Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 19-Dec-2025
Village /கிராமம்:கரியாம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 212/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12079/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. விமல் 2. விஜயலட்சுமி	1. இன்னொவ்ஸ்பேஸ் பிசினஸ் சொல்யூசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஹேமரேகா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15262/2022, 8291/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரியாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2 - 1 ஏக்கர், 53.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்கள்.212/3ஏ, 212/4ஏ - காலைகள் , மேற்கு - க.ச.எண்.250 - காலை தென்வடல் புறம்போக்கு ரோடு, வடக்கு - க.ச.எண்கள்.212/1ஏ1ஏ1ஜி, 212/1ஏ3, 212/1ஏ4, 212/1ஏ5, 212/10, 212/50, 212/51, 212/1பி1ஏ2 - காலைகள் , தெற்கு - க.ச.எண்.218/2 - காலையில் கிழமேல் வண்டித்தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.212/2 - க்கு பு.ஹெ.0.62.00 - க்கு ஏக்கர் 1.53 - க்கு தீர்வை ரூ.1.25 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு க.ச.எண்.250 - காலை தென்வடல் புறம்போக்கு ரோட்டிலிருந்தும், க.ச.எண்.218/2 - காலையில் உள்ள கிழமேல் வண்டித்தடத்தின் வழியாகவும் போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	1850/2025	10-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. விமல்(முத.) இன்னொவ்ஸ்பேஸ் பிசினஸ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

		10-Feb-2025 10-Feb-2025		சொல்யூசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் -க்காக ஹேமரேகா(முக.) 2. விஜயலட்சுமி(முத.) இன்னொவ்ஸ்பேஸ் பிசினஸ் சொல்யூசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் -க்காக ஹேமரேகா(முக.)	கரியாம்பாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15262/2022, 8291/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரியாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2 - 535.32 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.212/3ஏ நெ.காலை பூமி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 19.80 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - க.ச.212/2 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடகள், தெற்கு - க.ச.212/2 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடகள்,பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.212/2 நெ.காலையில் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 72.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 76.5 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 535.32 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரியாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2 - 856.35 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.212/4ஏ நெ.காலை பூமி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 19.80 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - க.ச.212/2 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.212/2 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.212/2 நெ.காலையில் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 92.4 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 97.9 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 856.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரியாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2 - 140.76 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.212/2 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.212/2 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.212/2 நெ.காலையில் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 21.0 மீ		

	வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.218/2 நெ.காலை பூமி	தென்வடல் கிழபுறம் - 18.1 மீ இந்தளவுள்ள 140.76 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம். மேலேகண்ட சாலைகளுக்கான 6 மூலை முடக்குகள் 6.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மூலை முடக்குகள் இட சகிதம். ஆக மேற்படி சாலை எண்கள் 1 முதல் 3 மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்த்து 1539.18 சதுர மீட்டர் சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2 - 23.68 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரியாம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.212/2 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.212/2 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.212/2 நெ.காலையில் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 6.4 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 6.4 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 3.7 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 3.7 மீ இந்தளவுள்ள 23.68 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2 - 28.07 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரியாம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 19.80 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.212/2 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.212/2 நெ.காலையில் டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 4.7 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 8.4 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 2.8 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 3.7 மீ வடமேற்கு மூலைக்கிராஸ் - 1.125 மீ இந்தளவுள்ள 28.07 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.