Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னமராவதி	Date / நாள்: 17-Jun-2026
Village /கிராமம்:பொன்னமராவதி (கீழ)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 153/2B2,153/4,153/5,153/6,180/16,180/19,181/1A1A,181/2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பொன்னமராவதி (கீழ)

பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 16-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 16-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: காரைக்குடி		சா.ப.அ: பொன்னமராவதி	
1	126/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. தண்ணீர்மலை 2. பர்வதம் 3. பிஜீ ஆப்ரகாம் 4. முத்தையா(முத.) செல்வராணி(முக.) 5. செல்வராணி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிதியும் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் பொன்னமராவதி தாலுகா காட்டுப்பட்டி ஊராட்சி மற்னத்திற்காக தனி அலுவலர் வட்டார உராட்சி அலுவலர் பொன்னமராவதி அவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 900/-	1856/2023, 3216/2025, 3390/2025, 3391/2025, 3395/2025, 635/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னமராவதி (கீழ)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2B2, 153/4, 153/5, 153/6, 181/1A1A, 181/2A - 1436.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 4,3,5,6, மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி மனையிடம், மின்வாரிய மனையிடம் சாலை எண்.மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - புல எண் 153/2பி1 , 153/3இ2 புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி., பொன்னமராவதி தாலுகா பொன்னமராவதி சப்டி., பொன்னமராவதி கீழவட்டம், 11பி, பொன்னமராவதி கிழக்கு கிராமத்தில் பட்டா நம்பர்.7409, 6737, 7376, 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ளதும் 1, பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/2பி2 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு இரண்டு பி இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.11.5க்கு சென்டு.28ம், இதன் பழைய சர்வே நம்பர் 153, 2 ஆக உள்ளது, 2. பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/4 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.09.5க்கு சென்டு.23ம் 3. பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/5 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு ஐந்து) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.07.5க்கு சென்டு.18ம், (1முதல் 3 லெக்கச் சொத்துக்கள் ஆவண எண், 1856/2023ன்படி தண்ணீர்மலை, பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம்) 4. பட்டா நம்பர் 7409 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/6 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு ஆறு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.35.0க்கு சென்டு.86ம் (மேற்படி சொத்து ஆவண எண், 1856/2023ன்படி தண்ணீர்மலை, பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம், 3390/2025ன்படி செல்வராணி பெயரால் முத்தையாவின் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 1 பாகம் கிரயம்) 5. பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.180/16 (நூற்றி எண்பதில் உட்பிரிவு பதினாறு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.05.5க்கு சென்டு.13ம், (மேற்படி சொத்து ஆவண எண், 1856/2023ன்படி தண்ணீர்மலை, பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம்) 6. பட்டா நம்பர் 7376 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.180/19 (நூற்றி எண்பதில் உட்பிரிவு பத்தொன்பது) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.23.0க்கு சென்டு.57ம், (மேற்படி சொத்து ஆவண எண், 3216/2025ன்படி தண்ணீர்மலை, பிஜுஆப்ரகாம், செல்வராணி , பர்வதம், ஆகியோர் பெயரால் கிரய பாத்தியம்) 7. பட்டா நம்பர் 6737 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.181/1ஏ1ஏ (நூற்றி எண்பத்தி ஒன்றில் உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.25.5க்கு சென்டு.63ம் 8. பட்டா நம்பர் 6737 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.181/2ஏ (நூற்றி எண்பத்தி ஒன்றில் உட்பிரிவு இரண்டு ஏ) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.04.0க்கு சென்டு.10ம், (7, 8 லெக்கச் சொத்துக்கள் 635/2024ன்படி பிஜுஆப்ரகாம் பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம், முத்தையாவின் பாகம் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 1 பாகம் செல்வராணி பெயரால் ஜெனரல் பவர்) ஆக 1 முதல் 8 லெக்கச் சொத்துக்களின் மொத்த ஹெக்டேர்.1.21.5க்கு ஏக்கர்.3.0 ஆக உள்ளதில் சாலை எண் 1 (10.0மீ அகல சாலை) வடக்கு - புல எண் 153/2பி1 , 153/3இ2 புஞ்சை நிலம் தெற்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள தார் சாலை கிழக்கு - சாலை எண் 4, 3, 5, 6, மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி மனையிடம், மின்வாரிய மனையிடம் சாலை எண்.2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்குட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 141.10ம் தென்வடல் மேல்புறம்

		மீட்டர் 148.40ம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.0ம், கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.0ம் அளவுகள் உள்ள சாலை.ஆக கூடுதல் மூலை மூடுக்கு உள்பட 1436.20சமீ(சர்வே எண். 181/2ஏ, 181/1ஏ1ஏ, 153/6, 153/5, 153/4, 153/2பி2 ஆக இதில் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னமராவதி (கீழ)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/6 - 221.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - புல எண் 152/2 புஞ்சை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி தாலுகா பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி கீழவட்டம், 11பி, பொன்னமராவதி கிழக்கு கிராமத்தில் பட்டா நம்பர்.7409, 6737, 7376, 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ளதும் 1, பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/2பி2 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு இரண்டு பி இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.11.5க்கு சென்டு.28ம், இதன் பழைய சர்வே நம்பர் 153, 2 ஆக உள்ளது, 2. பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/4 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.09.5க்கு சென்டு.23ம் 3. பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/5 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு ஐந்து) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.07.5க்கு சென்டு.18ம், (1முதல் 3 லெக்கச் சொத்துக்கள் ஆவண எண், 1856/2023ன்படி தண்ணீர்மலை, பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம்) 4. பட்டா நம்பர் 7409 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/6 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு ஆறு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.35.0க்கு சென்டு.86ம் (மேற்படி சொத்து ஆவண எண், 1856/2023ன்படி தண்ணீர்மலை, பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம், 3390/2025ன்படி செல்வராணி பெயரால் முத்தையாவின் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 1 பாகம் கிரயம்) 5. பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.180/16 (நூற்றி எண்பதில் உட்பிரிவு பதினாறு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.05.5க்கு சென்டு.13ம், (மேற்படி சொத்து ஆவண எண், 1856/2023ன்படி தண்ணீர்மலை, பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம்) 6. பட்டா நம்பர் 7376 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.180/19 (நூற்றி எண்பதில் உட்பிரிவு பத்தொன்பது) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.23.0க்கு சென்டு.57ம், (மேற்படி சொத்து ஆவண எண், 3216/2025ன்படி தண்ணீர்மலை, பிஜுஆப்ரகாம், செல்வராணி , பர்வதம், ஆகியோர் பெயரால் கிரய பாத்தியம்) 7. பட்டா நம்பர் 6737 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.181/1ஏ1ஏ (நூற்றி எண்பத்தி ஒன்றில் உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.25.5க்கு சென்டு.63ம் 8. பட்டா நம்பர் 6737 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.181/2ஏ (நூற்றி எண்பத்தி ஒன்றில் உட்பிரிவு இரண்டு ஏ) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.04.0க்கு சென்டு.10ம், (7, 8 லெக்கச் சொத்துக்கள் 635/2024ன்படி பிஜுஆப்ரகாம் பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம், முத்தையாவின் பாகம் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 1 பாகம் செல்வராணி பெயரால் ஜெனரல் பவர்) ஆக 1 முதல் 8 லெக்கச் சொத்துக்களின் மொத்த ஹெக்டேர்.1.21.5க்கு ஏக்கர்.3.0 ஆக உள்ளதில் சாலை எண் 2 (9.0மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - சாலை எண் 1 மேற்கு - புல எண் 152/2 புஞ்சை இதற்குட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0மீ தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.0ம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 26.05ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 22.90ம் அளவுகள் உள்ள சாலை.ஆக கூடுதல் மூலை மூடுக்கு உள்பட 221.30

		சமீ(சர்வே எண். 153/6ல் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னமராவதி (கீழ)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/6, 180/16, 180/19 - 449.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.180/17புஞ்சை , மேற்கு - சாலை எண்.1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி தாலுகா பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி கீழவட்டம், 11பி, பொன்னமராவதி கிழக்கு கிராமத்தில் பட்டா நம்பர்.7409, 6737, 7376, 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ளதும் 1, பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/2பி2 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு இரண்டு பி இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.11.5க்கு சென்டு.28ம், இதன் பழைய சர்வே நம்பர் 153, 2 ஆக உள்ளது, 2. பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/4 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.09.5க்கு சென்டு.23ம் 3. பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/5 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு ஐந்து) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.07.5க்கு சென்டு.18ம், (1முதல் 3 லெக்கச் சொத்துக்கள் ஆவண எண், 1856/2023ன்படி தண்ணீர்மலை, பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம்) 4. பட்டா நம்பர் 7409 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/6 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு ஆறு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.35.0க்கு சென்டு.86ம் (மேற்படி சொத்து ஆவண எண், 1856/2023ன்படி தண்ணீர்மலை, பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம், 3390/2025ன்படி செல்வராணி பெயரால் முத்தையாவின் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 1 பாகம் கிரயம்) 5. பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.180/16 (நூற்றி எண்பதில் உட்பிரிவு பதினாறு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.05.5க்கு சென்டு.13ம், (மேற்படி சொத்து ஆவண எண், 1856/2023ன்படி தண்ணீர்மலை, பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம்) 6. பட்டா நம்பர் 7376 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.180/19 (நூற்றி எண்பதில் உட்பிரிவு பத்தொன்பது) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.23.0க்கு சென்டு.57ம், (மேற்படி சொத்து ஆவண எண், 3216/2025ன்படி தண்ணீர்மலை, பிஜுஆப்ரகாம், செல்வராணி , பர்வதம், ஆகியோர் பெயரால் கிரய பாத்தியம்) 7. பட்டா நம்பர் 6737 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.181/1ஏ1ஏ (நூற்றி எண்பத்தி ஒன்றில் உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.25.5க்கு சென்டு.63ம் 8. பட்டா நம்பர் 6737 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.181/2ஏ (நூற்றி எண்பத்தி ஒன்றில் உட்பிரிவு இரண்டு ஏ) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.04.0க்கு சென்டு.10ம், (7, 8 லெக்கச் சொத்துக்கள் 635/2024ன்படி பிஜுஆப்ரகாம் பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம், முத்தையாவின் பாகம் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 1 பாகம் செல்வராணி பெயரால் ஜெனரல் பவர்) ஆக 1 முதல் 8 லெக்கச் சொத்துக்களின் மொத்த ஹெக்டேர்.1.21.5க்கு ஏக்கர்.3.0 ஆக உள்ளதில் சாலை எண் 3 (9.0மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , கிழக்கு - சர்வே எண்.180/17புஞ்சை மேற்கு - சாலை எண்.1 இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 44.65 + 5.90மீ கிழமேல் தென்புறம் 49.40மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டரும் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ள சாலை. ஆக கூடுதல் மூலை மூடுக்கு உள்பட 449.84 சமீ(சர்வே எண். 153/6 180/16, 180/19 ல் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/4, 153/5 - 283.18 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னமராவதி (கீழ)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.180/9 புஞ்சை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி தாலுகா பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி கீழவட்டம், 11பி, பொன்னமராவதி கிழக்கு கிராமத்தில் பட்டா நம்பர்.7409, 6737, 7376, 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ளதும் 1, பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/2பி2 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு இரண்டு பி இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.11.5க்கு சென்டு.28ம், இதன் பழைய சர்வே நம்பர் 153, 2 ஆக உள்ளது, 2. பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/4 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.09.5க்கு சென்டு.23ம் 3. பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/5 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு ஐந்து) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.07.5க்கு சென்டு.18ம், (1முதல் 3 லெக்கச் சொத்துக்கள் ஆவண எண், 1856/2023ன்படி தண்ணீர்மலை, பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம்) 4. பட்டா நம்பர் 7409 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/6 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு ஆறு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.35.0க்கு சென்டு.86ம் (மேற்படி சொத்து ஆவண எண், 1856/2023ன்படி தண்ணீர்மலை, பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம், 3390/2025ன்படி செல்வராணி பெயரால் முத்தையாவின் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 1 பாகம் கிரயம்) 5. பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.180/16 (நூற்றி எண்பதில் உட்பிரிவு பதினாறு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.05.5க்கு சென்டு.13ம், (மேற்படி சொத்து ஆவண எண், 1856/2023ன்படி தண்ணீர்மலை, பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம்) 6. பட்டா நம்பர் 7376 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.180/19 (நூற்றி எண்பதில் உட்பிரிவு பத்தொன்பது) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.23.0க்கு சென்டு.57ம், (மேற்படி சொத்து ஆவண எண், 3216/2025ன்படி தண்ணீர்மலை, பிஜுஆப்ரகாம், செல்வராணி , பர்வதம், ஆகியோர் பெயரால் கிரய பாத்தியம்) 7. பட்டா நம்பர் 6737 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.181/1ஏ1ஏ (நூற்றி எண்பத்தி ஒன்றில் உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.25.5க்கு சென்டு.63ம் 8. பட்டா நம்பர் 6737 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.181/2ஏ (நூற்றி எண்பத்தி ஒன்றில் உட்பிரிவு இரண்டு ஏ) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.04.0க்கு சென்டு.10ம், (7, 8 லெக்கச் சொத்துக்கள் 635/2024ன்படி பிஜுஆப்ரகாம் பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம், முத்தையாவின் பாகம் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 1 பாகம் செல்வராணி பெயரால் ஜெனரல் பவர்) ஆக 1 முதல் 8 லெக்கச் சொத்துக்களின் மொத்த ஹெக்டேர்.1.21.5க்கு ஏக்கர்.3.0 ஆக உள்ளதில் சாலை எண் 4 (7.20மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , கிழக்கு - சர்வே எண்.180/9புஞ்சை மேற்கு - சாலை எண்.1 இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 39.55மீட்டரும் கிழமேல் தென்புறம் 38.50மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டரும் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ள சாலை. ஆக கூடுதல் மூலை மூடுக்கு உள்பட 283.18 சமீ(சர்வே எண். 153/5, 153/4 ல் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னமராவதி (கீழ)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/6, 180/19 - 547.91 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.178/13 புஞ்சை , மேற்கு - சாலை எண்.1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்.180/18, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி தாலுகா பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி கீழவட்டம், 11பி, பொன்னமராவதி கிழக்கு கிராமத்தில் பட்டா நம்பர்.7409, 6737, 7376, 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ளதும் 1, பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/2பி2 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு இரண்டு பி இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.11.5க்கு சென்டு.28ம், இதன் பழைய சர்வே நம்பர் 153, 2 ஆக உள்ளது, 2. பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/4 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.09.5க்கு சென்டு.23ம் 3. பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/5 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு ஐந்து) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.07.5க்கு சென்டு.18ம், (1முதல் 3 லெக்கச் சொத்துக்கள் ஆவண எண், 1856/2023ன்படி தண்ணீர்மலை, பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம்) 4. பட்டா நம்பர் 7409 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/6 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு ஆறு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.35.0க்கு சென்டு.86ம் (மேற்படி சொத்து ஆவண எண், 1856/2023ன்படி தண்ணீர்மலை, பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம், 3390/2025ன்படி செல்வராணி பெயரால் முத்தையாவின் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 1 பாகம் கிரயம்) 5. பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.180/16 (நூற்றி எண்பதில் உட்பிரிவு பதினாறு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.05.5க்கு சென்டு.13ம், (மேற்படி சொத்து ஆவண எண், 1856/2023ன்படி தண்ணீர்மலை, பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம்) 6. பட்டா நம்பர் 7376 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.180/19 (நூற்றி எண்பதில் உட்பிரிவு பத்தொன்பது) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.23.0க்கு சென்டு.57ம், (மேற்படி சொத்து ஆவண எண், 3216/2025ன்படி தண்ணீர்மலை, பிஜுஆப்ரகாம், செல்வராணி , பர்வதம், ஆகியோர் பெயரால் கிரய பாத்தியம்) 7. பட்டா நம்பர் 6737 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.181/1ஏ1ஏ (நூற்றி எண்பத்தி ஒன்றில் உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.25.5க்கு சென்டு.63ம் 8. பட்டா நம்பர் 6737 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.181/2ஏ (நூற்றி எண்பத்தி ஒன்றில் உட்பிரிவு இரண்டு ஏ) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.04.0க்கு சென்டு.10ம், (7, 8 லெக்கச் சொத்துக்கள் 635/2024ன்படி பிஜுஆப்ரகாம் பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம், முத்தையாவின் பாகம் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 1 பாகம் செல்வராணி பெயரால் ஜெனரல் பவர்) ஆக 1 முதல் 8 லெக்கச் சொத்துக்களின் மொத்த ஹெக்டேர்.1.21.5க்கு ஏக்கர்.3.0 ஆக உள்ளதில் சாலை எண் 5 (7.20மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்.180/18 தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , கிழக்கு - சர்வே எண்.178/13 புஞ்சை மேற்கு - சாலை எண்.1 இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 45.40+29.80மீட்டரும் கிழமேல் தென்புறம் 44.25+ 30.60 தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டரும் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ள சாலை. ஆக கூடுதல் மூலை மூடுக்கு உள்பட 547.91 சமீ(சர்வே எண். 153/6, 180/19, ல் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னமராவதி (கீழ)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/19, 181/1A1A - 542.67 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி,

	கிழக்கு - சர்வே எண்.178/14ஏ, 178/14பி புஞ்சை , மேற்கு - சாலை எண்.1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	பொன்னமராவதி தாலுகா பொன்னமராவதி சப்டி, பொன்னமராவதி கீழவட்டம், 11பி, பொன்னமராவதி கிழக்கு கிராமத்தில் பட்டா நம்பர்.7409, 6737, 7376, 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ளதும் 1, பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/2பி2 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு இரண்டு பி இரண்டு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.11.5க்கு சென்டு.28ம், இதன் பழைய சர்வே நம்பர் 153, 2 ஆக உள்ளது, 2. பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/4 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு நான்கு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.09.5க்கு சென்டு.23ம் 3. பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/5 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு ஐந்து) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.07.5க்கு சென்டு.18ம், (1முதல் 3 லெக்கச் சொத்துக்கள் ஆவண எண், 1856/2023ன்படி தண்ணீர்மலை, பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம்) 4. பட்டா நம்பர் 7409 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.153/6 (நூற்றி ஐம்பத்தி மூன்றில் உட்பிரிவு ஆறு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.35.0க்கு சென்டு.86ம் (மேற்படி சொத்து ஆவண எண், 1856/2023ன்படி தண்ணீர்மலை, பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம், 3390/2025ன்படி செல்வராணி பெயரால் முத்தையாவின் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 1 பாகம் கிரயம்) 5. பட்டா நம்பர் 6148 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.180/16 (நூற்றி எண்பதில் உட்பிரிவு பதினாறு) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.05.5க்கு சென்டு.13ம், (மேற்படி சொத்து ஆவண எண், 1856/2023ன்படி தண்ணீர்மலை, பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம்) 6. பட்டா நம்பர் 7376 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.180/19 (நூற்றி எண்பதில் உட்பிரிவு பத்தொன்பது) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.23.0க்கு சென்டு.57ம், (மேற்படி சொத்து ஆவண எண், 3216/2025ன்படி தண்ணீர்மலை, பிஜுஆப்ரகாம், செல்வராணி , பர்வதம், ஆகியோர் பெயரால் கிரய பாத்தியம்) 7. பட்டா நம்பர் 6737 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.181/1ஏ1ஏ (நூற்றி எண்பத்தி ஒன்றில் உட்பிரிவு ஒன்று ஏ ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.25.5க்கு சென்டு.63ம் 8. பட்டா நம்பர் 6737 ஏற்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள சர்வே நம்பர்.181/2ஏ (நூற்றி எண்பத்தி ஒன்றில் உட்பிரிவு இரண்டு ஏ) புஞ்சை ஏர்ஸ்.0.04.0க்கு சென்டு.10ம், (7, 8 லெக்கச் சொத்துக்கள் 635/2024ன்படி பிஜுஆப்ரகாம் பர்வதம், முத்தையா பெயரால் கிரய பாத்தியம், முத்தையாவின் பாகம் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 3ல் 1 பாகம் செல்வராணி பெயரால் ஜெனரல் பவர்) ஆக 1 முதல் 8 லெக்கச் சொத்துக்களின் மொத்த ஹெக்டேர்.1.21.5க்கு ஏக்கர்.3.0 ஆக உள்ளதில் சாலை எண் 6 (7.20மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , கிழக்கு - சர்வே எண்.178/14ஏ, 178/14பி புஞ்சை மேற்கு - சாலை எண்.1 இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம்75.85மீட்டரும் கிழமேல் தென்புறம் 74.30மீட்டரும் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டரும் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டரும் அளவுகள் உள்ள சாலை. ஆக கூடுதல் மூலை மூடுக்கு உள்பட 542.67 சமீ(சர்வே எண். 153/1ஏ1ஏ, 180/19, ல் கட்டுப்பட்டது) ஆக 1முதல் 6 சாலைகள் பரப்பு மூலை முடுக்கு உள்பட 3481.10 சதுரமீட்டரும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னமராவதி (கீழ)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2B2 - 45.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக

	கிழக்கு - சாலை எண் 1 , மேற்கு - பூங்கா உபயோக மனை , வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	மனை வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - சாலை எண் 1 மேற்கு - பூங்கா உபயோக மனை இதற்குட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 4.50ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 4.50ம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.0ம் , கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.0ம் அளவுகள் உள்ளதற்கு 45 ச.மீ உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை (சர்வே எண். 153/2பி2ல் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னமராவதி (கீழ)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2B2 - 45.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 , மேற்கு - பூங்கா உபயோக மனை , வடக்கு - பூங்கா உபயோக மனை , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை வடக்கு - பூங்கா உபயோக மனை தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை கிழக்கு - சாலை எண் 1 மேற்கு - பூங்கா உபயோக மனை இதற்குட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 4.50ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 4.50ம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.0ம் , கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.0ம் அளவுகள் உள்ளதற்கு 45 ச.மீ உள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை(சர்வே எண். 153/2பி2ல் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னமராவதி (கீழ)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2B2 - 939.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே எண்.152/2 , வடக்கு - புல எண்.153/2பி1 புஞ்சை , தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா உபயோக மனை வடக்கு - புல எண்.153/2பி1 புஞ்சை தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - சாலை எண் 1 மேற்கு - சர்வே எண்.152/2 இதற்குட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 26.45ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 32.10ம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 32.95ம் , கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 18.30ம் அதிலிருந்து தெனவடலாக மீட்டர் 9.0ம் அதிலிருந்து கிழமேலாக தென்வடல் கீழ்புறம் மோத மீட்டர் 10.0ம் உள்ளதற்கு 939 ச.மீ உள்ள பூங்கா உபயோக மனை(சர்வே எண். 153/2பி2ல் கட்டுப்பட்டது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.