Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

From:-

Mrs.G.S.Pushpalatha,
No.9,Mill Road,
Modachur Villge,
Gobichettipalyam Taluk,
Salem – 638476.

To :-

The Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
No. 133, G - Block, 1st Avenue,
Anna Nagar (East),
Chennai - 600102.

Sub: TNRERA – Layout project Registration of Layout of House and Sites in Old Survey No – 69A, 70B3, 71B, New S.No – Ward -C, Block – 15,T.S.No – 17/13, measuring and extent of 0.86 ½ Acre (3500.00 Sq.mt) Situated in Modachur village, Gobichettipalayam Municipality And Taluk, Erode District, Tamilnadu – Constructing OHT – Reply Regarding.

Ref : Application No. TNRERA/PLI/5656/2026 Dated, 11.08.2026

I, G.Ponnaiyan of the above-mentioned Layout, Registered the Same and received Application No. TNRERA/PLI/5656/2026 Dated, 11.08.2026.

I want to clarify for the query, since our layout extension is 1.30 Acre (5265.00sq.mt) and OHT is not mentioned in improvement systems list in the layout, Whereas, I have paid the Layout Approval fees on Receipt Number 0028570,0028573,0028576,0028578,0028579,0028580,0028581 date : 27.02.2026 for other laying improvements to the systems in respect of road, water supply, sewerage, drainage and electrical power supply,

Hence, kindly consider my reply as sufficient for your query and approve the RERA Layout registration for any project file Application No. TNRERA/PLI/5656/2026.

Documents attached :-

1. Payment Receipts for improvements to the systems

Thanks and Regards

G. S. Latha

GOBICHETTIPALAYAM MUNICIPALITY கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி SERVICE REQUEST RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச் சீட்டு எண் : 057/01/01/25-26/0028570
Building Fees

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 27-Feb-2026 05:35:12 PM

Service Name / சேவையின் பெயர் : PUSHPALATHAG.S w/o. DHAMODARAN SEKAR /WARD 25

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : O,THIRU. V. KA. STREET , MODACHUR,GOBI SOUTH , PIN Code -638476

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : 9597788781

Address / முகவரி :

Mobile No / அலைபேசி எண் :

Payment Mode: Cash

Fees Description

S.No. / வ.எண்.	Description / விபரம்	Amount / தொகை
1	DEVELOPMENT CHARGES	22000.00
2	BUILDING LICENCE FEES	45000.00
		67000.00

Remarks:LAY OUT FEES - RS . 45000 /- AND LAY OUT APPROVAL FEES - RS . 22000 /-

Payment Details : 67000.00/- Cash

Amount In Words : [Sixty Seven Thousand Rupees and Zero Paise Only]

SL. No. 01 -COUNTER-01 5092010-KALAISELVI P

Total / மொத்தம்

0212580

CFC Counter / சேவை மையம் | Issued By / வழங்குபவர் | Signature / கையொப்பம்

வரி இனங்களை இணையதளம் மூலம் செலுத்தலாம். https ://tnurbanpay.tngov.in

Note : Cheque payment are subject to Realisation

GOBICHETTIPALAYAM MUNICIPALITY கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி SERVICE REQUEST RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச் சீட்டு எண் : 057/01/01/25-26/0028573
Other Income

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 27-Feb-2026 05:37:40 PM

Service Name / சேவையின் பெயர் : PUSHPALATHAG.S w/o. DHAMODARAN SEKAR /WARD 25

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : O,THIRU. V. KA. STREET , MODACHUR,GOBI SOUTH , PIN Code -638476

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : 9597788781

Address / முகவரி :

Mobile No / அலைபேசி எண் :

Payment Mode: Cash

Fees Description

S.No. / வ.எண்.	Description / விபரம்	Amount / தொகை
1	FLAG DAY FUND COLLECTION	20000.00
2	OTHER FEES	40000.00
		60000.00

Remarks:LAY OUT SCRUTINY FEES RS . 40000 /-

Payment Details : 60000.00/- Cash

Amount In Words : [Sixty Thousand Rupees and Zero Paise Only]

SL. No. 01 -COUNTER-01 5092010-KALAISELVI P

Total / மொத்தம்

0212581

CFC Counter / சேவை மையம் | Issued By / வழங்குபவர் | Signature / கையொப்பம்

வரி இனங்களை இணையதளம் மூலம் செலுத்தலாம். https ://tnurbanpay.tngov.in

Note : Cheque payment are subject to Realisation

Scanned with TapScanner

GOBICHETTIPALAYAM MUNICIPALITY கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி SERVICE REQUEST RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச் சீட்டு எண் : 057/01/01/25-26/0028576
Other Income

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 27-Feb-2026 05:39:11 PM

Service Name / சேவையின் பெயர் : PUSHPALATHAG.S w/o. DHAMODARAN SEKAR

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : 0,THIRU. V. KA. STREET , MODACHUR,GOBI SOUTH , PIN Code -638476

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : /WARD 25

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9597788781

Address / முகவரி :

Payment Mode: Cash

Fees Description

OTHER FEES

S.No. / வ.எண்.	Description / விபரம்	Amount / தொகை
1		10000.00

Remarks:LAY OUT BANNER FEES - 1 RS .10000 /-

Payment Details : 10000.00/- Cash

Amount In Words : [Ten Thousand Rupees and Zero Paise Only]

01 -COUNTER-01 5092010-KALAISELVI P

SL. No. 0212582

Total / மொத்தம் 10000.00

CFC Counter / சேவை மையம் | Issued By / வழங்குபவர் | Signature / கையொப்பம்

வரி இனங்களை இணையதளம் மூலம் செலுத்தலாம். https ://tnurbanpay.tngov.in

Note : Cheque payment are subject to Realisation

GOBICHETTIPALAYAM MUNICIPALITY கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி SERVICE REQUEST RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச் சீட்டு எண் : 057/01/01/25-26/0028578
Other Income

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 27-Feb-2026 05:40:49 PM

Service Name / சேவையின் பெயர் : PUSHPALATHAG.S w/o. DHAMODARAN SEKAR

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : 0,THIRU. V. KA. STREET , MODACHUR,GOBI SOUTH , PIN Code -638476

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : /WARD 25

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9597788781

Address / முகவரி :

Payment Mode: Cash

Fees Description

OTHER FEES

S.No. / வ.எண்.	Description / விபரம்	Amount / தொகை
1		60000.00

Remarks:LAY OUT RWH FEES RS . 60000 /-

Payment Details : 60000.00/- Cash

Amount In Words : [Sixty Thousand Rupees and Zero Paise Only]

01 -COUNTER-01 5092010-KALAISELVI P

SL. No. 0212583

Total / மொத்தம் 60000.00

CFC Counter / சேவை மையம் | Issued By / வழங்குபவர் | Signature / கையொப்பம்

வரி இனங்களை இணையதளம் மூலம் செலுத்தலாம். https ://tnurbanpay.tngov.in

Note : Cheque payment are subject to Realisation

Scanned with TapScanner

GOBICHETTIPALAYAM MUNICIPALITY கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி SERVICE REQUEST RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச் சீட்டு எண் : 057/01/01/25-26/0028579
Deposit

Service Name / சேவையின் பெயர் : PUSHPALATHAG.S w/o. DHAMODARAN SEKAR

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : 0,THIRU. V. KA. STREET , MODACHUR,GOBI SOUTH , PIN Code -638476

Address / முகவரி :

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 27-Feb-2026 05:42:49 PM

Sl Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : /WARD 25

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9597788781

Payment Mode: Cash

Fees Description

S.No. / வ.எண்.	Description / விபரம்	Amount / தொகை
1	DEPOSIT OTHERS	100000.00

Remarks:LAY OUT DEPOSIT FEES RS , 100000 /-
Payment Details : 100000.00/- Cash
Amount In Words : [One Lakh Rupees and Zero Paise Only]

100000.00

01 -COUNTER-01 5092010-KALAISELVI P

SL. No. 0212584

Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம் | Issued By / வழங்குபவர் | Signature / கையொப்பம்

வரி இனங்களை இணையதளம் மூலம் செலுத்தலாம். https ://tnurbanpay.tngov.in

Note : Cheque payment are subject to Realisation

GOBICHETTIPALAYAM MUNICIPALITY கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி SERVICE REQUEST RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச் சீட்டு எண் : 057/01/01/25-26/0028580
Other Income

Service Name / சேவையின் பெயர் : PUSHPALATHAG.S w/o. DHAMODARAN SEKAR

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : 0,THIRU. V. KA. STREET , MODACHUR,GOBI SOUTH , PIN Code -638476

Address / முகவரி :

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 27-Feb-2026 05:45:00 PM

Sl Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : /WARD 25

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9597788781

Payment Mode: Cash

Fees Description

S.No. / வ.எண்.	Description / விபரம்	Amount / தொகை
1	OTHER FEES	30000.00

Remarks:LAY OUT LAND USE CHARGE GMC ACCONT RS . 30000 /-
Payment Details : 30000.00/- Cash
Amount In Words : [Thirty Thousand Rupees and Zero Paise Only]

30000.00

01 -COUNTER-01 5092010-KALAISELVI P

SL. No. 0212585

Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம் | Issued By / வழங்குபவர் | Signature / கையொப்பம்

வரி இனங்களை இணையதளம் மூலம் செலுத்தலாம். https ://tnurbanpay.tngov.in

Note : Cheque payment are subject to Realisation

Scanned with TapScanner

GOBICHETTIPALAYAM MUNICIPALITY கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி SERVICE REQUEST RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச் சீட்டு எண் : 057/01/01/25-26/0028581
Other Income

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 27-Feb-2026 05:46:47 PM

Service Name / சேவையின் பெயர் : PUSHPALATHA G.S W/o. DHAMODARAN SEKAR

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : 0,THIRU. V. KA. STREET , MODACHUR,GOBI SOUTH , PIN Code -638476

Address / முகவரி :

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : /WARD 25

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9597788781

Payment Mode: Cash

Fees Description

S.No. / வ.எண்.	Description / விபரம்	Amount / தொகை
1	OTHER FEES	50000.00

Remarks:LAY OUT STREET LIGHT FEES RS . 50000 /-

Payment Details : 50000.00/- Cash

Amount In Words : [Fifty Thousand Rupees and Zero Paise Only]

50000.00

01 -COUNTER-01 5092010-KALAISELVI P

SL. No.

Total / மொத்தம்

0212586

CFC Counter / சேவை மையம்

Issued By / வழங்குபவர்

Signature / கையொப்பம்

வரி இனங்களை இணையதளம் மூலம் செலுத்தலாம். https ://tnurbanpay.tngov.in

Note : Cheque payment are subject to Realisation

Scanned with TapScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.