Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்

N. ராதாகிருஷ்ணன்

தலைவர்,

மாதவப்பெருமாள் கோவில் ஊராட்சி,

மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் – 621 216.

பெறுநர் /க. கிரிஜா T.S.N. கிருஷ்ணன்
அவர்கள்
05, அழகி மாதிகை நிவாஸ்
விடுமை பயங்கி நகரம்
நகர பகுதி, பிரதான
திருச்சி

தேதி :

பொருள்: மனைப்பிரிவு - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாதவபெருமாள் கோவில் கிராமம் - நில அளவு எண்: 204/4A1A, 204/4A1C sqm 4385.0 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - தகவல் சமர்ப்பித்தல் - தொடர்பாக.

1. இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண்: X1Z63IK/22341/2024/TCP/2024/TCP வரைபட ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.இ எண் : 68/2024 நாள்: 02.04.2024 ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2. மனுதாரர் திருமதி. K.கிரிஜா & T.S.N. கிருஷ்ணன்

3. மாதவபெருமாள் கோவில் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 927/2024-2025

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாதவபெருமாள் கோவில் கிராமம் - நில அளவு எண்: 204/4A1A, 204/4A1C, மனைப்பிரிவு - 3081.97 sqm, சாலை (ம) மூலை முடக்கு - 1303.03 sqm பரப்பளவு இடத்திற்கு பார்வை 1ல் கண்ட இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களால் மனைப்பரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் தொடர்பாக உரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு பார்வை 3-ல் கண்ட ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானித்து "அழகர்கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை எண்கள் 1 முதல் 20 வரையுள்ள இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்றறிவிபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர்/ நிர்வாக அதிகாரி
மாதவப்பெருமாள் கோவில் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.