Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cumbum	Date / நாள்: 26-Oct-2024
Village /கிராமம்:Cumbum	Survey Details /சர்வே விவரம்: 556/2, 557, 558/2B1, 559/2, 571, 573/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	357/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Sale deed	1. திருக்குமரன்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5095/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2B - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 559 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 558/1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 558/2ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - இந்த சர்வே நம்பரின் மீதி திவா புராஜக்ட்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி கம்பம் கிராமம் சர்வே 558 நம்பர் 2 ஏக்கர் 92 சென்டில் கிழக்குபக்கமும் தெற்குபக்கமும் உள்ள 1 ஏக்கர் 79½ சென்டில் வடகடாசியில் 3½ சென்டு நீக்கி 1 ஏக்கர் 76 சென்டில் வடக்குபக்கம் 3½ சென்டு நீங்களாக உள்ள 1 ஏக்கர் 72½ சென்டானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 30071 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 558/2பி நம்பர் 0.69.58 ஏர்சாக உள்ள 1 ஏக்கர் 72½ சென்டில் வடக்குபக்கம் 30 (முப்பது) சென்டு புன்செய் நிலமும் அதன் எல்லா சகல பாத்தியங்களும் சர்வடக்கமும் சேர்த்து ஷை	

				நிலத்திற்கு நான்கு மால் (வடக்கு) சர்வே 558/2ஏ நம்பர் நிலம் (தெற்கு) இந்த சர்வே நம்பரின் மீதி திவா புராஜக்ட்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் நிலம் (மேற்கு) சர்வே 558/1 நம்பர் நிலம் (கிழக்கு) சர்வே 559 நம்பர் நிலம்		
2	358/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Sale deed	1. திருக்குமரன்	1. திவா புராஜெக்டெஸ் பிரைவட் லிமிடெட்(முத.) ராமா ராம் சங்கர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5095/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2B - 1 ACRE, 42.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 557, 559 நம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே 571 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 558/1 நம்பர் நிலமும் இந்த சர்வே நம்பரின் மீதி ஆர்.குமார் கிரைய நிலமும், தெற்கு - சர்வே 573, 556 நம்பர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி கம்பம் கிராமம் சர்வே 558 நம்பர் 2 ஏக்கர் 92 சென்டில் கிழக்குபக்கமும் தெற்குபக்கமும் உள்ள 1 ஏக்கர் 79½ சென்டில் வடகடாசியில் 3½ சென்டு நீக்கி 1 ஏக்கர் 76 சென்டில் வடக்குபக்கம் 3½ சென்டு நீங்களாக உள்ள 1 ஏக்கர் 72½ சென்டானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 30071 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 558/2பி நம்பர் 0.69.58 ஏர்சாக உள்ள 1 ஏக்கர் 72½ சென்டில் தெற்குபக்கம் 1 (ஒரு) ஏக்கர் 42½ (நாற்பத்தி இரண்டரை) சென்டு புன்செய் நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள போர்வெல்லும் அதன் எஸ்சி-189 நம்பர் கொண்ட 20எச்பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் வகையறாவில் பிரிவின்றி பொதுப்பாதிப் பாத்தியமும் மற்றும் அதன் எல்லா சகல பாத்தியங்களும் சர்வடக்கமும் சேர்த்து ஷை நிலத்திற்கு நான்கு மால் (வடக்கு) சர்வே 558/1 நம்பர் நிலமும் இந்த சர்வே நம்பரின் மீதி ஆர்.குமார் கிரைய நிலமும் (தெற்கு) சர்வே 573, 556 நம்பர் நிலங்கள் (மேற்கு) சர்வே 571 நம்பர் நிலம் (கிழக்கு) சர்வே 557, 559 நம்பர் நிலங்கள்		
3	1735/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. திவா புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் அதன் நிர்வாக இயங்குனர் கணேசன் அவர்கள் மனைவி விசாலாட்சி அவர்களுக்காக(முத.) ராமா ராம் சங்கர்(முக.)	1. ஆங்கூர்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாகதமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 358/2024, 6827/2023, 6828/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557, 558/2B1, 571 - 3466.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்		

	கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - ச.எண் 572/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (9)-(9), பூங்கா இடமும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7)-(7), 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2)-(2) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக இடமும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8)-(8), உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3)-(3)	உத்தமபாளையம் தாலுகா பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி கம்பம் கிராமம் பட்டா எண் 31732 சர்வே 556/2 நம்பர் 0.18.0 ஏர்சாக உள்ள 45 சென்டும் சர்வே 557 நம்பர் 0.88.0 ஏர்சாக உள்ள 2 ஏக்கர் 18 சென்டும் சர்வே 559 நம்பர் 5 ஏக்கர் 9 சென்டில் வடமேற்குபக்கம் 1 ஏக்கர் 70 சென்டு நீங்கலாக மீதியுள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி 31752 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 559/2 நம்பர் 1.37.17 ஹெக்டேராக உள்ள 3 ஏக்கர் 39 சென்டும் பட்டா எண் 31733 சர்வே 571 நம்பர் 0.45.0 ஏர்சாக உள்ள 1 ஏக்கர் 11 சென்டும் சர்வே 573/1 நம்பர் 0.12.0 ஏர்சாக உள்ள 30 சென்டும் சர்வே 558 நம்பர் 2 ஏக்கர் 92 சென்டில் கிழக்குபக்கமும் தெற்குபக்கமும் உள்ள 1 ஏக்கர் 79½ சென்டில் வடகடாசியில் 3½ சென்டு நீக்கி 1 ஏக்கர் 76 சென்டில் வடக்குபக்கம் 3½ சென்டு நீங்களாக உள்ள 1 ஏக்கர் 72½ சென்டானது முன்பு சர்வே 558/2பி நம்பர் 0.69.58 ஏர்சாக உள்ள 1 ஏக்கர் 72½ சென்டில் தெற்குபக்கம் உள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி 31783 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 558/2பி1 நம்பர் 0.57.69 ஏர்சாக உள்ள 1 ஏக்கர் 42½ சென்டும் ஆக மொத்தம் 8 (ஏக்கர்) ஏக்கர் 85½ (எண்பத்தி ஐந்தரை) சென்டு (3.57.86 ஹெக்டேர்) உள்ளதில் வரைபடத்தின்படி 1. (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (9)-(9), பூங்கா இடமும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7)-(7), 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2)-(2) கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக இடமும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8)-(8), உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3)-(3) மேற்கு - ச.எண் 572/2 நம்பர் நிலம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 288.85 மீட்டர் தென்புறம் 288.95 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 12.0 மீட்டர் உள்ள 3466.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 1 லக்க சொத்து சர்வே 571, 558/2பி1, 557 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557, 559/2 - 1523.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (11)-(11) மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6)-(6), (5)-(5) , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் மற்றும் ச.எண் 559/1 நம்பர் நிலமும் , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை , தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (11)-(11) மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6)-(6), (5)-(5) தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் மற்றும் ச.எண் 559/1 நம்பர் நிலமும் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 12.0 மீட்டர் தென்புறம் 12.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 127.40 மீட்டர் கீழ்புறம் 126.45 மீட்டர் உள்ள 1523.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 2 லக்க சொத்து சர்வே 559/2, 557 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557 - 455.1 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4)-(4) , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) , தெற்கு - ச.எண் 556/1 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4)-(4) தெற்கு - ச.எண் 556/1 நம்பர் நிலம் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 12.0 மீட்டர் தென்புறம் 12.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 37.40 மீட்டர் கீழ்புறம் 38.45 மீட்டர் உள்ள 455.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 3 லக்க சொத்து சர்வே 557 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/2, 557 - 947.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3)-(3), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் ச.எண் 556/1 நம்பர் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் ச.எண் 556/1 நம்பர் இடம் மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3)-(3) இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 104.90 மீட்டர் தென்புறம் 105.65 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள 947.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 4 லக்க சொத்து சர்வே 557, 556/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/2 - 904.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2)-(2), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் கடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் கடை மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2)-(2) இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 100.65 மீட்டர் தென்புறம் 100.25 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள 904.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 5 லக்க சொத்து சர்வே 559/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/2 - 920.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2)-(2), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. (6)-(6) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல

	மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2)-(2) இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 102.45 மீட்டர் தென்புறம் 102.05 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள 920.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 6 லக்க சொத்து சர்வே 559/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2B1, 559/2 - 222.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - ச.எண் 559/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. (7)-(7) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - ச.எண் 559/1 நம்பர் நிலம் கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) மேற்கு - பூங்கா இடம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 24.70 மீட்டர் கீழ்புறம் 24.80 மீட்டர் உள்ள 222.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 7 லக்க சொத்து சர்வே 558/2பி1, 559/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2B1, 571, 573/1 - 277.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1), தெற்கு - சர்வே 606/1 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. (8)-(8) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - சர்வே 606/1 நம்பர் நிலம் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 31.05 மீட்டர் கீழ்புறம் 30.65 மீட்டர் உள்ள 277.65 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 8 லக்க சொத்து சர்வே 573/1, 571, 558/2பி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2B1, 571 - 327.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடமும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (10)-(10), வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. (9)-(9) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - பூங்கா இடம் கிழக்கு - பூங்கா இடமும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (10)-(10) இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 36.40 மீட்டர் கீழ்புறம் 36.40 மீட்டர் உள்ள 327.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 9 லக்க சொத்து சர்வே 571,

		558/2பி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2B1, 571 - 439.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (9)-(9), மேற்கு - சர்வே 572/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. (10)-(10) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - பூங்கா இடம் கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (9)-(9) தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - சர்வே 572/2 நம்பர் நிலம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 61.35 மீட்டர் தென்புறம் 60.70 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 439.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 10 லக்க சொத்து சர்வே 571, 558/2பி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/2 - 749.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2)-(2), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. (11)-(11) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2)-(2) இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 104.40 மீட்டர் தென்புறம் 103.85 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 749.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 11 லக்க சொத்து சர்வே 559/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2B1 - 159.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1), தெற்கு - ச.எண் 556/1 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - ச.எண் 556/1 நம்பர் நிலம் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 8.30 மீட்டர் தென்புறம் 8.30 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 19.10 மீட்டர் கீழ்புறம் 19.40 மீட்டர் உள்ள 159.90 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் ஷை 12 லக்க சொத்து சர்வே 558/2பி1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 556/2, 557, 558/2B1, 559/2, 571, 573/1 - 29.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13. ஷை சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை அங்கிகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக

				பிரிக்கப்போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 26 மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5க்கு1.5) வீதம் 29.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடமும்		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2B1, 559/2, 571 - 2698.67 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.559/1 நம்பர் நிலமும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (7)-(7) , மேற்கு - சர்வே 572/2 நம்பர் நிலம், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (9)-(9), மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், வடக்கு - ச.எண்.570/1சி, 558/1, 558/2பி2 நம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (10)-(10), 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (9)-(9), 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14. பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - ச.எண்.570/1சி, 558/1, 558/2பி2 நம்பர் நிலங்கள் கிழக்கு - ச.எண்.559/1 நம்பர் நிலமும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (7)-(7) தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (10)-(10), 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (9)-(9), 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் மேற்கு - சர்வே 572/2 நம்பர் நிலம், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (9)-(9), மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் வரைபடத்தின்படி இம்மாலில் 1 வது தாக்கு கிழமேல் வடபுறம் 61.40 மீட்டர் தென்புறம் 60.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 15.10 மீட்டர் கீழ்புறம் 13.10 மீட்டர் உள்ள 855.87 சதுரமீட்டர் பூங்கா இடமும் ஷை 1 வது தாக்கை ஒட்டி கிழக்குபக்கம் 2 வது தாக்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.55 மீட்டர் தென்புறம் 10.35 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 13.10 மீட்டர் கீழ்புறம் 15.00 மீட்டர் உள்ள 146.82 சதுரமீட்டர் பூங்கா இடமும் ஷை 2 வது தாக்கை ஒட்டி கிழக்குபக்கம் 3 வது தாக்கு கிழமேல் வடபுறம் 36.35 மீட்டர் தென்புறம் 36.15 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 15.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 15.10 மீட்டர் உள்ள 545.56 சதுரமீட்டர் பூங்கா இடமும் ஷை 3 வது தாக்கை ஒட்டி வடக்குபக்கம் 4 வது தாக்கு கிழமேல் வடபுறம் 35.00 மீட்டர், 11.80 மீட்டர் தென்புறம் 36.35 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 00.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 00.00 மீட்டர் முக்கோணவடிவில் நடுமய்யம் 4.40 மீட்டர் உள்ள 79.97 சதுரமீட்டர் பூங்கா இடமும் ஷை 3 வது தாக்கை ஒட்டி தெற்குபக்கம் 5 வது தாக்கு கிழமேல் வடபுறம் 18.30 மீட்டர் தென்புறம் 18.30 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 23.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 23.20 மீட்டர் உள்ள 424.56 சதுரமீட்டர் பூங்கா இடமும் ஷை 5 வது தாக்கை ஒட்டி கிழக்குபக்கம் 6 வது தாக்கு கிழமேல் வடபுறம் 17.85 மீட்டர் தென்புறம் 17.70 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 36.40 மீட்டர் கீழ்புறம் 36.40 மீட்டர் உள்ள 645.89 சதுரமீட்டர் பூங்கா இடமும் ஷை 14 லக்க சொத்து சர்வே 571, 558/2பி1, 559/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது ஆக 1,2,3,4,5,6 தாக்குகளிலும் கூடிய மொத்தம் 2698.67சதுரடி மீட்டர் பூங்கா இடமும் ஆக 1 முதல் 14 லக்க சொத்துகளும் சேர்ந்து மேற்படி ஆங்கூர்பாளையம் ஊராட்சி ரோட்டிற்காகவும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் மற்றும் சாலைகளால் அமைந்துள்ள 26 மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து பொது மக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி தானம்		
4	1736/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. திவா புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் அதன் நிர்வாக இயக்குனர் கணேசன் அவர்கள் மனைவி விசாலாட்சி அவர்களுக்காக(முத.) ராமா ராம் சங்கர்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-	

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 358/2024, 6827/2023, 6828/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571, 573/1 - 175.89 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ச.எண் 572/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) , தெற்கு - ச.எண் 573/2, 605/1 நம்பர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் தாலுகா பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி கம்பம் கிராமம் பட்டா எண் 31732 சர்வே 556/2 நம்பர் 0.18.0 ஏர்சாக உள்ள 45 சென்டும் சர்வே 557 நம்பர் 0.88.0 ஏர்சாக உள்ள 2 ஏக்கர் 18 சென்டும் சர்வே 559 நம்பர் 5 ஏக்கர் 9 சென்டில் வடமேற்குபக்கம் 1 ஏக்கர் 70 சென்டு நீங்கலாக மீதியுள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி 31752 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 559/2 நம்பர் 1.37.17 ஹெக்டேராக உள்ள 3 ஏக்கர் 39 சென்டும் பட்டா எண் 31733 சர்வே 571 நம்பர் 0.45.0 ஏர்சாக உள்ள 1 ஏக்கர் 11 சென்டும் சர்வே 573/1 நம்பர் 0.12.0 ஏர்சாக உள்ள 30 சென்டும் சர்வே 558 நம்பர் 2 ஏக்கர் 92 சென்டில் கிழக்குபக்கமும் தெற்குபக்கமும் உள்ள 1 ஏக்கர் 79½ சென்டில் வடகடாசியில் 3½ சென்டு நீக்கி 1 ஏக்கர் 76 சென்டில் வடக்குபக்கம் 3½ சென்டு நீங்களாக உள்ள 1 ஏக்கர் 72½ சென்டானது முன்பு சர்வே 558/2பி நம்பர் 0.69.58 ஏர்சாக உள்ள 1 ஏக்கர் 72½ சென்டில் தெற்குபக்கம் உள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி 31783 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 558/2பி1 நம்பர் 0.57.69 ஏர்சாக உள்ள 1 ஏக்கர் 42½ சென்டும் ஆக மொத்தம் 8 (எட்டு) ஏக்கர் 85½ (எண்பத்தி ஐந்தரை) சென்டு (3.57.86 ஹெக்டேர்) உள்ள நிலத்தை அங்கிகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்க போவதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - ச.எண் 573/2, 605/1 நம்பர் நிலங்கள் மேற்கு - ச.எண் 572/2 நம்பர் நிலம் வரைப்படத்தின்படி இம்மாலில் 1 வது தாக்கு கிழமேல் வடபுறம் 6.00 மீட்டர் தென்புறம் 6.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 16.55 மீட்டர் கீழ்புறம் 18.20 மீட்டர் உள்ள 104.25 சதுர மீட்டர் இடமும், ஷை 1 வது தாக்கை ஒட்டி 2 மேற்குபக்கம் 2 வது தாக்கு கிழமேல் வடபுறம் 00.00 மீட்டர் தென்புறம் 11.15 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 14.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 12.85 மீட்டர் உள்ள 71.65 சதுர மீட்டர் இடமும், ஆக 1,2 தாக்குகளிலும் கூடிய மொத்தம் 175.89 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம் ஷை சொத்து சர்வே 571, 573/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது		
5	3597/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. திவா புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் அதன் நிர்வாக இயங்குனர் கணேசன் அவர்கள் மனைவி விசாலாட்சி அவர்களுக்காக(முத.) ராமா ராம் சங்கர்(முக.)	1. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 7,78,705/-	Rs. 7,78,705/-	358/2024, 6827/2023, 6828/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/2 - 1953.01 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 43 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ சாமுண்டீஸ்வரி அம்மன் நகர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 42 நம்பர் பிளாட் இடம், மேற்கு - 44 நம்பர் பிளாட் இடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 46 நம்பர் பிளாட் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி கம்பம் கிராமம் ஆங்கூர்பாளையம் பஞ்சாயத்து சர்வே 556/2 நம்பர் 0.18.0 ஏர்சாக உள்ள 45 சென்டும் சர்வே 557 நம்பர் 0.88.0 ஏர்சாக உள்ள 2 ஏக்கர் 18 சென்டும் சர்வே 559 நம்பர் 5 ஏக்கர் 9 சென்டில் வடமேற்குபக்கம் 1 ஏக்கர் 70 சென்டு நீங்கலாக மீதியுள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 559/2 நம்பர் 1.37.17 ஹெக்டேராக உள்ள 3 ஏக்கர் 39 சென்டும் சர்வே 571 நம்பர் 0.45.0 ஏர்சாக உள்ள 1 ஏக்கர் 11 சென்டும் சர்வே 573/1 நம்பர் 0.12.0 ஏர்சாக உள்ள 30 சென்டும் சர்வே 558 நம்பர் 2 ஏக்கர் 92 சென்டில் கிழக்குபக்கமும் தெற்குபக்கமும் உள்ள 1 ஏக்கர் 79½ சென்டில் வடகடாசியில் 3½ சென்டு நீக்கி 1 ஏக்கர் 76 சென்டில் வடக்குபக்கம் 3½ சென்டு நீங்களாக உள்ள 1 ஏக்கர் 72½ சென்டானது முன்பு சர்வே 558/2பி நம்பர் 0.69.58 ஏர்சாக உள்ள 1 ஏக்கர் 72½ சென்டில் தெற்குபக்கம் உள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 558/2பி1 நம்பர் 0.57.69 ஏர்சாக உள்ள 1 ஏக்கர் 42½ சென்டும் ஆக மொத்தம் 8 ஏக்கர் 85½ சென்டு (3.57.86 ஹெக்டேர்) உள்ள புன்செய் நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஸ்ரீ சாமுண்டீஸ்வரி அம்மன் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள 43 வது பிளாட் மனையிடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - 42 நம்பர் பிளாட் இடம் தெற்கு - 46 நம்பர் பிளாட் இடம் மேற்கு - 44 நம்பர் பிளாட் இடம் இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 11.00 மீட்டருக்கு 36.08 (முப்பத்தி ஆறு புள்ளி பூஜ்ஜியம் எட்டு) அடி தென்வடல் இருபுறமும் 16.50 மீட்டருக்கு 54.13 (ஐம்பத்தி நான்கு புள்ளி ஒன்று மூன்று) அடி உள்ள 1953.01 (ஆயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தி ஐம்பத்தி மூன்று புள்ளி பூஜ்ஜியம் ஒன்று) சதுரடி மனையிடமும் ஷை மனையிடத்திற்குண்டான அனைத்து சாலைகளையும் பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்த்து	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/2 - 1940.51 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 44	
	Boundary Details: கிழக்கு - 43 நம்பர் பிளாட் இடம், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 45 நம்பர் பிளாட் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி கம்பம் கிராமம் ஆங்கூர்பாளையம் பஞ்சாயத்து சர்வே 556/2 நம்பர் 0.18.0 ஏர்சாக உள்ள 45 சென்டும் சர்வே 557 நம்பர் 0.88.0 ஏர்சாக உள்ள 2 ஏக்கர் 18 சென்டும் சர்வே 559 நம்பர் 5 ஏக்கர் 9 சென்டில் வடமேற்குபக்கம் 1 ஏக்கர் 70 சென்டு நீங்கலாக மீதியுள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 559/2 நம்பர் 1.37.17 ஹெக்டேராக உள்ள 3 ஏக்கர் 39 சென்டும் சர்வே 571 நம்பர் 0.45.0 ஏர்சாக உள்ள 1 ஏக்கர் 11 சென்டும்	

		சர்வே 573/1 நம்பர் 0.12.0 ஏர்சாக உள்ள 30 சென்டும் சர்வே 558 நம்பர் 2 ஏக்கர் 92 சென்டில் கிழக்குபக்கமும் தெற்குபக்கமும் உள்ள 1 ஏக்கர் 79½ சென்டில் வடகடாசியில் 3½ சென்டு நீக்கி 1 ஏக்கர் 76 சென்டில் வடக்குபக்கம் 3½ சென்டு நீங்களாக உள்ள 1 ஏக்கர் 72½ சென்டானது முன்பு சர்வே 558/2பி நம்பர் 0.69.58 ஏர்சாக உள்ள 1 ஏக்கர் 72½ சென்டில் தெற்குபக்கம் உள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 558/2பி1 நம்பர் 0.57.69 ஏர்சாக உள்ள 1 ஏக்கர் 42½ சென்டும் ஆக மொத்தம் 8 ஏக்கர் 85½ சென்டு (3.57.86 ஹெக்டேர்) உள்ள புன்செய் நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஸ்ரீ சாமுண்டீஸ்வரி அம்மன் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள 44 வது பிளாட் மனையிடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - 43 நம்பர் பிளாட் இடம் தெற்கு - 45 நம்பர் பிளாட் இடம் மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 11.00 மீட்டருக்கு 36.08 (முப்பத்தி ஆறு புள்ளி பூஜ்ஜியம் எட்டு) அடி தென்வடல் இருபுறமும் 16.50 மீட்டருக்கு 54.13 (ஐம்பத்தி நான்கு புள்ளி ஒன்று மூன்று) அடி உள்ள 1953.01 சதுரடியில் தென்மேல் மூலையில் மூலை முடக்குக்கு 12½ சதுரடி போக 1940.51 (ஆயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தி நாற்பது புள்ளி ஐந்து ஒன்று) சதுரடி மனையிடமும் ஷை மனையிடத்திற்குண்டான அனைத்து சாலைகளையும் பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்த்து ஷை தொகைக்கு கிரையம் ஆக 1,2 லக்கங்களிலும் கூடிய மொத்தம் 3893.52 சதுரடி ஆகும் ஷை 1,2 லக்க சொத்து 31752 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 559/2 நம்பர் 1.37.17 ஹெக்டேரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.