Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

8A/1833/1419

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்
நகராட்சி : தாம்பரம்

TAMBARAM MUNICIPALITY

தாம்பரம் டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகல்

எப்எண் : A.22/02/2010

வார்டு எண் : D
பிளாக் எண் : 2
நகர அளவு எண் : 1/10

Survey Manual Chap. XII Rule 84 & 187

Survey 51

Name of locality or Steet ஸ்தலம் அல்லது தெருவின் பெயர் (1)	Number நம்பர்		Old Survay Number and letter பழைய சர்வே நெம்பரும், லெட்டரும் (4)	Municipal door number முனிசிபல் டோர் நம்பர் (5)	Government Mitta, Zamindari Inam சர்கார், மிட்டா, ஜமீன்தாரி இனாம் (6)	Dry, Wet Unassessed, Poremboke House site புஞ்சை, நஞ்சை, தீர்வை படாதது புறம்போக்கு மனை (7)	Extent by Town Survey விஸ்தீர்ணம் டவுன் சர்வே	Assessment		Number of Patta or Inam title deed and name of the register holder பட்டா அல்லது இனாம் டைட்டில் டீட் நம்பரும் ரிஜீஸ்தரில் தாக்கலானவர் பெயரும்		How the holding is utilized நிலம் எவ்விதம் உபயோகிக்கப்படுகிறது (13)	Remarks குறிப்பு (14)
	Survey Field சர்வே பீல்டு (2)	Subdivision சப்டிவிஷன் (3)					Square feet / Square Metre சதுர அடி / சதுர மீட்டர் (8)	Municipal முனிசிபல் (9)	Government சர்க்கார் (10)	Municipal register முனிசிபல் ரிஜிஸ்டர் (11)	Adangal அடங்கல் (12)	
தாம்பரம்	1	10	387 1A1A2	—	ரா	மனை	0.28250	1	1	—	வழிவழி மனைவி காமு V. விசாலாட்சி	மனை

27.2.06.

நகர சார் ஆய்வாளர்
நில அளவை
நகராட்சி அலுவலகம்
தாம்பரம்

22.2.10

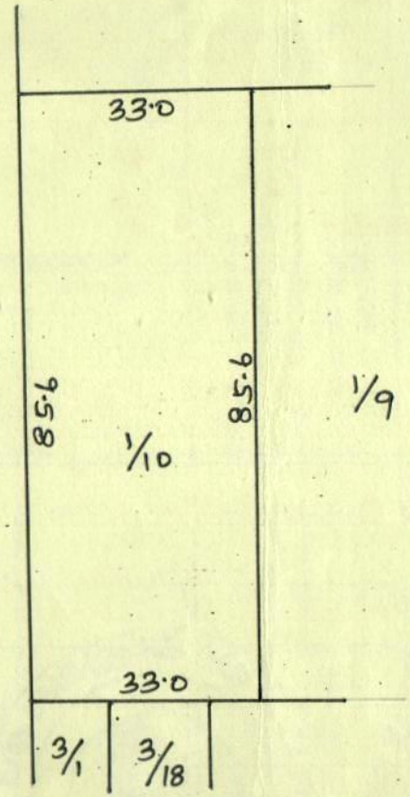
தலைமையிடத் துணை வட்டாட்சியர்
தாம்பரம்

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்
நகராட்சி : தாம்பரம்

நகர அளவு வரை படம்

வார்டு எண் : D
பிளாக் எண் : 2
நகர அளவு எண் : 1/10





ஸ.எ: 28
அருங்குணாத்தூர்

நகரசார் ஆய்வாளர் (சர்வே)
தாம்பரம் நகராட்சி

நகர சார் ஆய்வாளர்
நில அளவை
நகராட்சி அலுவலகம்
தாம்பரம்.

அளவு : 1MM .....1.000.....MM

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.