.2024 என்ற நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, தகுந்த கட்டணங்கள் செலுத்தியதை அடுத்து பிளானிங் பிரமிசன் எண்.402/2024 என்ற எண்ணாக திட்ட அனுமதி வழங்கப் பெற்றும், மேற்படி தாளியூர் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களால் மனைப்பிரிவுக்கு தீர்மான எண்.61/2025 நாள் 26.05.2025 மற்றும் ஆர்ஓசி எண்.ஏ2/217/2025 நாள் 04.08.2025-ன்படி இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பெற்று ரிவர்சைட் என பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் எண்.208-க்கு 1760 சதுரடிகள் அல்லது 4 செண்ட் 18 சதுரடிகள் சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசனாகி பட்டா எண்.5291-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.755/8ஈ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தாளியூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Boopathi ராஜசேகர், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சந்திரன் க, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தொண்டாமுத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.11.28
14:47:59 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.