Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 30-Sep-2024
Village /கிராமம்:Kalapatti_West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 83, 94

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1997/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Settlement deed	1. பழனிசாமி	1. கிருஷ்ணசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4743/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1D1A - 59.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.94/1ஏ நெ காலையில் ஹெச் ஷெட்யூல் லட்சுமியின் வாரிசுகள் குமாரசாமி சாந்தாமணி அடையும் எப் ஷெட்யூல் கமலம். ஈ ஷெட்யூல் மாராத்தாள். பி ஷெட்யூல் கிருஷ்ணசாமி பாக பூமி, மேற்கு - க.ச.83/1ஈ நெ காலை விஜயலட்சுமி அடையும் பாக பூமி, வடக்கு - க.ச.83/1டி நெ காலையில் லட்சமியின் வாரிசுகள் குமாரசாமி சாந்தாமணி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் காளப்பட்டி மேற்கு க.ச.83/1டி நெ காலை பு ஏ 1-52½ இதில் தென்புறம் பு ஏ 0-59 பூமி சகிதம்.இந்த பூமி தற்போது உட்பிரிவினிப்டி க.ச.83/1டி1ஏ நெ காலை பட்டா எண் 3673 ல் உள்ளது			

	அடையும் ஹெச் ஷெட்யூல் பாகம் பு ஏ 0.18½ பூமி, தெற்கு - க.ச.83/1ஈ நெ காலை விஜயலட்சுமி அடையும் பாக பூமி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1G2, 83/1G3 - 1.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.க.ச.83/1ஜீ நெ காலை விஜயலட்சுமி பாகம் பு ஏ 0.14.20 பூமி, மேற்கு - க.ச.83/1ஈ நெ காலை விஜயலட்சுமி பாக பூமி, வடக்கு - க.ச.83/1ஜீ நெ காலை கிருஷ்ணசாமி அடையும் பி ஷெட்யூல் பாகம் பு.ஏ 0.05¼ பூமி, தெற்கு - க.ச.83/2 நெ காலை கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் காளப்பட்டி மேற்கு க.ச.83/1ஜீ நெ.காலை பு ஏ 0-53¼ இதில் க.ச.83/1ஜி நெ காலையில் பு.ஏ,0-013/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் இந்த பூமி தற்போது க.ச 83/1ஜி 2 & க.ச.83/1ஜி 3 நெ காலை பட்டா எண் 669 ல் உள்ளது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1G2, 83/1G3 - 0.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.83/1ஜீ நெ காலை மாராத்தாள் ஈ ஷெட்யூல் பாகம் பு ஏ 0.01 பூமி, மேற்கு - க.ச.83/1ஜீ நெ காலையிலுள்ள 12 அடி அகல தென்வடல் பொது தடம், வடக்கு - க.ச.83/1ஜீ நெ காலை விஜயலட்சுமி கிணர் பாக பூமி, தெற்கு - க.ச.83/1ஜீ நெ காலை கிருஷ்ணசாமி பி ஷெட்யூல் பாகம் பு ஏ 0.00½ பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் காளப்பட்டி மேற்கு க.ச.83/1ஜீ நெ.காலை பு ஏ 0-53¼ இதில் கிணர் வகையறாவில் பு ஏ 0.00½ சகிதம். பின்னும் மேற்படி காலையிலுள்ள 12 அடி பொது தடம் 5 சென்டில் 1.25 பொது தடம் பாத்தியம் சகிதம். க.ச.83/1ஜி2 க.ச.83/1ஜி3 நெ காலைகளில் பட்டா எண் 679 ல் உள்ளது		
2	4623/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மு தேவபிரகாஷ்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4012/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A4 - 15.3 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி பு ஏ 2.35 பூமியில் மீதமுள்ளது, மேற்கு - க ச 82 நெ காலை, வடக்கு - க ச 64 நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி மொத்த சொத்தில் அயிட்டம் 2 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் க ச83/1 நெ காலை பு ஏ 9.66 பூமியில் பாகசாசனப்படி பி மற்றும் சி ஷெட்யூல்படி பாத்தியப்பட்டது பு ஏ 2.50 என்றிருந்தாலும் தற்போது அளந்து பார்த்ததின்படியும், பட்டாப்படியும் உள்ளது பு ஏ 2.35 பூமியில் மேல்புறம் தென்வடலாக உள்ள பூமி சகிதம், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A4 - 15.3 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 83/1இ நெ காலை, மேற்கு - க ச 82 நெ காலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - மேற்படி பு ஏ 2.35 பூமியில் மீதமுள்ளது. அயிட்டம் 1 பூமி, தெற்கு - மேற்படி பு ஏ 2.35 பூமியில் தேவபிரகாஷ் மற்றும் லலிதா பிரகாஷ் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் க ச83/1 நெ காலை பு ஏ 9.66 பூமியில் பாகசாசனப்படி பி மற்றும் சி ஷெட்யூல்படி பாத்தியப்பட்டது பு ஏ 2.50 என்றிருந்தாலும் தற்போது அளந்து பார்த்ததின்படியும், பட்டாப்படியும் உள்ளது பு ஏ 2.35 பூமியில் தென்புறம் கிழமேலாக உள்ள பூமி சகிதம், பின்னும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/1A4 - 15.3 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 83/1இ, 83/1பி நெ காலை பூமி, மேற்கு - மேற்படி பு ஏ 2.35 பூமியில் மீதமுள்ளது, வடக்கு - க ச 63 நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 2 பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் க ச83/1 நெ காலை பு ஏ 9.66 பூமியில் பாகசாசனப்படி பி மற்றும் சி ஷெட்யூல்படி பாத்தியப்பட்டது பு ஏ 2.50 என்றிருந்தாலும் தற்போது அளந்து பார்த்ததின்படியும், பட்டாப்படியும் உள்ளது பு ஏ 2.35 பூமியில் கிழபுறம் தென்வடலாக உள்ள பூமி சகிதம், ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் ஒட்டு பு ஏ 0.46 பூமி சகிதம், மேற்படி சொத்துக்கள் க ச 83/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது	
3	7417/2024	20-Jul-2024 20-Jul-2024 20-Jul-2024	Gift deed	1. ஐவா ஹோம்ஸ் இந்தியா எல் எல் பீ(முத.) கோபிநாத்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு மண்டலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1233/2023, 4921/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B1A2 - 760.81 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : road	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 94/1பி2, 94/1பி1பி காலைகளுக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பகுதி, மேற்கு - க.ச.94/1பி1ஏ1 காலைக்கும் மற்றும் பிளாக் 01 , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் டிரைவ் வே, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1A, 94/2A - 1689.58 SQUARE METRE	

		Plot No./மனை எண் : OSR
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.93 காலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க.ச.எண் 94/1ஏ 94/2ஏ காலைகளில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - க.ச.எண் 94/2பி, 94/1பி1பி காலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

eivaa HOMESS

CARPET AREA STATEMENT

Sl.No	Block	Floor	Flat No	Type	RERA Carpet Area (Sq.M)	Excl., Balcony (Sq.M)	Veranda h, Utility/S ervice/O pen Terrace (Sq.M)	Proport ionate Commo n Area(Sq.M)	Total Area (Sq.M)	Block Land Area (Sq.M)	UDS Land Area (Sq.M)	Total Land Area (Sq.M)	Car Parking (Nos)	
													Covered	Open
1	1	G+2		Residential	456.63				456.63	360.17	154.72	514.88	2	1
2	2	G+2		Residential	462.53				462.53	336.70	154.72	491.41	2	1
3	3	G+2		Residential	462.53				462.53	322.53	154.72	477.25	2	1
4	4	G+2		Residential	462.53				462.53	320.91	154.72	475.63	2	1
5	5	G+2		Residential	302.12				302.12	202.75	154.72	357.46	2	1
6	6	G+2		Residential	301.81				301.81	195.46	154.72	350.18	2	1
7	7	G+2		Residential	540.03				540.03	376.35	154.72	531.07	3	1
8	10	G+2		Residential	392.31				392.31	261.02	154.72	415.74	2	1
9	12	G+2		Residential	372.31				372.31	257.78	154.72	412.50	2	1
10	14	G+2		Residential	669.64				669.64	434.22	154.72	588.94	2	1
11	16	G+2		Residential	638.91				638.91	427.34	154.72	582.06	2	1
12	18	G+2		Residential	661.81				661.81	432.61	154.72	587.32	2	1
13	19	G+2		Residential	462.38				462.38	300.68	154.72	455.40	2	1
14	20	G+2		Residential	391.69				391.69	239.57	154.72	394.29	2	1
15	21	G+2		Residential	391.77				391.77	239.57	154.72	394.29	2	1
16	22	G+2		Residential	392.13				392.13	239.57	154.72	394.29	2	1
17	23	G+2		Residential	392.13				392.13	245.24	154.72	399.95	2	1
18	24	G+2		Residential	394.47				394.47	245.24	154.72	399.95	2	1
19	25	G+2		Residential	391.98				391.98	245.24	154.72	399.95	2	1
20	27	G+2		Residential	423.04				423.04	254.95	154.72	409.67	2	1
21	28	G+2		Residential	422.86				422.86	250.09	154.72	404.81	2	1
22	29	G+2		Residential	422.64				422.64	250.09	154.72	404.81	2	1
23	30	G+2		Residential	317.75				317.75	215.70	154.72	370.41	2	1
24	31	G+2		Residential	317.75				317.75	204.77	154.72	359.49	2	1
25	32	G+2		Residential	342.17				342.17	208.01	154.72	362.72	2	1
26	33	G+2		Residential	422.87				422.87	263.04	154.72	417.76	2	1
27	34	G+2		Residential	423.04				423.04	264.26	154.72	418.97	2	1
28	36	G+2		Residential	423.04				423.04	250.09	154.72	404.81	2	1
29	37	G+2		Residential	317.75				317.75	205.58	154.72	360.30	2	1
30	38	G+2		Residential	317.75				317.75	204.77	154.72	359.49	2	1
31	39	G+2		Residential	493.75				493.75	453.24	154.72	607.96	3	1
32	40	G+2		Residential	423.04				423.04	250.09	154.72	404.81	2	1
33	41	G+2		Residential	423.04				423.04	250.90	154.72	405.62	2	1
35	ClubHouse				548.97				548.97					0
36	43	G+2		Residential	372.95				372.95	263.45	154.72	418.17	2	1
37	45	G		Residential	26.89				26.89	33.51	154.72	188.23	1	0
					14979.01				**14979.01**			**14920.60**	71	34

EVIAA HOMESS INDIA LLP

SF. No. 83/1B, Thangamman Kovil Road I Kalapatti I Coimbatore - 641 035.

Mobile : 98421 72347 - 98422 72341 - 97866 65653. E-mail : info@eivaahomess.in I Web : www.eivaahomess.com

Total Extent	**17371**	**Sq.M**
Land Area With UDS	14920.6	Sq.M
30'0" Road HandOver	760.81	Sq.M
OSR	1689.58	Sq.M
Total	**17371**	**Sq.M**

DOC NO:- 7417/2024

For EIVAA HOMESS INDIA LLP

Designated Partner

S. NAGAPRASAD, BE.,
Engineer Grade - II (RE),
Coimbatore LPA/RE/GR-II/002/2024,
16A2, Anna Statue to Hosur Road,
Behind Taj Vivanta,
Coimbatore-18, Ph: 0422 4274945.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate