Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

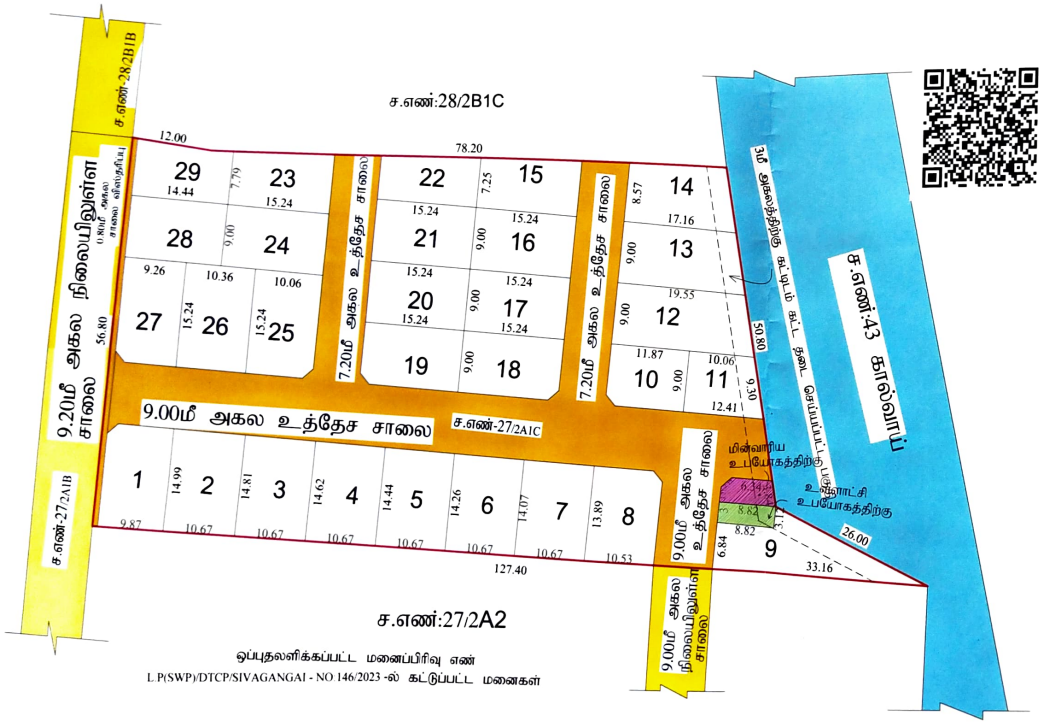
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO 146/2023 -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளாக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, மானகிரி கங்காணேந்தல் கிராமம், நில எளவை எண்கள் 27/2A1C -இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

நிலஅளவைப்பட எண் AOBCXEHS

மனைப்பிரிவு அடுத்துள்ள சாலை
நிலவரிஇனங்கள சாலை
மனைப்பிரிவு உள்ளுர சாலை

மனைகளின் எண்ணிக்கை - 28
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 29

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு 5704.00 ச.மீ (1.4088ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உள்ளுர சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மொத்தபரப்பளவில் 27.52%) 1570.91 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு 4133.09 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 27.00சதீ (0.65 %)
மின்வாரிய உபயோக மனை - 30.38சதீ (0.74 %)
(அரசாணை எண் 18 நத்தம்(மறுவகை) துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(1)-ன படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதஎண் ந.க.எண் 41567/2019/பி2, நாள் 05.02.2022 ன்படி புதிய ஒதுக்கீடு பரிந்துரை வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை பணம்செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலைகள்

9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

ச.எ. எண்

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை : 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
மூன்றடைக்கு
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊஅ(பி2) துறை நாள் 16.08.03-ன படி சாலைகள் ஒதுக்கீடுபுரை உளளாட்சிக்கு மனுதாரர் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதை தவிர வேறுவகை அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி நில உரிமைக்கு ஊராட்சியோ பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நில உரிமை சான்றுகள் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுரிமை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தரைநிலையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த தரைத்தாக்காலும் நில ஆர்ஜிக்கப்படாமல் மாஸ்டர் வரைபட அனுமதிக்கும் அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வருங்காலத்தில் ஏதாவது மறுப்புரிசீலனைக்கு ரமர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்வையில் வேறு அறியப்பட்டதோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதாவது சிக்கல்கள் ஏற்படும் பட்சத்தில் முழுமையான பொறுப்பு இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் விண்ணப்பதாரர்களுக்கும் இதர நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலர்களை இரந்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இலவசமனையின் தகவலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கைமுடிவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமும் விற்கும்முன் மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6'x 4' அளவிலான நிரந்தர நல்ல பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Government in G O Ms No 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
7. அரசாணை எண். 18 நத்தம்(மறு) துறை நாள் 04.02.2019-ன விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்
8. வரைபடத்தில் பி அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியை அதனையே அதன படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:33/2024

உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை

Signature valid Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.