Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/21980859/2025

4606/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

17-05-2025

DR 759665

The Governer, The Government of Tamilnadu. R. Ramya
Block Development Officer. Thally.

R. RAMYA
Stamp Vendor L.No. 9/2021/KGI
DENKANIKOTTAI.

GIFT DEED

THIS DEED OF GIFT IS EXECUTED ON THIS 17TH DAY OF MAY 2025, AT DENKANIKOTTAI BY:-

Mr. D.J.BHUVANESHA, Aged about 65 years, Son of Late. D.C. Jayashankaraiah, **(Aadhaar Card No. 8386 7773 8627, Mobile No.9342888934),** residing at No.114/A, 9th Cross, B Block, Krishna Garden, RR Nagar, Bangalore South, Niketan Post, Bangalore South District, Karnataka State, PIN – 560 059.

(Hereinafter called the "DONOR") which expression shall unless and otherwise requires the context includes his legal heirs, successors, agents, representatives and assigns of the **ONE PART.**

TO AND INFAVOUR OF

THE GOVERNOR, THE GOVERNMENT OF TAMIL NADU, AND ITS REPRESENTATIVE THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER(VP), PANCHAYATH UNION THALLY, DENKANIKOTTAI TALUK, KRISHNAGIRI DISTRICT, (SPECIAL OFFICER NOGANOOR VILLAGE AND NOGANOOR PANCHAYATH) (Hereinafter called "the DONEE") which expression shall unless and otherwise required the context includes its successors, agents, representatives and assigns of the **OTHER PART.**

DONOR

D. J. Bhuvana.

Document No 4606 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 1 Sheet

SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTI

WHEREAS, the schedule mentioned property originally belonged to the Donor by way of **REGISTERED PARTITION DEED** vide **Document No.6222/2021** of Book-1, Dated: 16.08.2021 **Allotted to Schedule-E,** registered in the office of the S.R.O. Denkanikotta, **and REGISTERED RELEASE DEED** vide **Document No.13026/2024** of Book-1, Dated:21.12.2024, registered in the office of the S.R.O. Denkanikotta, bearing **Survey No.827,** Dry Extent Hec.0.89.00, Asst.Rs.9.14 np., **Extent in Ac.2.20 Cents Full Extent** situated at **NOGANOOR Village** of Denkanikotta Taluk and attached to Denkanikotta Sub Registration District, Krishnagiri Registration District and Krishnagiri District.

And The Donor is in absolute, uninterrupted, legal and lawful possession and enjoyment of the schedule mentioned properties along with other properties as his separate and acquired properties in his own rights. Thus the Donor has derived good, clear and marketable title to the schedule mentioned properties. And thus the Donor is legally and lawfully capable of executing this Road Gift Deed in favour of the Donee herein. And the proposal layout plan is also attached herewith as part and parcel of the document and the roads in marked in Brown Colour. Panchayat Land area is marked in Pink Colour.

AND WHEREAS, the Donor is desirous of gifting and executing this Gift Deed of the Schedule mentioned properties to the Donee out of their own free will and volition and also from the benefit of the General Public .

WHEREAS, the Donor today handed over the Schedule mentioned properties to the Donee to develop the same only for the purpose of Development of Roads for public use. The Donor has relinquished the rights on the below mentioned gifted properties through this deed and surrendered the same to the Donee.

The Donor has given Patta transfer application in favour of the Donee to get the name transfer in its name.

The Donor gifted the said properties to the Donee for the use of public purpose only.

The Donor have not received any consideration for executing this Gift Deed.

DONOR

D. I Bhuvala

Document No 4606 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 2 Sheet

SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTI

SCHEDULE OF PROPERTY

In **NOGANOOR VILLAGE** of Denkanikotta Taluk, Sub Registration District of Denkanikotta and Registration District of Krishnagiri, and also attached to the Village Panchayat Limits of Noganoor and Union council of Thally.

Survey No.827, Dry Extent Hec.0.89.00, Asst.Rs.9.14 np., Extent in Ac.2.20 Cents Full Extent situated at **NOGANOOR Village** of Denkanikotta Taluk and attached to Denkanikotta Sub Registration District, Krishnagiri Registration District and Krishnagiri District.

The above lands have been formed as residential house sites after obtaining Online approval by the Deputy Director. DTCP Krishnagiri, Vide Reference No.3RIKJK18/2025/TCP. The above lands which belongs to the donor s have been converted into house Sites. In this Roads, Parks, Green Area, & Panchayat common Plot boundaries and Measurements as follows:-

Road "1-1" Measuring 9.00 Meter Wide Road in Survey No.827, and bounded by:

East	:	10.00 Meter Wide Road (4-4),
West	:	Land in Survey No.832,
North	:	Layout Sites,
South	:	Layout Sites,

Within these boundaries measuring:-

East to West on North side	:	58.76 Meter
East to West on South side	:	59.82 Meter,
North to south on East side	:	9.00 Meter,
North to south on West side	:	9.00 Meter,
Splay	:	2.25 Sq. Meter,
Total area of :		**535.86 Sq.Mtr.**

DONOR

D. J. Bhuvale.

Document No. 4606 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 3 Sheet

SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTAI

(2) **Road "2-2" Measuring 7.20 Meter Wide Road in Survey No.827,** and bounded by:

East	:	10.0 Meter Wide Road (4-4),
West	:	Land in Survey No.832,
North	:	Layout Sites,
South	:	Layout Sites,

Within these boundaries measuring:-

East to West on North side	:	62.68 Meter,
East to West on South side	:	63.53 Meter,
North to south on East side	:	7.20 Meter,
North to south on West side	:	7.20 Meter,
Splay	:	2.25 Sq. Meter,
Total area of :		**456.61 Sq.Mtr.**

(3) **Road "3-3" Measuring 7.20 Meter Wide Road in Survey No.827,** and bounded by:

East	:	10.00 Meter Wide Road (4-4),
West	:	Land in Survey No.832,
North	:	Layout Sites,
South	:	Layout Sites,

Within these boundaries measuring:-

East to West on North side	:	66.21 Meter,
East to West on South side	:	67.05 Meter,
North to south on East side	:	7.20 Meter,
North to south on West side	:	7.20 Meter,
Splay	:	2.25 Sq. Meter,
Total area of :		**481.99 Sq.Mtr.**

DONOR

D. J. Bhuvale.

Document No 4606 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 4 Sheet

SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTI

(4) Road "4-4" Measuring 10.00 Meter Wide Road in Survey No.827, and bounded by:

East	:	Layout Sites, Panchayath Common use, TNEB Land, 9.00 Meter (6-6) and 10.00 Meter Vide Road (5-5),
West	:	Layout Sites, and 9.00 Meter (1-1) and 7.20 Meter Vide Road (2-2), (3-3),
North	:	Denkanikottai to Balathotanapalli Main Road (ODR),
South	:	Land in Survey No.828,

Within these boundaries measuring:-

East to West on North side	:	10.00 Meter,
East to West on South side	:	10.00 Meter,
North to south on East side	:	99.75 Meter,
North to south on West side	:	101.85 Meter,
Splay	:	2.25 Sq. Meter,
Total area of	**:**	**1010.25 Sq.Mtr.**

(5) Road "5-5" Measuring 10.00 Meter Wide Road in Survey No.827, and bounded by:

East	:	9.00 Meter Vide Approval Layout Road,
West	:	10.00 Meter Vide Road (4-4),
North	:	Layout Sites,
South	:	Layout Sites,

Within these boundaries measuring:-

East to West on North side	:	13.19 Meter,
East to West on South side	:	13.46 Meter,
North to south on East side	:	10.00 Meter,
North to south on West side	:	10.00 Meter,
Splay	:	2.25 Sq. Meter,
Total area of :		**135.50 Sq.Mtr.**

DONOR

D. J. Bhuvale.

Document No. 4606 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 5 Sheet

SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTI

(6) Road "6-6" Measuring 9.00 Meter Wide Road in Survey No.827, and bounded by:

East	:	9.00 Meter Vide Approval Layout Road,
West	:	10.00 Meter Vide Road (4-4),
North	:	Layout Sites,
South	:	Layout Sites,

Within these boundaries measuring:-

East to West on North side	:	14.14 Meter,
East to West on South side	:	14.38 Meter,
North to south on East side	:	9.00 Meter,
North to south on West side	:	9.00 Meter,
Splay	:	2.25 Sq. Meter,
Total area of :		**130.59 Sq.Mtr.**

(7) Panchayat Common Use Land in **Survey No.827** and bounded by:-

East	:	Approval Layout Park,
West	:	10.00 Meter Vide Road (4-4),
North	:	Layout Sites,
South	:	TNEB Land,

Within these boundaries measuring:-

East to West on North side	:	14.75 Meter,
East to West on South side	:	14.83 Meter,
North to south on East side	:	3.20 Meter,
North to south on West side	:	3.20 Meter,
Total area of	**:**	**47.32 Sq.Mtr.**

Total area of **2798.11 Sq.Mtr.**

The above said Road Portion, Local body Portion, is covered under this **DEED OF GIFT.**

The Nominal value of the Properties as per G.O.M.S. No.353 CT & RE is Rs.100/-

DONOR

D. J. Bhuvale.

Document No 4606 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 6 Sheet

SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTAI

IN WITNESSES WHEREOF THE DONOR HAVE SIGNED THIS DEED OF GIFT ON THIS DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

DONOR

D. J. Bhuvana

WITNESSES:-

1.

2. M. [illegible] (M. Arockinath) S/o.K. Manickam, D.Kottai.

DOCUMENT DRAFTED BY :-



G. Sujatha

G.SUJATHA, Document Writer, (Cell No.9655707048)
Licence No.B/1/KSG/2016, Denkanikottai – 635107.

Document No. 4606 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 7 Sheet

SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி **வட்டம் : டெங்கனிகோட்டா**

வருவாய் கிராமம் : நொகனூர் **பட்டா எண் : 6216**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெய்சங்கரய்யா மகன் புவனேசா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
827	-	0 - 89.00	2.47	--	--	--	--	2021/0103/31/182735---- ------ Digitally signed:Anand I Zonal Deputy Tahsildar 30/08/2021 02:46:18:PM
		0 - 89.00	2.47					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 31/10/043/06216/70365 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-12-2024 அன்று 11:38:49 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No 4606 of 2025 of Book 1
Contains 12 Sheets 8 Sheet
SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTAI

Town and Country Planning Department
Krishnagiri,639 001

(Road Pattern)

ROC No. 3RIKJK18/2025/TCP

Date : 5/6/25 6:09 PM

To

Mr.D.J.Bhuvanesha,
Door No: 114/A, 9th Cross, B Block
Krishna Garden, RR Nagar,
Bangalore South, RV, Niketan Post,
Bangalore South District

Sir/ Madam,

Sub

Sir/ Madam,

DTCP - Application received for the approval of Layout - Comprised in S.F.No. 827 of Noganoor Village, Denkanikottai Taluk, Krishnagiri District - Extent of 8900.00 sqm -Layout Road Pattern approval reg.

Ref:

1.The layout proposal received through online vide reference no 3RIKJK18 dated: 15.04.2025.
2. DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020.
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020.

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5) th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR-2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.
4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.
1. Local body
2. TANGEDCO
Copy to:
Encl: Road Pattern Map.

Assistant Director /

District Town and

Krishnagiri

Deputy Director(i/c),

Country Planning Office,

District, Hosur.

Encl: Road Pattern Map

Document No 4606 of 2025 of Book 1
Contains 12 Sheets 9 Sheet

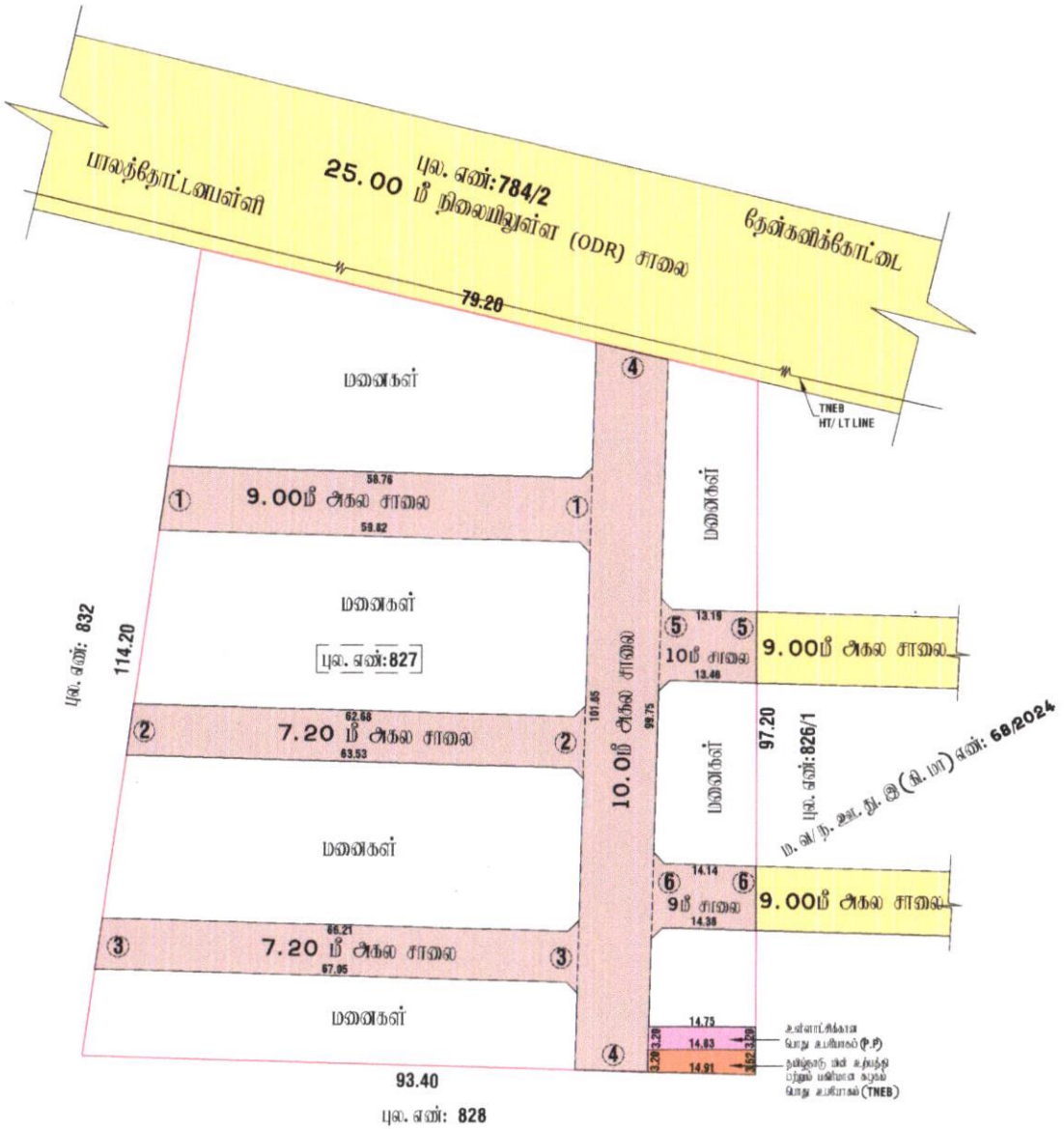
SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTI

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், தளி ஊராட்சி ஒன்றியம், நொகனூர் கிராம சர்வே எண்: 827-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 3RIKJK18 / 2025



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	0.89.00ஹெக்.(அ)8900.00ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	2750.79ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	6149.21 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியது

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (நிலை முக்கிகள் உள்பட)	2750.79 ச.மீ	
2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	47.32 ச.மீ	0.76 %
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு	49.96 ச.மீ	0.81 %

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 % = பொது ஒதுக்கீடு : 614.92ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10%, 614.92 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வங்கிக்கு மண்டலவாரியாக செலுத்தப்படவேண்டும் .

Signature valid

முகலை முடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

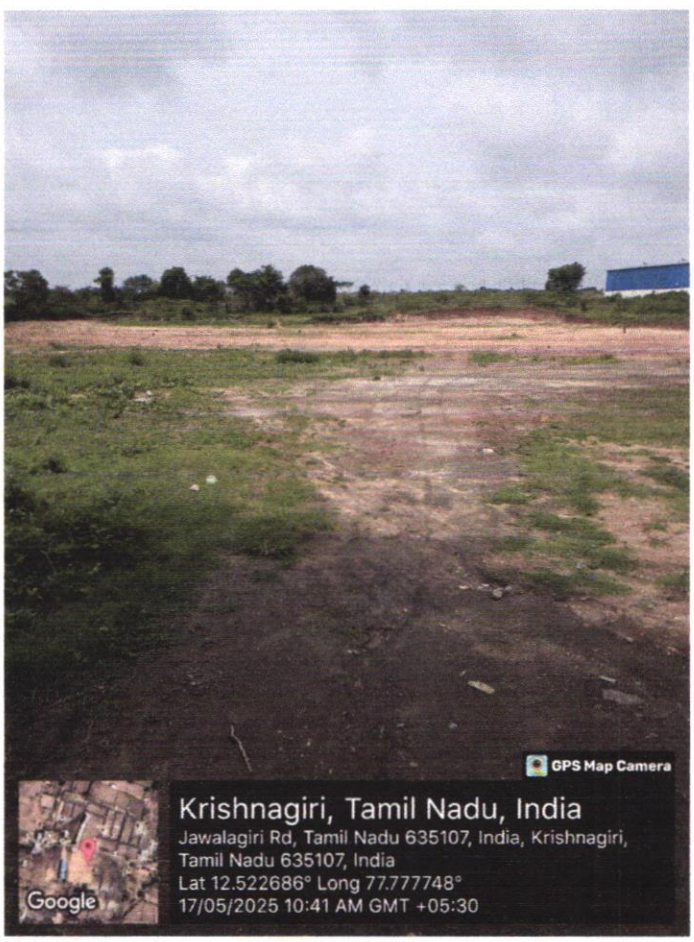
நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

வ.எண்	சாலை அமைப்பு விபரம்									மொத்தம் (ச.மீ)
	மேலை (ச) தன்மை	வடபுறம் (மீ)	தென்புறம் (மீ)	கிழக்கு (மீ)	மேற்கு (மீ)	அகலம் (மீ)	நீளம் (மீ)	முகலை (முட.கீது)	
1	(கிழ - மேல் சாலை)	58.76	59.82			9.00	533.31	2.25	535.86
2	(கிழ - மேல் சாலை)	62.68	63.53			7.20	454.36	2.25	456.61
3	(கிழ - மேல் சாலை)	65.21	67.05			7.20	479.74	2.25	481.99
4	(தெற்கு - வடக்கு சாலை)			99.75	101.85	10.00	1008.00	2.25	1010.25
5	(கிழ - மேல் சாலை)	13.19	13.46			10.00	133.25	2.25	135.50
6	(கிழ - மேல் சாலை)	14.14	14.38			9.00	128.34	2.25	130.59
	மொத்தம்						2737.29	13.50	2750.79

Document No 4900 of 2025 Sheets 11
Contains 12
REGISTRAR
KRISHNAGIRI

ME
Today at 10:42 am

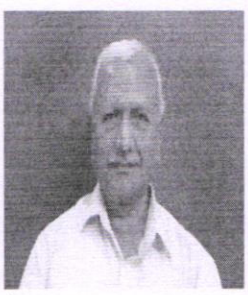


D. J. Bhuvale

Document No. 4606 of 2025 of Book 1
Contains 12 Sheets 12 Sheet
SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTI

R/Thenkanikottai/Book-1/4606/2025

Presented in the office of the Sub Registrar of Thenkanikottai and fee of ₹ 5,710/- paid at 01:18 PM on the 17/05/2025 by

Left Thumb  	D. J. Bhuvanesha Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb  	D. J. Bhuvanesha. Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:2291763c04bc8d0651c40029ea06c7636487268 **(Details from UIDAI : D J Bhuvanesha D C Jayashankariah, 06-05-1956, xxxxxxxx8627)**	

17th day of May 2025

Elakkiya R
Sub Registrar
Thenkanikottai

Registered as Number **R/Thenkanikottai/Book-1/4606/2025**.

Date: 17/05/2025
Thenkanikottai

Elakkiya R
Sub Registrar

Document No 4606 of 2025 of Book 1
Contains 12 Sheets 13 Sheet
SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTI

भारत सरकार

आधार

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
Government of India

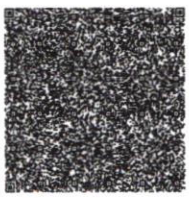
ಭಾರತೀಯ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Unique Identification Authority of India

ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ / Enrollment No.: 0000/00706/77646

To
ಡಿ ಜೆ ಭುವನೇಶ
D J Bhuvanesha
D C Jayashankariah,
114/A, 9th Cross B Block,
Krishna Garden RR Nagar,
VTC: Bangalore South,
PO: Rv Niketan,
District: Bengaluru,
State: Karnataka,
PIN Code: 560059,
Mobile: 9342888934

55422803

MF554228038FI



ನಿಮ್ಮ ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Your Aadhaar No. :

8386 7773 8627

ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
Government of India

ಆಧಾರ್



ಡಿ ಜೆ ಭುವನೇಶ
D J Bhuvanesha
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ / DOB : 06/05/1956
ಪುರುಷ / Male

Issue Date : 07/01/2021

8386 7773 8627

ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು

D. J. Bhuvanesha.

Document No. 4606 of 2025 of Book 1
Contains 12 Sheets 14 Sheet

SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTI

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/26590/31426

To
மஞ்சுநாத்
Manjunath
S/O: Anumaiya
DNO 118 NETHAJI ROAD
Denkanikottai
Denkanikotta
Denkanikottai Krishnagiri
Tamil Nadu 635107
9442876653

05/01/2014

1019584459

ML019584459FT

ங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7449 4751 0340

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மஞ்சுநாத்
Manjunath
பிறந்த நாள் / DOB : 20/07/1979
ஆண்பால் / Male

7449 4751 0340

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0634/20034/06793

To
மா அரவிந்த்
M Aravindh
S/O: Manickam,
D NO 1,
KITHVAI STREET LANE,
VTC: Denkanikottai,
PO: Denkanikotta,
Sub District: Denkanikottai,
District: Krishnagiri,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 635107,
Mobile: 9944526926

Signature Not Verified

Digitally signed by the Unique Identification Authority of India
Date: 2024.08.29 16:39:20 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3266 7072 2390

VID : 9129 0041 7205 6755

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India



Aadhar no. Issued: 29/12/2013

மா அரவிந்த்
M Aravindh
பிறந்த நாள்/DOB: 05/10/1995
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்த்தல் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ ஆஃப்லைன் XML).

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3266 7072 2390

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Document No 4606 of 2025 of Book 1
Contains 12 Sheets 15 Sheet

SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTI

M. ABB.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிகொடுப்பவர்களும், எழுதி பெருபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவணச் சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 20(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) -க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு அவணங்களும், **இந்திய தண்டனை தொகுப்புச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி FORGED DOCUMENT** அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்க சான்று சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம், 1883-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இந்த ஆவணத்தில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பாவோம். எனவும் அதற்கான அணைத்து சட்டபூர்வ வடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம். எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர், ஆவண எழுத்தாளர், மற்றும் தட்டச்சு செய்தவர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபோராணை எண்: 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு, பகுதிகளில் அமையவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுகிறோம் என உறுதி கூறுகிறோம்.

கிரையம் கொடுப்பவர் **கிரையம் பெறுபவர்**

D. I. Bhuvale.

Document No 4606 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 16 Sheet

SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTI

Form 'G'

(See Rules: 14[3]

RECEIPT

S.No: ..... Date: 17.05.2025

Received From Thiru D. T. Bhuvanesha

Residing at Bangalore

The sum of Rs. 200

(Rupees Two hundred only)

Being the charges of Document writing

Document details Gift Deed

Signature of License Holder

L No.: G. Sujatha

G. SUJATHA
Document Writer
Licence No. B/1/[illegible]2016
DENKANIKOTTA[illegible], 107.
Krishnag[illegible]

Document No 4606 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 17 Sheet

SUB-REGISTRAR
DENKANIKOTTI

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.