Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

/

விடுநர்:

திருமதி.G.P.அகிலாண்டேஸ்வரி.B.SC,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி.
குடியாத்தம்.

பெறுநர்

சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
குடியாத்தம்.

ந.க.ஆ1/2023

நாள் 13.03.2024

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - வேலூர் மாவட்டம் - குடியாத்தம் ஒன்றியம் - கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி பிச்சனூர் கிராம சர்வே எண்:155/5, 156/1A-ல் 1.15 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் 26 குடியிருப்பு மனைகளை பத்திர பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை: 1)இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ROC.NO.VLR/XCJ7VNV9/ 01-2024/TCP/2024/TCP நாள் 08.03.2024.

2)கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்:491, நாள்:13.03.2024.

பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி பிச்சனூர் கிராம சர்வே எண்:155/5, 156/1A-ல் 1.15 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் 26 குடியிருப்பு மனைகளை மனைப்பிபிரிவு நீலவரைபடத்துடன் மா.ந.ஊ.அ(வே.மா) ROC NO.VLR/XCJ7VNV9/01-2024/TCP/2024/TCP நாள் 08.03.2024. என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிட்டுள்ளார். மேல்குறிப்பிபட்டுள்ள 26 மனைகள் உபயோகம் உரிய தொகை அரசு ஆணை எண்:79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.05.2017-ன் படி ரூ.26,000/- (ரூபாய் இருபத்தி ஆறாயிரம் ரூபாய் மட்டும்) மற்றும் விதிஎண் -9 ன் கீழ் 3% சந்தை நில மதிப்பு நில உரையாடல் கட்டணம் தொகை ரூ.450850/- (எழுத்தால். நான்கு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து எட்டுநூற்று ஐம்பது ரூபாய் மட்டும்) உரிய அரசு தலைப்பில் UD4(3) கணக்கின் கீழ் செலுத்தி அதற்கான ரசீதுகள் சமர்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 2-ல் குறிப்பிபட்டுள்ள கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:491, நாள்:13.03.2024 இம்மனைகளை விற்பனைக்கு அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை பத்திரபதிவு செய்ய எவ்வித தடையும் இல்லை என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

G.P.Agmi
13/3/24

தலைவர்,
கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி,
குடியாத்தம் ஒன்றியம்.

நகல்: 1.R.செல்வம் த/பெ.ராமகிருஷ்ணன்
நெ.16/34 பெருமாள் கோயில் தெரு,
செதுக்கரை, குடியாத்தம்.
2.P.சுப்பிரமணி த/பெ. பெரியசாமி,
நெ.8/32 இரண்டாவது தெரு,
அருணாச்சல நகர், குடியாத்தம்.

நகல் பணிவு : நகர் ஊரகமைப்பு இணை இயக்குநர், வேலூர் மாவட்டம்,
நகல் பணிவு : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), வேலூர்-9.
நகல் பணிவு : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ).

Scanned with OKEN Scanner

மனுஎண்:1/90 கோண்டி பஞ்சாயத்து உறையூர் புல எண் 160/1, மனை எண் 27, 28 ஆகியவற்றில் 510 சதுரஅடி கிழக்கு பார்த்த மனையினை வரன்முறைபடுத்தி தரக்கோரி இருளப்பன் மனைவி வள்ளி அவர்கள் அளித்த மனுவின் மீது சார்பாக,

மனுஎண்:1/91 கோண்டி பஞ்சாயத்து உறையூர் கிராம புல எண் - 155/5, 156/1A ல் 1.15 ஏக்கர் - ல் மேய்ச்சல் பயன்பாட்டில் உள்ள நிலத்தில் மனை பிரிவு அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்தது தொடர்பாக RC.No. VLR/XCJ.NV9/01-2024/TCP/2024/TCP நாள்: 08.03.2024-ன் படி குழுமத்தின் முன்பு உறையூர் கிராம புல எண் 155/5, 156/1A ல் 1.15 ஏக்கர் - ல் மேய்ச்சல் பயன்பாட்டில் உள்ள நிலத்தில் மனை பிரிவு அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்தது தொடர்பாக,

மனுஎண்:1/92 கோண்டி பஞ்சாயத்து உறையூர் கிராம புல எண். 106/4B1A1-ல் 0.40 ஏக்கர் - ல் மேய்ச்சல் பயன்பாட்டில் உள்ள நிலத்தில் மனை பிரிவு அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்தது தொடர்பாக RA20G904.VLR/RA20G904/21-2024/TCP/2024/TCP நாள்.04.03.2024-ன் படி குழுமத்தின் முன்பு உறையூர் கிராம புல எண் 106/4B1A1-ல் 0.40 ஏக்கர் - ல் மேய்ச்சல் பயன்பாட்டில் உள்ள நிலத்தில் மனை பிரிவு அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்தது தொடர்பாக,

தலைவர் 13/3/24
கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி

1. B Sudevadi
2. M. Sivaji
3.
4. P. Tamilselvi
5.
6.
7. V. நோதி.
8. D. [illegible]
9.
10. P. Selvi
11. S. [illegible]
12. [illegible]
13. கோகுயாதினி
14.
15. S. Kalaivani

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.