Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்டம் : தர்மபுரி

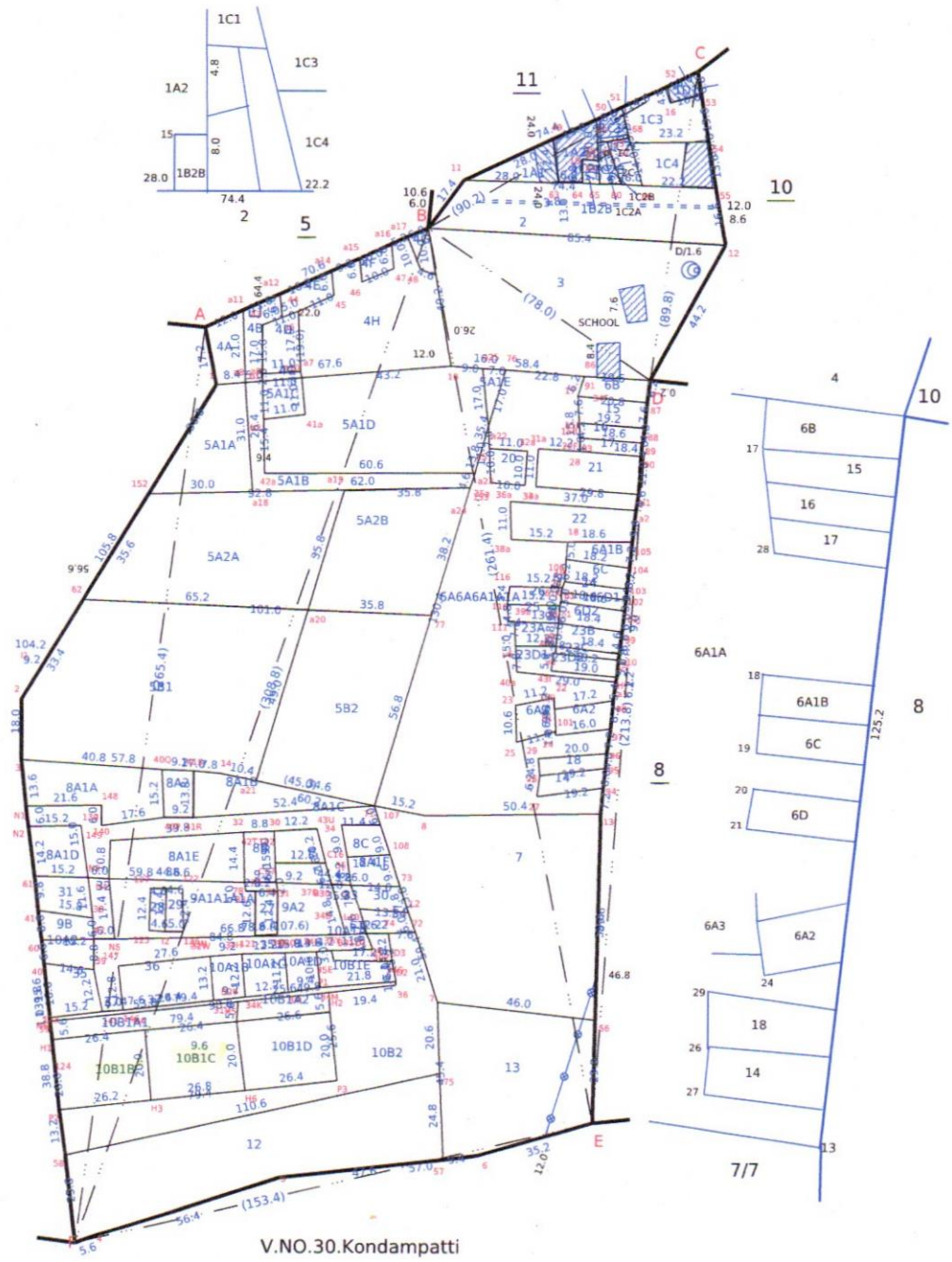
வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 030 கொண்டம்பட்டி [38]

புல எண் : 7

பரப்பளவு : எக்டர் 04 ஏர் 0.23

அளவு : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
RADHAKRISHNAN ARJUNAN

Date of Issue: 07-12-2024 18:11:45

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.23

வட்டம். தர்மபுரி

84/387/1419dt- 2/10

எண். 27

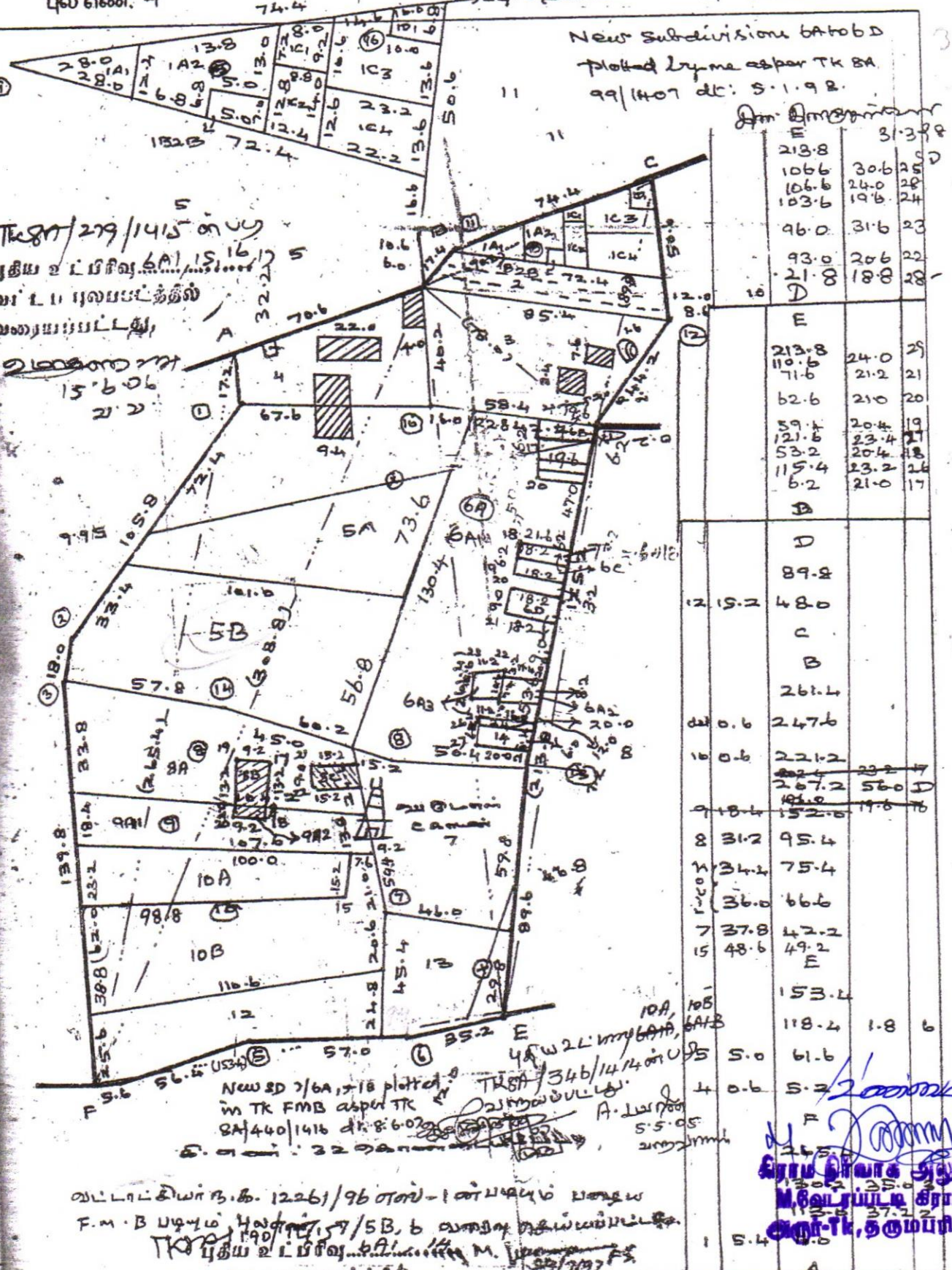
கி.ப 6P1A, 6A1B உள்ளடங்கி

கிராமம்

பெயர். [illegible]

புல எண். 7

பரப்பு: ஹெக்டேர் 4 ஏர். 29.0



அளவைப்படிவம் எண் 23

மாவட்டம்.

வட்டம்.

எண்.

கிராமம் { பெயர்.

புல எண். பரப்பு: ஹெக்டேர் ஏர்.

		76.6			
		54.2	line		
		51.4	1.0		EP
		B			
		78.0			
		16.8	2.2		
		10.6	6.6		
		17.2	15.0		Detail
		10.4	19.6		
		D			
		(11)			
		72.4			
		42.2	5.0		
		34.2	7.6		Detail
		32.8	line		
		X			
		(12)			
		50.6			
		28.6	5.2		
		15.0	3.6		Detail
		14.2	8.6		
		C			
		74.4			
		63.8	4.2		
		30.2	0.8		dt
		(11)			
		F			
		308.8			
22	37.6	178.2			
		167.4	4.8		
21	33.0	170.2			
		61.8	3.6		
20	14.6	194.2	199.8		
		48.2	5.2		A
		41.0	13.0		
19	7.0	181.4			
		36.0	4.0		dt
18	22.0	191.4	6.8		
		23.6	7.0		
17	15.2	177.2			
		B			
		E			
		213.8			
T.P.	6.0	179.2			
		125.0	4.8	13	w/ Line
		D			

		C		
		90.2		
		79.0	3.6	16
		48.4	5.0	15
11	6.8	15.8		
		B		
		(12)		
		44.2		
		32.0		
		D		

1) புலஎண் 1A2 உள் 1B1, 1B2A ஆகியனவை தீண்டிக் -படாது உட்புறம் 1A2 எனக் கொடுக்கப்படுகிறது

2) உட்புறம் 1C3 உள் உட்புறம் 1D2 தீண்டிக்கிடப் படாது உட்புறம் 1C3 என ஒதுக்கப்படுகிறது

3) உட்புறம் 1C4 உள் உட்புறம் 1E தீண்டிக்கிடப்பட் உட்புறம் 1C4 என ஒதுக்கப்படுகிறது

4) உட்புறம் 5B உள் உட்புறம் 6 தீண்டிக்கிடப் -படாது உட்புறம் 5B என ஒதுக்கப்படுகிறது

5) உட்புறம் 10 உள் உட்புறம் 11 தீண்டிக்கிடப்படாது உட்புறம் 10 என ஒதுக்கப்படுகிறது

உண்மை நகல்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
M.வேட்டப்பட்டி கிராமம்,
அரூர்-Tk, தருமபுரி-Dt

அளவு.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : அரூர்

வருவாய் கிராமம் : 038 ராசலம்பட்டி பட்டா எண் : 543

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மாரப்பன் மகள் அம்ருதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
7	10B1B	0 - 5.37	0.10	--	--	--	--	2024/0105/05/264846--2024/05/02/000089SD ------ Digitally signed:Kanimozhi S Tahsildar 23/01/2024 06:38:37:PM
		0 - 5.37	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/02/038/00543/60852** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-12-2024 அன்று 06:03:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : அரூர்

வருவாய் கிராமம் : 038 ராசலம்பட்டி பட்டா எண் : 544

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. புட்டன் மகன் மாரப்பன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
7	10B1C	0 - 5.37	0.10	--	--	--	--	2024/0105/05/264846--2024/05/02/000089SD ------ Digitally signed:Kanimozhi S Tahsildar 23/01/2024 06:38:37:PM
		0 - 5.37	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/02/038/00544/60863** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-12-2024 அன்று 06:06:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : அரூர்

கிராமம் : 038 ராசலம்பட்டி

1. புல எண்	**7**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**10B1B**	10. மண் தரம்	**12**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**7-10B1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**0.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 5.37**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**543**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.அம்ருதா**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/02/038/7/10B1B/80852** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : அரூர்

கிராமம் : 038 ராசலம்பட்டி

1. புல எண்	**7**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**10B1C**	10. மண் தரம்	**12**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**7-10B1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**0.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 5.37**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**544**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.மாரப்பன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/02/038/7/10B1C/80863** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						ஹே.	ஏர்ஸ்	ரூ. பை			
7	1D1	7-1Dபா	ர	ப	8.3	12	0 77	0 00.5	0 06	46 கு. தணிகாசலம்	
	2	-2	அ	புற				0 11.0		...	பாறை
	3	-3	அ	புற	...			0 28.5		...	ரவீந்தி வாசல்-1 கிணறு-1
	4	-4	ர	ப	...	8.3	12	0 77	0 19.5	6 12	51 தி. தீர்த்தகிரி கவுண்டர்
	5A	-5A	ர	ப	...	8.3	12	0 77	0 61.5	0 47	41 கர்மபுரி ஸ்டீல் நிரோலிங் ஸ்டார்ச் மில்ஸ்
	5B	-5B	ர	ப		8.3	12	0 77	0 51.5	0 39	51தி. தீர்த்தகிரி கவுண்டர்
	6	-6	ர	ப	...	8.1	8	2 47	0 68.0	1 69	51தி தீர்த்தகிரி கவுண்டர்
	7	-7	அ	ப	...	8.1	8	2 47	0 31.0	0 75	.. தரிக ரோமாள் கோயில்
	8	-8	ர	ப	...	8.2	9	1 53	0 29.0	0 44	83 கி. முக்கியம்மாள்
	9	-9	ர	ப	...	8.3	12	0 77	0 17.0	0 12	83 கி. முக்கியம்மாள்
	10	-10,11	ர	ப	...	8.3	12	0 77	0 56.5	0 37	95 ராஜாகவுண்டர்
	12	-12	ர	ப	...	8.3	12	0 77	0 26.0	0 19	113 கு. சிங்காரம்(1) தணிகாசலம் (2)
	13	-13	அ	ப	...	8.1	8	2 47	0 17.0	0 44	/... தரிக
								4 29.0	5 58		
8	8	அ	புற	...				0 36.5			

ரெயில்வே ஸ்டேஷனுக்கு 0-8கி.மீ தூரத்திற்குள் இருப்பதால் சர்வே

/2ன்னை நகல்/

M. [illegible]
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
M.வேப்பம்பட்டி கிராமம்
அரூர்-Tk, தருமபுரி-Dt.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.