

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

தமிழ்நாடு அரசு



வருவாய்த்துறை பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

இராசிபுரம் (02) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Maheswari A

டி. ஆர்.: 2023/0103/09/354153TR

நாள்: 09-08-2023

பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் நாமக்கல்(09) மாவட்டம்
பொருள் :- இராசிபுரம் (02) வட்டம் 85 குமாரபாளையம் (085) கிராமத்தில்
பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

1. மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. குப்புசாமி மனு நாள்: 04-08-2023

பார்வை :- 2. கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி.
Thavasakthimurugan P அறிக்கை நாள்: 07-08-2023

பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட
ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி
உத்தரவு :- நாமக்கல்(09) மாவட்டம் இராசிபுரம் (02) வட்டம் 85
குமாரபாளையம் (085) கிராமத்தில் கீழ்க்கண்ட பட்டியலில்
கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட்பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
26/5B	0	20.15	1	12	619	1 ராமலிங்க உடையார் தந்தை தியாகராஜ மூர்த்தி 2 மாணிக்கம் தந்தை மேகநாதன்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு						
நில அளவை / உட்பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
26/5B	0	20.15	1	12	639	1 மாரப்ப கவுண்டர் தந்தை குப்புசாமி

பட்டா எண்: 639

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு		உரிமையாளர் பெயர்						
1	1	மார்ப்ப கவுண்டர்				தந்தை		குப்புசாமி						
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ. ஏர்	ரூ	பை		ஹெ. ஏர்	ரூ	பை		ஹெ. ஏர்	ரூ	பை		
1	26 -5B					0	20.15	1	12					
	மொத்தம்	0		0	0	0	20.15	1	12	0		0	0	

பெறுநர்:

திரு/திருமதி/

செல்வி.குப்புசாமி

நகல் : கிராம நிர்வாக

அலுவலர்,

85 குமாரபாளையம் (085)

(கிராம கணக்கில் உரிய

மாறுதல் செய்ய

அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :09-08-2023 அன்று 04:23:02:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :Maheswari A

பதவி/ Designation :Zonal Deputy Tahsildar

Rasipuram(02) வட்டம்,Namakkal(09) மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

