Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 25-Nov-2025
Village /கிராமம்:Somayam Palayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 275/4A, 275/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1055/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. சந்திரா 2. ஆனந்தகுமார்	1. சாந்தாமணி 2. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 164/1986, 5836/2007, 6033/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/4A - 48.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.275/4பி, க.ச.275/2ஏ4சி மற்றும் க.ச.275/4சி நெ.காலைகள், மேற்கு - க.ச.275/2ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.276 நெ.காலை , தெற்கு - க.ச.275/6 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.275 நெ.காலை பு.ஏ.3.98. இதில் பு.ஏ.1.00 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி க.ச.275/2ஏ4 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.40.00 என உள்ளது. இதில் ஏற்கனவே கிழபுரம் விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.48 பரப்புள்ள பூமி சகிதம்.	
2	1472/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Settlement deed	1. பொன்னுசாமி	1. பிரபாகரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,28,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4247/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/6 - 41.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.275/8, க.ச.275/2சி1ஏ2, க.ச.275/9, க.ச.275/2சி5, க.ச.275/2சி7 நெ.காலைகள், மேற்கு - க.ச.275/2ஏ3 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.275/4ஏ நெ.காலை , தெற்கு - க.ச.275/7 நெ.காலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.275 நெ.காலை பு.ஏ.3.98. இதில் உட்பிரிவுப்படி க.ச.275/2 நெ.காலை பு.ஏ.1.00. இதில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.49 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி க.ச.275/6 நெ.காலை பு.ஏ.0.41 மற்றும் க.ச.275/7 நெ.காலை பு.ஏ.0.08 என உள்ளது. இதில் க.ச.275/7 நெ.காலை பு.ஏ.0.08 பரப்புள்ள சொத்தினை ரோடு தானப் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்தது போக மீதமுள்ள க.ச.275/6 நெ.காலை பு.ஏ.0.41 பரப்புள்ள பூமி சகிதம்.		
3	5103/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Gift deed	1. பி பிரபாகரன் 2. எஸ் சாந்தாமணி	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு அவர்களுக்காக பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சோமையம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1055/2025, 1472/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/4A, 275/6 - 141.26 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2-2ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கச எண் 275/2ஏ1 காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச275 நெ காலை புஏ 3.98 இதில் உட்பிரிவுப்படி கச 275/2 நெ காலை புஏ 1.00 இதில் புஏ 0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் கச 275 நெ காலை புஏ 3.98 இதில் புஏ 1.00 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவின்படி கச 275/2ஏ4 இதில் புஏ 0.48 ஆக ஒட்டு புஏ 0.89 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 1) சாலை எண் 1-1ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழபுறம் 9 மீ மேல்புறம் 9 மீ வடபுறம் 16.15 மீ தென்புறம் 15.24 மீ ஆக 141.26 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலையும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/4A, 275/6 - 918.27 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - சாலை எண் 1-1ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கச 276 காலை, தெற்கு - கச எண் 275/7ல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண 2-2ல் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழபுறம் 102.81 மீ மேல்புறம் 100.25 மீ வடபுறம் 9 மீ தென்புறம் 9 மீ ஆக 913.77 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலையும் பின்னும்மூலை முடக்கு 1.5 மீ க்கு 1.5 மீ / 2 வீதம் 4 நெம்பர் ஆக மொத்தம் 4.50 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1059.53 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/4A, 275/6 - 18.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் சாலை எண் 2-2ல் அமைந்துள்ள 9 மீ தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - கச எண் 275/7ல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் கிழபுறம் 3.83 மீ மேல்புறம் 1.24 மீ வடபுறம் 6.12 மீ தென்புறம் 4.72 மீ தென்மேற்கு மூலைகிராஸ் 2.3 மீ ஆக 18.97 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடமும் சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/4A, 275/6 - 16.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச எண் 275/2சி7 காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - கச 275/7ல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மனைப்பிரிவில் அமைந்தள்ள மின்பகிர்மான இடத்திற்கு அளவுகள் கிழபுறம் 4.54 மீ மேல்புறம் 3.83 மீ வடபுறம் 4.0 மீ தென்புறம் 4.06 மீ ஆக 16.75 சதுர மீட்டர் மின்பகிர்மான இடம் ஆக சாலை இடங்களின் விஸ்தீரணம் 1059.53 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடத்தின் விஸ்தீரணம் 18.97 சதுர மீட்டர் மின்பகிர்மான இடத்தின் விஸ்தீரணம் 16.74 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1095.24 சதுர மீட்டர். மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 4755ன்படி கச 275/4ஏ மற்றும் பட்டா எண் 4725ன்படி கச 275/6 என்ற சப்டிவிசனில் அமைந்துள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.