Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kullanchavadi	Date / நாள்: 09-Aug-2024
Village /கிராமம்:Thondamanatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 136/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Apr-2024 - 08-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	739/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	Release deed	1. ஆலிஸ் 2. தினகரன் 3. புஷ்பா தேவகிருபை 4. ஜான்சன் ராஜ்குமார்	1. ஜேக்கப் சாம்குமார் 2. அற்புதராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1101/1998	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/குள்ளஞ்சாவடி/புத்தகம் 1/1376/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3A - 1 ACRE, 95.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கடலூர் டூ விருத்தாசலம் மெயின்ரோட்டுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - வரதராம்வகையா மற்றும் தேவசித்தம் இவர்களின் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சிவசக்தி நகருக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - ராமு வீட்டிற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், குள்ளஞ்சாவடி இணைசார்பதிவகம் தொண்டமாநத்தம் கிராமம் பட்டா எண்.3659-ன்படி புதிய சர்வே எண். 136/3ஏ-ல் ஹெக்.0.82.20- ஏர்சுக்கு ஏக்.2,செ.03-ல் ஏக்.1.95 சென்டு மட்டில் இதற்கு நான்கு எல்லை வரதராம் மற்றும் தேவசித்தம்		

				இவர்களின் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), கடலூர் டூ விருத்தாசலம் மெயின்ரோட்டுக்கு (மேற்கு), ராமு வீட்டிற்கு (வடக்கு), சிவசக்தி நகருக்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது. இதற்கு மொத்த மதிப்பு ரூ.1,02,29,000/- இதில் பொதுவில் பிரிப்படாத 6-ல் 4-பங்கின் மதிப்பு ரூ.68,20,000/-		
2	1376/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	Rectification deed	1. ஆலிஸ் 2. ஜான்சன் ராஜ்குமார் 3. தினகரன் 4. புஷ்பா தேவகிருபை	1. அற்புதராஜ் 2. ஜேக்கப் சாம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 739/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குள்ளஞ்சாவடி/புத்தகம் 1/739/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விடுதலை ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3A - 1 ACRE, 95.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கடலூர் டூ விருத்தாசலம் மெயின்ரோட்டுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - வரதராம்வகையா மற்றும் தேவசித்தம் இவர்களின் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சிவசக்தி நகருக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - ராமு வீட்டிற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், குள்ளஞ்சாவடி இணைசார்பதிவகம் தொண்டமாநத்தம் கிராமம் பட்டா எண்.3659-ன்படி புதிய சர்வே எண். 136/3ஏ-ல் ஹெக்.0.82.20- ஏர்சுக்கு ஏக்.2,செ.03-ல் ஏக்.1.95 சென்டு மட்டில் இதற்கு நான்கு எல்லை வரதராம் மற்றும் தேவசித்தம் இவர்களின் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), கடலூர் டூ விருத்தாசலம் மெயின்ரோட்டுக்கு (மேற்கு), ராமு வீட்டிற்கு (வடக்கு), சிவசக்தி நகருக்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது. இதற்கு மொத்த மதிப்பு ரூ.1,02,29,000/- இதில் பொதுவில் பிரிப்படாத 6-ல் 4-பங்கின் மதிப்பு ரூ.68,20,000/-		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3A - 1 ACRE, 95.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கடலூர் டூ விருத்தாசலம் மெயின்ரோட்டுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - வரதராம்வகையா மற்றும் தேவசித்தம் இவர்களின் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சிவசக்தி நகருக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - ராமு வீட்டிற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரியான சொத்து விபரம் கடலூர் பதிவு மாவட்டம், குள்ளஞ்சாவடி சார்பதிவகம் தொண்டமாநத்தம் கிராமம் பட்டா எண்.3659-ன்படி புதிய சர்வே எண். 136/3ஏ-ல் ஹெக்.0.82.20- ஏர்சுக்கு ஏக்.2,செ.03-ல் ஏக்.1.95 சென்டு மட்டில் இதற்கு நான்கு எல்லை வரதராம் மற்றும் தேவசித்தம் இவர்களின் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), கடலூர் டூ விருத்தாசலம் மெயின்ரோட்டுக்கு (மேற்கு), ராமு வீட்டிற்கு (வடக்கு), சிவசக்தி நகருக்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது. இதற்கு மொத்த மதிப்பு ரூ.1,02,29,000/- இதில் பொதுவில் பிரிப்படாத 6-ல் 4-பங்கின் மதிப்பு ரூ.68,20,000/-		
3	1396/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	Settlement deed	1. அற்புதராஜ்	1. ஜேக்கப் சாம்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1376/2024, 739/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3A1 - 97.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கடலூர் டூ விருத்தாசலம் மெயின்ரோடு, மேற்கு - வரதராம் வகையறா நிலம், அற்புதராஜ் நிலம், வடக்கு - சிவசக்தி நகர், தெற்கு - சர்வே நெ.136/3ஏ2 ராமு வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், குள்ளஞ்சாவடி சார்பதிவகம், தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3687, புதிய சர்வே நெ.136/3ஏ-ஹெக்.0.82.20 ஏர்ஸ் இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே நெ.136/3ஏ1-ஹெக்.0.79.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.922/3 இதில் ஏக்.1.95 செ நிலம் இதற்கு நான்கு எல்லை. வரதராம் வகையறா நிலத்திற்கும், அற்புதராஜ் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) கடலூர் பர் விருத்தாசலம் மெயின் ரோட்டுக்கு (மேற்கு) சிவசக்தி நகருக்கு (தெற்கு) சர்வே நெ.136/3ஏ2 ராமு வீட்டிற்கு (வடக்கு) இதில் உமக்கு உண்டான பொதுவில் 1/2 பாகம் போக எனக்கு உண்டான பொதுவில் 1/2 பாகம் இந்த தானசெட்டில்மெண்டிற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	1461/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Gift deed	1. ஜேக்கப் சாம்குமார்	1. தொண்டமாநத்தம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1396/2024, 739/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3A1 - 169.68 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கடலூர் விருதாஜலம் மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் ஓதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் சாலை 2, வடக்கு - வள்ளலார் நகர் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - புல எண்.136/3ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்ரி குறிங்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் சர்க்கார் புஞ்சை புது சர்வே எண்.136/3ஏ 0.82.20 ஏர்ஸில் இது ஏக் 1.95 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.922/3 1.95 இதில் சம்மந்தப்பட்டது சாலை எண்.1 (தெற்கு- வடக்கு) பரப்பு 169.68 சதுர மீட்டர் (முலை முடக்கு உட்பட) இதன் அளவு கி.மே.தென்புறம் 7 மீட்டர் வடபுறம் 7மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம் 24.24 மீட்டர் மேல்புறம் 24.24மீட்டர் இதன்புது சர்வே எண்.136/3ஏ1 0.79.00 ஏர்ஸ்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது இதன் மொத்த பரப்பு 169.68		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3A1 - 933.885 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள இடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.136/3ஏ2 மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்ரி குறிங்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் சர்க்கார் புஞ்சை புது சர்வே எண்.136/3ஏ 0.82.20		

	மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடங்கள்	ஏர்ஸில் இது ஏக் 1.95 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.922/3 1.95 இதில் சம்மந்தப்பட்டது சாலை எண்.2 ன் (கிழக்கு-மேற்கு) பரப்பு 930.51 சதுர மீட்டர் (முலை முடக்கு 3.375 சதுர மீட்டர் இதன் அளவு கி.மே.தென்புறம் 103.39மீட்டர் தெ.வகீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9மீட்டர் அதன் புது சர்வே எண்.136/3ஏ1 0.79.00ஏர்ஸ்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது சாலையில் பரப் ஏ30.51 சதர மீட்டர் மூலை முடக்கு 3.375 ஆக மொத்தம் 933.885 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3A1 - 353.835 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - வள்ளலார் நகர் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - சர்வே எண்.136/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்ரி குறிங்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் சர்க்கார் புஞ்சை புது சர்வே எண்.136/3ஏ 0.82.20 ஏர்ஸில் இது ஏக் 1.95 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.922/3 1.95 இதில் சம்மந்தப்பட்டது சாலை எண்.3 ன் (தென்புறம் - வடக்கு) பரப்பு353.835 சதுர மீட்டர் (முலை முடக்கு இதன் அளவு கி.மே.தென்புறம்9மீட்டர் வடபுறம் 9 மீட்டர் தெ.வகீழ்புறம் 39.28 மீட்டர் மேல்புறம் 39.28மீட்டர் அதன் புது சர்வே எண்.136/3ஏ1 0.79.00ஏர்ஸ்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது சாலையில் பரப்பு 353.835 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3A1 - 53.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பி இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.129, வடக்கு - வள்ளலா நகர் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்ரி குறிங்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் சர்க்கார் புஞ்சை புது சர்வே எண்.136/3ஏ 0.82.20 ஏர்ஸில் இது ஏக் 1.95 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.922/3 1.95 இதில் சம்மந்தப்பட்டது ஏ பொது உபயோக ஓதுக்கீடு இடம் 53.52 சதுர மீட்டர் (ஊள்ளாட்சி பயன் பாட்டிற்கு) கி.மே.தென்புறம் 4 மீட்டர் வடபுறம் 4 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம் 13.38 மீட்டர் மேல்புறம் 13.38 மீட்டர் இதன் புது சர்வே எண்.136/3ஏ1 0.79.00 ஏர்ஸ்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது இதன் மொத்த பரப்பு 53.44 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3A1 - 53.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உள்ள மனைபிரிவு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஏ இடம், வடக்கு - வள்ளார் நகர் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்ரி குறிங்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் சர்க்கார் புஞ்சை புது சர்வே எண்.136/3ஏ 0.82.20 ஏர்ஸில் இது ஏக் 1.95 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.922/3 1.95 இதில் சம்மந்தப்பட்டது பி பொது உபயோக ஓதுக்கீடு இடம் 53.52 சதுர மீட்டர் (மின் சார துறை பயன் பாட்டிகும்) கி.மே.தென்புறம் 4மீட்டர் வடபுறம் 4 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம் 13.38 மீட்டர் மேல்புறம் 13.38 மீட்டர் இதன் புது சர்வே எண்.136/3ஏ1 0.79.00 ஏர்ஸ்ஸில்

		சம்மந்தப்பட்டது இதன் மொத்த பரப்பு 53.52 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondamanatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3A1 - 744.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.129, வடக்கு - மனை பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடங்களுக்கும் மற்றும் ஏ மற்றும் பி இடம், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்ரி குள்ளஞ்சாவடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட தொண்டமாநத்தம் கிராமத்தில் சர்க்கார் புஞ்சை புது சர்வே எண்.136/3ஏ 0.82.20 ஏர்ஸ்லில் இது ஏக் 1.95 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.922/3 1.95 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. ச ா லை எண்.4 ன் (கிழக்கு-மேற்கு) பரப்பு 741.96 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்) இதன் அளவு கி.மே தென்புறம் 82.44 மீட்டர் வடபுறம் 82.44 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் இதன் புது சர்வே எண்.136/3ஏ1 0.79.00 ஏர்ஸ்லில் சம்மந்தப்பட்டது சாலை மொத்த பரப்பு 741.96 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் 744.2 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.