Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நாகப்பட்டினம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு. D.ரமேஷ்குமார், M.Sc., M.Phil.,

தொமு.ப.மா II 221 /2023/ஆ6 நாள்: 27 / 12 /2023

பொருள்: பட்டா மாற்றம் - நில அளவை - நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் வட்டம்/நகரம் கங்களாஞ்சேரி கிராமம், புல எண்: 27/1A1A உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா மாறுதல் ஆணை - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. மனுதாரர் திரு / திருமதி: கமலா மனு நாள்:

2. குறுவட்ட அளவர் : கி.நி.அ உட்பிரிவு அறிக்கை நாள்:

3. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

ஆணை:

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் வட்டம் கங்களாஞ்சேரி கிராமம், புல எண் 27/1A1A இல் உட்பிரிவை அங்கீகரித்து ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தனிப்பட்டா மாறுதல் ஆணை (நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு) உத்தரவிடப்படப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

புல எண்	வகைபாடு	பரப்பு (ஹெக். ஏர்ஸ்)	தீர்வை (ரூ. பை)	பட்டா எண்	பட்டாதாரர் பெயர்
27/1A1A	ர.மனை	0.27.79	28.00	179	குப்புசாமி மகன் முருகேசன் பிள்ளை

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்

புல எண்	வகைபாடு	பரப்பு (ஹெக். ஏர்ஸ்)	தீர்வை (ரூ. பை)	பட்டா எண்	பட்டாதாரர் பெயர்
27/1A1A1	ர.மனை	0.23.48	24.00	179	குப்புசாமி மகன் முருகேசன் பிள்ளை
27/1A1A2	ர.மனை	0.01.02	2.00		முருகேசன் மனைவி கமலா
27/1A1A3	ர.மனை	0.02.25	3.00		பிரேம்குமார் மனைவி நித்யா தேவி
27/1A1A4	ர.மனை	0.01.04	2.00		முருகேசன் மனைவி கமலா
		0.27.79	31.00		

27/12/23

வட்டாட்சியர்

நாகப்பட்டினம்.

பெறுநர்:

தொடர்புடைய நபர்கள்

நகல்: 1. கிராம நிர்வாக அலுவலர்

2. குறுவட்ட அளவர்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.