Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

14891/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DAC

DG 200074

10 SEP 2025

Ch.102

A. POONGAVANAM (S.V.)
15191 / B / 84-1/ dt. 9-4-85
TAMBARAM, CHENNAI - 45
Phone : 22263213

GENERAL POWER OF ATTORNEY

(For Development Purpose Only)

KNOW YOU ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I,

We,

1. **Mrs.RAJESWARI.K, (PAN: HKUPR8744D), (AADHAAR NO.6743 3407 1108)**, Wife of Late. P. Kuppusamy, aged about 61 years,

2. **Mrs.KALPANA.D, (PAN: ENFPK1057M), (AADHAAR NO.9016 4218 6768)**, Daughter of Late. P. Kuppusamy and Wife of Mr.Durai, aged about 43 years, both are residing at No.15, Periyar Nagar Main Road, Madambakkam, Tamil Nadu – 600 126,

Document No. 14891 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

POWER AGENT

1. கீதாஜெஸ்வரி

2. டி.கல்பனா

PRINCIPALS

Hereinafter referred to as **"PRINCIPALS",** do hereby constitute, nominate, appoint and retain **M/s.DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, (PAN:AAICD9219K), (CIN:U70200TN2021PTC148159),** having its Office at Flat No.A-1, Ground Floor, Door No.19, K - Block, 1st Main Road, 1st Avenue, Anna Nagar East, Chennai – 600 102, represented by its Director **Mrs.S.DURGA, (Aadhaar No.4789 1510 9453),** wife of Mr.S.Sathishkumar, aged about 40 years. Hereinafter called as **"POWER AGENT"** as our General Power of Attorney to do the following acts, deeds and things pertaining to the Property mentioned in the SCHEDULE hereunder.

WHEREAS:

The PRICIPALS are the absolute owners of the property, jointly acquired under the Family Partition Deed, being vacant land, situated at Madambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, Tambaram City Municipal Corporation, which they acquired as per the following details:-

Survey No.	**Extent in Cents**	**Patta No.**	**Partition Deed date, Doc. No. & SRO**
568/4A2	31	14126	Document No. 14886 of 2025, Dt. 13.10.2025 SRO-Selaiyur.
568/3B Part	23		
568/3B Part	12		
Total	**66**		

(more fully described in the Schedule hereunder and hereinafter referred to as **Schedule Property**)

WHEREAS the **Principals** herein has been in peaceful possession and enjoyment of the same without any let or hindrance of the **SCHEDULE PROPERTY**.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

1.

2.

POWER AGENT **PRINCIPALS**

Document ....14891....of 2025 of Book 1

Contains.....17.....Sheets....2..... Sheet

Registering Officer

Whereas the Principal has decided to appoint **M/s. DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, (PAN:AAICD9219K), (CIN: U70200TN2021PTC148159),** represented by its Director **Mrs.S.DURGA**, as Power Agent inter alia to deal with Schedule Property hereunder and they will have the following powers:

1. To look after, manage, Development of Plots/Flats/Commercial Shops/ Villas/Complex over the SCHEDULE PROPERTY hereunder.

2. To prepare building plan/s, sign and submit the same together with the application form/s, affidavits, declarations and all other necessary papers duly signed for obtaining sanction for construction of new building/ demolition and reconstruction of existing building over the land described in the Schedule hereunder, and also for modification, addition, alteration, etc., to the said building, to the Corporation / C.M.D.A./ competent authority, to sign all necessary papers for the said purposes, to pay necessary fees and charges for the same, to correspond with the said authorities, appear personally before the said authority, to receive sanctioned plans, permits and other communications, notices, receipts and challans from the said authorities and to issue receipt thereof. To apply for revised approvals/ sanctions/permits or renewals thereof for construction of the building/s on the land in the SCHEDULE PROPERTY and to sign all papers/ documents necessary for the same and submit the same to the competent authorities, pay necessary fees and receive the same duly approved and to issue receipt thereof.

Document No....14891....of 2025 of Book I
Contains.....17.....Sheets...3.....Sheet
Registering Officer

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

POWER AGENT

1. ரமாதேவி

2. D. கல்பனா

PRINCIPALS

3. To apply for sub-divisions, amalgamation, reclassification, Conversion and reconstitution to the CMDA and/or Corporation/ Government Department and sign and file necessary applications, indemnities, declarations, documents and papers and pay necessary fees, to correspond with the said authorities, personally appear before the said authorities, to do necessary acts, deeds and things for the said purposes in respect of the SCHEDULE PROPERTY.

4. To pay the charges, deposits etc., to the Departments concerned and to get refund of any excess tax, charges paid and also get refund of the caution deposit money at the appropriate time and in that connection to sign the necessary vouchers.

5. To apply for permission to competent authorities to make available in the building which may be constructed on the land described in the SCHEDULE PROPERTY hereunder, Electricity (TNPDCL), Water & Drainage and other Service connections, to sign necessary applications, forms, indemnities and all necessary documents/ papers, to pay fees / charges / deposits to the authorities, and to engage and enter into contracts with third parties for the provision of such connections and for incidental matters and to pay such amounts as may be required in connection, therewith. To apply for temporary power connection, sign necessary application forms, affidavits, declarations and all other necessary papers, pay necessary fees/deposits, receive the approval and to acknowledge receipt thereof, and to surrender the same after the completion of the building.

Document No. 14891 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 4 Sheet
Registering Officer

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

POWER AGENT

1.

2.

PRINCIPALS

6. To correspond with any one in any matter relating to the SCHEDULE PROPERTY.

7. To receive all registered and unregistered letters, summons, notices, etc., addressed to me by any one pertaining to the SCHEDULE PROPERTY, from the postal authorities or any other authorities or anyone else and to acknowledge receipt thereof.

8. To appoint, substitute and/or terminate auditor/s and advocate/s for any matter relating to the SCHEDULE PROPERTY, if our Power of Attorney feels it necessary, and to pay their fees and expenses with my prior concurrence.
9. To issue legal notice, reply notice, and rejoinder in any matter relating to the SCHEDULE PROPERTY with my prior concurrence.

10. I hereby authorize and empower my said Attorney to nominate, constitute, and appoint any other person or persons/firm/Company to be his/her/their substitute or substitutes with respect to all or any of the powers and authorities hereby conferred, and also at his/her/their discretion to revoke such appointments and to appoint another or others in their place, as he/she/it may deem fit and proper relating to SCHEDULE PROPERTY for the purpose of obtaining approvals only.

11. To appear personally before any municipal authority, body, Board, Department, any authority, institution, for any purpose relating to the SCHEDULE PROPERTY, whenever the said Power of Attorney Agent feels necessary, and to do all acts and deeds necessary for the purpose/s.

12. To apply and obtain all licenses, quotas for cement, bricks, steel, etc., in the name of the said Power of Attorney Agent and to endorse such licenses, quotas in favour of his/her nominee/s to enable him to take delivery of the articles and issue receipt thereof.

1. கமலஹாஸன்

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

Registering Officer

2. D. தம்பண்ண

POWER AGENT **PRINCIPALS**

13. To execute and sign all forms, applications, declarations and documents and papers whatsoever in connection with all or any of the Approval purposes related to the SCHEDULE PROPERTY.

14. To sign and apply to the concerned authorities for refund of stamp duty and to appear before such authorities on our behalf, to receive the refund, acknowledge and issue receipt thereof.

15. To apply for PP to CMDA/DTCP/Competent Authority and to execute Gift Deed for Gifting of Road/ OSR/SA/link road (if need be) in respect of the SCHEDULE PROPERTY.

16. To Execute GIFT DEED/s, to Chennai Metropolitan Development Authority and/or Corporation/Panchayat/Local municipality/any Government Department and sign all necessary forms, applications, indemnities, declarations, Affidavit, letters, Replies, any types of documents required and papers and to pay necessary fees to correspond with the said authorities, to appear before the said authorities on behalf of principal, to do necessary acts, deeds and things for the said purposes, and get the approval and to issue receipt, relating to the SCHEDULE PROPERTY.

17. To apply/submit RERA registration before the competent authorities, to make available in the building which may be constructed on the land described in the SCHEDULE PROPERTY and to sign necessary applications, forms, affidavits, indemnities and all necessary documents/papers, to pay fees/charges. Deposits to the authorities, and to receive all letters, notices, to submit replies, for provision of RERA registration.

Document ...14891...of 2025 of Book I
Contains...17.....Sheets....6..... Sheet
Registering Officer

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

POWER AGENT

1.

2.

PRINCIPALS

18. The Attorney shall maintain proper accounts and the same shall be rendered to the PRINCIPAL as and when required. No consideration is passed on under this Power of Attorney.

19. And generally to do all the acts, deeds and things necessary for all the aforesaid things.

AND I hereby agree that all acts and things done by POWER OF ATTORNEY having been done directly by me and I undertake to ratify and confirm all and whatsoever the said Power of Attorney shall lawfully do, execute or perform in exercise of the power hereby conferred upon, under and by virtue of this deed.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of Vacant Land bearing Patta No.14126, comprised in **Survey No.568/3B** measuring an extent of **23 Cents** out 35 cents, Situated at Madambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District.

Extent of lands in **S.No.568/3B** as **23 Cents** out of 35 cents bounded on

North by	:	S.No.568/3A,
South by	:	S.No.568/3B Part,
East by	:	S.No.565/2 and 567/1A,
West by	:	S.No.708.

Situated within the Sub Registration District of Selaiyur and Registration District of Tambaram.

Document No...12891...of 2025 of Book I
Contains.....17...Sheets...7..... Sheet
Registering Officer

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

POWER AGENT

1.

2.

PRINCIPALS

IN WITNESS WHEREOF BOTH PARTIES HAVE SIGNED THIS POWER OF ATTORNEY AT CHENNAI ON THIS THE 13th DAY OF OCTOBER 2025, IN THE PRESENCE OF:

1.

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

2.

POWER AGENT

PRINCIPALS

WITNESSES :

1.

Mr.B.SARAVANAN,
No.46/12, Door No.F2,
Saraswathy Flats, Vyasar Street,
East Tambaram,
Kancheepuram District,
PIN – 600 059.

2.

Mr.G.JOHNSON,
S/o. Mr.Gunaseelan,
2/63A, Mettu Street,
Melauppoorani, Karisal Post,
Pungadaiyankulam,
Tirunelveli District
PIN – 627 414.

Drafted By:



D.JEY KUMARHI, B.A., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Enrollment No.MS/672/1996
Thiruneermalai Road, Pammal,
Chennai – 600 075.
Cell: 9791111819.

Document No....14891....of 2025 of Book I
Contains.....17.....Sheets.....8.....Sheet
Registering Office

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : மாடம்பாக்கம் பட்டா எண் : 14126

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குப்புசாமி நாயுடு	மனைவி	ராஜேஸ்வரி
2.	குப்புசாமி நாயுடு	மகன்	பார்த்திபன்
3.	குப்புசாமி நாயுடு	மகள்	கல்பனா
4.	வெங்கடேசன்	மனைவி	வசந்தா
5.	வெங்கடேசன்	மகன்	தீனதயாளன்
6.	வெங்கடேசன்	மகன்	பாபு
7.	வெங்கடேசன்	மகள்	ரேவதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
568	3B	--	--	0 - 14.00	1.62	--	--	2025/0103/35/442649-- ------ Digitally signed: SAMY MS Head Quarters Deputy Tahsildar 21/06/2025 12:46:25:PM
568	4A2	--	--	0 - 12.50	1.37	--	--	2025/0103/35/442649-- ------ Digitally signed: SAMY MS Head Quarters Deputy Tahsildar 21/06/2025 12:46:25:PM
				0 - 26.50	2.99			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/05/143/014126/10314** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-09-2025 அன்று 12:25:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. மொபைல் போனின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 4891 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 9 Sheet
Registering Officer
For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director

1. ராஜேஸ்வரி

2. ப. கல்பனா

VERNACULAR DECLARATION

I, Mrs.REVATHI.S, (PAN: RCOPS4774N), (AADHAAR NO.6770 8376 2427), Daughter of Late.P.Venkatesan and Wife of Mr.Sivakumar, aged about 41 years, residing at No.22, Saiva Muthaiya 6th Street, Royapettah, Chennai – 600 014, do hereby record as under:

I have read out and explained the contents of this General Power of Attorney to the principals namely **Mrs.RAJESWARI.K** and **Mrs.KALPANA.D** in Tamil language and they have confirmed that they have understood the same and agreed to abide by all the terms and conditions of the General Power of Attorney, Pursuant to the power the aforesaid Principals are affixing their signature as given herein below:

1. **Mrs.RAJESWARI.K** _____

2. **Mrs.KALPANA.D** _____

I confirm that whatever I have stated hereinabove are true and correct to the best of our knowledge and belief.

S. Revathi
DECLARANT

Date:13.10.2025
Place:Chennai.

Document No. 14891 ....of 2025 of Book
Contains....17....Sheets....10....Sheets
Registering Officer

R/சேலையூர்/புத்தகம்-1/14891/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 11150

No.15, Periyar Nagar Main Road, Madambakkam,, மாடம்பாக்கம், குன்றத்தூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600126-ல் வசிக்கும் திருமதி ராஜேஸ்வரி என்பவரிடமிருந்து ₹ 900/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சேலையூர்
நாள்: 13/10/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 03:23 மணியளவில் சேலையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	ராஜேஸ்வரி 9962244012 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	ராஜேஸ்வரி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9582784e5a6ef79365d495ab02e2e89cce0eaec (Details from UIDAI : Rajeswari K W/O: Kuppusamy, 10-11-1963, xxxxxxxx1108)	

Document No 14891 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	D. கல்பனா 938049011 F "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2011094a75957db68ad4d9eaaefaa908c02bdf9 **(Details from UIDAI : Kalpana D W/O: Durai, 03-03-1982, xxxxxxxx6768)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S துர்கா 950019933 1 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9442482d976df58145945d0a0cc60caa57f48ba **(Details from UIDAI : Durga , 28-01-1985, xxxxxxxx9453)**	

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 13ம் நாள்

அசோக்குமார் இரா
சார்பதிவாளர்
சேலையூர்

R/சேலையூர்/புத்தகம்-1/14891/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/10/2025
சேலையூர்

அசோக்குமார் இரா
சார்பதிவாளர்

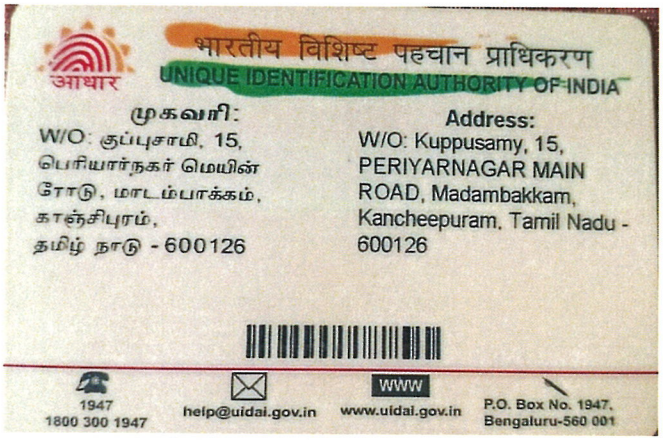
SUB-REGISTRAR
SELAIYUR

Document No. 14891 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 12 Sheet
Registering Officer













Document No. 14891 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 13 Sheet 1

Registering Officer

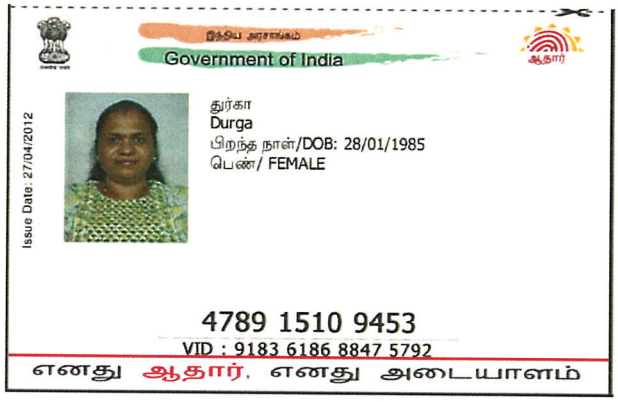
1. ராஜேஸ்வரி

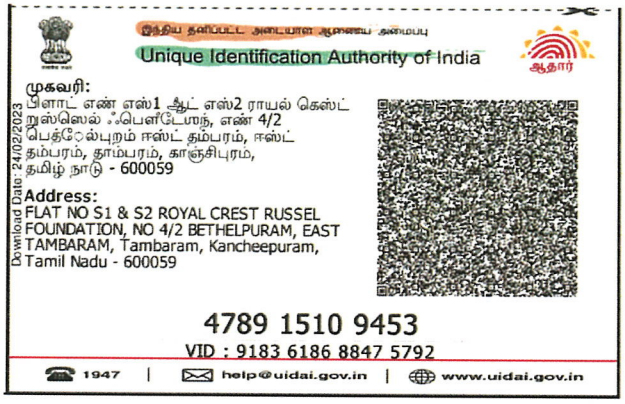
2. D. கல்பனா

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAICD9219K
नाम / Name
DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
25/11/2021


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்
துர்கா
Durga
பிறந்த நாள்/DOB: 28/01/1985
பெண்/ FEMALE
Issue Date: 27/04/2012
4789 1510 9453
VID : 9183 6186 8847 5792
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்
முகவரி:
பிளாட் எண் எஸ்1 ஆட் எஸ்2 ராயல் கெஸ்ட் ரஸ்ஸெல் ஃபௌண்டேஷந், எண் 4/2 பெத்தேல்புறம் ஈஸ்ட் தம்பரம், ஈஸ்ட் தம்பரம், தாம்பரம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600059
Address:
FLAT NO S1 & S2 ROYAL CREST RUSSEL FOUNDATION, NO 4/2 BETHELPURAM, EAST TAMBARAM, Tambaram, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600059
Download Date : 24/02/2023
4789 1510 9453
VID : 9183 6186 8847 5792
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1. ராதாஸ்வாரி

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

2. D. கல்பனா

Document No. 4891 of 2025 of Book 4
Contains 17 Sheets 14 Sheet
Registering Officer


भारत सरकार
Government of India
आधार
Aadhaar no. Issued: 12/05/2016
பா சரவணன்
B Saravanan
பிறந்த நாள் / DOB : 10/09/1978
ஆண் / Male
ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது ரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கோரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).
4818 6502 6747
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
முகவரி: நோ சகூ/கூ டூர் நோ பிஉ சரஸ்வதி பிளட்ஸ், வ்யாஸர் ஸ்ட்ரீட், ஈஸ்ட் தாம்பரம், தாம்பரம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600059
Address: No 46/12 Door No F2 Saraswathy Flats, Vyasar Street, East Tambaram, Tambaram, PO:Tambaram East, DIST:Kancheepuram, Tamil Nadu, 600059
Details as on 29/12/2023
4818 6502 6747
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


Government of India
Issue Date 18/10/2013
ஜான்சன்
Johnson
பிறந்த நாள்/DOB: 20/05/1990
ஆண்/ MALE
2934 9572 2303
VID : 9150 2771 8549 6842
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: குணசீலன், 2/63 ஏ, மேட்டுத்தெரு மேலஉப்பூரணி, கரிசல் அஞ்சல், புங்கடையன்குளம், திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு - 627414
Address:
S/O: Gunaseelan, 2/63 A, METTU STREET MELAUPPOORANI, KARISAL POST, Pungadaiyankulam, Tirunelveli, Tamil Nadu - 627414
Download Date 11/03/2025
2934 9572 2303
VID : 9150 2771 8549 6842
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1. ராஜலெட்சுமி

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director

2. D. கல்பனா

Document 14891 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 15 Sheet
Registering Officer



For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

ராஜ ஜெயினி

ஏ. கல்பனா

Document 14891 of 2025 of Book I

Contains 17 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

உறுதிமொழி சான்று

பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.35083/சி1/2021 நாள்.07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதி மொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

1. ராஜேஸ்வரி

For DAC DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்.

2. D. கல்பனா

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்,

Document No. 14891 of 2025 of Book I

Contains 17 Sheets 17 Sheet

Registering Officer

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 16731/2025

ஆவண எண் : R/ சேலையூர்/ புத்தகம்-1/ 14891 / 2025

திருமதி ராஜேஸ்வரி அவர்களிடமிருந்து ₹ 2,310 (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202510138980674 ₹ 2310] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	900
2	பதிவுக் கட்டணம்	500
3	கணினிக் கட்டணம்	800
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	2,310

ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்பட்டது 14 OCT 2025 சேலையூர்

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி துர்கா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

சேலையூர் அலுவலகம்

நாள்: 13/10/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர் சேலையூர்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
jaydon (குடிமக்கள்)	Jay	9940284445	10-10-25 05:30:51 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.