Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam | Date / நாள்: 11-Jul-2025 |
| Village /கிராமம்:Nalali | Survey Details /சர்வே விவரம்: 435/3B2B, 435/6, 435/7A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 10-Jul-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5396/2011 | 18-May-2011<br>18-May-2011<br>18-May-2011 | Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand | 1. என். நடராஜன்<br>2. என். கணேஸ்குமார்<br>3. ஜி. சுகந்தி | 1. STATE BANK OF PATIALA - TIRUPUR | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 15,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3403/ 1992, 45/ 1982 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ.15, 00, 000/- | | | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali, Nalali | | | Survey No./புல எண் : 1069, 435, 446, 447, 451/A, 451/B | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>தென்புரம் நடுத்தாக்கில் கிழமேலாக 446 நெ. க்கு (கி), இதே காலையில் வடபுரம் தெ¬.வ. உள்ள ராமசாமிகவு 1.06 பங்குக்கும் ரங்கசாமிகவு 1.55 பங்குக்கும் பி பாகத்தில் 1.85 பங்குக்கும் (தெ), பின்னும் தென்புறமுள்ள | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை நெ.ல் இ.ம. 18அடி அகலத்தில் கி.மே. பொது வண்டித்தடம் வாய்க்கால்களுள்ள பொதுப் பாகம் புஏ.0.12 இதில் பொதுவில் 6ல் 1 பங்கு புஏ.0.02 இதில் பொதுவில் பாதி புஏ.0.01, | | |

| | | |
|---|---|---|
| | ராமசாமிக்கவு 0.14 நல்லசாமிக்கவு 0.27 பங்குக்கும் (வ), பின்னும் தென்கிழக்கு பாகத்திலுள்ள நல்லசாமிக்கவு 0.08 பங்குக்கும் (மே) | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.49 **செண்ட்** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali, Nalali | Survey No./புல எண் : 1069, 435, 446, 447, 451/A, 451/B |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>வடகோட்டில் 18அடி அகலத்தில் கிழமேல் வாய்க்கால் பொது வண்டித்தடம் உள்ள 0.09 பங்குக்கும் (தெ), நல்லசாமிகவு பங்குக்கும் (மே), 479 நத்தத்துக்கு (கி), 451பி நெ. க்கும் ரங்கசாமிக்கவு 0.01 செண்ட் பங்குக்கும் (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 451எ இ.ம. புஏ.0.49, |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.95 **செண்ட்** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali, Nalali | Survey No./புல எண் : 1069, 435, 446, 447, 451/A, 451/B |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>க.ச. 445, 446 நெ. க்கு (தெ), நல்லசாமிகவு 0.93 பங்குக்கும் (கி), ராமசாமிக்கவு 1.52 பங்குக்கும் (மே), 451பி நெ. க்கு (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை க.ச.451எ நெ. ல் இ.ம. புஏ.0.95, |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.00 3/4 **செண்ட்** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali, Nalali | Survey No./புல எண் : 1069, 435, 446, 447, 451/A, 451/B |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>க.ச. 445 நெ. க்கு (தெ), கச.446 நெ. க்கு (மே), க.ச.479 நத்தத்திற்கு (கி), நடராஜன் பாக புஏ.0.49 நல்லசாமிக்கவு 0.93 பங்குக்கும் (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை க.ச. 451எ நெ. ல் இ.ம. கி.மேலாக உள்ள வாய்க்கால்கள் வண்டித்தடம் உள்ள பொதுப்பாகம் புஏ.0.09 இதில் பொதுவில் 1/6 பங்கு புஏ.0.01 1/2, இதில் பொதுவில் பாதி புஏ.0.00 3/4, |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 **செண்ட்** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali, Nalali | Survey No./புல எண் : 1069, 435, 446, 447, 451/A, 451/B |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>க.ச. 451 எ நெ. க்கு (தெ), கிணர் வாரி வாய்க்கால் தடம் உள்ள 0.12 க்கு (கி)(வ), க.ராமசாமிக்கவு 0.20 பங்குக்கும் (மே) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.451பி நெ. புஏ.3.39ல் இ.ம. புஏ. 0.07, |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.13 **ஏக்கர்** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali, Nalali | Survey No./புல எண் : 1069, 435, 446, 447, 451/A, 451/B |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>பொது வண்டிப்பாதைக்கும் பிஏபி வாய்க்காலுக்கு (தெ), கந்தசாமிக்கவு பூமிக்கும்(மே), ஆறுவங் காட்டிற்கும் (வ), 439 நெ. க்கு (கி) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.435 இ.ம. புஏ.2.13 |
| | **Schedule 2 Details:** | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 **செண்ட்** |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali, Nalali | Survey No./புல எண் : 1069, 435, 446, 447, 451/A, 451/B |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>சி பாக புஏ.2.10 க்கு (மே), 10அடி அகல பொது பாதைக்கு (தெ), 439 நெ. க்கு (கி), ஷை புஏ.2.13 க்கு (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை நெ.ல் இ.ம. 10அடி அகல தெ.வ.வண்டித்தடம் புஏ.0.04ல் பொதுவில் புஏ.0.02, |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 1/2 செண்ட் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali, Nalali | Survey No./புல எண் : 1069, 435, 446, 447, 451/A, 451/B |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>மேல்புரம் தென்வடலாக 444 நெ. காலைக்கும் (தெ), இதே நெ. ல் மேல்புரம் தெ.வ. வாக என் 0.15 பொது வண்டித் தடத்துக்கும் 445 நெ. காலைக்கும் (கி), பின்னும் இதே காலையில் பி பாக 0.02 பங்குக்கும் ராமசாமிகவு 0.37 பங்குக்கும் (வ), 447 நெ. க்கு (மே) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.446 நெ. இ.ம. கிழமேலாக உள்ள பொது வண்டித்தடம் உள்ள பாகம் புஏ.0.17 இதில் பொதுவில் புஏ.0.02 1/2, |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 செண்ட் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali, Nalali | Survey No./புல எண் : 1069, 435, 446, 447, 451/A, 451/B |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>நடராஜன் பாக புஏ.0.07 பங்குக்கும் க.ராமசாமிக்கவு 0.20 பங்குக்கும் 451எ நெ. க்கு (தெ), ரங்கசாமிகவு 0.76 பங்குக்கும் (மே), க.ராமசாமிக்கவு 1.02 பங்குக்கும் (வ), க. நல்லசாமிகவு 0.40 பங்குக்கும் (கி) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை நெ.ல் க.ச. 451பில் இ.ம. கிணர் வாரி வாய்க்கால் தடம் உள்ள பாகம் புஏ.0.12 இதில் பொதுவில் 1/6 பங்கு புஏ.0.02, |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01 செண்ட் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali, Nalali | Survey No./புல எண் : 1069, 435, 446, 447, 451/A, 451/B |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>10அடி அகலத்தில் கிழமேலாக 479 நெ. நத்தத்துக்கு (கி), 452 நெ. காலைக்கும் (வ), க.ராமசாமிக்கவு 1.02 பங்குக்கும் (தெ), ரங்கசாமிகவு 0.76 பங்குக்கும் (மே) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை க.ச.451பி நெ.ல் இ.ம. கிழமேலாக உள்ள பொது வண்டித்தடம் புஏ.0.06 இதில் பொதுவில் 1/6 பங்கு புஏ.0.01, |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.60 1/4 ஏக்கர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali, Nalali | Survey No./புல எண் : 1069, 435, 446, 447, 451/A, 451/B |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>தென்மேற்கு மூலையில் 451எ காலைக்கும் (வ) (கி), இதே நெ. ல் தென்புரம் நடுத்தாக்கில் கிழமேலாக வாய்க்கால்கள் வண்டித்தடம் உள்ள 0.17 பங்குக்கும் (தெ), க.ராமசாமிக்கவு 0.37 பங்குக்கும் (மே) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேலே கண்ட க.ச. 446 நெ.ல் இ.ம. கிழமேலாக புஏ.0.02 மொத்தம் புஏ.5.60 1/4, து.கிணர் 1 மாமூல் துலைகள் வாரி வாய்க்கால்களில் 6ல் 1பங்கும் ஷை கிணற்றில் எஸ்.சி1 நெ. மின்சார சர்வீஸ் கனக்ஷன் 5HP மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டில் 6ல் 1பங்கு ஷைகிணற்றில் எஸ்.சி.61 நெ.மின் சர்வீஸ் சகிதம், |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.85 **ஏக்கர்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali, Nalali | | | Survey No./புல எண் : 1069, 435, 446, 447, 451/A, 451/B | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>வடபுரம் கிழகோட்டில் தென்வடலாக ரங்கசாமிகவு 1.55 பங்குக்கும் (கி), நடுத்தாக்கில் தென்புரம் கிழமேலாக உள்ள 0.12 பொது வண்டித்தடத்துக்கும் நல்லசாமிக்கவுண்டர் 0.08 பங்குக்கும் (வ), 443 நெ. க்கு (தெ), 448, 449 நெ. காலைக்கும் (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.447 இ.ம. புஏ.1.85 | | |
| 2 | 2970/2021 | 29-Apr-2021<br>29-Apr-2021<br>29-Apr-2021 | Partition deed | 1. காளியப்பகவுண்டர்<br>2. பழனிசாமி<br>3. முருகேசன்<br>4. ஜானகி | - | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7,58,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>136/1949 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | | | Survey No./புல எண் : 435/3 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>அயிட்டம் 2ல் கண்ட பு.ஏ.0.31 ½ விஸ்தீர்ண பூமி, ரீ.ச.எண்.435/2பி நெ.காலையில் கிழமேல் 12 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மாமூல் பொது தடம், என்.காஞ்சிபுரம் ஊர் நத்தத்தில் (பழைய க.ச.565, ரீ.ச.எண்.432) தெற்குக்கோட்டில் கிழமேலாகச் செல்லும் தடம், "டி" செட்யூல் முருகேசன் பு.ஏ.0.56 ½ விஸ்தீர்ண பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்: 1 நம்மில் 2லக்கமிட்ட பழனிசாமி நாளது தேதி முதல் சகல சர்வ சுதந்திரமாய் அடையும் பாக சொத்துக்கள் :நெழலி கிராமம், ரீ.ச.எண்.435/3 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.48.00க்குத் தீரூ 1.60. பட்டா எண் : 98. இதற்கு பு.ஏ.1.18 ½ க்குத் தீரூ 1.60. [இது பழைய க.ச.572 நெ.கா.பு.ஏ.15.88க்குத் தீரூ 21.82க்குக் கட்டுப்பட்டதில் எங்களுக்கு பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.13]. இதில் வடகோடு மேற்கோடாக பு.ஏ.0.25க்குத் தீரூ 0.34. பு.ஹெக்.0.10.12க்குத் தீரூ 0.34. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 31.5 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | | | Survey No./புல எண் : 435/3 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>ரீ.ச.எண்.434 நெ.காலை, அயிட்டம் 1-ல் கண்ட பு.ஏ.0.25 விஸ்தீர்ண பூமி, என்.காஞ்சிபுரம் ஊர் நத்தத்தில் (பழைய க.ச.565, ரீ.ச.எண்.432) தெற்குக்கோட்டில் கிழமேலாகச் செல்லும் தடம், "டி" செட்யூல் முருகேசன் பு.ஏ.0.56 ½ விஸ்தீர்ண பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் : 2 நம்மில் 2லக்கமிட்ட பழனிசாமி நாளது தேதி முதல் சகல சர்வ சுதந்திரமாய் அடையும் பாக சொத்துக்கள் : நெழலி கிராமம், ரீ.ச.எண்.435/3 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.48.00க்குத் தீரூ 1.60. பட்டா எண் : 98. இதற்கு பு.ஏ.1.18 ½ க்குத் தீரூ 1.60. [இது பழைய க.ச.572 நெ.கா.பு.ஏ.15.88க்குத் தீரூ 21.82க்குக் கட்டுப்பட்டதில் எங்களுக்கு பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.13]. இதில் பு.ஏ.0.31 ½ க்குத் தீரூ 0.43 பு.ஹெக்.0.12.75க்குத் தீரூ 0.43. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். ஆக "சி" செட்யூல் ஒட்டுப் பு.ஏ.0.56 ½ க்குத் தீரூ 0.77. பு.ஹெக்.0.22.87க்குத் தீரூ 0.77. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 56.5 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | | | Survey No./புல எண் : 435/3 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>ரீ.ச.எண்.434 நெ.காலை, ரீ.ச.எண்.435/2பி & 435/4பி நெ.காலைகளில் கிழகோட்டில் கிழமேல் 12 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மாமூல் பொதுதடம், ரீ.ச.எண்.435/3 நெ.காலையில் "சி" செட்யூல் பழனிசாமி பு.ஏ.0.25 & பு.ஏ.0.31 ½ விஸ்தீர்ண பூமிகள், ரீ.ச.எண்.435/6 நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 3லக்கமிட்ட முருகேசன் நாளது தேதி முதல் சகல சர்வ சுதந்திரமாய் அடையும் பாக சொத்துக்கள் : நெழலி கிராமம், ரீ.ச.எண்.435/3 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.48.00க்குத் தீரூ 1.60. பட்டா எண் : 98. இதற்கு பு.ஏ.1.18 ½ க்குத் தீரூ 1.60. [இது பழைய க.ச.572 நெ.கா.பு.ஏ.15.88க்குத் தீரூ 21.82க்குக் கட்டுப்பட்டதில் எங்களுக்கு பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.13]. இதில் பு.ஏ.0.56 ½ க்குத் தீரூ 0.77. பு.ஹெக்.0.22.87க்குத் தீரூ 0.77. பொதுஷரா "சி" & "டி" செட்யூல் பூமிகளுக்குரிய மாமூல் தடபாத்தியங்களும் மற்ற பாத்தியங்களும் சகிதம். "சி" & "டி" செட்யூல் பூமிகளுக்கு கொடுவாய் - தாராபுரம் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து பிரிந்து நேர் கிழக்குமுகமாக 12 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மாமூல் தடத்திலும், அதன் தொடர்ச்சியாய் என்.காஞ்சிபுரம் ஊர் நத்தத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் தடத்திலும் அதன் தொடர்ச்சியாய் ரீ.ச.எண்.435/2பி & 435/4பி & 435/5பி & 435/8பி நெ.காலைகளில் கிழகோட்டில் 12 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக கிழமேல் ஓடை வரை செல்லும் மாமூல் பொதுத்தடத்திலும் வண்டி, கால்நடை, வாகனங்கள் ஓட்டி, ஆட்கள் போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். "சி" செட்யூல் பழனிசாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.435/3 நெ.காலை பு.ஏ.0.25 & பு.ஏ.0.31 ½ விஸ்தீர்ண பூமிக்கு வடபுறத்தில் என்.காஞ்சிபுரம் ஊர் நத்தத்தில் (ரீ.ச.எண்.432, பழைய க.ச.565) தெற்குக்கோட்டில் கிழமேலாகச் செல்லும் தடத்தின் தொடர்ச்சியாய் சி, டி செட்யூல்தாரர்கள் ரீ.ச.எண்.435/2பி & 435/4பி நெ.காலைகளில் 12 அடி அகலத்தில் கிழகோட்டில் தென்வடலாக செல்லும் தடத்திலும் வண்டி, கால்நடை, வாகனங்கள் ஓட்டி, ஆட்கள் போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 3 | 7449/2021 | 01-Dec-2021<br>01-Dec-2021<br>01-Dec-2021 | Sale deed | 1. பழனிசாமி<br>2. அஜீத்குமார்<br>3. பிரியங்கா<br>4. முருகேசன்<br>5. பிரேம்குமார்<br>6. கிருபாஸ்ரீ | 1. ரவிச்சந்திரன்<br>2. ஈஸ்வரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,90,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2970/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/3 - 31.5 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.434 நெ.காலை, மேற்கு - பழனிசாமி நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏ.0.25 விஸ்தீர்ண பூமி, வடக்கு - என்.காஞ்சிபுரம் ஊர் நத்தத்தில் (பழைய க.ச.565, ரீ.ச.எண்.432) தெற்குக்கோட்டில் கிழமேலாகச் செல்லும் தடம், தெற்கு - முருகேசன், பிரேம்குமார் & கிருபாஸ்ரீ ஆகியவர்கள் கிரையம் கொடுக்கும் பு.ஏ.0.56 ½ விஸ்தீர்ண பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்: 1 நெழலி கிராமம், ரீ.ச.எண்.435/3 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.48.00க்குத் தீரூ 1.60. பட்டா எண் : 98. இதற்கு பு.ஏ.1.18 ½ க்குத் தீரூ 1.60. [இது பழைய க.ச.572 நெ.கா.பு.ஏ.15.88க்குத் தீரூ 21.82க்குக் கட்டுப்பட்டதில் எங்களுக்கு பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.13]. இதில் பு.ஏ.0.31 ½ க்குத் தீரூ 0.43 பு.ஹெக்.0.12.75க்குத் தீரூ 0.43. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். [பத்திர எண்: 2970/2021-ல் "சி" செட்யூல், அயிட்டம்-2 ] | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/3 - 56.5 CENTS | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.434 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.435/2பி & 435/4பி நெ.காலைகளில் கிழகோட்டில் கிழமேல் 12 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மாமூல் பொதுதடம், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.435/3 நெ.காலையில் பழனிசாமி நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏ.0.25 விஸ்தீர்ண பூமி, பழனிசாமி கிரையம் கொடுக்கும் பு.ஏ.0.31 ½ விஸ்தீர்ண பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.435/6 நெ.காலை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்: 2 நெழலி கிராமம், ரீ.ச.எண்.435/3 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.48.00க்குத் தீரூ 1.60. பட்டா எண் : 98. இதற்கு பு.ஏ.1.18 ½ க்குத் தீரூ 1.60. [இது பழைய க.ச.572 நெ.கா.பு.ஏ.15.88க்குத் தீரூ 21.82க்குக் கட்டுப்பட்டதில் எங்களுக்கு பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.13]. இதில் [பத்திர எண்: 2970/2021-ல் "டி" செட்யூல்] இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.56 ½ க்குத் தீரூ 0.77. பு.ஹெக்.0.22.87க்குத் தீரூ 0.77. ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஒட்டுப் பு.ஏ.0.88க்குத் தீரூ 1.20. பு.ஹெக்.0.35.62க்குத் தீரூ 1.20. மேலே பூமிகளுக்குரிய மாமூல் தடபாத்தியங்களும் மற்ற பாத்தியங்களும் சகிதம். மேலே கண்ட பூமிகளுக்கு கொடுவாய் - தாராபுரம் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து பிரிந்து நேர் கிழக்குமுகமாக 12 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மாமூல் தடத்திலும், அதன் தொடர்ச்சியாய் என்.காஞ்சிபுரம் ஊர் நத்தத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் தடத்திலும் அதன் தொடர்ச்சியாய் ரீ.ச.எண்.435/2பி & 435/4பி & 435/5பி & 435/8பி நெ.காலைகளில் கிழகோட்டில் 12 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக கிழமேல் ஓடை வரை செல்லும் மாமூல் பொதுத்தடத்திலும் வண்டி, கால்நடை, வாகனங்கள் ஓட்டி, ஆட்கள் போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். ரீ.ச.435/3 நெ.காலை பு.ஏ.0.31½ விஸ்தீர்ண பூமிக்கு வடபுறத்தில் என்.காஞ்சிபுரம் ஊர் நத்தத்தில் (ரீ.ச.எண்.432, பழைய க.ச.565) தெற்குக்கோட்டில் கிழமேலாகச் செல்லும் தடத்தின் தொடர்ச்சியாய் மேலே கண்ட பூமிகளுக்கு மேல்புறத்தில் ரீ.ச.எண்.435/2பி & 435/4பி நெ.காலைகளில் 12 அடி அகலத்தில் கிழகோட்டில் தென்வடலாக செல்லும் தடத்திலும் வண்டி, கால்நடை, வாகனங்கள் ஓட்டி, ஆட்கள் போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். | |
| 4 | 7602/2021 | 07-Dec-2021<br>07-Dec-2021<br>07-Dec-2021 | Sale deed | 1. பழனிசாமி<br>2. பிரியங்கா<br>3. அஜீத்குமார் | 1. அஜீத்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,68,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,68,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2970/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/3 - 25.0 CENTS | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பழனிசாமி வகையறாவிடமிருந்து ரவிச்சந்திரன் & ஈஸ்வரன் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.31 ½ விஸ்தீர்ண பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.435/2பி நெ.காலையில் கிழமேல் 12 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மாமூல் பொது தடம், வடக்கு - என்.காஞ்சிபுரம் ஊர் நத்தத்தில் (பழைய க.ச.565, ரீ.ச.எண்.432) தெற்குக்கோட்டில் கிழமேலாகச் செல்லும் தடம், தெற்கு - முருகேசன் வகையறாவிடமிருந்து ரவிச்சந்திரன் & ஈஸ்வரன் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழலி கிராமம், ரீ.ச.எண்.435/3 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.48.00க்குத் தீரூ 1.60. பட்டா எண் : 98. இதற்கு பு.ஏ.1.18 ½ க்குத் தீரூ 1.60. [இது பழைய க.ச.572 நெ.கா.பு.ஏ.15.88க்குத் தீரூ 21.82க்குக் கட்டுப்பட்டதில் எங்களுக்கு பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.13]. இதில் வடகோடு மேற்கோடாக பு.ஏ.0.25க்குத் தீரூ 0.34. பு.ஹெக்.0.10.12க்குத் தீரூ 0.34. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் தடபாத்தியங்களும் மற்ற பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு கொடுவாய் - | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.56 ½ விஸ்தீர்ண பூமி | | | தாராபுரம் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து பிரிந்து நேர் கிழக்குமுகமாக 12 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மாமூல் தடத்திலும், அதன் தொடர்ச்சியாய் என்.காஞ்சிபுரம் ஊர் நத்தத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் தடத்திலும் அதன் தொடர்ச்சியாய் ரீ.ச.எண்.435/2பி & 435/4பி & 435/5பி & 435/8பி நெ.காலைகளில் கிழகோட்டில் 12 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக கிழமேல் ஓடை வரை செல்லும் மாமூல் பொதுத்தடத்திலும் வண்டி, கால்நடை, வாகனங்கள் ஓட்டி, ஆட்கள் போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு ரீ.ச.435/3 நெ.காலை பு.ஏ.0.25 விஸ்தீர்ண பூமிக்கு வடபுறத்தில் என்.காஞ்சிபுரம் ஊர் நத்தத்தில் (ரீ.ச.எண்.432, பழைய க.ச.565) தெற்குக்கோட்டில் கிழமேலாகச் செல்லும் தடத்தின் தொடர்ச்சியாய் ரீ.ச.எண்.435/2பி & 435/4பி நெ.காலைகளில் 12 அடி அகலத்தில் கிழகோட்டில் தென்வடலாக செல்லும் தடத்திலும் வண்டி, கால்நடை, வாகனங்கள் ஓட்டி, ஆட்கள் போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். | | |
| 5 | 2213/2022 | 28-Mar-2022<br>28-Mar-2022<br>28-Mar-2022 | Sale deed | 1. ராதாமணி<br>2. சங்கீதா<br>3. வசந்தாமணி<br>4. வாசுமதி<br>5. ராஜேஸ்வரி<br>6. ருக்மணி<br>7. தேன்மொழி<br>8. கவிதா | 1. ரவிச்சந்திரன்<br>2. ஈஸ்வரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,58,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7,58,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2225/1969 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/6 - 1 ACRE, 13.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.434 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.435/4பி, 435/5பி நெ.காலைகளில் கிழகோட்டில் தென்வடலாகச் செல்லும் மாமூல் பொதுத் தடம், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.435/3 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.435/7 நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழலி கிராமம், ரீ.ச.எண்.435/6 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.47.00க்குத் தீரூ 1.60. பட்டா எண் : 559. இதற்கு பு.ஏ.1.16 க்குத் தீரூ 1.60. [இது பழைய க.ச.572 நெ.கா.பு.ஏ.15.88க்குத் தீரூ 21.13க்குக் கட்டுப்பட்டதில் எங்களுக்கு பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.13க்குத் தீரூ 1.90.] இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.13 க்குத் தீரூ 1.55. பு.ஹெக்.0.45.74க்குத் தீரூ 1.55. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேலே பூமிகளுக்குரிய மாமூல் தடபாத்தியங்களும் மற்ற பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 6 | 2214/2022 | 28-Mar-2022<br>28-Mar-2022<br>28-Mar-2022 | Sale deed | 1. பழனிச்சாமி<br>2. தங்கவேல்<br>3. ஜோதிராமலிங்கம்<br>4. சபாபதி<br>5. பழனாத்தாள்<br>6. நாகலட்சுமி<br>7. பாலசுப்பிரமணியம் | 1. ரவிச்சந்திரன்<br>2. ஈஸ்வரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரூ. 3,89,000/- | | ரூ. 3,89,000/- | | 136/1949 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali, தெரிவு செய்க | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/7 - 58.0 CENTS | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.434 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.435/5பி & 435/8பி நெ.காலைகளில் கிழகோட்டில் தென்வடலாகச் செல்லும் மாமூல் பொதுத் தடம், வடக்கு - க.ச.435/6 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.ச.435/7 நெ.காலையில் தென்மேற்கு மூலையில் கிழமேலாக நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட எங்கள் மீதி பூமி, ரீ.ச.435/7 நெ. காலையில் ருக்மணி & வசந்தாமணி கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.30 விஸ்தீர்ண பூமி | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழலி கிராமம், ரீ.ச.எண்.435/7 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.50.00க்குத் தீரூ 1.70. பட்டா எண் : 99. இதற்கு பு.ஏ.1.23 ½ க்குத் தீரூ 1.70. [இது பழைய க.ச.572 நெ.கா.பு.ஏ.15.88க்குத் தீரூ 21.13க்குக் கட்டுப்பட்டதில் எங்களுக்கு பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.13க்குத் தீரூ 1.90.] இதில் பு.ஏ.0.58க்குத் தீரூ 0.70. பு.ஹெக்.0.23.48க்குத் தீரூ 0.70 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேலே கண்ட பூமிகளுக்குரிய மாமூல் தடபாத்தியங்களும் மற்ற பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 7 | 2215/2022 | 28-Mar-2022<br>28-Mar-2022<br>28-Mar-2022 | Sale deed | 1. பழனிச்சாமி<br>2. தங்கவேல்<br>3. ஜோதிராமலிங்கம்<br>4. சபாபதி<br>5. பழனாத்தாள்<br>6. நாகலட்சுமி<br>7. பாலசுப்பிரமணியம் | 1. வசந்தாமணி<br>2. ருக்மணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,02,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,02,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>136/1949 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/7 - 30.0 CENTS | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.434 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.435/7 நெ.காலையில் தென்மேற்கு மூலையில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட எங்கள் மீதி பூமி, வடக்கு - க.ச.435/7 நெ.காலையில் நாங்கள் கிரையம் கொடுக்கும் பு.ஏ.0.58 விஸ்தீர்ண பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.435/12, 435/13, 435/14 நெ.காலைகளில் கிழமேலாகச் செல்லும் மாமூல் பொதுத் தடம் | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழலி கிராமம், ரீ.ச.எண்.435/7 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.50.00க்குத் தீரூ 1.70. பட்டா எண் : 99. இதற்கு பு.ஏ.1.23 ½ க்குத் தீரூ 1.70. [இது பழைய க.ச.572 நெ.கா.பு.ஏ.15.88க்குத் தீரூ 21.13க்குக் கட்டுப்பட்டதில் எங்களுக்கு பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.13க்குத் தீரூ 1.90.] இதில் பு.ஏ.0.30க்குத் தீரூ 0.36. பு.ஹெக்.0.12.14க்குத் தீரூ 0.36 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேலே கண்ட பூமிக்குரிய மாமூல் தடபாத்தியங்களும் மற்ற பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 8 | 2739/2022 | 19-Apr-2022<br>19-Apr-2022<br>19-Apr-2022 | Partition deed | 1. பழனிச்சாமி<br>2. தங்கவேல்<br>3. பழனாத்தாள் | 1. பழனிச்சாமி<br>2. தங்கவேல்<br>3. பழனாத்தாள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,37,968/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>136/1949, 1459/1955, 2162/1956 | |
| | **Schedule 5 Details:** | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/7 - 35.5 CENTS | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - வசந்தாமணி, ருக்மணி கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.30 விஸ்தீர்ண பூமி, மேற்கு - தென்வடல் பொதுத்தடம், வடக்கு - ரவிச்சந்திரன் & ஈஸ்வரன் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.58 விஸ்தீர்ண பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொதுத்தடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ரீ.ச.எண்.435/7 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.50.00க்குத் தீரூ 1.70. பட்டா எண்: 99. இதற்கு பு.ஏ.1.23 ½ க்குத் தீரூ 1.70. [இது பழைய க.ச.572 நெ.கா.பு.ஏ.15.88க்குத் தீரூ 21.82-க்குக் கட்டுப்பட்டது] இதில் பு.ஏ.0.35 ½ க்குத் தீரூ 0.29. பு.ஹெக்.0.14.37க்குத் தீரூ 0.29. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 9 | 2998/2022 | 02-May-2022<br>02-May-2022<br>02-May-2022 | Sale deed | 1. தங்கவேல் | 1. ஜோதிராமலிங்கம்<br>2. சபாபதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,39,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,39,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2739/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/7 - 35.5 CENTS | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - வசந்தாமணி, ருக்மணி கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.30 விஸ்தீர்ண பூமி, மேற்கு - தென்வடல் பொதுத்தடம், வடக்கு - ரவிச்சந்திரன் & ஈஸ்வரன் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.58 விஸ்தீர்ண பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொதுத்தடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழலி கிராமம், ரீ.ச.எண்.435/7 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.50.00க்குத் தீரூ 1.70. பட்டா எண்: 99. இதற்கு பு.ஏ.1.23 ½ க்குத் தீரூ 1.70. [இது பழைய க.ச.572 நெ.கா.பு.ஏ.15.88க்குத் தீரூ 21.82-க்குக் கட்டுப்பட்டது] இதில் கீழ்க்கண்ட பு.ஏ.0.35 ½ க்குத் தீரூ 0.29.பு.ஹெக்.0.14.37க்குத் தீரூ 0.29.இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை தரிசு பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மேல்புறத்தில் 12 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மாமூல் தடத்திலும், மேற்படி பூமிக்கு தென்புறத்தில் 12 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மாமூல் தடத்திலும் வண்டி, கால்நடை, வாகனங்கள் ஓட்டி, ஆட்கள் போக வர உண்டான தடபாத்தியங்கள் சகிதம். | | |
| 10 | 7973/2022 | 08-Nov-2022<br>08-Nov-2022<br>08-Nov-2022 | Sale deed | 1. ரவிச்சந்திரன்<br>2. ஈஸ்வரன் | 1. பழனிச்சாமி<br>2. வேலுச்சாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,37,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,90,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5010/2022, 7449/2021 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/3B - 31.5 CENTS | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.434 நெ.காலை, மேற்கு - அஜீத்குமார் பு.ஏ.0.25 விஸ்தீர்ண பூமி, வடக்கு - என்.காஞ்சிபுரம் ஊர் நத்தத்தில் (பழைய க.ச.565, ரீ.ச.எண்.432) தெற்குக்கோட்டில் கிழமேலாகச் செல்லும் தடம், தெற்கு - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழலி கிராமம், ரீ.ச.எண்.435/3 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.48.00க்குத் தீரூ 1.60. பட்டா எண் : 98. இதற்கு பு.ஏ.1.18 ½ க்குத் தீரூ 1.60. [இது பழைய க.ச.572 நெ.கா.பு.ஏ.15.88க்குத் தீரூ 21.82க்குக் கட்டுப்பட்டதில் எங்களுக்கு பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.13]. இதில் பு.ஏ.0.31½ க்குத் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரவிச்சந்திரன் & ஈஸ்வரன் பு.ஏ.0.56 ½ விஸ்தீர்ண பூமி | | | தீரூ 0.43 பு.ஹெக்.0.12.75க்குத் தீரூ 0.43. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமி தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.435/3பி நெ.கா.பு.ஹெக்.0.37.88க்குத் தீரூ 1.28. பட்டா எண்: 4216. இதற்கு பு.ஏ.0.94க்குத் தீரூ 1.28 என்பதில் அடங்கும். | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/3B - 56.5 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.434 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.435/2பி & 435/4பி நெ.காலைகளில் கிழகோட்டில் கிழமேல் 12 அடி அகலத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் மாமூல் பொதுதடம், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.435/3 நெ.காலையில் அஜீத்குமார் பு.ஏ.0.25 விஸ்தீர்ண பூமி, ரவிச்சந்திரன் & ஈஸ்வரன் பு.ஏ.0.31 ½ விஸ்தீர்ண பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.435/6 நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழலி கிராமம், ரீ.ச.எண்.435/3 நெ.கா.பு.ஹெக். 0.48.00க்குத் தீரூ 1.60. பட்டா எண் : 98. இதற்கு பு.ஏ.1.18 ½ க்குத் தீரூ 1.60. [இது பழைய க.ச.572 நெ.கா.பு.ஏ. 15.88க்குத் தீரூ 21.82க்குக் கட்டுப்பட்டது.] இதில் பு.ஏ.0.56 ½ க்குத் தீரூ 0.77 பு.ஹெக்.0.22.87க்குத் தீரூ 0.77. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். ஆக இரண்டு தாக்குக்களும் சேர்ந்து ஒட்டுப் பு.ஏ.0.88க்குத் தீரூ 1.20. பு.ஹெக்.0.35.62க்குத் தீரூ 1.20. மேற்படி பு.ஏ.0.88 விஸ்தீர்ண பூமி தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.435/3பி நெ.கா.பு.ஹெக்.0.37.88க்குத் தீரூ 1.28. பட்டா எண்: 4216. இதற்கு பு.ஏ.0.94க்குத் தீரூ 1.28 என்பதில் அடங்கும். மேலே பூமிகளுக்குரிய மாமூல் தடபாத்தியங்களும் மற்ற பாத்தியங்களும் சகிதம். மேலே கண்ட பூமிகளுக்கு கொடுவாய் - தாராபுரம் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து பிரிந்து நேர் கிழக்குமுகமாக 12 அடி அகலத்தில் கிழமேலாகச் செல்லும் மாமூல் தடத்திலும், அதன் தொடர்ச்சியாய் என்.காஞ்சிபுரம் ஊர் நத்தத்தில் தென்வடலாகச் செல்லும் தடத்திலும் அதன் தொடர்ச்சியாய் ரீ.ச.எண்.435/2பி & 435/4பி & 435/5பி & 435/8பி நெ.காலைகளில் கிழகோட்டில் 12 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக கிழமேல் ஓடை வரை செல்லும் மாமூல் பொதுத்தடத்திலும் வண்டி, கால்நடை, வாகனங்கள் ஓட்டி, ஆட்கள் போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். ரீ.ச.435/3 நெ.காலை பு.ஏ.0.31½ விஸ்தீர்ண பூமிக்கு வடபுறத்தில் என்.காஞ்சிபுரம் ஊர் நத்தத்தில் (ரீ.ச.எண்.432, பழைய க.ச.565) தெற்குக்கோட்டில் கிழமேலாகச் செல்லும் தடத்தின் தொடர்ச்சியாய் மேலே கண்ட பூமிகளுக்கு மேல்புறத்தில் ரீ.ச.எண்.435/2பி & 435/4பி நெ.காலைகளில் 12 அடி அகலத்தில் கிழகோட்டில் தென்வடலாக செல்லும் தடத்திலும் வண்டி, கால்நடை, வாகனங்கள் ஓட்டி, ஆட்கள் போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். ஈஸ்வரன் & ரவிச்சந்திரன் ஆகியவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்த பழனிசாமி என்பவருக்கு காங்கயம் சப்ரி ஆபீஸ் பாகப்பத்திர எண்.2970/2021-ல் “சி” செட்யூல்படியும், முருகேசன் என்பவருக்கு “டி” செட்யூல்படியும் பாத்தியப்படுகிறது. மேற்படி பாகம் பெற்ற பழனிசாமி & முருகேசன் & ஜானகி ஆகியவர்களின் தகப்பனாரான காளியப்பகவுண்டர் என்பவருக்கு 136/1949-ல் காங்கயம் சப்ரி ஆபீஸ் ”இ” செட்யூல்படி பாத்தியப்படுகிறது. மேற்படி ஆவணங்களில் கண்டுள்ள அனைத்து தடபாத்தியங்களும், மற்ற பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 11 | 5826/2024 | 07-Oct-2024<br>07-Oct-2024<br>07-Oct-2024 | Sale deed | 1. பழனிச்சாமி<br>2. வேலுச்சாமி | 1. ரவிச்சந்திரன்<br>2. ஈஸ்வரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,30,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,30,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7973/2022 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/3B2 - 63.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.434 எண் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.435/3ஏ எண் காலை பூமி மற்றும் மேற்படி காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.435/3பி1 எண் காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.435/6 எண் காலை பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.63 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். | | |
| 12 | 750/2025 | 07-Feb-2025<br>07-Feb-2025<br>07-Feb-2025 | Gift deed | 1. ரவிச்சந்திரன்<br>2. ஈஸ்வரன் | 1. எல்லபாளையம்புதூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2213/2022, 2214/2022, 5826/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/6 - 1414.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச. எண்.434 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.எண்.435/5பி1 நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், சாலை எண்.2ன் படி 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் ,சாலை எண்.3ன் படி 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலைக்கும், சாலை எண்.5-ன் படி 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலைக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்,சாலை எண்.6-ன் 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்,சாலை எண்.7-ன் 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்சாலை எண்.6-ன் 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்,சாலை எண்.6-ன் 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் சாலை எண்,7-ன் 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலைக்கும், சாலை எண்.8ன் 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், எல்லப்பாளையம்புதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நெழலி கிராமத்தில் க.ச.435/3பி2பி, க.ச.435/6, க.ச.435/7ஏ எண் காலைகளில் பு.ஏ.2.34 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையவழி விண்ணப்ப எண்.என்ஜவி9டபுள்யூ6 ஜிடபுள்யூ நாள் 20.1.2025 உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக சாலைகள் மற்றும் பொதுஉபயோக இடங்ககளை கீழ்காஷம் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலை எண்.10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையில் உள்ள 1414.00 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/6 - 113.4 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (கிழக்கு), | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | மேற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.435/3பி2ஏ நெ காலைக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.1-ன் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு) | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/3B2B, 435/6 - 443.7 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 3 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அமைய இருக்னும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் ,சாலை எண்.4ன் 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - க.சஎண்.435/3பி1 நெ காலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.1ன் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/3B2B - 159.48 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 4 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.3ன் 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.435/3ஏ நெ காலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/3B2B, 435/6 - 354.96 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 5 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் டேன்ஜட்கோ மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மைனையிடங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.453/3பி1 எண் காலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.1ன் 10.0 மீ மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/6, 435/7A - 166.68 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : 6 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அமையஇருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், மேற்கு - அமையஇருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், வடக்கு - சாலை எண்.1ன் 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - க.ச.435/7சி நெ காலைக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/6, 435/7A - 206.1 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 7 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.1ன் 10.0 மீ மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - க.ச.435/7பி, 435/7சி எண் காலைகளுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/6, 435/7A - 163.44 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 8 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.435/7பி நெ காலைக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - சாலை எண்.1ன் 10.0 மீ மனைப்பிரிவுசாலைக்கும்(தெற்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெழிலி கிராமம் உள்ள 1முதல் 8 சாலைகளும் சேர்த்து 3021.76 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுசாலைகள் பூராவும், பின்னும் மேற்படி சாலைகளின் பாதைவளைவுகளில் ஏற்பட்ட மூலை முடுக்கு இடம் (1.5 க்கு 1.5)2க்கு14 15.75 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 14யும் ஆக ஒட்டு மொத்த சாலைகளும் மூலை முடுக்கு 3037.51 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும், |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/3B2B - 39.9 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Pothu ubayogam idam |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.எண்.434 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.5-ன் 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்( கிழக்கு), வடக்கு - டேன்ஜட்கோ விற்கான பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் |
| | **Schedule 10 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/3B2B - 38.67 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalali | |
| | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க,ச,434 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.5ன் 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.435/3பி1 நெ காலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இடமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.435/3பி2பி எண் காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும் மேற்படி இடங்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.