Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

From :

1.N.SAROJA W/O NEELAKANDAN,
2.N.AYYANAR S/O NEELAKANDAN,
3.N.VETRIVEL S/O NEELAKANDAN,
4.R.SARAVANAKUMAR S/O RANGANATHAN,
5.V.JAYAKUMAR S/O VELAYUTHAM,
NO.3, METTU STREET, ASOOR VILLAGE,
TINDIVANAM TALUK, VILLUPURAM – 604 206.

To :

The Real Estate Regulatory Authority
NO.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai-600008.

பொருள். மனைப்பிவின் உள்ளே மின்கம்பி பாதை செல்லவில்லை என்று தெரிவித்தல்

அய்யா,

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆசூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 66/12A1A1, 66/12B, 66/13A1, 66/13A2A1, 66/13A2A3, 66/13A2B –ல் ஏக்கர் 2.08செண்ட் (8432 ச.மீ) இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைத்து DTCP மற்றும் Local body Approval பெற்று தங்களிடம் சமர்பித்து RERA Approval பெறுவதற்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவின் வெளியே தான் மின்கம்பம் செல்கிறது. ஆனால் DTCP Approval வழங்கும்போது மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கேப்ப மனுதாரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் மனைப்பிரிவின் உள்ளே மின்கம்பம் செல்லவில்லை. எனவே இதனால் எவ்வித பாதிப்பும் வராது. அப்படி ஏதாவது பாதிப்பு வந்தால் நாங்களே முன்னின்று சரி செய்து கொள்கிறோம். மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு RERA Approval தருமாறு பணிவுடன் கேட்டுகொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு

நாள் : 03.06.2026
இடம் : விழுப்புரம்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.