Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

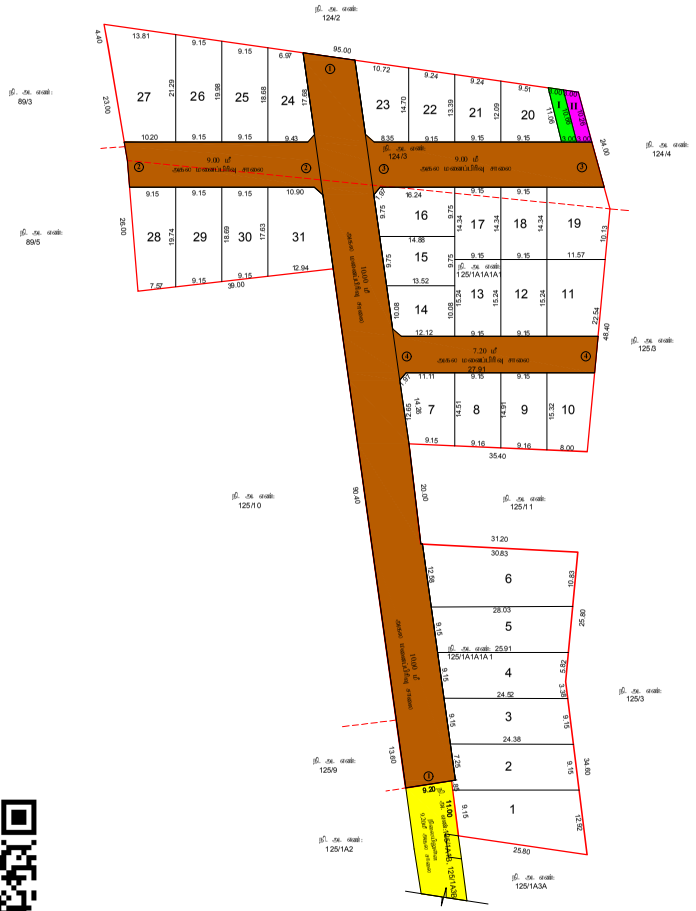
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

கோட்டூர் நோட்டம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம், கோட்டூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோட்டூர் நோட்டம் கிராமம், ரீ.ச. எண்கள்: **124/3, 125/1A1A1A1-**ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு நொதிங்குட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணைய சுவஸ்பம் எண் : **01YFUC78 (57690/2025/TVR)**



நோக்கு:

(அந்தர சாலைப் பயன்பாடு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பயன்பாடுகளுக்கு வகைக்கு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. அந்தர சாலைகள் மற்றும் பூங்காவின் பயன்பாடு : **2496.42** ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) – ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பயன்பாடு : **30.87** ச.மீ **(0.55 %)**

II. தமிழ்நாடு மின் அம்பந்தி மற்றும் விநியோகக் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பயன்பாடு : **29.60** ச.மீ **(0.53 %)**

மூலை மடக்கு : **2.50** மீ அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** மீட்டரில் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். **18, 16** நாள் **04.02.2019 31.01.2020-**ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்போன் இடத்தினை எந்தத்தேவையாலும் நில அரிதித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நுலைக்காகவும் நில அரிதிக்கப்பட்டதால் மாவட்ட விருவாய் அலுவலருக்கு ஆட்சேபனையில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அமைப்பாட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் என்னும் முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலொரு நகர் அரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்க விற மற்றும் இதர மனைப்பிரிவு நுழைபாயில் அனைவரும் தெரிந்து நகலை பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிநிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீர்நிலைகளில் எல்லையிலிருந்து **3.0**மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைத்திடங்கள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. மாசு ஏற்படுதல், நச்சுத்தன்மை மற்றும் அபாயகரமான மறுசுழற்சி வடிநீர் ஆகியவை தவிர்க்கப்பட்டு எஞ்சிய ஆக்கிரமிப்பிற்கும் வெளியேற்றுவதால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைத்திட செய்யப்பட வேண்டும்.
9. பிரிக்கப்பட மனைப்பிரிவு அந்தரமாக அருந்துள்ள சாலையில் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்சார மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. அந்தரச் சுடந்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

அரசாணை எண்.**18**, ந.நி. (ம) கு.எ(தொ.பி) துறை, நாள்.**04.02.2019**, விதி-**47(6)**-ன் படியும் மற்றும் நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை ந.க.எண்.**4367 - 2019**-பி2, நாள்.**05.02.2020**-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு மதிப்பாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி பூங்கா கட்டமைந்தனை அரசு நலனில் மதிதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/THIRUVARUR / LAYOUT NO : 32/2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Signature Valid
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvarur
Date: 2026.03.26 16:10:07

Signature Valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvarur
Date: 2026.04.06 14:12:08

சர்வேயர்/உதவி பொறியாளர்

பொறியாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.