

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyamayakkan Palayam	Date / நாள்: 18-Jan-2026
Village /கிராமம்:Idigarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/1A1B1A, 108/1A1B3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Feb-2025 - 17-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2991/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Sale deed	1. ஈஸ்வரன் 2. சரவணன் 3. சந்திரசேகரன்	1. கண்ணன் 2. சர்வேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,75,680/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,75,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4659/2023, 4660/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1A1B1 - 39.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.108 நெகாலை பு.ஹெக்.2.18.0-க்கு பு.ஏ. 5.39 க்கு தீர்வை ரூ.9.12 இந்த விஸ்தீரணபூமியில்மேல் புறம் ஓர் பகுதி விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது பு.ஏ.2.83 விஸ்தீரணபூமி இதில் வடபுறம் ஓர் பகுதி பு.ஏ.2.12 விஸ்தீரணபூமியில் வடபுறம் பு.ஏ.0.39.50 விஸ்தீரணபூமி சகிதம்		
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-2 சொத்து, மேற்கு - ஸ்டார் சிட்டி மனைப்பிரிவு, வடக்கு - க.ச.104/1 நெகாலை, தெற்கு - மேற்படி காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1A1B3 - 0.005 CENTS		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai						
Boundary Details: கிழக்கு - திரு.பாப்பநாயக்கர் வகையறா பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 1 சொத்து, வடக்கு - க.ச.104/1 நெ.காலை, தெற்கு - மேற்படி காலையில் எங்களில் 3 இலக்கமிட்டவருக்கு மீதமுள்ள பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.108 நெ.காலை பு.ஹெக்.2.18.0-க்கு பு.ஏ.5.39 இந்த விஸ்தீரணபூமியில் கிழபுறம் பு.ஏ.5.39 இந்த விஸ்தீரணபூமியில் கிழபுறம் பு.ஏ.2.83 விஸ்தீரணபூமி இதில் கிழபுறம் ஓர் பகுதி பு.ஏ.0.03 விஸ்தீரணபூமி இதில் வடபுறம் பு.ஏ.0.00.5 விஸ்தீரணபூமி சகிதம்		
2	17890/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Gift deed	1. கண்ணன் 2. சர்வேஷ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக இடிகரை பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2991/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1A1B1A - 284.95 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai						
				Plot No./மனை எண் : North South Road		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா, மின் பகிர்மானம் ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் , மேற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.104/1 நெ.காலை , தெற்கு - 10.0மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு தார் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.108 நெ.காலை பு.ஏ.5.39 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் மற்றும் மேல்புறம் எனப் பிரித்துள்ளதில் ஓர் பகுதி விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது பு.ஏ.2.83 விஸ்தீரண பூமியில் வடபுறம் இதில் தற்கால சட்டிவிசன்படி க.ச.108/1ஏ1பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.39.50 விஸ்தீரண பூமியும், பின்னும் தற்கால சட்டிவிசன்படி க.ச.108/1ஏ1பி3பி நெ.காலை பு.ஏ.0.00.50 விஸ்தீரண பூமியும் சேர்த்து பு.ஏ.0.40.00 விஸ்தீரண பூமியினை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதம் ஆர் ஓ சி எண்.9ஈ9விஓபிபீ/2025/2025/டிசிபி ன்படி நாள் 03.09.2025ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு இடிகரை பேரூராட்சிக்கு தானாமாக ஒப்படைக்கப்படும் அயிட்டம் 1 ஆக கண்டுள்ள 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கட்டுப்பட்டது 284.95 சமீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையிடம் சகிதம்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1A1B1A - 9.37 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai						
				Plot No./மனை எண் : Local Body		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.108 நெ.காலை பு.ஏ.5.39 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் மற்றும்		

<p>- மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள அயிட்டம் 1ல் உள்ள 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், தெற்கு - 7.2மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை</p>	<p>மேல்புறம் எனப் பிரித்துள்ளதில் ஒர் பகுதி விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது பு.ஏ.2.83 விஸ்தீரண பூமியில் வடபுறம் இதில் தற்கால சட்டிவிசன்படி க.ச.108/1ஏ1பி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.39.50 விஸ்தீரண பூமியும், பின்னும் தற்கால சட்டிவிசன்படி க.ச.108/1ஏ1பி3பி நெ காலை பு.ஏ.0.00.50 விஸ்தீரண பூமியும் சேர்த்து பு.ஏ.0.40.00 விஸ்தீரண பூமியினை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதம் ஆர் ஓ சி எண்.9ஈ9விஒபிபீ/2025/2025/டிசிபி ன்படி நாள் 03.09.2025ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு இடிகரை பேரூராட்சிக்கு தானாமாக ஒப்படைக்கப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு கட்டுப்பட்டது 9.37 ச மீ அளவுகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்</p>
<p>Schedule 3 Details:</p>	
<p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 108/1A1B1A - 10.5 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai</p>	
	<p>Plot No./மனை எண் : EB Land</p>
<p>Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள அயிட்டம் 1ல் உள்ள 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.108 நெ காலை பு.ஏ.5.39 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் மற்றும் மேல்புறம் எனப் பிரித்துள்ளதில் ஒர் பகுதி விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது பு.ஏ.2.83 விஸ்தீரண பூமியில் வடபுறம் இதில் தற்கால சட்டிவிசன்படி க.ச.108/1ஏ1பி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.39.50 விஸ்தீரண பூமியும், பின்னும் தற்கால சட்டிவிசன்படி க.ச.108/1ஏ1பி3பி நெ காலை பு.ஏ.0.00.50 விஸ்தீரண பூமியும் சேர்த்து பு.ஏ.0.40.00 விஸ்தீரண பூமியினை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதம் ஆர் ஓ சி எண்.9ஈ9விஒபிபீ/2025/2025/டிசிபி ன்படி நாள் 03.09.2025ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மின் பகிர்மானத்திற்கு கட்டுப்பட்டது 10.50 ச.மீ அளவுகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்</p>
<p>Schedule 4 Details:</p>	
<p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 108/1A1B1A - 140.0 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai</p>	
	<p>Plot No./மனை எண் : Park</p>
<p>Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள அயிட்டம் 1ல் உள்ள 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.104/1 நெகாலை , தெற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிகரை கிராமம், க.ச.108 நெ காலை பு.ஏ.5.39 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் மற்றும் மேல்புறம் எனப் பிரித்துள்ளதில் ஒர் பகுதி விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளது பு.ஏ.2.83 விஸ்தீரண பூமியில் வடபுறம் இதில் தற்கால சட்டிவிசன்படி க.ச.108/1ஏ1பி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.39.50 விஸ்தீரண பூமியும், பின்னும் தற்கால சட்டிவிசன்படி க.ச.108/1ஏ1பி3பி நெ காலை பு.ஏ.0.00.50 விஸ்தீரண பூமியும் சேர்த்து பு.ஏ.0.40.00</p>

				விஸ்தீரண பூமியினை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதம் ஆர் ஓ சி எண்.9ஈ9விஓபிபீ/2025/2025/டிசிபி ன்படி நாள் 03.09.2025ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு பூங்காவிற்கு கட்டுப்பட்டது 140 சமீ கொண்ட காலியிடம் சகிதம்		
3	23837/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 02-Dec-2025	Sale deed	1. கண்ணன் 2. சர்வேஷ்	1. பிரதீப்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,43,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,43,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2991/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1A1B1A - 696.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, ஈஷா கார்டன் எக்ஸ்டென்சன்						
				Plot No./மனை எண் : 6		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 7, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், மின்பகிர்மான இடம், வடக்கு - மனை எண் 5, தெற்கு - 7.2 மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னார் தாலுக்கா, இடிகரை கிராமம். க.ச.108 நெ காலை பு.ஹெக் .2.18.0க்கு பு.ஏ.5.39 க்கு தீர்வை ரூ. 9.12 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் பு.ஏ.2.83 விஸ்தீரண பூமியில் வடபுறம் இதில் தற்கால சட்டிவிசன்படி க.ச.108/1எ1பி1எ நெ காலை பு.ஏ.0.39.50 விஸ்தீரண பூமியும் பின்னும் தற்கால சட்டிவிசன்படி க.ச.108/1எ1பி3எ நெ.காலை பு.ஏ.0.00.50 விஸ்தீரண பூமியும் சேர்த்து பு.ஏ.0.40.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரித்து வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் கடந்த 22.09.2025 ம் தேதியில் ஆர் ஓ சி எண்.சிபிஇஎல்பிஎ/9இ9விஓபீ பி/2025/2025/டிசிபீ -ல் பிறப்பிக்கப்பட்ட சுற்றறிக்கையின்படி, மேற்படி மனையிடப் பிரிப்பிற்கு இணைய வழி ம.வ/(கோ.மா) எண்.528/2025-எண்ணாகவும் திட்ட அனுமதி எண்627/2025 எண்ணாகவும் அங்கீகரிக்கப்பட்டும் பின்னும் இடிகரைபேரூராட்சி தலைவர்அவர்களால் கடந்த 04.11.2025 -ம் தேதியில் பிறப்பிக்கப்பட்ட ஆர் ஓ சி எண் 183/2025- உத்திரவின் மூலம் மேற்படி மனைப்பிரிப்பிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பிற்கு ஈஷா கார்டன் எக்டென்சன் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண் 6-க்கு கட்டுப்பட்டது 696 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்.		
4	702/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Release deed	1. சந்திரசேகரன் 2. ஈஸ்வரன்	1. சரவணன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,91,750/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,83,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4659/2023, 4660/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1A1B1 - 1755.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, EASA GARDEN PHASE IV		
		Plot No./மனை எண் : 49
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.108 பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - மனை எண்.48, தெற்கு - மனை எண்.50		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.108 நெ காலை பு.ஹெக்.2.18.0 க்கு பு.ஏ.5.39 க்கு தீர்வை ரூ.9.12 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் பு.ஏ.2.83 இதில் 4659/2023 நெ கிரைய பத்திரப்படி எங்களில் 1 தாக்கலான பட்டா எண் 5065 தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.108/1ஏ1பி2 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.27.52க்கு பு.ஏ.0.68 விஸ்தீர்ண பூமியும், பின்னும் தாக்கலான பட்டா எண் 5066 தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.108/1ஏ1பி3பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.00.98க்கு பு.ஏ.0.02.5 விஸ்தீர்ண பூமியும், பின்னும் 4660/2023 நெ கிரைய பத்திரப்படி எங்களில் 2 மற்றும் 3 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.12 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் ஒர் பகுதி விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் தாக்கலான பட்டா எண் 5064 தற்கால சட்டிவிஷன்படியான க.ச.108/1ஏ1பி1பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.69.80க்கு பு.ஏ.1.72.5 விஸ்தீர்ண பூமியும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.2.43 விஸ்தீர்ண பூமியினை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் மேற்படியாரால் கடந்த 17.06.2025ம் தேதியில் ஆர் ஓ சி எண் சிபிஇஎல்பிஏ/ஜிஐ9சி1ஐடிஆர்/2025/2025/டிசிபி ல் பிறப்பிக்கப்பட்ட சுற்றறிக்கையின்படி மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பிற்கு சிறப்புநிபந்தனைகளுடன் கூடிய இணையதள வழி தொழில் நுட்ப அனுமதி ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் 291/2025 எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 350/2025 எண்ணாகவும் மனைப்பிரிவானது அங்கீகரிக்கப்பட்டும் பின்னும் இடிகரை பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 04.11.2025 தேதியில் பிறப்பிக்கப்பட்ட ஆர் ஓ சி எண் 108/2025 மூலம் மேற்படி மனைப்பிரிப்பிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மேற்படி மனைப்பிரிப்பிற்கு ஈஷா கார்டன் பேஸ் நான்கு எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவருக்கும் தங்களுக்கும் கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட மனை எண் 49 க்கு கட்டுபட்டது 1755 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்.இதில் பொதுவில் சரிபாதி 1/2 பாகம்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1A1B1 - 1755.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, EASA GARDEN PHASE IV		
		Plot No./மனை எண் : 50
Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம்,

<p>கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.108 பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - மனை எண்.49, தெற்கு - மனை எண்.51</p>	<p>க.ச.108 நெ காலை பு.ஹெக்.2.18.0 க்கு பு.ஏ.5.39 க்கு தீர்வை ரூ.9.12 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழபுறம் பு.ஏ.2.83 இதில் 4659/2023 நெ கிரைய பத்திரப்படி எங்களில் 1 தாக்கலான பட்டா எண் 5065 தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.108/1ஏ1பி2 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.27.52க்கு பு.ஏ.0.68 விஸ்தீரண பூமியும், பின்னும் தாக்கலான பட்டா எண் 5066 தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.108/1ஏ1பி3பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.00.98க்கு பு.ஏ.0.02.5 விஸ்தீரண பூமியும், பின்னும் 4660/2023 நெ கிரைய பத்திரப்படி எங்களில் 2 மற்றும் 3 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒர் பகுதி விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் தாக்கலான பட்டா எண் 5064 தற்கால சட்டிவிஷன்படியான க.ச.108/1ஏ1பி1பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.69.80க்கு பு.ஏ.1.72.5 விஸ்தீரண பூமியும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.2.43 விஸ்தீரண பூமியினை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து வரைபடம் தயார் செய்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்த வகையில் மேற்படியாரால் கடந்த 17.06.2025ம் தேதியில் ஆர் ஒ சி எண் சிபிஇஎல்பிஏ/ஜிஐ9சி1ஐடிஆர்/2025/2025/டிசிபி ல் பிறப்பிக்கப்பட்ட சுற்றறிக்கையின்படி மேற்படி மனையிடப்பிரிப்பிற்கு சிறப்புநிபந்தனைகளுடன் கூடிய இணையதள வழி தொழில் நுட்ப அனுமதி ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் 291/2025 எண்ணாகவும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 350/2025 எண்ணாகவும் மனைப்பிரிவானது அங்கீகரிக்கப்பட்டும் பின்னும் இடிகரை பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களால் கடந்த 04.11.2025 தேதியில் பிறப்பிக்கப்பட்ட ஆர் ஒ சி எண் 108/2025 மூலம் மேற்படி மனைப்பிரிப்பிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் மேற்படி மனைப்பிரிப்பிற்கு ஈஷா கார்டன் பேஸ் நான்கு எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவருக்கும் தங்களுக்கும் கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட மனை எண் 50 க்கு கட்டுபட்டது 1755 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம் இதில் பொதுவில் சரிபாதி 1/2 பாகம்</p>
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

