Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருங்காலக்குடி	Date / நாள்: 20-Jun-2025
Village /கிராமம்:கருங்காலக்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 226/20A2, 228/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	149/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகமதுமீரான்	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,27,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1046/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/20 - 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கருங்காலக்குடி டு காடம்பட்டி செல்லும் தார் சாலை , மேற்கு - எழுதி வாங்குபவர் புஞ்சை , வடக்கு - கண்மாய்கரை, தெற்கு - எழுதிக் கொடுப்பவர் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருங்காலக்குடி கிராமம் புலஎண் 226/20 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 85ல் மேல்புரத்தில் வடபுரம் செண்டு 25 இக்கிரையத்தில் கட்டுப்பட்டது		
2	220/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகம்மதுமீரான்	1. மனோஜ்குமார்	-

		27-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,99,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,99,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1046/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/20 - 1 ஏக்கர், 10.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - முகம்மதுமீரான் பாகசொத்து, மேற்கு - திரு.பாலாஜி கிரையம்பெற்ற 25 செண்டு புன்செய் நிலம், வடக்கு - முகம்மதுமீரான் பாகசொத்து, தெற்கு - முகம்மதுமீரான் பாகசொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருங்காலக்குடி கிராமத்தில் புல எண்.226/20 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85ல் மேற்படி புல எண்ணில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் 25 செண்டு விற்பனை செய்தது நீங்கலாகவும், கைவசமுள்ள மேல்புரத்தில் தென்புரம் 49.5 செண்டு நீங்கலாகவும், பாக்கி நாளது தேதியில் தங்களுக்கு விற்பனை செய்யும் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10.5 உள்ள புன்செய் நிலம் மட்டும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1 - 1 ஏக்கர், 64.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.228/2 பாரிசாபேகம் பாகசொத்து, மேற்கு - முகம்மதுமீரான் பாகசொத்து, வடக்கு - முகம்மதுமீரான் பாகசொத்து, தெற்கு - பொன்னுசாமிவகையறா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருங்காலக்குடி கிராமம் புலஎண் 228/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.66.5க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 64 உள்ள புன்செய் நிலம் மட்டும்.		
3	347/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மனோஜ்குமார்	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 220/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1 - 27.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.228/2 பாரிசாபேகம் பாகசொத்து, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.228/1-ல் கட்டுப்பட்ட எழுதிக்கொடுப்பவரான எனது புன்செய் நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.228/1-ல் கட்டுப்பட்ட எழுதிக்கொடுப்பவரான எனது புன்செய் நிலம், தெற்கு - பொன்னுசாமிவகையறா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருங்காலக்குடி கிராமம் புலஎண் 228/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.66.5க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 64 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 27.5 உள்ள புன்செய் நிலம் மட்டும்.		
4	1589/2025	27-May-2025 27-May-2025	தான ஆவணம்	1. மனோஜ்குமார்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-

	27-May-2025			மேலூர் தாலுகா கருங்காலக்குடி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி அதன் தற்கால தனிஅதிகாரி அவர்களுக்கும் அதன் ஸ்தானத்தில் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 220/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/20A2 - 498.02 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ 2-2 உத்தேச சாலை ச.எண்.226/20ஏ2, 9 மீ 3-3 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, 7.20 மீ 4-4 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.எண்.226/20பி,ச.எண்.226/20ஏ1, ச.எண்.226/20ஏ2, வடக்கு - 7 மீ அகல நிலை சாலை, தெற்கு - 7 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருங்காலக்குடி கிராமத்தில் புல எண்.226/20 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85ல் மேற்படி புல எண்ணில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் 25 செண்டு விற்பனை செய்தது நீங்கலாகவும் மேல்புரத்தில் தென்புரம் 49.5 செண்டு நீங்கலாகவும் பாக்கி உள்ள கீழ்புரம் 1 ஏக்கர் 10.5 செண்டு புன்செய் நிலத்தையும், புல எண்.228/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64-ல் விற்பனை செய்த கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 27.5 புன்செய் நீங்கலாக பாக்கி என் கைவசமுள்ள 1 ஏக்கர் 36.5 செண்டு புன்செய் நிலத்தையும் சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச சாலைகளில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 க்கு உட்பட்ட 498.02 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மட்டும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/20A2 - 392.1 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : Road 2		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.217/3ஏ1பி, மேற்கு - 7.20 மீ 1-1 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.225, சர்வே எண்.226/20ஏ2, தெற்கு - சர்வே எண்.226/20ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருங்காலக்குடி கிராமத்தில் புல எண்.226/20 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85ல் மேற்படி புல எண்ணில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் 25 செண்டு விற்பனை செய்தது நீங்கலாகவும் மேல்புரத்தில் தென்புரம் 49.5 செண்டு நீங்கலாகவும் பாக்கி உள்ள கீழ்புரம் 1 ஏக்கர் 10.5 செண்டு புன்செய் நிலத்தையும், புல எண்.228/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64-ல் விற்பனை செய்த கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 27.5 புன்செய் நீங்கலாக பாக்கி என் கைவசமுள்ள 1 ஏக்கர் 36.5 செண்டு புன்செய் நிலத்தையும் சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச சாலைகளில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 க்கு		

		உட்பட்ட 392.10 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மட்டும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/20A2 - 571.95 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD THREE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.217/3ஏ1பி, மேற்கு - 7.20 மீ 1-1 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.எண்.226/20ஏ2, தெற்கு - ச.எண்.226/20ஏ2 மற்றும் ச.எண்.228/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருங்காலக்குடி கிராமத்தில் புல எண்.226/20 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85ல் மேற்படி புல எண்ணில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் 25 செண்டு விற்பனை செய்தது நீங்கலாகவும் மேல்புரத்தில் தென்புரம் 49.5 செண்டு நீங்கலாகவும் பாக்கி உள்ள கீழ்புரம் 1 ஏக்கர் 10.5 செண்டு புன்செய் நிலத்தையும், புல எண்.228/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64-ல் விற்பனை செய்த கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 27.5 புன்செய் நீங்கலாக பாக்கி என் கைவசமுள்ள 1 ஏக்கர் 36.5 செண்டு புன்செய் நிலத்தையும் சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச சாலைகளில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3-3 க்கு உட்பட்ட 571.95 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மட்டும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/20A2, 228/1A - 557.78 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD FOUR
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ 7-7 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.20 மீ 1-1 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.எண்.226/20ஏ2 மற்றும் ச.எண்.228/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.228/1ஏ, 7.20 மீ 5-5 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருங்காலக்குடி கிராமத்தில் புல எண்.226/20 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85ல் மேற்படி புல எண்ணில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் 25 செண்டு விற்பனை செய்தது நீங்கலாகவும் மேல்புரத்தில் தென்புரம் 49.5 செண்டு நீங்கலாகவும் பாக்கி உள்ள கீழ்புரம் 1 ஏக்கர் 10.5 செண்டு புன்செய் நிலத்தையும், புல எண்.228/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64-ல் விற்பனை செய்த கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 27.5 புன்செய் நீங்கலாக பாக்கி என் கைவசமுள்ள 1 ஏக்கர் 36.5 செண்டு புன்செய் நிலத்தையும் சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச சாலைகளில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4-4 க்கு உட்பட்ட 557.78 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மட்டும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1A - 175.68 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.228/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.228/1ஏ, வடக்கு - 7.20 மீ 4-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருங்காலக்குடி கிராமத்தில் புல எண்.226/20 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85ல்

	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7.20 மீ 6-6 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	மேற்படி புல எண்ணில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் 25 செண்டு விற்பனை செய்தது நீங்கலாகவும் மேல்புரத்தில் தென்புரம் 49.5 செண்டு நீங்கலாகவும் பாக்கி உள்ள கீழ்புரம் 1 ஏக்கர் 10.5 செண்டு புன்செய் நிலத்தையும், புல எண்.228/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64-ல் விற்பனை செய்த கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 27.5 புன்செய் நீங்கலாக பாக்கி என் கைவசமுள்ள 1 ஏக்கர் 36.5 செண்டு புன்செய் நிலத்தையும் சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச சாலைகளில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 5-5 க்கு உட்பட்ட 175.68 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மட்டும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1A - 392.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD SIX
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.228/1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.227, வடக்கு - சர்வே எண்.228/1ஏ, 7.20 மீ 5-5 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, 3மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், டிஎன்ஜிஒடிசிஒ ஒதுக்கீடு இடம், சர்வே எண்.228/1ஏ, 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, சர்வே எண்.229	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருங்காலக்குடி கிராமத்தில் புல எண்.226/20 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85ல் மேற்படி புல எண்ணில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் 25 செண்டு விற்பனை செய்தது நீங்கலாகவும் மேல்புரத்தில் தென்புரம் 49.5 செண்டு நீங்கலாகவும் பாக்கி உள்ள கீழ்புரம் 1 ஏக்கர் 10.5 செண்டு புன்செய் நிலத்தையும், புல எண்.228/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64-ல் விற்பனை செய்த கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 27.5 புன்செய் நீங்கலாக பாக்கி என் கைவசமுள்ள 1 ஏக்கர் 36.5 செண்டு புன்செய் நிலத்தையும் சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச சாலைகளில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 6-6 க்கு உட்பட்ட 392.00 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மட்டும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1A - 282.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD SEVEN
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ 8-8 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.228/1ஏ, மேற்கு - 7.20 மீ 4-4 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.228/1ஏ, சர்வே எண்.226/20ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்.217/3ஏ1பி, தெற்கு - சர்வே எண்.228/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருங்காலக்குடி கிராமத்தில் புல எண்.226/20 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85ல் மேற்படி புல எண்ணில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் 25 செண்டு விற்பனை செய்தது நீங்கலாகவும் மேல்புரத்தில் தென்புரம் 49.5 செண்டு நீங்கலாகவும் பாக்கி உள்ள கீழ்புரம் 1 ஏக்கர் 10.5 செண்டு புன்செய் நிலத்தையும், புல எண்.228/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64-ல் விற்பனை செய்த கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 27.5 புன்செய் நீங்கலாக பாக்கி என் கைவசமுள்ள 1 ஏக்கர் 36.5 செண்டு புன்செய் நிலத்தையும் சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச சாலைகளில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 7-7 க்கு உட்பட்ட 282.10 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மட்டும்.

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1A - 273.92 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : ROAD EIGHT	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.217/3ஏ1ஏ, மேற்கு - 10.00 மீ 7-7 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.217/3ஏ1பி, சர்வே எண்.217/3ஏ1ஏ, சர்வே எண்.228/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.228/1எ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருங்காலக்குடி கிராமத்தில் புல எண்.226/20 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85ல் மேற்படி புல எண்ணில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் 25 செண்டு விற்பனை செய்தது நீங்கலாகவும் மேல்புரத்தில் தென்புரம் 49.5 செண்டு நீங்கலாகவும் பாக்கி உள்ள கீழ்புரம் 1 ஏக்கர் 10.5 செண்டு புன்செய் நிலத்தையும், புல எண்.228/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64-ல் விற்பனை செய்த கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 27.5 புன்செய் நீங்கலாக பாக்கி என் கைவசமுள்ள 1 ஏக்கர் 36.5 செண்டு புன்செய் நிலத்தையும் சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச சாலைகளில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 8-8 க்கு உட்பட்ட 273.92 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் ஆக மொத்தம் 8 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 14.63 ச.மீ உள்பட 3158.18 ச.மீ	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1A - 38.32 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.228/1ஏ, மேற்கு - டிஎஎன்ஜிஇடிசிஎ ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - 7.20 மீ 6-6 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருங்காலக்குடி கிராமத்தில் புல எண்.226/20 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85ல் மேற்படி புல எண்ணில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் 25 செண்டு விற்பனை செய்தது நீங்கலாகவும் மேல்புரத்தில் தென்புரம் 49.5 செண்டு நீங்கலாகவும் பாக்கி உள்ள கீழ்புரம் 1 ஏக்கர் 10.5 செண்டு புன்செய் நிலத்தையும், புல எண்.228/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64-ல் விற்பனை செய்த கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 27.5 புன்செய் நீங்கலாக பாக்கி என் கைவசமுள்ள 1 ஏக்கர் 36.5 செண்டு புன்செய் நிலத்தையும் சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் 38.32 ச.மீ மட்டும்	
5	1590/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	தான ஆவணம்	1. மனோஜ்குமார்	1. மதுரை மாவட்டம் சூப்பிரென்டிங் இன்ஜீனியர் மதுரை எலெக்ட்ரிக்சிட்டி டிஸ்ட்ரிபூசன் சர்கிள் மெட்ரோ மதுரை டான்கெட்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 220/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/1A - 38.33 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருங்காலக்குடி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 7.20 மீ 6-6 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருங்காலக்குடி கிராமத்தில் புல எண்.226/20 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.75.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 85ல் மேற்படி புல எண்ணில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் 25 செண்டு விற்பனை செய்தது நீங்கலாகவும் மேல்புரத்தில் தென்புரம் 49.5 செண்டு நீங்கலாகவும் பாக்கி உள்ள கீழ்புரம் 1 ஏக்கர் 10.5 செண்டு புன்செய் நிலத்தையும், புல எண்.228/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.66.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64-ல் விற்பனை செய்த கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 27.5 புன்செய் நீங்கலாக பாக்கி என் கைவசமுள்ள 1 ஏக்கர் 36.5 செண்டு புன்செய் நிலத்தையும் சேர்த்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டான்கெட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 38.33 ச.மீ மனையிடம் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.